



PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI CEPTURA** cu sediul în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.266, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7262/08.06.2017, privind planul/programul: „**PUZ –schimbare destinatie teren din zona unitati industriale si depozite in zona mixta unitati industriale si depozite si unitati agricole si amenajare drum acces, in vederea amplasarii unor spatii pentru productia de legume**”, propus a fi amplasat în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, T 157, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.06.2017;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „PUZ –schimbare destinatie teren din zona unitati industriale si depozite in zona mixta unitati industriale si depozite si unitati agricole si amenajare drum acces, in vederea amplasarii unor spatii pentru productia de legume”, titular PRIMARIA COMUNEI CEPTURA, cu amplasament în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, T 157, jud. Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinației terenului din zona unitati industriale si depozite in zona mixta unitati industriale si depozite si unitati agricole si amenajare drum acces in vederea amplasarii unor spatii pentru productia de legume. Indicatori urbanistici propusi sunt: POT maxim 70%; CUT maxim; regim de inaltime maxim P+1E.
- acces: se va face din De 4231/17;
- categoria de folosință a terenului este arabil si drum;
- terenul ce a generat P.U.Z.-ul, este în suprafață de 64830 mp, teren situat partial in intravilan si partial in extravilan;





- echiparea edilitară: Alimentarea cu apa se va face in sistem propriu –put forat. Apele menajere vor fi deversate intr-o ministatie de epurare cu deversare in canalul din administratia ANIF, cu acordul prealabil al acestuia.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate pe site-ul ziarului Observatorul Prahovean în datele de 08/12.06.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

