



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /1159 din .02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC B&B SRL**, cu sediul în comuna Bănești, str. Principală, nr. 428, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 1159/25.01.2024, completată cu nr. 2050/08.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 13.02.2024, ca proiectul: „**ETAPA A 2 A - EXTINDERE DEPOZIT EXISTENT**”, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, DN 72 Târgoviște - Ploiești, nr. 15, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere extinderea depozitului de tranzit en-gross construit în etapa I. Pentru depozit s-a avut în vedere extinderea preconizată a fi executată în etapa a 2-a. S-a proiectat o hală metalică cu 2 deschideri din care una de 23m (executată în etapa 1-a) și alta de 11.5m urmând a fi executată în etapa a 2-a. Stilpul central are elemente structurale care să-i permită extinderea din etapa 2.

Hala este prevăzută pentru depozitare produse lichide alcoolice și nealcoolice.

Produsele ce urmează a fi distribuite la clienți, băuturi alcoolice și nealcoolice sunt achiziționate de la producători, ambalate în PET-uri sau recipiente de sticlă, livrate așezate pe Europaleti (PET-uri) sau ambalaje din carton(sticle) și transportate la depozit cu TIR-uri. La depozit sunt descarcate din



auto cu motostivuitoare și aranjate în depozit funcție de tipul produsului. Ulterior, funcție de solicitările clienților, se încarcă în alte auto (ale clienților sau proprii) și se livrează la destinația stabilită de client. Pardoseala depozitului are prevăzut un canal longitudinal legat la fosa septică ecologică canal realizat pentru colectare ape uzate rezultate din spălarea periodică a pardoselii depozitului.

În etapa a 2-a se vor realiza următoarele lucrări :

- Demontarea peretelui de fronton al depozitului din ax B
 - Realizarea terasamentelor și fundațiilor pentru extindere
 - Montarea structurii metalice a extinderii
 - Realizarea închiderilor (acoperis+pereti) pentru extindere utilizând:
- La fronton ax C - panourile demontate din fronton ax B
 - La frontoanele din axele 1 și 22 , panouri sandwich noi
 - La acoperis , între axele B și C , panouri noi
 - Realizarea, pe frontoanele A și C, a ferestrelor ce au fost prevăzute dar nu s-au realizat în etapa 1
- ♣ Extinderea rețelelor interne de utilități ale proprietății - utilități asigurate din etapa 1-a: → Apa potabilă → Energie electrică → Canalizare → Retea hidranți

Depozitul multifuncțional

Este o construcție parter tip hală, cu o singură deschidere având destinația de a adăposti temporar produse- bere și băuturi nealcoolice-ambalate în baxuri. În interiorul depozitului, pe frontoanele scurte s-au realizat câte un birou pentru gestionar.

- Elevația: structura metalică din profile laminate cu închideri perimetrice și acoperis din panouri sandwich (tristrat) termoizolante de 8cm grosime
- Fundații: izolate, din b.a. sub stâlpi și grinzi de fundare perimetrice din b.a.
- Finisaje depozit:- pardoseala beton rolat (în axul secțiunii transversale și pe toată lungimea halei s-a realizat un canal colector ape uzate rezultate din spălarea periodică a pardoselii halei)
- accesul în depozit se va face:
 - > pe fronton ax 1- printr-o ușă Hormann 3000x4000mm și o ușă pietonală 900x2000mm
 - > pe fronton ax 22- printr-o ușă Hormann 3000x4000mm și o ușă pietonală 900x2000mm
 - > pe fronton ax A- prin 2 uși Hormann 3000x4000mm
 - > pe fronton ax B- prin 2 uși Hormann 3000x4000mm



- Birourile de gestionari s-au realizat din panouri tristrat de 5cm grosime montate pe structura metalica
- PROPUNERE EXTINDERE DEPOZIT (etapa 2-a):

Depozit:

Suprafata construita1458,42mp

Suprafata desfasurata1458,42mp

Suprafata utila 1447,79mp

BILANT SUPRAFETE FINAL

Sediu firma (et.1) :

Suprafata ocupata 230.30mp (supraf.construita+acces)

Suprafata construita223.89mp

Suprafata desfasurata671.67mp

Suprafata utila 614.83mp

Suprafata accese6.41mp

Suprafata balcoane76.01mp

Depozit (et. 1+2) :

Suprafata construita 4446,82mp

Suprafata desfasurata 4446,82mp

Suprafata utila4410,92mp

Suprafete totale realizate in etapele 1+2

Suprafata construita4670,71mp

Suprafata desfasurata5118,49mp

Suprafata utila 5025,75mp

DOTAREA EXISTENTA CU UTILITATI

→ energie electrica - prin bransament la rețeaua de distribuție

→ apa potabila - prin bransament la rețeaua municipala de distribuție

→ apa calda si agent termic (incalzirea spatiilor) - cu centrale termice murale amplasate la fiecare etaj al sediului → telefonie - prin bransament la rețeaua stradala de distribuție

→ canalizare - canalizare proprie cu fosa septica ecologica, etansa, vidanjabila in baza contractului cu firma de salubritate din zona.

Lucrări necesare organizării de șantier:



Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții provizorii și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități.

- **Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** S-a obținut Autorizația de Construire nr. 148/17.03.2010, pentru SEDIU FIRMĂ ȘI DEPOZIT TRANSIT EN-GROSS- ETAPA 1-a

BILANT SUPRAFETE (Stere= 19.933mp)

EXISTENT (etapa 1-a):

Sediu firma :

Suprafata ocupata 230.30mp (supraf.construita+accese)

Suprafata construita 223.89mp

Suprafata desfasurata671.67mp

Suprafata utila 614.83mp

Suprafata accesuri 6.41mp

Suprafata balcoane76.01mp

Depozit:

Suprafata construita2988,40mp

Suprafata desfasurata 2988,40mp

Suprafata utila2963,13mp

Suprafete totale realizate in etapa 1-a

Suprafata construita3212,29mp

Suprafata desfasurata3660,07mp

Suprafata utila3577,96mp

- **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul

- **cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier și în timpul exploatării:

Denumire deseuri	Cod deseuri
Deseuri menajere	20 01 08



Ambalaje de hartie si carton	15 01 01
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Ambalaje din sticlă	15 01 07

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi colectate în pubele ecologice, pe fiecare tip de deșeu. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate.

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectelor:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul în suprafață de 19937 mp din acte și de 19933 mp din măsurători și construcția C1 (sediul firmei și depozit multifuncțional) cu Sc de 3251 mp se află situate în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea privată a SC B&B SRL. Conform Certificatului de urbanism nr. 729/23.06.2021, folosința actuală a terenului este curți-construcții, iar destinația terenului stabilită prin PUZ este pentru unități de producție și depozitare.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;



- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;



- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul* - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct responsabili de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;



- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) se interzice infiltrarea în sol a apelor pluviale colectate de pe platforma betonată;
- p) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circulă pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;