



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 10269 din data de 28.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GUSTUL MAGIC BAVAREZ S.R.L.** prin Dan Ramona Lavibia-director din municipiul Ploiești, str. Laboratorului, nr. 2, construcția C9, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10269/01.08.2017, privind planul/programul **„P.U.Z. – introducere teren în intravilan (S=8012 mp) pentru zonă mixtă: instituții și servicii/agrement și sport și amenajare drum acces existent (Sstud=140010 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Lipănești, sat Sipotu, Dc 55A, De 170, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „P.U.Z. – introducere teren în intravilan (S=8012 mp) pentru zonă mixtă: instituții și servicii/agrement și sport și amenajare drum acces existent (Sstud=140010 mp)”, titular S.C. GUSTUL MAGIC BAVAREZ S.R.L., cu amplasament în comuna Lipănești, sat Sipotu, Dc 55A, De 170, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie propunerea de introducere în intravilan a unei suprafețe de 8012 mp pentru zonă mixtă: instituții și servicii/agrement și modernizarea drumului de acces pentru amplasare salon evenimente și pensiune turistică, inclusiv construcțiile și amenajările aferente acestor funcțiuni;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul studiat are acces din centrul civic al comunei pe str. Mihail Kogălniceanu apoi pe Dc 55A și De 170;
- categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- terenul propus pentru introducerea în intravilan, va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=50%, C.U.T. maxim=1,5, regim de înălțime P+2(+M), Hmaxclădiri - 12m la coamă;
- echiparea edilitară: alimentarea cu energie electrica-extindere LEA20 kV de la ultimul consumator; alimentarea cu apa: sursă proprie puț forat; evacuarea apelor uzate: bazin betonat vidanjabil; asigurarea agentului termic: centrale termice.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată Conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro”, în data de 01.08.2017 și 04.08.2017.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 28.08.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

