



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Nr. 10893 din data de 06.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVA**, din comuna Dumbrava, sat Dumbrava, nr. 448, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10893/10.08.2017, privind planul/programul "**Întocmire P.U.Z. – ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zonă unități agricole în zonă mixtă unități industriale și depozite/unități agricole și modificare indicatori urbanistici pentru amplasare fermă de legume și depozite (S=41249 mp)**", propus a fi amplasat în comuna Dumbrava, sat Dumbrava, T 39, Cc1588, Cc1586, A1580, A1587/3, A1572, De 1585/3, Ds 1621, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.09.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul/programul „Întocmire P.U.Z. – ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zonă unități agricole în zonă mixtă unități industriale și depozite/unități agricole și modificare indicatori urbanistici pentru amplasare fermă de legume și depozite (S=41249 mp)", titular PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVA**, cu amplasament în comuna Dumbrava, sat Dumbrava, T 39, Cc1588, Cc1586, A1580, A1587/3, A1572, De 1585/3, Ds 1621, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ridicarea restricției de construire și schimbarea destinației terenului din zonă unități agricole în zonă mixtă unități industriale și depozite/unități agricole și modificarea indicatorilor urbanistici pentru amplasare fermă de legume și depozite;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul studiat este liber de construcții și are acces din drumul local Ds 1621 și delimitat în partea de est de drumul De 1621/1, iar în partea de sud-est de drumul De 1570;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții, arabil și drum;
- terenul propus investiției va avea destinația de zonă mixtă unități industriale și depozite /unități agricole, cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=70%, C.U.T. maxim=1,0, regim de înălțime maxim:=P+E, Hmax cornișă 8 m, Hmax coamă 13 m;
- echiparea edilitară: se vor executa branșamente la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică și telefonie, evacuarea apei uzate menajere urmând a se face în sistem propriu până la realizarea rețelei localității.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei comunei Dumbrava, în data de 10.08.2017 și 14, 16.08.2017.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei comunei Dumbrava în data de 05.09.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

