



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Nr. 11406 din data de 12.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **STROESCU CLAUDIU** din municipiul Ploiești, str. Cuza Vodă, nr. 12, bl. C1A, ap. 1, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11406/24.08.2017, privind planul/programul **„P.U.Z. – atribuire indicatori urbanistici pentru imobilul situat în Bulevardul Republicii cu nr. cadastral 137500 și zona adiacentă”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, T 17, P 106/2, nr. cadastral 137500, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul/programul „P.U.Z. – atribuire indicatori urbanistici pentru imobilul situat în Bulevardul Republicii cu nr. cadastral 137500 și zona adiacentă”, titular STROESCU CLAUDIU, cu amplasament în municipiul Ploiești, T 17, P 106/2, nr. cadastral 137500, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie corelarea și preluarea reglementărilor urbanistice existente în vecinătate, în vederea amplasării unei construcții cu regimul de înălțime D+P+3 cu funcțiunea de locuințe colective, pentru acestea asigurându-se locurile de parcare la nivel pe terenul învecinat, în suprafață de 993 m.p., aflat în proprietatea beneficiarului;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul studiat are acces din Bulevardul Republicii prin intermediul unei străzi nou create cu lățimea de 7 m, care se îngustează în dreptul proprietății acestuia;
- categoria de folosință a terenului este arabil;
- terenul va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=60%, C.U.T. maxim=1,8 locuințe/2,5 servicii, H maxim=S+P+3+4retras;
- echiparea edilitară: rețelele de energie electrică, apă, alimentare cu gaze, sunt amplasate de-a lungul străzii.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro”, în data de 24.08.2017 și 28.08.2017.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 12.09.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





---

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

---

