



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

DECIZIE -Proiect

Nr. 12034 din 27.09.2017

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA LIPANESTI** reprezentată prin Robert Viorel Nica- Primar din comuna Lipanesti, str. Principala, nr. 47, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12034/07.09.2017, privind planul/programul: „ **Intocmire PUZ- Schimbare de destinație teren din zona de locuințe și funcțiuni complementare în zona instituii și servicii și construire grădiniță, loc de joacă pentru copii, drum acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, utilități și împrejurimi, bransamente și organizare de santier**” propus a fi amplasat în comuna Lipanesti, țara 21, 11, parcela 1227, DN 1A , jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.09.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul /programul: „ **Intocmire PUZ- Schimbare de destinație teren din zona de locuințe și funcțiuni complementare în zona instituii și servicii și construire grădiniță, loc de joacă pentru copii, drum acces, alei carosabile și pietonale, spațiu**





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

parcare, utilitati si imprejmuire, bransamente si organizare de santier” comuna Lipanesti, tarla 21, 11, parcela 1227, DN 1A , jud. Prahova, **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata**, documentatia fiind supusa procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**.

### Caracteristicile planului:

-Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren de 4492 mp din care 2200 mp domeniu public al comunei Lipanesti, conform Certificatului de Urbanism nr. 51/18.08.2017, emis de Primaria Comunei Lipanesti.

-Scopul prezentului P.U.Z. il constituie schimbarea destinatiei terenului intravilan -2200 mp din zona locuinte si functiuni complementare in „ **zona institutii si servicii**” pentru amplasarea unei gradinite cu program prelungit.

-Destinatia stabilita planurile urbanistice actuale: terenul studiat se afla in :

- UTR nr. 3 zona locuinte individuale in zone construite constituite -L1 – locuinte de tip rural cu regim de construire punctual, in afara parcelarului traditional-L1a ;

-zona de protectie a DN1A, LEA 20 kV, curs de apa Scarnava, conducte de transport titei- SC Conpet SA

-zona de protectie a DN 1A.

S-a propus realizarea unui acces simplu din drumul national in dreptul km 96+480 dr. si amenajarea unei platforme carosabile cu spatii de parcare in incinta.

Constructii si amenajari propuse pentru gradinita cu program prelungit:

-sala polivalenta , sala de clasa, dormitor, cabinet personal didactic, bucatarie+ camera;

-spalatorie, vestiare , grupuri sanitare, izolator, centrala termica.

Indicatori spatiali si urbanistici rezultati:

-regim inaltime parter

-suprafata construita /desfasurata- 516 mp;

-H max coama- 7 m; Hmax cornisa- 4m;

-suprafata circulatiei- 528 mp

-suprafata spatii verzi- 757 mp;

-POT -23,40% si CUT- 0,23.

In vederea amplasarii gradinitei se propun urmatoarele interventii urbanistice:





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

schimbare destinație teren- 2200 mp din zona de locuințe individuale-L1a în **zona institutii si servicii-IS**, subzona – **constructii de invatamant- Isi**.

**POT = 25% si CUT =0,75**

Accese: se vor realiza accesele auto si pietonal direct din DN1A , 2 accese carosabile separate pentru urgente, parcaje.

-pentru asigurarea utilitatilor : energie electrica, apa , gaze -se vor realiza bransamente la rețelele existente; pentru evacuarea apelor uzate : bazin betonat vidanjabil propus, energia termica se va asigura cu centrala termica alimentata cu gaze.

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:**

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.09.2017;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

### **Obligațiile titularului:**

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;

-pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectiv se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea





## **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite în scris la APM. Prahova în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

