



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### Decizia etapei de încadrare-proiect

Nr. 5246 din 13.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC REGENCY COMPANY SRL** din Bucuresti, sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256, înregistrată la APM Prahova cu nr. 5246/24.04.2017 și completată cu nr. 12010/07.09.2017,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din 12.09.2017, că proiectul: „**DESFIINTARE CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE-DESFIINTARE C3 (hala 1), C4 (atelier+birouri), C5 (arhiva+birouri), C6 (atelier), C7 (camera tabl. el.+pompe)**”, în Ploiesti, strada Targovistei, nr. 4, jud. Prahova,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct.13(a) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

1) Caracteristicile proiectului:

-marimea proiectului: terenul este situat in intravilanul localitatii, are o suprafata totala de 8000 mp si este proprietate SC Regency Company SRL, conform contract de vanzare nr. 1520/2016, actului aditional nr. 1599/2016 si extrasului de carte funciara pentru informare nr. 2849/2017 eliberat de OCPI Prahova. Pe amplasament sunt 8 corpuri de cladiri cu suprafata construita totala de 2016 mp, 7 dintre ele sunt dezafectate, iar al 8-





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

ulea este un post trafo ce va fi mentinut in forma initiala. Se vor pastra la forma actuala 2 corpuri de cladire (cele situate la strada Tarovistei), celelalte corpuri de cladire se vor desfiinta in totalitate. Suprafata propusa spre desfiintare=1160 mp, suprafata mentinuta =856 mp.

-cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

-productia de deseuri: deseurile generate la realizarea proiectului propus (deseuri de constructii, pamant excedentar);

-emisiile poluante, inclusiv zgomot si alte surse de disconfort: lucrarile prevazute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol asezari umane), in conditiile respectarii proceselor tehnologice, manevrarii si exploatarei corespunzatoare a utilajelor din dotare si luarii tuturor masurilor de protectie a mediului.

### 2) Localizarea proiectului:

-utilizarea existenta a terenului: terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta curti-constructii, iar destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona unitati industriale;

- zonele de protectie speciala: amplasamentul propus nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar;

### 3) Caracteristicile impactului potential

-marimea si complexitatea impactului: impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii;

-marimea si complexitatea impactului: impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarilor;

-probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece lucrarile prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane) in conditiile respectarii masurilor prevazute.

### **Conditile de realizare a proiectului:**

- se vor respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare, conditiile impuse prin acordurile, avizele si punctele de vedere emise de autoritatile implicate in avizarea proiectului;
- titularii pe numele carora au fost emise autorizatii de constructie si/sau desfiintari au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii si desfiintari astfel incat sa atinga progresiv, pana la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, un nivel de pregatire pentru





## **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deseuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deseuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări.

- la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- nu se admit evacuări de reziduuri sau deseuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.
- se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor efectua activități de întreținere a utilajelor decât pe amplasamente special amenajate, impermeabilizate, aflate în afara zonei de operare;
- mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor;
- se vor utiliza în timpul desființării, plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- după desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, tehnologia de lucru sau în alte scopuri, va fi redat în circulație, respectând legislația în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009, cu modificările ulterioare, și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

