



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE -Proiect

Nr. 13149 din 17.10.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC. GENIAL TRANSACTIONS CARS SRL.** din Ploiesti, str. Cezar Bolliac, nr. 6, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.13149/28.09.2017, privind planul/programul: „ **Initiere studiu de oportunitate si PUZ pentru ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie din zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective si modificare indicatori urbanistici** ” propus a fi amplasat in Ploiesti, b-dul Republicii, nr. 162, jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, in baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul /programul: „ **Initiere studiu de oportunitate si PUZ pentru ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie din zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective si modificare indicatori urbanistici**” cu amplasamentul in Ploiesti, b-dul Republicii, nr.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

162, jud. Prahova, nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata, documentatia fiind supusa procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Caracteristicile planului:

-Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren de 9589 mp din care 4614 mp proprietatea SC. Genial Transactions Cars SRL. si 4975 mp proprietatea Dumitru Dan Leonard si Dumitru Domnica Gabriela , tendinta de dezvoltare a zonei fiind de realizare de constructii din sfera institutiilor si serviciilor si a locuintelor.

-Scopul prezentului P.U.Z. il constituie schimbarea destinatiei din zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective si modificare indicatori urbanistici.

-Terenul studiat se afla la extremitatea nordica a Municipiului Ploiesti la intersectia b-dul Republicii si Laboratorului.

-Destinatia stabilita planurile urbanistice actuale: terenul studiat se afla in :

- UTR N7 fiind situat pe: - IS cxr Institutii si servicii complexe cu restrictie de construire pana la intocmire PUZ cu POT max = 50 %, CUT max=1,5 conform CU;

- Pp- zona plantatii de protectie.

-regim de aliniere min 33 m din axul b-dul Republicii.

Se propune pastrarea prospectelor strazilor constructiile nou propuse urmand a avea acces din giratoriul creat la intersectia strazilor b-dul Republicii si Laboratorului.

Indicatori spatiali si urbanistici rezultati:

-se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR si anume UTR N7 -a-2 cu 2 zone functionale:

- zona mixta institutii si servicii si locuinte colective -IS/Lc, cu POT = 50 %, CUT =1,8, Rh =P+4.

-zona spatii verzi perdele de protectie.

Accese: amplasamentul studiat are acces din b-dul Republicii.

Pentru asigurarea utilitatilor : energie electrica, apa , canalizare ,gaze -se vor realiza bransamente la retelele existente.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.10.2017;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

Obligațiile titularului:

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;

-pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectiv se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris la APM. Prahova in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului in mass- media de catre titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

