



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 13261 din data de 06.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SINEG PROJECT CONSTRUCTION S.R.L.** prin reprezentant Capan Yusuf din municipiul Iași, str. Fundac Armeană, nr. 6B, bl. C1, parter, biroul nr. 4, jud. Iași, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13261/02.10.2017 completată cu nr. 13965/13.10.2017, privind planul/programul **„P.U.D./P.U.Z. – și desființare construcții C1, C2, C3 C4 (ruine), construire ansamblu vile cu apartamente și spații comerciale, restaurant, patiserie, birouri la nivelul străzii, amenajări exterioare, spații parcare, alei carosabile și pietonale, foșoare, sistematizare verticală, împrejmuire teren, utilități și bransamente, organizare șantier”**, propus a fi amplasat în Sinaia, str. Trandafirilor, nr. 7, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.10.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „P.U.D./P.U.Z. – și desființare construcții C1, C2, C3 C4 (ruine), construire ansamblu vile cu apartamente și spații comerciale, restaurant, patiserie, birouri la nivelul străzii, amenajări exterioare, spații parcare, alei carosabile și pietonale, foșoare, sistematizare verticală, împrejmuire teren, utilități și bransamente, organizare șantier”, titular S.C. SINEG PROJECT CONSTRUCTION S.R.L., cu amplasament în Sinaia, str. Trandafirilor, nr. 7, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.D./P.U.Z. îl constituie stabilirea zonării funcționale, a indicatorilor urbanistici maximali admiși, regim de înălțime în raport cu cota terenului natural, soluția de circulație, profil drumuri, aliniament, regim de aliniere, volumetrie, aspect arhitectural, etc. în vederea construirii unui complex de odihnă format din vile cu maxim 6 apartamente fiecare, spații comerciale, restaurant, patiserie, birouri la nivelul străzii, amenajări exterioare;
- accesul la terenul studiat se face din strada Trandafirilor;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;
- terenul propus pentru introducerea în intravilan, va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=27,15%, C.U.T. maxim=1,3; regim de înălțime maxim P+2E+M;
- echiparea edilitară: rețelele de energie electrică, alimentare cu apă și gaze naturale vor fi asigurate prin racordarea la rețeaua localității; evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la rețeaua localității.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul primăriei orașului Sinaia, în data de 02.10.2017 și 05.10.2017.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 06.11.2017.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

