



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 14106 din data de 07.11.2017

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI CEPTURA** din comuna Ceptura sat Ceptura, nr.266, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14106/17.10.2017, privind planul/programul: "**PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI INSTITUTII SI SERVICII (S=9424mp) PENTRU EXTINDERE UNITATE DE VINIFICATIE (Sst=12648mp)**", propus a fi amplasat în localitatea comuna Ceptura sat Ceptura de Jos, nr.943, Jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- Decide:
- Planul/programul „PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI INSTITUTII SI SERVICII (S=9424mp) PENTRU EXTINDERE UNITATE DE VINIFICATIE (Sst=12648mp)", propus a fi amplasat în comuna Ceptura sat Ceptura de Jos, nr.943, Jud. Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.
-
- Caracteristicile planurilor și programelor.
- PUZ ul se întocmește pentru RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI INSTITUTII SI SERVICII (S=9424mp) PENTRU EXTINDERE UNITATE DE VINIFICATIE (Sst=12648mp) și reprezintă o etapă intermediară în demersurile investitorului UNICOM PRODUCTION S.R.L. de a extinde unitatea de vinificație existentă .
- Pentru extinderea unitatii de vinificație beneficiarul își dorește realizarea mai multor construcții individuale cu funcțiunea de anexe , pavilion , platforma acoperită și pergole.
-
-
-





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Pe terenul studiat este construita in baza AC nr.24/ 13.07.2004 o unitate de vinificatie P+1 cu Sc=653mp
- Scd=811mp
- POT existent=6.93%
- CUT existent=0,09

Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat

• BILANT TERITORIAL:	• Suprafata	• %
• Suprafata terenului	• 9424,0mp	• (100%)
• Suprafata construita	• 1393,00mp	• (14,80%)
• Suprafata alei carosabile si pietonale propuse	• 3350,00 mp	• (35,50%)
• Spatii Verzi	• 4681,00 mp	• (49,70%)

Pentru realizarea și exploatarea investitiei vor fi asigurate următoarele utilități:

- a) Energie electrica -bransament propus.
- b) Alimentarea cu apă. - bransament propus
- c) Gaze naturale. - bransament propus
- d) Salubritate. - Contract cu firma de salubritate locala.
- e) Canalizare. - Bransament propus

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 17.10.2017 și 20.10.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

