



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 14340 din data de 15.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **PETCU NICOLAE** din municipiul Ploiești, str. Cameliei, nr. 22, bl. 22B, ap. 10, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14340/23.10.2017, privind planul/programul "**P.U.Z. – ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici**", propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Ștrandului, nr. 59, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „P.U.Z. – ridicare restricție și atribuire indicatori urbanistici”, titular PETCU NICOLAE, cu amplasament în municipiul Ploiești, str. Ștrandului, nr. 59, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ridicarea restricției de construire pentru terenul în suprafață de 8839 mp, menținere încadrare funcțională din P.U.G. aprobat, atribuire indicatori urbanistici maximali în vederea edificării unei construcții cu funcțiune mixtă: locuință și sediu profesional (birou avocatură), împreună cu toate anexele și amenajările aferente (garaj, alei, parcare, împrejmuire, utilități, bransamente, etc.);
- terenul este situat în Cartierul Bereasca și anume, în intersecția dintre str. Ștrandului (DN1B), Centura de Est (DN1A) și breteaua de legătura dintre acestea, respectiv adiacent benzinăriei Petrom și este liber de construcții;
- categoria de folosință a terenului este arabil și drum;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul propus pentru ridicarea restricției de construire, va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=50%, C.U.T. maxim=1,5, RÎ=P+2 (Hmax=12m);
- echiparea edilitară: în zona studiată există posibilitate de racordare la rețelele: apa, energie electrică, gaze natural; canalizare ape uzate menajere: în etapa I-bazin betonat vidanjabil iar în etapa II-racordare la rețeaua publică de canalizare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro”, în data de 23.10.2017 și 26.10.2017.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 15.11.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

