



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

-Proiect-

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BREBU** reprezentată prin **Ungureanu Gheorghe Adrian - primar**, din comuna Brebu, sat Brebu Minastirei, Aleea Casa Domneasca, nr.2, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.2932/20.02.2024, privind planul: **“SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=443 MP) DIN ZONA DE LOCUINȚE ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (S=398 MP) PENTRU ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE”**, propus a fi amplasat în comuna Brebu, sat Pietriceaua, nr. cadastral 24601 T-16 P-F629, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=443 MP) DIN ZONA DE LOCUINȚE ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (S=398 MP) PENTRU ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE”**, cu amplasament în comuna Brebu, sat Pietriceaua, nr. cadastral 24601 T-16 P-F629, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - Schimbare destinație teren din zonă de locuințe și extindere extravilan pentru zonă tehnico-edilitară în vederea construirii unui nou rezervor de stocare apă potabilă.
- Categoria de folosință a terenului este drum și fâneată;
- Suprafața totală studiată este de 841 mp.
- Reglementări urbanistice

Terenul studiat aparține unui UTR, și anume UTR 20:

-zonă TE - zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare:

- POT = 70%
- CUT = 1,4
- RHmax = P+1
- Hmax cornișă = 6 m
- Hmax coamă = 8 m

Retragerea construcțiilor de la aliniament va fi:

- retras minim 10 m față de latura nordică a proprietății;
- retragere laterală minim 5 m față de latura de vest;
- retragere laterală minim 5 m față de latura de est;
- retras minim 5 m față de limita proprietății din partea de sud.

Asigurare utilități: alimentare cu energie electrică - racordare la rețeaua existentă în zonă;

Accesul se va realiza din drumul de exploatare aflat în partea de N-E, care se prelungește până la intersecția cu drumul comunal DC 4 aflat în partea de nord.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679