



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 16110 din data de 19.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MAXIGEL S.R.L.** din Ploiesti str. Poligonului , nr 5, Jud. PRAHOVA, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16110/28.11.2017, privind planul/programul: **„PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / INDUSTRIE SI DEPOZITARE SI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI”** cu amplasamentul în localitatea Ploiesti, str. Poligonului, nr. 5, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul **„PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / INDUSTRIE SI DEPOZITARE SI REGLEMENTARE INDICATORI URBANISTICI”** .

Caracteristicile planurilor și programelor.

Scopul prezentului P.U.Z îl constituie schimbarea destinației terenului studiat din zona de Industrie nepoluanta în zona mixta de Industrie nepoluanta / Institutii și servicii / Depozitare și stabilirea unor indicatori urbanistici POT = 60% , CUT = 1.5 regim de înălțime P+3. Aliniamentul propus va fi la 15 m din axul str. Poligonului.

<u>BILANT TERITORIAL propus :</u>	Suprafata	%
Suprafata terenului	5549,00mp	(100%)
Suprafata construita Totala	3329,40mp	(60,00%)
Suprafata alei carosabile și pietonale propuse	1661,70 mp	(30,00%)
Spatii Verzi	554,90 mp	(10,00%)

Zona este complet echipata cu rețele tehnico-edilitare publice (alimentare cu apă, cu electricitate, gaz metan , canalizare, telefonie).





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 26.11.2017 și 28.11.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

