



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR...../15488 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**, cu sediul în Ploiesti, P-ta Eroilor, nr.1A, județ Prahova înregistrată la APM Prahova cu nr.15488/10.10.2024, completată cu nr.1999/07.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, că urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.02.2024, că proiectul: „**Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de arta « Carmen Silva » Ploiesti-Construirea si dotarea unui corp de cladire cu functiunea de sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale**”, propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Bobalna, nr. 44 L, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) *iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

b) *Caracteristicile proiectului :*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect :**

Proiectul de modernizare a Colegiului de Artă „Carmen Sylva” va avea în vedere îmbunătățirea actului educațional prin crearea unui mediu benefic dezvoltării intelectuale a elevilor.



Actualmente, Colegiul de Artă „Carmen Cyiva” nu dispune de ateliere de creație conforme cu specificul activității desfășurate.

Pentru crearea unor condiții optime de desfășurare a activității personalului didactic și de serviciu, precum și a elevilor, asigurarea unor condiții de educație conforme, se propune construirea unui nou corp de clădire cu funcțiunea de sala de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale.

Terenul are o suprafață de 9.861 mp și este în proprietatea Municipiului Ploiești, pe teren existând două clădiri P+2E, o clădire cu destinația de centrala termică, un post trafo, o anexă administrativă și o sala de sport.

Față de aliniamentul stradal, împrejmuirea este retrasa cu 64 m, iar accesul se face printr-o alee carosabila de 4 m lățime. Terenul se învecinează:

- La nord: proprietate privată;
- La sud: bloc nr.46B și grădiniță;
- La est: str. Bobâlna printr-o alee de acces cu lățimea de 4 m și 64 m lungime;
- La vest: Spitalul Municipal Ploiești și o proprietate privată.

Folosința actuală a terenului:

- Folosința actuală: curți construcții; construcții administrative și social culturale, construcții anexă;
 - Destinația clădirii: unitate de învățământ - Școală, conform Extrasului de Carte Funciară, pe parcela studiată există cinci corpuri de clădire intabulate.

Indicatori urbanistici existenți:

- Suprafață teren: 9861,00 mp;
- Regim de înălțime maxim : P + 2E;
- Înălțime maxima: 13 m la streșină;
- Suprafață construită: Cc = 1678,00 mp;
- Suprafață construită desfășurată: Scd = 4676,00 mp;
- P.O.T. existent = 17,01 %;
- C.U.T. existent = 0,47;
- S spațiu verde: 6073,20 mp;
- Q alei, trotuare: 1815,00 mp;
- Corp C1 :Sc=720 mp, P +2E- Corp școală;
- Corp C2 :Sc=20 mp, P- anexă, post trafo;
- Corp C3 : Sc=124 mp, P- anexă, centrală termică;



- Corp C4 : Sc= 779 mp, P +2E- Corp școală;
- Corp C5 : Sc= 35 mp, P- anexă, cabină portar;
- Sală de sport.

Indicatori urbanistici propuși:

- Suprafață teren 9861,0 mp;
- Dimensiunile generale în plan ale clădirii 39,65 x 39,45 m;
- Înălțimea la atic 1271 m;
- Cota ±0,00 = cota 152,40 NMN (CTA) + 0.45cm;
- Total arie construită propus 2818,00 mp;
- Total arie desfășurată propus 6872,00 mp;
- Suprafață spațiu verde amenajat propus 4651,35 mp;
- Suprafață cai pietonale, trotuare, alei 2096,00 mp;
- P.O.T. propus 28,57 %
- C.U.T. propus 0,69.

Sala polivalentă

Infrastructura clădirii este alcătuită din fundații izolate cu grinzi de fundare. Datorita acestui tip de construcție, elementele structurale vor fi amplasate numai pe marginea clădirii.

Suprastructura este alcătuită din stâlpi din beton armat cu secțiunea 40x60 cm și centuri din beton armat.

Zidul exterior va fi realizat de jur împrejur din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm.

Acoperișul va fi tip grinzi cu zăbrele, cu contravântuiri în planul acoperișului.

Corp cu regim de înălțime P

Construcția va avea o structură formată din pereți de zidărie portantă confinată cu stâlpi și centuri din beton armat, iar în unele zone are prevăzute grinzi din beton armat. Planșeul peste parter este din beton armat.

Acoperișul este tip terasă și este realizat din planșeu beton armat, prevăzut cu un atic din beton armat.



Corp cu regim de înălțime P+2E

Construcția va avea o structură formată din pereți de zidărie portantă confinată cu stâlpi și centuri din beton armat, iar în unele zone are prevăzute grinzi din beton armat. Planșeul peste parter și peste etaje este din beton armat.

Acoperișul este tip terasă și este realizat din beton armat prevăzut cu atic din beton armat.

Noua construcție se va racorda la rețelele de energie electrică, energie termică, telefonie, apă și canalizare, acestea fiind existente și funcționale pentru clădirile existente pe teren.

Alimentarea cu energie electrică

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va realiza prin intermediul unei bransament electric nou, unde se va face și măsurarea energiei electrice consumate.

Alimentarea cu apă menajeră rece și caldă

Alimentarea este asigurată de la rețeaua publică a localității Ploiești din racordul existent pe parcelă. Aceasta asigură consumul suplimentar necesar pentru corpul nou de clădire și va fi dimensionat conform noului consum.

Încălzirea

Clădirea va fi racordată la sistemul de termoficare al orașului prin bransamentul existent pe teren.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea se va face la rețeaua publică de canalizare a Municipiului Ploiești prin racordul și bransamentul existent pe parcelă. Aceasta va asigura consumul suplimentar necesar pentru corpul nou de clădire și va fi dimensionat conform noului consum.

Preluarea apelor pluviale de pe terasă se va realiza cu receptori pentru montaj în atic și tub de evacuare pe fațadă până la trotuar, de unde apele pluviale sunt preluate cu rigole și dirijate la canalele colectoare prevăzute pe teren.

Pentru alimentarea cu apă de consum se vor folosi numai surse a căror apă îndeplinesc condițiile de potabilitate.

Apă rece se va asigura de la rețeaua de apă exterioară de alimentare cu apă potabilă a localității existentă prin intermediul căminului de bransament.

Apă caldă de consum va fi asigurată prin intermediul rețelei existente de termoficare aflată în oraș.



- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul ;**
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:**
nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de sapaturi, pregatirea suprafetei sunt pietrisul si surplusul de pamant rezultat in urma sapaturilor.

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii:

Deșeurile estimate generate la construire:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimata (mc)
17 01 01	Beton	0.5
17 01 02	Cărămizi	0.3
17 02 01	Lemn	0.2
17 02 02	Qicla	0.01
17 02 03	Materiale plastice	0.02
17 04 05	Fier si otel	0.5
17 05 04	Pământ si pietre, altele decât cele menționate la 17 05 03	3
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele menționate la 17 05 07	2

Deșeurile estimate in faza de utilizare a construcției:

Cod deșeu	Denumire	Capacitate prevăzută (mc)
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	0.24
19 12 01	Hârtie și carton	
20 01 01	Hârtie și carton	



15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0.24
16 01 19	Materiale plastice	
17 02 03	Materiale plastice	
19 12 04	Materiale plastice si de cauciuc	
20 01 39	Materiale plastice	
15 01 07	Ambalaje de sticla	0.24
16 01 20	Sticla	
17 02 02	Sticla	
20 01 02	Sticla	
15 01 04	Ambalaje metalice	0.24
17 04 02	Aluminiu	
17 04 07	Amestecuri metalice	
20 01 40	Metale	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în interiorul amplasamentului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pentru deșeurile rezultate din cadrul activității de execuție a lucrărilor:

- surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va utiliza pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și valorificate prin societăți autorizate;
 - colectarea deșeurilor de tip selectiv se va realiza în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșuri generate;
 - transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici autorizați conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.
- **poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;**

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.



- riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; *nu este cazul*;
- riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : *nu este cazul*.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul cu suprafața de 9861 mp este situat în intravilanul Municipiului Ploiești și face parte din domeniul public al municipiului, are categoria de folosință curți construcții, destinația stabilită prin PUG este pentru institutii și servicii de interes general, respectiv institutii învățământ, conform Certificatului de Urbanism nr. 263 din 16.03.2023, emis de Primăria Municipiului Ploiești.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- nu este cazul;

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freatice, în condițiile prevăzute prin proiect.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de



protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - *prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect*.

II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate** : *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**: lucrările propuse în documentația depusă nu se regăsesc la art.48 și



art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si **nu este necesara obtinerea avizului de gospodarie a apelor.**

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;
- utilizarea in perioada de executie exclusiv a unor echipamente si utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- autovehiculele ce vor transporta materiale de constructie vor fi prevazute cu prelata, li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de locuinte;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se vor lua masuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot in vecinatatea amplasamentului;
- la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solului si a apei freatică;
- evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza unui contract de prestari servicii;
- amenajarea și întreținerea drumurilor și a platformelor în așa fel încât să limiteze la maximum deteriorarea factorilor de mediu;
- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în zona de lucru;
- poluarea in orice mod a resurselor de apa de suprafata sau subterana este interzisa;
- se vor respecta prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;



- la părăsirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;
- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de către alte autorități;
- se vor respecta prevederile avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- organizarea de santier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- se vor monta plase textile perimetral pentru limitarea emisiilor de praf.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afișate de titular în data de 05.02.2024 și în data de la avizierul Primăriei Orașului Ploiești precum și în data de 06.02.2024 și în data de în ziarul Raid.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică



condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.