



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR...../1500 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. KALINDERU SKI S.R.L.**, din Busteni, str. Grivitei, nr.26, subsol, camera 2, județ Prahova înregistrată la APM Prahova cu nr.1500/31.01.2024, completată cu nr.2315/12.02.2024 și nr. 2832/19.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, că urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.02.2024, că proiectul: „ **Construire imobil de locuințe P+2E+M, platforma parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare santier** ”, propus a fi amplasat în Busteni, str. Prundului, FN, lot 314 , județul Prahova, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele :

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) **Caracteristicile proiectului :**

- **dimensiunea și concepția întregului proiect :**

Proiectul propus constă în realizarea unui imobil cu apartamente ce va avea regimul de înaltă P+2E+M, o suprafață construită de 150.00 mp, o suprafață desfășurată de 600.00 mp (6 apartamente).

Suprafața totală a terenului este de 500,00 mp.



Indicatorii urbanistici sunt:

Indicatori	Existent	Propus
Suprafața construită (mp)	-	150.00 mp
Suprafața desfășurată (mp)	-	600.00 mp
POT %	-	30.00 %
CUT	-	1.37

De asemenea, organizarea de șantier se va realiza în limita proprietății. Realizarea locurilor de parcare (5 locuri) se va face în limitele terenului.

Vecinătățile terenului conform planurilor cadastrale sunt următoarele:

- NE - pe o lungime de 36.00 m teren nr. Cad. 27093;
- E - pe o lungime de 15.00 m cu strada Prundului ;
- SV - pe o lungime de 33.91 m cu teren propr. Iliescu;
- V - pe o lungime de 15.50 m cu râul Prahova.

Se vor realiza 6 apartamente care vor fi dispuse la etajul 1, etajul 2 și mansarda ale imobilului. La parter vor fi spații multifuncționale/recreere (sali de fitness, sali de recreere). În limita terenului proprietate se va amenaja o suprafață de cca 200.00 mp de spațiu verde la nivelul solului, ceea ce reprezintă 40,00 % din suprafața totală a terenului proprietate.

Racordarea la rețele utilitare în zona:

Se va realiza racordarea imobilului la rețelele de utilități centralizate ale orașului pentru: apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Racordarea se va realiza în conformitate cu avizele deținătorilor/administratorilor respectivelor rețele.

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul în suprafața de 500 mp și va fi eliberat de toate reперele aferente (containere, platforma de pietriș, materiale de construcții ramase neutilizate) la finalizarea proiectului.

Lucrări necesare organizării de șantier:

- organizarea de șantier se va realiza în cadrul incintei;
- se va realiza ecologizarea amplasamentului înainte de implementarea proiectului;
- pentru reducerea emisiilor de pulberi în aer pe durata construcțiilor, amplasamentul aferent șantierului se va umidifica (în perioada caldă a anului) și delimita cu panouri de protecție;
- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să se



reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative;
 - optimizarea traseului utilajelor care transportă material excavat sau materiale de construcție;
 - evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
 - se va evita perturbarea scurgerii naturale a apelor în perioada execuției și în cea de funcționare a obiectivului;
 - utilajele folosite în perioada de construcții vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor precum și folosirea de utilaje și camioane prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
 - se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
 - depozitarea temporară a deșeurilor se va face în europubele ecologice, amplasate în zone special amenajate. Eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul unei firme autorizate, pe bază de contract. Se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri;
 - se vor menține suprafețele de teren cu destinație zona verde, conform bilanțului teritorial propus, acestea urmând a fi întreținute corespunzător;
 - se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
 - se va stabili un program de lucru care să producă un disconfort minim riveranilor.
- **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul ;**
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
- **cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:**

Având în vedere că pe amplasamentul unde se va realiza noua investiție nu există construcții ce vor trebui demolate, deșeurile produse vor fi cele rezultate în urma executării lucrărilor de construcții. Deșeurile rezultate în timpul execuției vor fi depozitate în locuri special amenajate în containere ce vor fi preluate de o firmă autorizată.



Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii:

- deseuri colectate separat (cod 20 01), deseuri menajere (cod 20.03.01),
- deseuri de ambalaje: ambalaj de hartie si carton (cod 15 01 01), ambalaje de plastic (cod 15 01 01), ambalaje metalice (cod 15 01 04), ambalaje de sticla (cod 15 01 07),
- deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17) si deseuri din gradini (cod 20.02) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate la societati autorizate.

Deșeurile rezultate în urma execuției pot fi: fier, resturi din panouri termoizolante, lemn, termosistem, plăci ceramice. Toate aceste deșeuri se vor depozita selectiv și vor fi preluate de o societate autorizata.

In perioada functionarii obiectivului se vor genera:

- deseuri menajere;
- deseuri de materiale reciclabile (hartii-cartoane, PET-uri etc).

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face intr-un spatiu special amenajat in interiorul amplasamentului. Se va institui colectarea selectiva a deșeurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscriptionate.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pentru deșeurile rezultate din cadrul activității de execuție a lucrărilor:

- surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va utiliza pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și valorificate prin societati autorizate;
- colectarea deșeurilor de tip selectiv se va realiza în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate;
- transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici autorizati conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

- **poluarea si alte efecte negative; nu este cazul;**



Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul cu suprafața de 500 mp este situat în intravilanul orașului Busteni, are categoria de folosință curți construcții, destinația este zona de locuințe și funcțiuni complementare, conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 17.01.2024, emis de Primăria Orașului Busteni.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- nu este cazul;

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freactice, în condițiile prevăzute prin proiect.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea



Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - *prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect*.

II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate** : *nu este cazul* - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**: lucrările propuse în documentația depusă nu se regăsesc la art.48 și



art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si **nu este necesara obtinerea avizului de gospodarire a apelor conform adresei nr.1591/12.02.2024, emisa de A.N. Apele Romane-A.B.A. Buzau Ialomita-S.G.A Prahova.**

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveti obligatia de a respecta prevederile privind realizarea obiectivului, mentionate in adresa nr.1591/12.02.2024 emisa de A.N. Apele Romane-A.B.A. Buzau Ialomita-S.G.A Prahova, respectiv:
 - constructiile propuse se vor amplasa in afara zonei inundabile la debitul cu asigurarea de 1% si la o cota superioara nivelului apei cursului de apa Prahova;
 - se va respecta zona de protectie de 15 m in lungul cursului de apa Prahova;
 - nu se vor depozita in albia cursului de apa niciun fel de material sau utilaje, atat in timpul executiei lucrarilor cat si dupa finalizarea acestora;
 - nu se va obtura in niciun fel sectiunea de curgere a apei;
 - poluarea in orice mod a resurselor de apa de suprafata sau subterane este interzisa;
 - este obligatorie respectarea normelor sanitare si de protectie a calitatii apelor.
- aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;
- utilizarea in perioada de executie exclusiv a unor echipamente si utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- autovehiculele ce vor transporta materiale de constructie vor fi prevazute cu prelată, li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de locuinte;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se vor lua masuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot in vecinatatea amplasamentului;



- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freactice;
- evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza unui contract de prestări servicii;
- amenajarea și întreținerea drumurilor și a platformelor în așa fel încât să limiteze la maximum deteriorarea factorilor de mediu;
- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în zona de lucru;
- poluarea în orice mod a resurselor de apă de suprafață sau subterană este interzisă;
- se vor respecta prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- la părăsirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;
- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de către alte autorități;
- se vor respecta prevederile avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- se vor monta plase textile perimetrale pentru limitarea emisiilor de praf.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.



-afișate de titular în data de 13.02.2024 și în data de la avizierul Primăriei Orașului Busteni, precum și în data de 12.02.2024 și în data de în ziarul Observator Ph.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.



Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.