



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. 6452/ din 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TOCAB ELECTRIC SRL** cu sediul în com.Brebu, sat Brebu Megiesesc, **jud.Prahova** înregistrată la APM Prahova cu nr. 6452/12.04.2023, completată cu nr. 2448/14.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedințelor Comisiei de Analiza Tehnica din data de 05.03.2024, ca proiectul: „DEȘFIINTARE CONSTRUCTII ANEXA C1 ,C2, CONSTRUIRE IMOBIL P+E- SEDIU ADMINISTRATIV SI SPATIU DEPOZITARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, BRANSAMENTE SI UTILITATI ”, propus a fi amplasat în Campina, str.Industriei, nr.3bis, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) **Caracteristicile proiectului:**

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin proiect se propune realizarea unui imobil cu destinația de spațiu comercial, birouri, spațiu depozitare și spații conexe pentru personal, spații tehnice amplasat în intravilanul localității. Terenul are suprafața de 1063mp, iar suprafața propusă pentru construcție este de 517.60mp (514.60mp imobil+3mp platforma europubele acoperită)



Imobilul va avea următoarele caracteristici:

Functiuni principale - magazin vanzare si spatiu depozitare produse finite (echipamente electrice si corpuri de iluminat,obiecte si instalatii sanitare)

Functiuni secundare - birouri

Functiuni conexe -vestiare, grupuri sanitare, spatii personal, spații tehnice

Constructie propusa : mixta de spatii administrative, comerciale si depozitare, fara săli aglomerate și care nu este inalta/foarte inalta.(P+E)

Cladirea va avea regim de inaltime parter cu structura din stilpi si grinzi metalice,amplasati pe o fundatie izolata din beton. Inchiderile exterioare se vor realiza din panou sandwich montate pe santier ,iar invelitoarea va fi din alcatuita tot din panou sandwich.Pardoseala va fi compusa din beton elicopterizat iar, catre strada se va realiza zona de magazine la parter si etaj.

Regimul inaltime propus este P+1E cu inaltime de 8.30m.

Zona de depozitare este doar la parter, peste ea fiind gol(etaj partial propus)

Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de gipscarton, iar pardoseala din gresie ceramica.

Parterul va fi compus din spatiu de expunere -vanzare cu scara interioara din magazin pentru acces la etaj, unde se amplaseaza al doilea spatiu de expunere vanzare.

Accesul pentru personal este prevazut separat de accesul pentru public, prin hol acces si scara acces etaj separata.

La parter se prevad spatiile pentru depozitare marfa, birou receptie marfa, vestiare si grupuri sanitare pentru personal,oficiu, boxa curatenie, camera tehnica si TGD.

In exterior vor fi amplasate depozitul de cartoane si platforma europubele acoperita .

Accesul pentru marfa este prevazut separate de acces personal, acces public.

La etajul partial s-a prevazut zona de birouri cu grupuri sanitare pe sexe, oficiu si boxa curatenie, spatiu magazin, spatiu depoizit de mana.

Ventilarea se va face prin ferestre PVC negru cu tamplarie termopan .

Tamplaria va fi metalica-usi sectionale si usi PVC pietonale.

Trotuarele se vor realiza din beton armat turnat pe loc pentru exterior cu suprafata rezistenta la frecare si contra alunecarii.

Aleea carosabila se vor realiza din beton pentru trafic greu

Spatiul de parcare se va amenaja cu dale inerbate

Alimentarea cu apa potabila se va face prin racordarea la rețeaua de apa publica a localitatii



Apele uzate menajere - vor fi evacuate prin rețele de canalizare interioara in canalizarea localitatii

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua localitatii.

Organizarea de santier

Lucrările propuse prin proiect se vor desfășura numai în incinta deținută de beneficiar, fără a afecta suprafețe suplimentare din domeniul public sau privat.

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacenta obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

- ***Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:***

Nu este cazul

- ***cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:***

Deseurile rezultate pe perioada de execuție : deseuri menajere și din construcții. În perioada de execuție vor fi asigurate locuri pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament prin intermediul firmelor autorizate

- ***poluarea și alte efecte negative;*** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- ***riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;***



- ***riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): nu este cazul.***

c) Amplasarea proiectelor:

- ***utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*** - Terenul este situat în intravilanul Mun. Campina și are categoria de folosință: curți construcții, iar destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și P.U.G.-ul localității - documentații aprobate - este pentru subzonă activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă zona prealabilă la conversii funcționale, cu regim de construire discontinuu, în construcții de tip hală, conform certificatului de urbanism nr.

22/05.02.2024 emis de primăria Mun. Campina,

- ***bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;***

- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- ***capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;



- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.



II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus nu intră sub incidența Art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și nu este necesară emiterea avizului de gospodărire a apelor

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;



- l) constructorul este obligat sa asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competenta pentru protectia mediului a asigurat si garantat accesul liber la informatie a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitarii in vederea obtinerii acordului de mediu si asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autoritatii competente pentru protectia mediului si la sediul acesteia.

-afisate de titular pentru etapa de depunere in data de 14.02.2024 si in data de și pentru etapa de încadrare în data, in ziarul Telegrama și la Primaria Fi.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin.(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Florin DIACONU

Șef serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Cristina COMAN