



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE Nr. 16349 din data de 09.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **VASILE GABRIELA RALUCA si VASILE SORIN VALENTIN** din comuna Barcanesti, sat Tatarani, nr.708 A, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16349/06.12.2017, privind planul/programul " **P.U.Z. – Schimbare partiala destinatie teren dn zona locuinte si functiuni complementare in zona cai de comunicatii si parcelare (S= 1930 mp) pentru amplasare locuinte (Ss studiat= 2497 mp)** ", propus a fi amplasat în comuna Barcanesti, sat Tatarani, nr.711, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „ P.U.Z. – Schimbare partiala destinatie teren dn zona locuinte si functiuni complementare in zona cai de comunicatii si parcelare (S= 1930 mp) pentru amplasare locuinte (Ss studiat= 2497 mp)”, titular VASILE GABRIELA RALUCA si VASILE SORIN VALENTIN, cu amplasamentul în comuna Barcanesti, sat Tatarani, nr.711, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie parcelarea terenului cu suprafața de 1930 mp , pentru crearea unor loturi pentru construirea de locuințe în sistem izolat, sau cuplate”;
- terenul studiat are suprafata de 2497 mp;
- categoria de folosință actual a terenului este de este curți construcții, arabil și drum., destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: este pentru zonă de locuințe și





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

funcțiuni complementare. Utilizari premise: locuinte individuale cu regim mic de inaltime, locuinte individuale cu restrictii in zone de protectie, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii profesionale, sociale si profesionale, comert, activitati nepoluante si care nu necesita volum mare de transporturi, anexe gospodaresti cu regim de inaltime Ps maxim P+1E. Terenul propus pentru ridicarea restricției de construire, va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim 35 %, C.U.T. =0,7, regim de inaltime maxim P+1E;

- echiparea edilitară: zona studiata beneficiaza de posibilitatea de racordare la rețelele de alimentare cu apa, gaze, telefonizare si energie electrica.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

