



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE Nr. 1714 din 21.02.2018

Ca urmare a cererii adresate de **FELEA MARIAN**, din oraș Ploiești, str. Rudului, nr. 76, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1714/01.02.2018, privind planul/programul „**Întocmire P.U.Z. – extindere intravilan (1937 mp) și schimbare destinație teren intravilan (2143 mp) din zonă locuințe în zona mixtă locuințe și instituții și servicii și zonă căi de comunicații rutiere pentru amplasare pensiune agroturistică (Sstudiată=12696 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Valea Călugărească, sat Vîrfurile, T7, PCc676, L657, L657/1-2, L669/1, L673, L677, F658/4-5, A658/1-3, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul/programul „Întocmire P.U.Z. – extindere intravilan (1937 mp) și schimbare destinație teren intravilan (2143 mp) din zonă locuințe în zona mixtă locuințe și instituții și servicii și zonă căi de comunicații rutiere pentru amplasare pensiune agroturistică (Sstudiată=12696 mp)”, titular FELEA MARIAN**, cu amplasament în comuna Valea Călugărească, sat Vîrfurile, T7, PCc676, L657, L657/1-2, L669/1, L673, L677, F658/4-5, A658/1-3, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie propunerea de extindere a intravilanului (1937 mp) și de schimbare a destinației terenului intravilan (2143 mp) din zonă locuințe în zona mixtă locuințe și instituții și servicii și zonă căi de comunicații rutiere pentru amplasare pensiune agroturistică și amenajarea drumului de acces la aceasta;
- pe terenul studiat există o construcție cu destinația de locuință în regim parter și Sc/Sd=43 mp cu structură din lemn;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- accesul în zonă se realizează dinspre DN1B, urcând prin satul Valea Mantei pe DC64 și De397/1 până la drum care urmărește creasta dealului (DC66A) și apoi spre est cca. 650m până la intersecția cu Ds684/3-drum prin care se accede la amplasamentul studiat;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții, livadă, fâneață și căi de comunicații rutiere;
- terenul propus investiției va avea destinația de zonă locuințe/instituții și servicii, cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=20%, C.U.T. maxim=0,6, regim de înălțime maxim:=S/D+P+1+M și zonă căi de comunicație rutieră (200mp);
- echiparea edilitară: alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existent; alimentarea cu apă se va asigura din sursă proprie (puț forat existent și propus); evacuarea apelor uzate menajere se va face la bazin betonat vidanjabil propus.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei comunei Valea Călugărească, în data de 01.02.2018 și 05.02.2018.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei comunei Valea Călugărească în data de 20.02.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

