



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### PR- DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 1783 din data de 22.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MARISTAR COM S.R.L.** din localitatea Lunguletu, jud. Dambovita, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1783/01.02.2018, privind planul/programul: “- **PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI**”, propus a fi amplasat în localitatea Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 146-150 , Jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- Planul/programul “ **PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI**”.

Caracteristicile planurilor și programelor.

Terenul studiat se afla in extremitatea nordica a mun.Ploiesti, in apropierea intersectiei dintre Bld Republicii cu str.Laboratorului.

Pe teren in prezent se afla mai multe constructii C1 –Fabrica Confectii cu Sc=2430mp, C2-Punct Termic, cu Sc=60mp, C3-Cabina porata cu Sc=12mp, C4-Hala cu Sc=1170mp, C5-Copertina cu Sc=157mp, C6-Fosa in suprafata de 19mp, C7-depozit cu Sc=445mp ce adapostesc diverse functiuni de la spatii de productie la spatii de depozitare si administrare aferente acestora .

Tendinta de dezvoltare a zonei este de realizare de constructii din sfera institutiilor si serviciilor si a locuintelor, in zona functionand mai multe showroom-uri si spatii comerciale si deasemeni si multe locuinte colective

In zona terenului studiat exista toate retelele edilitate:energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale si telefonie, constructiile existente fiind racordate la acestea.

Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR si anume UTR N7.a cu 2 zone functionale:

- M1(IS/Lb) - Zona mixta institutii si servicii si locuinte colective, cu indicatori urbanistici maximali:





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

POT=50% , CUT=1,8 , Rh=P+8/ P+5  
Ppr - Zona spatii verzi-perdele de protectie

BILANT TERITORIAL propus :	Suprafata	%
Suprafata terenului studiată	37.885 mp	100%
Ccr – ZONA CAI RUTIERE	16.259 mp	42,91%
Is/Lb - ZONA MIXTA MIXTA INSTITUTII si SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE	13.080 mp	43,52%
Ppr - ZONA SPATII VERZI - PLANTATII CU ROL DE PROTECTIE	2.178 mp	22,57%

- Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:
  - în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
  - zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
  - din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- se vor respecta condițiile impuse de detinatorii de conducte și rețele din zona studiată;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 02.02.2018 și 05.02.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

