



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE -Proiect

Nr. 569 din 12.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI ADUNATI** reprezentată prin Negotei Octavian –Primar din comuna Adunati, sat Adunati, nr. 87, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 569/11.01.2018, privind planul/programul: „ **PUZ- Extindere intravilan S= 13435 mp si schimbare destinatie teren intravilan S=65 mp din zona locuinte si functiuni complementare pentru zona spatii verzi, agrement si sport si zona unitati industriale si depozite pentru amplasare loc de joaca si sectie confectii textile si amenajare acces Sst= 16690 mp**” propus a fi amplasat în comuna Adunati, sat Ocina de Jos, T43 , jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul /programul: „ **PUZ- Extindere intravilan S= 13435 mp si schimbare destinatie teren intravilan S=65 mp din zona locuinte si functiuni complementare pentru zona spatii verzi, agrement si sport si zona unitati industriale si depozite pentru amplasare**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

loc de joaca si sectie confectii textile si amenajare acces Sst= 16690 mp” cu amplasamentul in comuna Adunati, sat Ocina de Jos, T43, jud. Prahova, **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata**, documentatia fiind supusa procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**.

Caracteristicile planului:

-Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren studiate de 16690 mp

-Scopul prezentului P.U.Z. il constituie extinderea intravilanului S= 13435 mp si schimbarea destinatiei teren intravilan S=65 mp din zona locuinte si functiuni complementare pentru zona spatii verzi, agrement si sport si zona unitati industriale si depozite pentru amplasare loc de joaca si sectie confectii textile si amenajare acces.

-Terenul studiat se afla in extremitatea sudica a comunei Adunati, de-a lungul paraului Provita

-Destinatia stabilita planurile urbanistice actuale: terenul studiat are categoria de folosinta curti constructii, drum si pasune conform Certificatului de urbanism nr. 144/13.12.2017. Destinatia stabilita prin PATJ Prahova, PUG si RLU ale localitatii- documentatii aprobate, este pentru zona cai de comunicatie si constructii aferente C subzona cai rutiere Ccr si zona locuinte si functiuni complementare pentru terenul situat in intravilan si conform categoriei de folosinta pentru terenul situat in extravilan.

Terenul studiat este compus din : teren 2000 mp , teren curti constructii din care 65 mp in intravilan, ce apartine domeniului privat al comunei; teren in suprafata de 11500 mp care apartine domeniului privat ala comunei si 3190 mp –domeniului public al judetului DJ100E.

Terenul studiat se afla partial in zona de protectie a LEA 20 kV si zona de protectie sanitara a paraului Provita cu propuneri de aparari de maluri si regularizare curs apa. Terenul se invecineaza cu zona de locuinte si functiuni complementare cu restrictie temporara de construire UTR nr. 6 cu indicatori maximali: POT-20% si CUT- 0,5.

Accesul se face din DJ100E- asfaltat cu posibilitati de racordare la apa si energie electrica. Pentru apele uzate menajere se propun fose vidanjabile in prima faza urmand ca dupa realizarea retelei de canalizare sa se racordeze la aceasta.

Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR 6C cu urmatoarele zone functionale:





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zona unitati industriale si depozite cu POT = 50 %, CUT =1,0 , regim de inaltime P+1, cu retragere laterala 2 m, spatii verzi min 20%- min 2141 mp;
-zona spatii verzi, agrement si sport -2792 mp; POT -30% si CUT-0,6, in care ponderea spatiilor verzi va fi de min 30%, constructiile si amenjarile sportive-max. 50% .
Suprafete: amenajari sportive-max. 1396 mp; spatii verzi- min. 838 mp, alei si parcuri max. 558 mp.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 30.01.2018;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

Obligațiile titularului:

-va fi prevazuta o zona tampon – de protectie intre zona spatii verzi, agrement si sport si zona industriala si se va preciza in reglementarile urbanistice ca exista zona de industrie nepoluanta;

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-pentru obținerea autorizației de construire pentru obiective se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite în scris la APM. Prahova în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

