



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

DECIZIE -Proiect

Nr. 28 din 20.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI PUCHENII MARI** reprezentată prin Constantin Negoii –Primar din comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr. 257, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 28/04.01.2018 și completată cu nr. 2616/15.02.2018, privind planul/programul: „ **Intocmire PUZ- Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona verde protecție și zona unități agricole în zona mixtă unități industriale/ depozite și unități agricole S= 7025 mp, Sst=9035 mp.**” propus a fi amplasat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr. 448, 448A, Ds 579, Ds 119/1, tarla 89, parcelele A593/1,2,3, Cc 593/21, jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2018 și din data de 20.02.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul /programul: „ **Intocmire PUZ- Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona verde protecție și zona unități agricole în zona mixtă unități industriale/ depozite și unități agricole S= 7025 mp, Sst=9035 mp**” cu





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

amplasamentul in comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, jud. Prahova, **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata**, documentatia fiind supusa procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**.

### Caracteristicile planului:

-Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren studiate de 9035mp

-Scopul prezentului P.U.Z. il constituie ridicarea restrictiei de construire si schimbarea destinatiei terenului din zona verde protectie si zona unitati agricole in zona mixta unitati industriale/ depozite si unitati agricole pe suprafata de 7025 mp .

-Terenul studiat se afla in partea de est a satului, in intravilan in UTR 6, are acces din drum local si posibilitati de racordare la retele de alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

-Destinatia stabilita planurile urbanistice actuale: terenul studiat are categoria de folosinta curti constructii, arabil si drum conform Certificatului de urbanism nr. 164/02.08.2017. Destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii- documentatii aprobate, este pentru zona verde protectie, zona unitati agricole, zona cai comunicatie rutiera.

Terenul este partial proprietatea SC. Universal Impexsem Company SRL si partial apartine domeniului public al comunei Puchenii Mari.

Terenul proprietatea SC. Universal Impexsem Company SRL este ocupat de constructiile: C1- cladire birouri, C2- depozit seminte, C3- depozit seminte.

Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR 6B cu urmatoorii indicatori urbanistici: POT maxim 50 %, CUT maxim 1,2 , regim de inaltime P+2E, H maxim 12 m, accesul se va realiza din Ds 119/1 si Ds 579.

Deoarece prin PUG-ul localitatii pe latura de est a suprafetei de teren pentru care se propune ridicarea restrictiei de construire este prevazuta zona verde de protectie pentru care nu este precizata latimea acesteia. Prin prezenta lucrare se stabileste ca latimea zonei de protectie pe aceasta latura sa fie variabila cuprinsa intre 1- 4,75 m conform planselor din documentatie.





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:**

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintele din data de 23.01.2018 si din data de 20.02.2018;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-punctul de vedere emis de catre Garda Forestiera Ploiesti cu nr. 1526/12.02.2018 mentioneaza ca terenul nu are categoria de folosinta „ padure” si nu este limitrof fondului forestier national;

-adeverinta emisa de catre Primaria Puchenii Mari cu nr. 1016/05.02.2018 precizeaza ca suprafata terenului studiat nu este inregistrat in Registrul Spatiilor Verzi al comunei;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

### **Obligațiile titularului:**

**-va fi prevazuta zona verde perdea de protectie intre zona de locuinte si zona mixta unitati industriale/ depozite si unitati agricole conform celei de a II a versiuni a planului depusa la documentatie;**

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;

-pentru obținerea autorizației de construire pentru obiective se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte





## **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM. Prahova în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

