



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROECT

DECIZIE

Nr. 3068 din data de 13.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **ORASUL SINAI**A prin **PRIMAR VLAD OPREA** cu sediul în orasul Sinaia, strada Bd. Carol I, nr. 47, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3068/22.02.2018, privind planul/programul: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)-MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUG (Sstudiat=11104 mp)**, în orasul Sinaia, Aleea Caraiman, nr. Cadastrale 24714, 24716, 24717, 24719, tarla 25,50, parcelele Cc 36, Cc7, Cc15, Dr35, Bd. Carol I, Calea Prahovei (DN1), jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)-MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUG (Sstudiat=11104 mp)”, cu amplasament în orasul Sinaia, Aleea Caraiman, nr. Cadastrale 24714, 24716, 24717, 24719, tarla 25,50, parcelele Cc 36, Cc7, Cc15, Dr35, Bd. Carol I, Calea Prahovei (DN1), jud. Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentei documentații este actualizarea reglementarilor urbanistici și a indicatorilor urbanistici în vigoare conf. PUG în vederea CONSTRUIRII UNEI PARCARI SUPRAETAJATE TIP “PARK&RIDE”, STATIE DE CAPAT DE LINIE





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PENTRU AUTOBUZE, SPATII COMERCIALE, CENTRU DE INCHIRIERE BICICLETE, PUNCT DE INFORMARE TURISTICA, MOBILIER URBAN, SPATII VERZI, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER.

- Documentatia urbanistica P.U.Z.-Modificare Reglementari Urbanistice PUG (Sstudiat=11104 mp) va stabili urmatoarele: definirea unui nou UTR, zonarea functional, indicatori urbanistici maximali admisi: POT, CUT, regim de inaltime, solutia de circulatie, profil drumuri, aliniamente, regim de aliniere, volumetrie, aspect architectural, asigurarea utilitatilor si a spatiilor verzi din cadrul incintei;
- Prin prezentul PUZ se propune reglementarea specifica a parcelelor cu nr. cad. 24714, 24716, 24717, 24719, tarla 25, 50, parcelele Cc36, Cc7, Cc15, Dr35, Bd. Carol 1, DN1, amplasate in jud. Prahova, orasul Sinaia prin instituirea unor subzone functionale specifice, conforme cu obiectivele propuse pentru construire.
- Zona studiata si reglementata prin PUZ este cuprinsa in zona de protectie a urmatoarelor monumentelor/ansamble istorice protejate conform LMI2010:
 - Ansamblul Garii Sinaia-indicativ PH-II-a-A-16673
 - Gara Regala Sinaia-indicativ PH-II-a-A-16673.01
 - Gara Sinaia-indicativ PH-II-m-A-16673.02
 - Hotel Caraiman-indicativ PH-II-m-A-16656
- Obiectivele protejate sunt inscrise in Lista Monumentelor Istorice aprobata prin Ordinul MCC nr.2825/2015.
- Zona studiata si reglementata prin PUZ este cuprinsa in zona de protectie a urmatoarelor elemente antropice: DN1, Magistrala CFR300 Ploiesti-Brasov, partial in zona de protectie a conductei de gaze de medie presiune si a retelei subterane de telefonie interurbana si fibra optica.
- Imobilul (terenul) este situat in intravilan si apartine partial domeniului privat al orasului Sinaia, conform HCL Sinaia nr. 207/23.11.2017, adeverintelor nr. 32441/08.12.2017 si nr. 32438/08.12.2017, emise de Primaria orasului Sinaia si extraselor de Carte Funciara pentru informare nr. 112696/11.12.2017 si nr.112669/11.12.2017, emise de BCPI Ploiesti, partial apartine domeniului public al orasului Sinaia conform HGR nr. 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, Adeverintei nr. 32319/07.12.2017, emisa de Primaria orasului Sinaia si extraselor de Carte Funciara pentru informare nr. 112687/11.12.2017 si nr.113004/12.12.2017, emise de BCPI Ploiesti, partial apartine domeniului public al statului aflat in administrarea CNAIR;
- Terenul studiat, in suprafata de 11104 mp este situat in UTR 24-Subzona 6, are acces din B-dul Carol I si Calea Prahovei-DN posibilitati de racordare la retelele de apa potabila, energie electrica, gaze naturale, canalizare si telefonie (suprafata de studiu include vecinătățile imediate: B-dul Carol I, DN1 si parcelele învecinate amplasamentului).
- conform Certificatului de urbanism nr. 29/21.02.2018, categoria de folosință a terenului este: curți construcții si drum, iar destinatia stabilita prin PUG-ul si RLU ale localitatii este: institutii si servicii publice si zona cai de comunicatie;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- conform PUG și RLU și Certificatului de urbanism nr. 29/21.02.2018, zona reglementată se prezintă similar din punct de vedere funcțional parcelarului existent în zona studiată. În zona studiată, din punct de vedere funcțional întâlnim următoarele zone:
 - Zona instituțiilor și serviciilor publice
 - Zona de locuințe
 - Zona de parcuri și spații verzi amenajate
 - Zona cai de comunicație carosabilă, pietonală majoră/amenajări diverse
 - Zona cai de comunicație –zona parcuri publice
 - Zona CFR

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/internațional/comunitar;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate de titular pe site-ul ziarului Prahova-News.ro și pe site-ul Primăriei orașului Sinaia în data de 22.02.2018 și 26.02.2018.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat de titular pe site-ul ziarului Prahova-News.ro și pe site-ul Primăriei orașului Sinaia în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

