



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE- proiect

NR. 17860/ din 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC GROUPE ATLANTIC ROMANIA** reprezentata de **Codron Arnaud Stephane-administrator prin împuternicit Arhiplus Design SRL prin Ion Ana Maria** cu sediul in com.Arcestii Rahtivani, sat Arcestii Rahtivani, str.Milano,nr.8 si nr.10,jud.Prahova înregistrată la APM Prahova cu nr. 17860/23,11.2023, completată cu nr. 19083/20.12.2023, nr.545/12.01.2024,nr.3677/04.03.2024 si nr.4639/14.04.2024 în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunilor Comisiei de Analiza Tehnica din data de 12.03.2024 , ca proiectul: „Intervenție la construcție existentă prin închidere copertine exterioare și refacere fațade, amenajare zone de producție și depozitare, extindere pe verticală - construire mezanin parțial pentru zonă administrativă, construire anexe tehnice, reconfigurare zone administrative și tehnice existente, recondiționare învelitoare, amenajare alei și căi de acces rutier suplimentare, extindere platforme carosabile și zone de parcare existente, refacere instalații, realizare bazin de retenție deschis, realizare împrejmuire și organizare de șantier ”, propus a fi amplasat în comuna Arceștii Rahtivani, str. Milano nr. 8, nr. cadastral: 25410 și nr. 10, nr. cadastral: 25045, Campina,str.Industriei, nr.3bis ,județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. **Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**
 - a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a) si 13(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**



b) Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune realizarea lucrărilor de construire pentru intervenție la construcție existentă prin închidere copertine exterioare și refacere fațade, amenajare zone de producție și depozitare, extindere pe verticală - construire mezanin parțial pentru zonă administrativă, construire anexe tehnice, reconfigurare zone administrative și tehnice existente, recondiționare învelitoare, amenajare alei și căi de acces rutier suplimentare, extindere platforme carosabile și zone de parcare existente, refacere instalații, realizare bazin de retenție deschis, realizare împrejmuire și organizare de șantier unui imobil cu destinația de spațiu comercial, birouri, spațiu depozitare și spații conexe pentru perso amplasat în UTR 50A, are acces din De225, și trasa de drumuri a Parcului Industrial în intravilanul localității. Terenul în suprafața de 145 660 m², iar suprafața propusă pentru construire este de **31667.093 mp**

Investiția propusă constă în următoarele:

- AMENAJARE ȘI REORGANIZARE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- AMENAJARE ȘI RECONFIGURARE ANEXE SOCIALE - CORP C4 ȘI TEHNICE - CORP C6 ȘI C7
- AMPLASARE MEZANIN PARȚIAL PENTRU ZONĂ ADMINISTRATIVĂ, CORP C1, AXE 4/8-P/Q
- ÎNCHIDERE CORP C2 - REORGANIZARE ZONĂ DEPOZIT/PRODUCTIE ȘI ÎNCHIDERE COPERTINA / REFACERE FAȚADE
- ÎNCHIDERE CORP C3 - REORGANIZARE ZONĂ DEPOZIT/PRODUCTIE ȘI ÎNCHIDERE COPERTINA / REFACERE FAȚADE
- ÎNCHIDERE CORP C5 - REORGANIZARE ZONĂ DEPOZIT/PRODUCTIE ȘI ÎNCHIDERE COPERTINA / REFACERE FAȚADE
- CONSTRUIRE CORP ANDOCĂRI ȘI AMENAJARE ZONE ANDOCARE - 1 CORP, 4 ZONE DE ANDOCARE
- CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE CHIMICE - 1 CORP
- RECONDIȚIONARE ÎNVELITOARE ȘI RANFORSARE STRUCTURĂ ACOPERIȘ
- REORGANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIE DE APĂ
- AMENAJARE PARCĂRI ANGAJAȚI PE PLATFORME BETONATE EXISTENTE
- REALIZARE ACCES RUTIER SUPLIMENTAR ȘI RACORDARE LA DRUM EXISTENT
- EXTINDERE PLATFORME BETONATE CAROSABILE
- REFACERE INSTALAȚII



Investiția propusă va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Disponerea funcțiunilor se va realiza după cum urmează :

Corpul de clădire cu destinația depozit și producție se va amenaja în cadrul construcției existente cuprinzând Corpul C1, depozitele acoperit corp C2 (axele 1/ 2 - K/U.2), C3 (axele 13/18 - T.1/U), C5 (axele A/C-11/26) - care se vor închide total, pe toate laturile - conform plan de situație anexat la documentație. Închiderile vor fi similare cu cele utilizate la construcția inițială - panouri termoizolante albe montate pe socluri din panouri prefabricate termoizolante vopsite gri.

Zona principală de producție se va organiza între axele K/T.1 - 1/26 și se va mobila în concordanță cu nevoile utilizatorului.

Între axele P/Q - 4/8, se va construi mezaninul parțial unde se va dispune noua zonă administrativă aferentă zonelor de producție și depozitare.

Zona administrativă ce deservește zona de producție este amplasată pe latura de Nord - Vest - axul 11 și se desfășoară pe 7 travei de 9.5x6m. Accesul principal se realizează pe fațada de Nord - Vest și este prevăzut cu copertină. Lucrările de repartiționare propuse vizează corpul C4 în întregime și vor include realizarea spațiilor de birouri tip open - space, săli de ședințe, arhive pentru documente, sală de masă cu oficiu, camere de server, vestiare, spațiu prim-ajutor, zonă recepție vizitatori, etc.

Pe latura de nord a depozitului acoperit C2 se propune de asemenea realizarea unei construcții pentru o nouă zonă de andocare (CORP C11), prevăzută cu două poziții de andocare și rampă.

În partea de Sud-Est a terenului, se propun patru zone noi de andocare, prevăzută cu una, respectiv două poziții de andocare și rampa.

Pentru zona de anexe tehnice - Corp C6 și Corp C7 se propune realizarea unei împrejurimi cu posibilitate de acces din zona de hală și din stradă prin intermediul unor platforme noi pietonale și carosabile. Se va realiza de asemenea un acces separat pentru autoturisme, autobuze pentru angajați și pietoni în zona de nord a terenului și implicit racordarea la drumurile publice. Se propun de asemenea extinderi ale platformelor betonate existente conform plan de situație anexat la documentație.

Se vor întreprinde de asemenea lucrări de refacere ale instalațiilor existente: organizare zonă compresor, adaptare la normele de securitate la incendiu în ce privește instalațiile cu rol de securitate la incendiu, etc.



Pe latura de Sud-Vest a terenului, lipit de CORP C1, se va propune o zonă de stație sudură cu gaz - situată pe o platformă exterioară descoperită.

Perimetral construcțiilor este asigurat acces carosabil cu 2 sensuri de mers. În zona de Sud-Vest se vor amenaja parcaje pentru vizitatori și angajați, ce vor fi distribuite în șapte pachete ce vor cumula 146 locuri (adiacent zonelor administrative și sociale). Stația pentru autobuz a fost prevăzută adiacent parcării pentru angajați, având 4 locuri de parcare în apropierea corpului C4 care va fi reconfigurat.

Realizarea liniei de producție Producție și depozitare corpuri și echipamente de încălzire , împreună cu instalațiile și fluxurile tehnologice aferente, fac obiectul unui alt proiect in baza altui certificat de urbanism si a unei noi documentații de obținere acord mediu Utilitati:

Alimentarea cu apa potabila se va face din rețeaua de apă a Parcului industrial administrat de Allianso Business Park S.R.L., printr-un bransament de 200 mm, cu un debit de 7,5 l/secundă

Apele uzate menajere - evacuarea apelor uzate se va face prin canalizarea interioara existenta in rețeaua de canalizarea menajeră a Parcului industrial administrat de Allianso Business Park S.R.L

Apele pluviale colectate cu ajutorul rigolelor propuse a fi montate la baza celor 4 (patru) rampe vor fi directionate gravitațional catre cate un separator de hidrocarburi propus, din care apele rezultate vor fi directionate catre canalul deschis pentru colectare si infiltrare existent in incinta;

Apele pluviale provenite din zona de extindere a parcajului vor fi tratate si trecute prin separatorul de hidrocarburi apele pluviale . Apele de pe aceasta suprafata sunt preluate cu ajutorul unor guri de scurgere propuse si directionate printr-o rețea de canalizare propusa, separata de celelalte rețele, catre separatorul de hidrocarburi propus, fara by-pass, cu un debit nominal de 50 l/s din care apele rezultate vor fi directionate catre canalul deschis pentru colectare si infiltrare existent in incinta.

Apele conventional - curate, colectate de pe invelitoarea obiectivului studiat, care nu necesita preepurare inainte de a fi evacuate sunt colectate si evacuate in canalul deschis pentru colectare si infiltrare existent in incinta.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta a parcului industrial



Pentru încălzirea zonelor de birouri din cadrul investiției existente, agentul termic utilizat va fi gazul preluat din rețeaua existentă, în vederea preparării apei calde prin intermediul unei centrale termice proprii.

Pentru zonele de producție se vor utiliza rooftop-uri cu arzătoare pe gaz.

Organizarea de șantier

Lucrările propuse prin proiect se vor desfășura numai în incinta deținută de beneficiar, fără a afecta suprafețe suplimentare din domeniul public sau privat.

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.
- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

- ***Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:***

Nu este cazul

- ***cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:***

Deseurile rezultate pe perioada de execuție : deseuri menajere și din construcții. În perioada de execuție vor fi asigurate locuri pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament prin intermediul firmelor autorizate

- ***poluarea și alte efecte negative;*** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- ***riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;***



- ***riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.***

c) Amplasarea proiectelor:

- ***utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*** - Terenul este situat în intravilanul Mun. Campina și are categoria de folosință: curți construcții, iar destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și P.U.G.-ul localității - documentații aprobate - este pentru zona I - industrie și depozitare, conform certificatului de urbanism nr. 155/15.11.2023 emis de Primăria Comunei Aricești Rahtivani,

- ***bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;***

- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- ***capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;



- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.



II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus nu intră sub incidența Art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și nu este necesară emiterea avizului de gospodărire a apelor conform adresei emise de SGA Prahova cu nr.1779/14.02.2024

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct responsabili de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;



- l) constructorul este obligat sa asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;

Informarea si participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competenta pentru protectia mediului a asigurat si garantat accesul liber la informatie a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitarii in vederea obtinerii acordului de mediu si asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autoritatii competente pentru protectia mediului si la sediul acesteia.

-afisate de titular pentru etapa de depunere in data de 20.12.2023 si in data de și pentru etapa de încadrare în data, in ziarul Anuntul și la Primaria Aricestii Rahtivani.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin.(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Florin DIACONU

Șef serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Cristina COMAN