



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. PATRIK MEDICAL CENTER S.R.L.** din Baicoi, str. Lebedei, nr. 3, înregistrată la APM Prahova cu nr. 1695/02.02.2024 și completată cu nr. 3859/06.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.03.2024, ca proiectul: „**Recompartimentare, extindere, supraetajare și schimbare de destinație corpuri cladiri C1, C4, C5 în centru tip comunitate terapeutică, construire alei auto și pietonale, foisoare, teren de sport, împrejurire și desființare corpuri C2-sopron, C3-anexa, C6 anexa**”, cu amplasamentul în comuna Bucov, sat Chitorani, str. I. C. Bratianu, nr. 42, nr. cad. 30969, județul Prahova, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 13 b). *și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceluși hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului :

- **dimensiunea și concepția întregului proiect :**

Terenul pe care se propune proiectul este situat în intravilanul comunei Bucov, T77, parcela 3406, este proprietatea societății SC. Patrik Medical Center SRL. și are suprafața de 3318 mp. Pe teren sunt intabulate 6 construcții C1-C6. . Dintre aceste șase corpuri de construcții trei sunt propuse pentru desființare și anume corpul C2 - sopron, C3 - depozit, C6-wc. Corpurile rămase C1-cantina, C4-atelier mecanic, C5-camin nefamilisti, sunt propuse pentru compartimentare, supraetajare și extindere.



Prin proiect se propune recompartimentare, extindere, supraetajare și schimbare de destinație corpuri cladiri C1, C4, C5 în centru tip comunitate terapeutică, construire alei auto și pietonale, foisoare, teren de sport, împrejmuire și desființare corpuri C2-sopron, C3-anexa, C6 anexa. Terenul pe care beneficiarul urmează să execute lucrările propuse este identificat prin nr. cad.. 30969 și următoarele vecinatati:

- Nord - nr. cad. 30908
- Sud - nr. cad. 30517
- Vest - drum
- Est - nr. cad. 30569

Accesul la amplasament este realizat din drumul local cu care proprietatea se învecinează în zona de est unde se vor amenaja alei de acces auto și pietonal.

Amplasamentul dispune de acces la rețelele tehnico - edilitare stradale existente în zona de est: apă, energie electrică, gaze.

Suprafața construită existentă pe teren este de 1008,00 mp.

CORPUL C1:

Corpul avea destinația inițială de cantină cu regimul de înălțime parter, o suprafață construită de 349.00 mp.

Suprafață construită parter = 349.00 mp

Suprafață utilă parter = 271.87 mp

Intervenții propuse corp C1:

Se dorește recompartimentarea parterului și supraetajarea acestuia astfel:

Desfacerea peretilor interiori ,inchiderea unor goluri de geamuri și uși, inchiderea cu perete ușor, recompartimentare , realizarea a două bai , desfacerea planseului și realizarea scării de acces la etajul propus, refacerea instalațiilor interioare, înlocuirea tamplărilor interioare și exterioare, refacerea pardoselilor și finisajelor.

Supraetajarea se realizează pe structura ușoară din panouri de lemn cu închideri interioare și exterioare din OSB cu rezistență la foc de 60 min, placarea pe structura metalică cu rigips a peretilor interiori, termoizolarea fatadelor exterioare, realizarea noului acoperiș cu jgheaburi, burlane și învelitoare din tablă țigla.

În urma intervențiilor propuse, corpul C1 va avea următoarele suprafețe utile:

Suprafață construită parter = 349.00 mp

Suprafață utilă parter = 310.54 mp



Suprafață construită etaj	= 349.00 mp
Suprafață utilă etaj	= 283.15 mp
Suprafață construită desfasurată locuință	= 698.00 mp
Suprafață utilă desfasurată locuință	= 593.69 mp

Numarul de utilizatori va fi de 25 persoane .

CORPUL C4:

Corpul avea destinația inițială de atelier mecanic cu regimul de înălțime parter, o suprafață construită de 68.00 mp.

Parterul înaintea intervențiilor are următoarele funcțiuni și suprafețe utile:

Atelier	= 57.87 mp
Suprafață construită parter	= 68.00 mp
Suprafață utilă parter	= 57.87 mp

Intervenții propuse corp C4:

Se dorește recompartimentarea parterului, extinderea și supraetajarea acestuia .

Extinderea la parter va avea în componența ei două săli și o baie cu fundații continue alcătuite din talpi de beton armat, cuzinetați din beton armat, pereți structurali din zidărie întărită cu stalpișori din beton armat, centuri, grinzi și planșeu din beton armat, acoperiș din lemn și înveliș din țiglă tablă.

În urma intervențiilor propuse, corpul C4 va avea următoarele suprafețe utile:

Suprafață construită parter	= 199.00 mp
Suprafață utilă parter	= 170.06 mp
Suprafață construită etaj	= 68.00 mp
Suprafață utilă etaj	= 55.45 mp
Suprafață construită desfasurată	= 267.00 mp
Suprafață utilă desfasurată	= 225.51 mp

Numarul de utilizatori va fi de 10 persoane.

CORPUL C5:

Corpul avea destinația inițială de cămin de nefamiliști cu regimul de înălțime parter + etaj, o suprafață construită de 392.00 mp.

Suprafață construită parter	= 392.00 mp
Suprafață utilă parter	= 344.17 mp
Suprafață construită etaj	= 392.00 mp



Suprafață utila etaj = 344.17mp

Interventii propuse corp C5:

Se dorește supraetajarea cu încă un etaj care va avea aceleași funcțiuni ca și parterul și etajul

1. Fiecare cameră va avea în componența sa o baie.

Pentru realizarea etajului 2, se va proceda la desfacerea planșeului din zona casei scării pentru realizarea scării de acces la etajul 2 propus.

La parter în zona de acces se va realiza camera pentru ECS (echipamente de supraveghere și control), la etaj deasupra terasei acces se vor realiza închideri cu pereți din zidărie pentru realizarea camerei centrale iar la etajul doi se va realiza din lemn o spălătorie și o uscătorie.

Supraetajarea se realizează pe structura ușoară din panouri de lemn cu închideri interioare și exterioare din OSB cu rezistență la foc de 60 min, placarea pe structura metalică cu gips carton a peretilor interioari, termoizolarea fatadelor exterioare, realizarea noului acoperiș cu țigle, burlane și învelitoare din tablă țigla. La exterior se va realiza o scară metalică pentru evacuare în caz de incendiu pentru etajele superioare.

În urma intervențiilor propuse, corpul C5 va avea următoarele suprafețe

Suprafață construită parter	= 405.00 mp
Suprafață utilă parter	= 306.45 mp
Suprafață construită etaj	= 349.00 mp
Suprafață utilă etaj	= 311.20 mp
Suprafață construită etaj 2	= 349.00 mp
Suprafață utilă etaj 2	= 311.20 mp
Suprafață construită desfășurată	= 1215.00 mp
Suprafață utilă desfășurată	= 928.85 mp

Numărul de utilizatori va fi de 27 persoane pe acest nivel, total utilizatori = 81 persoane

FOISOR

Foisorul propus va avea regimul de înlățime parter cu structura din lemn de brad ecarisat cu fundații de tip placă de beton armat, acoperiș din lemn și învelitoare din tablă țigla. Închideri opace din lemn decorativ.

Suprafață construită desfășurată	= 38.25.00 mp
Suprafață utilă desfășurată	= 35.67 mp



Caracteristici constructive - Imprejmuire:

Imprejmuirea la drum - tip A- are fundatii din beton simplu, soclu si stalpisorii din beton armat placati cu piatra decorativa wenge. Porti auto si pietonale din fier forjat de culoare neagra, panouri din lemn.

Imprejmuirea la drum - tip B- are fundatii din beton simplu, soclu din beton armat, stalpisorii din teava si panouri din plasa bordurata zincata de culoare verde.

Terenul de sport

Terenul va avea dimensiunile de 10x20 si va fi din mixtura asfaltica asezata pe pat de balast compactat, bancute pentru vizualizare si echipament sportiv metalic. Terenul va fi imprejmuit cu plasa prinsa pe stalpi din teava rectangulara si va avea in componenta porti de acces.

POT existent-24%

CUT existent-0,36

P.O.T. propus - 29%

C.U.T. propus - 0.66

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă a investitiei se va realiza de la rețeaua existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere vor fi evacuate la canalizarea existenta in incinta. Apele pluviale vor fi dirijate prin declivitatea existentă a terenului si amenajari

Alimentarea cu energie electrica- Se va face prin branșament la rețeaua existenta in incinta.

Asigurarea agentului termic

Încalzirea in corpurile C1,C5: Realizarea confortului termic se va face prin centrale termice prin condensare pe gaze.

Încalzirea in corpul C4: Realizarea confortului termic se va face prin sistem de aer conditionat.

Amenajari exterioare

Dirijarea apelor se va face prin pante spre rigole.

Trotuarele din beton au rolul de a permite accesul pe toate laturile constructiilor propuse si accesul la acestea din strada si de a proteja fundatiile cladirii proiectate de infiltrarea apelor din precipitatii.

Aleile de acces pietonal si auto se vor realiza din beton si au rolul de a asigura accesul din strada la locuinta si de asemenea, accesul si parcare autoturismului in apropierea locuintei



- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
 - **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deșuri din construcții și deșuri municipale. Deșuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.
 - **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul.
 - **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul.
 - **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință curți construcții, Destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG- ul localității este pentru funcțiuni de interes public, diverse activități comerciale, instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe și locuire ca funcțiune complementară, conform Certificatului de Urbanism Nr. 330/18.12.2023 emis de către Primăria Bucov.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000
- desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție



instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul proiectului este local, se manifestă numai în amplasamentul proiectului, fără afectarea spațiilor din vecinătate sau a populației;
 - **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
 - **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
 - **intensitatea și complexitatea impactului**; Din punct de vedere al mărimei complexității proiectului se estimează că impactul va fi redus, temporar și local, variabil și reversibil;
 - **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a obiectivului, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
 - **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul;
 - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
 - **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

-Aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;

-La terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;



- Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- Este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
 - Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,
 - Deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
 - Privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
 - Se vor utiliza utilaje și autovehicule, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
 - Perimetral se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf ;
 - Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
 - Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
 - Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- Solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație.