



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENII MARI** – reprezentată prin Constantin Negoii - primar, din comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr. 257, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 4551/21.03.2018, privind planul/programul **„Întocmire P.U.Z. – introducerea teren în intravilan (S=60839,53mp) zonă locuințe și funcțiuni complementare, zonă căi de comunicații rutiere și zonă terenuri aflate permanent sub ape și parcelare teren pentru amplasare locuințe tineri (Sstudiat=65484,22mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.04.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul „Întocmire P.U.Z. – introducerea teren în intravilan (S=60839,53mp) zonă locuințe și funcțiuni complementare, zonă căi de comunicații rutiere și zonă terenuri aflate permanent sub ape și parcelare teren pentru amplasare locuințe tineri (Sstudiat=65484,22mp)”, titular PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENII MARI, cu amplasament în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie introducerea în intravilanul comunei a unei suprafețe de teren de 60839,25 mp în vederea formării unui cartier de locuințe pentru tineri, astfel se prevede o zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă dotări tehnico-edilitare și zonă căi de comunicație rutieră;
- terenul studiat este liber de construcții;
- terenul studiat va avea acces auto din De 400, De 389, De 616 iar la loturile propuse din drum de acces propus;
- categoria de folosință a terenului este pășune, arabil, drum, canal și ape curgătoare;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul propus investiției va avea destinația de zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=35%, C.U.T. maxim=0,7, regim de înălțime maxim P+1E;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei comunei Puchenii Mari, în data de 21.03.2018 și 26.03.2018.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegramaph.ro” și la sediul Primăriei comunei Puchenii Mari în data de 17.04.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

