
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. AREAL DESIGN S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.

COD PROIECT:

**TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT
 LOCAL DE URBANISM, COMUNA MANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA**

FAZA:VOL.I - MEMORIU GENERAL

MEMORIU GENERAL

PROIECTANTI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST MIHAI NECULA

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANESTI

DATA: 2017

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR PROIECT:	ING. TIBERIU ȚENEA
COORDONATOR TEHNIC:	ING. SILVIU CIOFLEC
PROIECTANT URBANISM:	URB. MIHAI NECULA
PROIECTANTI REțele EDILITARE:	ING. RADU MARIAN ING. CARSTEA CONSTANTA
REDACTARE GRAFICA:	EC. MALINA NEAGU STEFAN VASILE OVIDIU PAHONTU

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL
VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL

PIESE DESENATE

P1 - INCADRAREA IN TERITORIU	
Incadrare in teritoriu	1:25 000
P2 - SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI	
2.1 Situatia existenta - Disfunctionalitati	1:5 000
2.2 Situatia existenta - Disfunctionalitati	1:5 000
2.3 Situatia existenta - Disfunctionalitati	1:5 000
P3 - REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
3.1 Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.2 Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.3 Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
P4 – REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA	
4.1.a Reglementari – Ehipare edilitara -Alimentare apa si canalizare	1:5 000
4.1.b Reglementari – Ehipare edilitara - Alimentare cu gaze, energie electrica si telecomunicatii	1:5 000
4.2.a Reglementari – Ehipare edilitara -Alimentare apa si canalizare	1:5 000
4.2.b Reglementari – Ehipare edilitara - Alimentare cu gaze, energie electrica si telecomunicatii	1:5 000
4.3.a Reglementari – Ehipare edilitara -Alimentare apa si canalizare	1:5 000
4.3.b Reglementari – Ehipare edilitara - Alimentare cu gaze, energie electrica si telecomunicatii	1:5 000
P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
5.1 Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.2 Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.3 Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
P6 – REGLEMENTARI URBANISTICE-PROFILE STRADALE	
6.1 Reglementari – Cai de comunicatie rutiera	1:5 000
6.2 Reglementari – Cai de comunicatie rutiera	1:5 000
6.3 Reglementari – Cai de comunicatie rutiera	1:5 000
6.4 Reglementari – Cai de comunicatie rutiera – Profile transversale	1:200

CUPRINS MEMORIU

FOAIE DE CAPAT	1
COLECTIV DE ELABORARE	2
BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE	3
1. INTRODUCERE	5
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	5
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	6
2.1. EVOLUȚIE	6
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	10
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	17
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	19
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	25
2.6. CIRCULATIA	31
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE	32
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	36
2.9. ECHIPARE EDILITARA	40
2.10. PROBLEME DE MEDIU	44
2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)	46
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI	46
3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA	50
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	50
3.2. EVOLUTIE POSIBILA , PRIORITATI	51
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	52
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	52
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	52
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	53
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA	54
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	56
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	57
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	92
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	92
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	95
4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE	98
ANEXE	99
ANEXA 1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA A COMUNEI MĂNEȘTI PENTRU PERIOADA 2014-2020	99

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: "Actualizare plan urbanistic general comuna Manesti, jud. Prahova"

Beneficiar: Consiliul Local al comunei Manesti, jud. Prahova

Proiectant general: S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.

Data elaborarii documentatiei: 2010-2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza comenzii Consiliului Local al comunei Manesti, jud. Prahova si a contractului de proiectare aferent, si are ca scop stabilirea obiectivelor, directii principale de actiune si masurilor de dezvoltare a localitatii pentru o perioada de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptata de administratia locala.

Scopurile generale ale documentatiei sunt legate de:

- raportul optim dintre amenajarea generala a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor sale;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială
- relationarea din punct de vedere functional a spatiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentierea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certificate de urbanism si autorizatii de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.

Prin **tema program** s-au solicitat unele intervenții asupra intravilanului, legate în principal de extinderea acestuia, dar și de excluderea unor zone care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localității, astfel:

- Extindere de intravilan în toate satele, destinate locuirii (locuire sau zona mixta locuire si servicii)
- Extindere în satele Mănești și Coadă Izvorului destinate dezvoltării industriei și serviciilor.
- Introducerea trupurilor izolate destinate echipării edilitare și industriei.
- Introducerea în intravilan a zonei cu destinație specială.

Punctual, **obiectivele** nou propuse și/sau propuse pentru reabilitare, consolidare, modernizare si/sau extindere sunt:

1. Înființare rețea de alimentare cu apă și canalizare
2. Construire școală și sală de sport în Mănești
3. Organizarea și implementarea sistemului de colectare a deșeurilor
4. Construire centru social pentru vârstnici în satul Gura Crivățului
5. Înființare bază sportivă

-
6. Înființarea și amenajarea de zone de agrement în Zalhanaua, Mănești, Coada Izvorului, Bălțița
 7. Construire dispensar medical în satul Zalhanaua
 8. Construire sală de festivități în Bălțița, Zalhanaua
 9. Extindere a rețelei de alimentare cu gaze naturale Bălțița și Gura Crivățului
 10. Dotari pentru intervenții în caz de situații de urgență
 11. Construire a unui GAL cu localități învecinate
 12. Amplasarea de mobilier urban
 13. Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public și separarea punctelor de comandă pentru aprinderea acestuia
 14. Amenajare de șanțuri de scurgere a apelor pluviale
 15. Înființare a unui parc industrial
 16. Crearea unui parc fotovoltaic

Documentatia P.U.G. va fi utilizata impreuna cu regulamentul de urbanism.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Reactualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism, a avut la baza informatiile cuprinse in:

√ Studii de specialitate preliminare:

- Actualizarea suportului topografic al localității
- Studiu geotehnic
- Studiu istoric

√ Studii și proiecte elaborate anterior (P.U.Z., P.U.D., studii de fezabilitate și proiecte tehnice privind obiectivele și investițiile de pe teritoriul comunei, etc)

√ Documentații specifice de amenajarea teritoriului și de dezvoltare:

- Planul Urbanistic General al comunei Mănești, elaborat în anul 1997 de Arh. Pantea Dorottya
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Prahova
- Planul de Dezvoltare Durabilă a Județului Prahova în perioada 2014-2020
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Prahova
- Master Plan Județul Prahova – Asistență Tehnică pentru Pregătirea Proiectelor în Sectorul de Apă/Apă Uzată din România

√ Alte documentații de specialitate specifice:

- Strategia locală de dezvoltare durabilă a comunei Mănești pentru perioada 2014-2020

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Istoricul teritoriului

Prima atestare documentara asupra localitatii dateaza de mai mult de o jumătate de mileniu. Este vorba de hrisovul emis de Vlad Dracula, la 23 aprilie 1441.

Satele ce compun astazi comuna Manesti sunt rezultatul unor mutatii succesive (deplasarea vetrelor, reorganizarea si extinderea acestora) datorate alinierilor si lotizarilor, consecinte ale impropietarilor succesive.

In harta Specht se remarca forma vetrei satului Manesti care se dezvoltă perpendicular pe drumul principal, concentrandu-se in partea vestica a soselei, dar se remarca si o zona de locuinte dispusa in partea estica a soselei, la nordul unei forme de relief specifice(o colina puternic marcata in harta). Este evident ca asezarea se dezvoltă adiacent soselei si nu in lungul ei.

Pe locul actualului sat Baltita apare asezarea denumita Lipoveni care aminteste prin forma configuratia actuala a satului Baltita.

La vest de Manesti apar doua sate cu aceeasi denumire, anume „Mihaita” (dupa numele proprietarului, Mihai Filipescu), unul cu o vatra alungita, altul, mai spre vest, cu o vatra compusa din mai multe trupuri izolate. Apare si satul Baltita cu o vatra situata la mare distanta de vatra satului Lipoveni (astazi Baltita). Harta din 1904 infatiseaza o situatie modificata radical. Satul Manesti apare aliniat si tras la sosea (dezvoltat in lungul drumului), satul Mihaita poarta acum numele de Coada Izvorului; satul Lipoveni si-a schimbat numele in Baltita in timp ce vatra satului Baltita din 1791 a disparut; s-a dezvoltat si satul Gura Crivatului.

Putem afirma ca intre 1791 si 1904, satele actualei comune Manesti au suferit transformari si reformulari datorate atat reglementarilor de dupa Regulamentul Organic, cat si generate de schimbarile repetate de proprietari. Este foarte probabil ca aspectul pastrat de harta din 1791 sa surprinda ipostaze tarzii ale habitatului traditional, cu vetre cu matricea datorata tipului de sate mosnenesti. Configuratia actuala a vetrelor satelor Manesti, Coada Izvorului, Gura Crivatului și Zalhana este rezultatul reformularilor si extinderilor de la mijlocul secolului al XIX-lea. Chiar daca asezarile si-au pastrat in mare locul vetrei, configuratia este specifica satelor aliniate. Singurul sat care aminteste de vatra figurata in harta austriaca este Baltita (numita la origine Lipoveni) si intr-o oarecare masura si Gura Crivatului.

Evolutia statutului administrativ

Componenta actuala a comunei Manesti a fost reglementata prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004, publicata in MO 310 din 7 aprilie 2004, prin care s-a infiintat comuna Manesti, cu satele Bălțița, Coada Izvorului, Gura Crivățului, **Mănești (resedința de comuna)** și Zalhanaua.

Comuna se situeaza in partea de sud-est a judetului Prahova, la granita cu judetul Dambovita.

La inceputul sec. XIX (1831/35) satele Manestii Ungureni, Manestii Pamanteni si Coada Izvorului au facut parte din plasa Filipesti, jud. Prahova, iar satul Baltita a facut parte din plasa Ialomita, jud. Dambovita.

In anul 1897, comuna rurala Manesti, infiintata in conformitate cu Legea administrativa din 1864, era inregistrata in plasa Targșor, judetul Prahova, satul Baltita continuand sa faca parte din judetul Dambovita.

La inceputul sec. XX, satul Baltita din jud. Dambovita a intrat in componenta jud. Prahova.

Componenta comunei Manesti a variat de la infiintarea ei.

Dupa 1864, odata cu organizarea administrativa pe comune rurale si urbane, comuna rurala Manesti cuprindea satele Manesti, Coada Izvorului, Crivatul si Comanacul (sat cu 14 locuitori, numit de locuitori si Catinca, care se afla pe mosia lui N. I. Niculescu).

In urma reorganizarii administrative din sec. XIX, satul Zalhanaua a trecut din comuna Vladeni Margineni in teritoriul administrativ al comunei Manesti, iar la inceputul secolului urmator, satul Baltita, din judetul Dambovita, a fost si el inclus in teritoriul administrativ al comunei.

Chiar daca primele documente referitoare la Manesti dateaza de la 34 sec. XVI asezarea de la Manesti, aceasta fiind prima mentionata documentar din teritoriul studiat, este anterioara realitatilor acestor mentiuni. Aceste documente nu fac trimitere la acte mai vechi.

Evolutia ocupatiilor populatiei

La sfarsitul sec. XIX, ocupatia predominanta a locuitorilor din comuna Manesti era agricultura. Dintre acestia, cei din satul Coada Izvorului produceau varul alb. Conform hartii din 1791, drumul comercial „drumul cel mare al Brasovului” strabatea Campina, Calinesti, Filipestii de Targ, Bratasanca, traversa apoi localitatile Manesti si Lipoveni (unde se afla resedința boierilor Lipoveni) traversa apoi raul Ialomita pe la Podu Valeni, mergand spre sud, spre Bucuresti.

Asezarile de la Manesti si Lipoveni s-au dezvoltat de-a lungul acestui drum comercial. De altfel, la inceputul sec. XIX, de-a lungul acestui drum functionau mai multe hanuri (4) si carciumi. Fiecare proprietar de mosie detinea un astfel de han.

La sfarsitul sec. XX, Comuna Manesti s-a dezvoltat pe aceleasi componente traditionale, functiunea economica predominanta fiind agricultura relationata cu zootehnia.

Sectorul primar s-a dezvoltat permanent in sistem privat. Dupa 1990 s-au construit si s-au modernizat sedii pentru principalele servicii necesare pentru o buna dezvoltare a unei localitati: magazine, scoli, asezamante de cultura si asistenta medicala.

Municipiul Ploiesti a ramas principalul furnizor de servicii si locuri de munca pentru localitatea Manesti. Functiunea economica dominanta este agricultura si linia directoare prin care incearca localitatea sa activeze economia locala este industria la care se adauga si turismul. Localitatea Manesti face parte dintr-un areal bogat in vestigii istorice de mare importanta, aceasta conferindu-i o serie de oportunitati din punctul de vedere al atractivitatii turistice.

Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatii

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localităților rurale de rang IV satul reședință de comună, nivelul de dotare minim obligatoriu necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- **sediul de primărie:** situat în centrul satului Mănești, cu acces din DJ 101A
- **grădiniță, școală primară și gimnazială:** școlile în funcțiune se află în satele Mănești, Bălțița, Coadă Izvorului și Zalhanaua; școala din Gura Crivățului este dezafectată.
- **dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic:**
 - dispensar în zona centrală a satului Mănești (medicină de familie și stomatologie)
 - dispensar în satul Bălțița (medicină de familie)
- **poștă, servicii telefonice:** oficiul poștal este amplasat în centrul satului Mănești; servicii telefonice existente: telefonie fixă și mobilă
- **sediul de poliție și de jandarmerie:** sediul poliției se află în centrul satului Mănești cămin cultural cu bibliotecă: cămine culturale se află în satele Mănești și Gura Crivățului.
- **magazin general, spații pentru servicii:** magazine mixte în toate satele comunei, concentrare mai mare în zona centrală a satului Mănești, fără dotări satul Gura Crivățului
- **teren de sport amenajat:** toate satele comunei dispun de terenuri de sport amenajate, mai puțin Gura Crivățului
- **parohie:** în toate satele, mai puțin Gura Crivățului
- **cimitir:** se află în satele Mănești, Zalhanaua, Bălțița și Coadă Izvorului
- **stație/haltă C.F. sau stație de transport auto:** există 10 stații de transport în comun, de-a lungul traseelor de autobuz, respectiv la DJ 101A, DC 109B și DC 25A, care traversează satele Bălțița, Mănești, Zalhanaua și Coadă Izvorului.
- **dispensar veterinar:** în satul Coadă Izvorului
- **sediul al serviciului de pompieri;**
- **puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;**
- **alimentare cu apă prin cișmele stradale:** alimentare cu apă în satul Mănești executată, în celelalte sate proiectată

Componenta actuala a comunei Manesti a fost reglementata prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004, publicata in MO 310 din 7 aprilie 2004, prin care s-a infiintat comuna Manesti, cu satele Bălțița, Coadă Izvorului, Gura Crivățului, **Mănești (resedința de comună)** și Zalhanaua.

Obiecte de patrimoniu pe teritoriul comunei Mănești

Monumente și situri clasate. In lista monumentelor istorice 2010, în comuna Manesti se găsesc 14 poziții cu situri, ansambluri și monumente de arhitectură:

Cod LMI 2010	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
PH-I-s-B-16172	Cetate	sat COADA IZVORULUI	"La Grădiște"	Latène
PH-I-m-B-16190	Așezare	sat MĂNEȘTI	"Movila Mare"	Epoca bronzului
PH-I-s-B-16231*	Situl arheologic de la Zalhanaua	sat ZALHANAUA	"La Turnuri"	
PH-I-m-B-16231.01*	Așezare	sat ZALHANAUA	"La Turnuri"	sec. X p. Chr.
PH-I-m-B-16231.02*	Așezare	sat ZALHANAUA	"La Turnuri"	sec. III - IV p. Chr.
PH-I-m-B-16231.03*	Așezare	sat ZALHANAUA	"La Turnuri"	Epoca romană

PH-I-m-B-16231.04*	Așezare	sat ZALHANAUA	"La Turnuri"	Latène
PH-II-m-A-16331	Biserica "Sf. Nicolae"	sat BĂLȚIȚA	253	1716
PH-II-a-A-16539	Curtea Văcărescu – Calimachi	sat MĂNEȘTI	342	1882-1892
PH-II-m-A-16539.01	Castelul Văcărescu-Calimachi	sat MĂNEȘTI	342	1882-1892
PH-II-m-A-16539.02	Beci aripa de vest	sat MĂNEȘTI	342	Sec XVII
PH-II-m-A-16539.03	Clădiri anexă	sat MĂNEȘTI	342	înc sec XX
PH-II-m-A-16539.04	Parc	sat MĂNEȘTI	342	Sf sec XIX
PH-II-m-A-16540	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat MĂNEȘTI	341	1892

*Conform specialiștilor Muzeului Județean de Istorie și Arheologie, cartarea sitului „La Turnuri” în satul Zalhanaua este o eroare, acesta aflându-se în fapt pe raza comunei Târgșorul Vechi.

Castelul Văcărescu-Calimachi (PH-II-m-A-16539.01) este plasat într-o poziție centrală în raport cu localitatea, înconjurat de un parc de 4-5 ha tratat de manieră peisageră (cu fântână, oglinzi de apă, statui și peșteri). Are o arhitectură de factură romantică de influență orientală, dar cu elemente datorate repertoriului decorativ neoclasic. Aluzia la palatele orientale este evidentă.

Edificiul reprezintă cel mai valoros exemplu de arhitectură palațială în această manieră stilistică din țara noastră.

Alături de clădirea castelului se remarcă incinta anexelor gospodărești și casa copiilor. Anexele au adoptat o arhitectură romantică de influență neoclasică, cu frontoane triunghiulare, cu traforuri, în timp ce casa copiilor este o replică a arhitecturii de vilagiatură.

Întregul ansamblu reprezintă o pagină importantă din istoria arhitecturii românești și sunt necesare demersuri urgente pentru a împiedica de la dispariție acest monument de arhitectură de o valoare considerabilă.

Biserica "Sf. Nicolae" (PH-II-m-A-16331) din satul Bălțița a fost construită cu cheltuiala lui Costache Lipoveanu, fiul lui Hrizea căpitanul în anul 1742.

Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (PH-II-m-A-16540) este situată în zona centrală a satului Mănești. Este ctitoria lui Radu Th. Văcărescu din anul 1892 și a fost clădită după planurile arhitecților Paul Gottereau și E.A. Lecomte du Nouy.

Cod RAN ¹	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie
134201.02	Așezarea de la Mănești. Așezarea se află la 350 m N de Movila Mare și la S de șoseaua Mănești - Coada Izvorului.	locuire	așezare	Antichitate / sec. II-III
134201.03	Tumulul de la Mănești - Movila Mică. Tumulul se află la sud-est de Movila Mare, la vest de cimitir.	descoperire funerara	tumul	Epoca bronzului
134201.04	Așezarea Dridu de la Mănești. Așezarea se află la S de DC 25A.	locuire	așezare	Neprecizată / sec. VIII-X
134201.05	Așezarea Tei de la Mănești. Așezarea se află la 1 km S de Movila Mare.	locuire	așezare	Necunoscută
134201.06	Așezarea Dridu de la Mănești - La Drum. Așezarea se află la 150 metri nord de DC 25A, la N de Movila Mare.	locuire civila	așezare	Neprecizată / sec. VIII/X d.Ch.
134201.01	Situl arheologic de la Mănești - Movila Mare. Situl arheologic se află a vest de satul Mănești.	locuire civila	așezare	Epoca medievală, Epoca bronzului / sec. IX - X
134238.02	Tumulul de la Coada Izvorului, comuna Mănești. Tumulul se află la 50 m nord de DC 25A.	descoperire funerara	tumul	Epoca bronzului
134327.01	Situl arheologic de la Zalhanaua - La Turnuri. Situl se află pe raza comunei Târgșorul Vechi, nu Mănești. Este cartat pe PUG Târgșorul Vechi la SV de sat. Situl se află în stângă pârâului Vișoara	locuire civila	asezare	Latène, Epoca romană, Epoca medievală / sec. III - IV, sec. X

¹ Repertoriul Arheologic Național

Cod RAN ¹	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie
134238.01	Cetatea Latene de la Coada Izvorului - La Grădiște. la vest de Valea Grădiștea, în incinta poligonului unității militare	locuire civila	cetate	Latene

<http://ran.cimec.ro/>

Identificarea fondului construit valoros. Repertoriul modelelor arhitecturale aferent satelor comunei Manesti apartine unei categorii diferite de tipuri si programe arhitecturale. Cel mai semnificativ registru de modele il ofera edificiile de cult.

Locuintele din satele comunei Manesti apartinand sfarsitului secolului al XIX-lea si primei jumatati a secolului al XX-lea apartin seriei de modele specifice zonelor de campie.

Cele mai vechi locuinte apartin modelului cu un singur nucleu compozitional, cu un singur nivel, cu prispa pe o latura si mai rar pe doua laturi. De regula prispele au parapeti din lemn si mai rar au grinzi fruntar si frontoane traforate. Cele mai vechi (sfarsitul secolului al XIX-lea) sunt construite pe talpi din lemn si este posibil ca ele sa reprezinte exemple ale unui model stravechi de tehnica constructiva.

Incepand cu prima jumatate a secolului al XX-lea se fac simtite si in localitatile apartinand de comuna Manesti, modele de influenta baroca, romantica si chiar neoromaneasca. Un exemplu remarcabil il reprezinta cladirea inregistrata la pozitia cu nr 6 care are evidente asemanari cu locuinte contemporane din localitatile vail Prahovei (Breaza, Comarnic, Brebu, etc).

O locuinta cu aspect orasenesc influentata de arhitectura neoromaneasca inregistrata la pozitia 9, a fost propusa pentru a fi inclusa în Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova.

Cladirile inregistrate au elemente decorative remarcabile, traforuri la grinda fruntar, la pazie si la registrul superior al frontonului (cladirea de la nr 6).

Tamplaria acestor edificii reprezinta exemple valoroase de componente decorative care aduc influente neoclasice si mai ales specifice curentului Arta 1900. Aceste edificii confera profunzime istorica si culturala habitatului localitatilor comunei Manesti si reprezinta un segment important al identitatii locale a peisajului cultural. Salvarea si punerea in valoare a monumentelor istorice si a locuintelor semnalate in studiul istoric reprezinta un deziderat major al administratiei locale, judetene si nationale.

Prin studiul istoric se propun pentru înscrierea în LMI un număr de 14 clădiri, identificate și marcate corespunzător pe planșele "3. Reglementări urbanistice - Zonificare" ale Planului Urbanistic General.

Elemente naturale de interes local cu regim de protecție strictă

Pe teritoriul comunei Mănești se afla două obiective, elemente naturale de interes local, cu regim de protectie permanent (*Muzeul Judetean de Stiintele Naturii Prahova*), dupa cum urmeaza:

1. Aleea de castani (495 buc) – ***Aesculus hippocastanum L.*** – din satul Mănești, plantați în anul 1883. În anul 2007 s-au realizat tăieri de regenerare a castanilor seculari ce mărginesc șoseaua Mănești-Coada Izvorului.
2. Parcul conacului Calimachi – care are în componență specii seculare de platan (***Platanus hybrida Brot.***), pin (***Pinus strobus L.***), glădiță (***Gleditsia triacanthos L.***), frasin (***Fraxinus excelsior L.***), salcâm (***Robinia pseudacacia L.***) concrescut cu arțar (***Acer campestre L.***), tei (***Tilia sp.***), arțar (***Acer sp.***) și pin (***Pinus sp.***). Parcul a fost retrocedat în totalitate proprietarului de drept, iar accesul este restricționat.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Forme de relief

Geomorfologic este situata pe interfluviul vail Prahova si valea Cricovului Dulce, in zona centrala a campiei Ploiesti, cu o orientare generala nord -vest catre sud – est. Teritoriul administrativ al comunei este situat pe o suprafata unde se intrepatrund trei forme de relief respectiv:

- zona campiei inalte a Cricovului in partea de sud-vest,
- zona de campie piemontana a Ploiestilor in partea de nord-est.

- *zona de terasa si de lunca* a vaili Prahovei si vaili Cricovului Dulce care strabatute teritoriul administrativ al comunei la limita estica (constituind si limita naturala cu comunele invecinate), a carei terasa vine in contact direct cu zona de deal si de campie.

Geomorfologic, localitatea este situata pe malul drept al vaili Prahovei, in Campia piemontana a Ploiestilor.

Campia Inalta a Cricovului Dulce.

Campia Inalta a Cricovului Dulce (Pintenul Magurii) este despartita de dealurile subcarpatice printr-o denivelare de 100m.

Fata de regiunile mai joase din jur, Campia Cricovului Dulce este delimitata prin abrupturi de 10-40m si se prezinta ca o treapta de relief inalta, cu suprafata neteda si usor inclinata de la nord-vest la sud-est. Altitudinea acestei campii inalte sub forma de platou este de 220 m. Panta sa generala este de 4%. Fragmentarea reliefului este de 0-2km/km² iar adancimea fragmentarii este cuprinsa intre 0-20m. Adancimea fragmentarii reliefului, exprima in esenta intensitatea sau profunzimea pana unde a patruns eroziunea generata in mod predominant de apele curgatoare. Traversata de vai torentiale, cu debite nepermanente, ce au sapat vai si au fragmentat aceasta campie, procesul este determinat de vaile paraului Crivatul si afluentii sai in zona. Este alcatuita din depozite cuaternare. Pietrisurile romanene apar la baza campiei.

Campia Ploiesti este o campie piemontana, ce a rezultat din suprapunerea si imbinarea unor conuri aluviale mari, dezvoltate de raurile carpatice sau cu obarsii in Subcarpati, in pleistocenul superior-holocen, in conditiile in care unele sectoare sufereau subsidente active. Depozitele aluvionare sunt alcatuite in partea superioara din argile, nisipuri argiloase trecand in baza in pietrisuri cu stratificatie torentiala si cu intercalatii subtiri de nisipuri grosiere ce formeaza vastul con de dejectie aluvionar Prahova –Teleajen pe o raza de aproximativ 40 de km, cu suprafata usor bombata. Campia Ploiesti face trecerea de la zona subcarpatica situata la nord si zona Campiei Romane situata la sud. Grosimea aluviunilor variaza de la nord spre sud, respectiv de la amonte spre aval, astfel incat de la o grosime de 70-80 m ajungand la o grosime de 5 m. Datorita zonei de subsidenta la periferia conului de dejectie cursurile raurilor isi schimba directia indreptandu-se spre sud-est urmand panta generala a campiei.

Din punct de vedere morfologic suprafata campiei are o inclinare redusa, in care raurile au cursuri foarte meandrate, divagante, cu frecvente modificari a albiei in trecut. Datorita pozitiei si oscilatiei panzei freatice sunt zone supuse la saturari, iar in trecut la inmlastiniri de aceea au fost indiguite, desecate, transformate in terenuri agricole sau, in incinte piscicole. Altitudinea campiei nu variaza foarte mult sub raport hipsometric, media fiind de aproximativ 193 m, iar altitudinea maxima scade de la 220 m (in nordul localitatii), pana la 165 m la limita sud-estica a localitatii.

Formele negative de relief, microdepresiunile sunt cauzate de fenomenele de sufoziune iar cele pozitive sunt reprezentate de movile si depuneri antropogene. Terenul este plan cu o inclinare de aproximativ 1° de la nord-vest la sud – est in directia de curgere a raului Prahova.

Zona de terasa si lunca se dezvolta de-a lungul vaili Prahovei si vaili Cricovului Dulce.

- Valea Prahovei constituie limita naturala a teritoriului administrativ la nord-est. In acest sector Prahova isi largeste albia, isi despleteste apele in prundisuri si isi schimba firul principal dupa fiecare viitura. Debitul scazut al apelor, panta mai redusa au favorizat meandrarea Prahovei. Astfel coeficientul de meandrare in zona depaseste 2,2. Inaltimea malurilor variaza de la 3 m la cca 1,5 spre sud.

Lunca se dezvolta pe ambele maluri si are o desfasurare apreciabila, acumularile de aluviuni creind perimetre de exploatare a balastului.

-Valea Cricovului Dulce are un grad de sinuozitate destul de mare, fiind egal cu 1,25. Prezinta numeroase meandre insoțite de maluri concave si convexe, la fel ca si afluentii sai. Cricovul Dulce isi adanceste valea pana la 6 m la Baltita. Paralel cu adancimea, merge si largirea luncii care ajunge 200 - 450 m in zona.

Geotectonica

Din punct de vedere geologico-structural teritoriul comunei apartine flancului intern al avansosei carpatice, respectiv zona cutelor diapire atenuate care alcatuiesc structura Ploiesti.

Formațiunile sedimentare care alcătuiesc relieful comunei sunt sprijinite de fundamentul sisturilor cristaline rezultate din metamorfozarea unor sedimente foarte vechi. La sfârșitul jurasicului, soclul cristalin s-a scufundat în nord-estul județului astfel încât a favorizat un intens proces de sedimentare. În eocen, marea se retrage spre sud la exteriorul arcului carpatic pe fundul ei s-au depus noi sedimente, care au condus la o colmatare accentuată a geosinclinalului, contribuind la micșorarea adâncimii fundului mării unde s-au depus maluri organogene ce au dat naștere sisturilor menilitice și disodilitice, generatoare de hidrocarburi, exploatate intens în județul Prahova.

La sfârșitul paleogenului, în mișcările orogenice din aquitanian (faza savica), se depun noi sedimente: conglomerate, gresii, tufuri, marne, sare, gips, indicând prin acest proces că ar fi existat un climat cald și arid. În apele salmastre și apoi dulci ce se aflau pe teritoriul Câmpiei Române și în Subcarpați, în faza de cutare stărică (sfârșitul tortonianului) apare un nou ciclu de sedimentare. În ciclul de sedimentare mio-pliocen s-au depus gresii, nisipuri și marne, argile, ciclul încheindu-se cu 'Pietrisurile de Candesti'. În orogeneza valaha (sfârșitul levantinelui), după ce edificiul carpatic s-a consolidat, s-au format și cutele diapire din zona subcarpatică. Cutele diapire sunt supuse la presiuni și datorită plasticității depozitelor de sare care au migrat din adâncuri spre suprafață, strapungând formațiunile pliocene de deasupra, pe alocuri până la suprafață sau aproape de suprafață dând naștere la anticlinale diapire.

La marginea lacului din Câmpia Română, în cuaternar sa început procesul de colmatare, încât aluviunile deplasate din munți și dealuri s-au imbrățișat sub forma conurilor de dejectie, a apelor imprăștiat în mod haotic, cu multe meandre. Mișcările tectonice repetate au determinat cutarea formațiunilor sedimentare pe direcția nord-est sud-vest și est-vest, precum și apariția a numeroase falii de dimensiuni mari și de încălziri de strate. Modificarea reliefului influențată de litologie și tectonică, precum și de condițiile climatice a dus la individualizarea unităților morfologice. Câmpia piemontană a Ploieștilor s-a format structural în holocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale și proluviale ale râurilor Prahova, Provita și Teleajen peste 'Stratele de Candesti', care sunt bine dezvoltate în zona și au o granulație diferențiată spre câmpie, de la grosieră la fină.

Pleistocenul superior este reprezentat de proluviile de pe terasa superioară a acestor râuri, litologic fiind reprezentate prin depozite loessoide (prafuri argiloase, argile nisipoase, nisipuri prafoase argiloase) și nisipuri cu pietrisuri.

Holocenul este reprezentat de depozitele aluvionare ale acestor râuri formate din pietrisuri, bolovanisuri și nisipuri (Holocen inferior) iar pe terasele joase apar depozite loessoide (Holocen superior).

Compoziția petrografică a pietrisurilor din zona sesului aluvial este constituită predominant din elemente ce își au originea din flisul cretacic (elemente de gresii și marnocalcare) la care se adaugă elemente cu originea în formațiunile panzei de Tarcau de pe nivelul stratigrafic Paleogen-Pliocen. În forajele executate s-au întâlnit în stratul de bază constituit din pietrisuri, nisipuri și bolovanisuri, aparținând acestor unități geologice.

Hidrografia

Analiza elementelor hidrografice în strânsă dependență cu ceilalți factori fizico-geografici prezintă o deosebită importanță atât din punct de vedere teoretic deoarece ajută la descifrarea evoluției regiunii, cât și din punct de vedere practic prin măsurile ce pot fi luate pentru amenajarea și valorificarea potențialului hidrografic în diferite domenii ale economiei.

Reteaua hidrografică de pe teritoriul administrativ al comunei Mănești este alcătuită din:

- cursuri permanente de apă
- cursuri temporare
- canale de irigații

Reteaua hidrografică de pe teritoriul comunei aparține sistemului hidrografic Ialomița cod cadastral XI-1, al cărei afluent principal Prahova, străbate județul de la nord-vest la sud-est aducând un important aport de debite.

Cursurile permanente de apă au o direcție de curgere de la nord-vest la sud-est iar afluenții sunt văi tinere în care albiile sunt puțin adâncite.

Reteaua hidrografică de pe teritoriul comunei aparține sistemului hidrografic Ialomița cod cadastral XI-1, al cărei afluent principal Prahova, străbate județul de la nord-vest la sud-est aducând un important aport de debite.

Raul Prahova (cod cadastral: XI-1.020.00.00.0) constituie limita nord-estică a teritoriului și colectează apele din zona, cu un bazin hidrografic cu o suprafață de 3738 km² are o lungime de 193 km, din care cca 5,5 km pe teritoriul administrativ al comunei. În nordul localității parasește Subcarpații Prahovei, trecând în Câmpia piemontană a Ploieștilor, unde împreună cu raul Teleajen formează un vast con de dejecție. Albia majoră este foarte largă cu un curs meandrat care își schimbă forma după fiecare viitură. În apropiere de varsare, Prahova are un debit mediu anual de 23,8 m³/s. Panta scăzută în zona de câmpie favorizează depunerea de aluviuni și formarea de grinduri ce își schimbă configurația în funcție de variația debitului în cursul anului.

Paraul Cricovul Dulce (cod cadastral: XI-1.016.00.00.0) traversează teritoriul administrativ al comunei, în zona central-sud-vestică, cu direcția de curgere de la nord-vest spre sud-est și colectează apele din zona. Acesta este afluentul de dreapta a râului Prahova, confluența fiind în dreptul localității Adanca. Cricovul Dulce are un bazin hidrografic de 544 km² și un debit multianual de 2,60 m³/s. Datorită unui coeficient de sinuozitate foarte mare și a pantei foarte scăzute (diferența de nivel de la intrarea pe teritoriul administrativ al comunei și ieșirea din aceasta este de numai 20 m), eroziunea laterală a favorizat un grad de meandrare foarte ridicat.

Afluenții de dreapta a Paraului Cricovul Dulce sunt:

-Paraul Izvorul

-Iazul Morilor, cod cadastral XI-1.016.05.00.0 (vechi brat al Râului Prahova, captat de Cricovul Dulce, datorită depunerilor de aluviuni în conul de dejecție al Prahovei)

Denumirea provine de la faptul că în zona locuitorii și-au făcut iazuri pe versantul drept încă din secolul al XVI-lea, așa cum ne marturisesc documentele, pentru a putea fi folosit debitul apei, la punerea în mișcare a morilor.

Afluentul de stânga este Paraul Crivatului ce își adună apele din zona Câmpiei înalte a Cricovului Dulce.

Caracteristicile afluenților sunt: debite scăzute în condiții normale de precipitații eroziune laterală, coeficient de meandrare ridicat datorită pantei scăzute.

Cursurile de apă de pe teritoriul comunei își modifică debitele în condițiile de precipitații abundente și datorită drenajului insuficient apar zone cu umiditate ridicată.

- **Hidrogeologie**

Hidrogeologic comuna se situează la distanță mică față de râul Prahova și paraul Cricovul Dulce, iar alternanța straturilor cu permeabilități diferite formează un sistem etajat de panze freatice de ape subterane în adâncime, datorită conului de dejecție format pe interfluviul acestor cursuri de apă.

Comuna Mănești se află deasupra corpului de apă subterană Cod: IL6 ce reprezintă Câmpia de divagare din lunca Prahovei și Ialomiței.

Forajele executate pe teritoriul comunei arată existența unei alteranțe de pietrisuri, nisipuri și argile până la adâncimea de 120 m. Sub această adâncime s-au întâlnit numai marne și argile cu intercalatii de nisipuri fine.

Forajele cunoscute au pus în evidență existența a două acvifere, respectiv stratul acvifer freatic și stratul acvifer de medie adâncime.

Descrierile litologice prezentate, corelate cu datele hidrogeologice existente duc la concluzia că în Câmpia de divagare orizontul acvifer freatic este cantonat la nivelul pietrisurilor și nisipurilor grosiere ce apar la adâncimea de cca. 3m dar care în zona de nord a teritoriului comunei a dispărut. Măsurători ale adâncimii nivelului hidrostatic au indicat valori ce variază de la 4 m la 10 m (de la sol). Direcția generală de curgere a curentului subteran în zona este N – NV->S-S-E cu o valoare medie a pantei hidraulice de 4%.

Datele hidrogeologice referitoare la acviferul de adâncime furnizate de foraje arată că stratele acvifere interceptate sunt reprezentate litologic prin argile foarte nisipoase cu elemente de pietris, pietris cu nisip

grosier, nisip argilos. Orizontul freatic de adancime este cantonat in depozitele Villafanchiene, intr-un facies de tranzitie de la psamo-psafitic la psamo-pelitic – stratele de Candesti. Analizele fizico-chimice incadreaza apa in domeniul potabil, cu treceri in mediocru, prin valorile atinse de PH, fier si sodiu.

In zona alimentarea apelor subterane depinde de urmatorii factori condiționali:

- hidroclimatici (precipitații, evaporație);
- geomorfologici (relief);
- geologici (litostratigrafie, permeabilitatea verticală și orizontală, structura);
- hidrogeologici ai solului;
- natura cuverturii vegetale

Clima

Clima pe teritoriul comunei Manesti este temperat continentală la limita dintre subtipurile climatului cu nuanțe de continentalism accentuat și subtipurile climatului continental de tranzitie din zona centrală sudică a Campiei Române. Așezarea geografică și relieful sunt principalele elemente care influențează în mod direct repartiția și evoluția factorilor radiativi și climatici. De distribuția cantitativă și calitativă a acestora depinde sensul de evoluție al tuturor elementelor climatice, care la rândul lor se află într-o strânsă interdependență cu ceilalți factori fizico-geografici ai mediului local.

Altitudinea relativ mică, în medie de 180m se remarcă climatic în diferențe mai atenuate ale temperaturilor din succesiunea anotimpurilor, într-o distribuție anuală uniformă a elementelor dinamice și într-o repartiție omogenă a radiației solare.

Temperatura

Influența zonelor locuite asupra temperaturii aerului este sesizabilă mai ales în sezonul rece, când diferența dintre localități și împrejurimi poate atinge valori de 8 –10°C. Vara, ca urmare a creșterii intensității radiației solare (peste 15 cal/cm²/lună) și a predominării timpului senin, temperatura aerului înregistrează valori ridicate – media lunară depășind 20°C.

Din analiza valorilor anuale se constată variația acestora de la un an la altul, cea mai mare medie anuală înregistrată la Ploiești fiind de 11,8 °C în anii 1936 și 1946, iar cea mai mică de 8,9 °C în 1940.

Între anii 1970-1992, temperatura medie anuală a fost de 10 °C în zonă. Temperaturi medii zilnice ale anului foarte ridicate s-au înregistrat la 31 iulie 1985 de 29.4 °C.

Din cotele înregistrate se observă că temperaturile sunt în continuă creștere ce va duce în curând la schimbări ce vor modifica desfășurarea fenomenelor meteorologice, care la rândul lor vor avea influențe majore asupra structurilor fizico-geografice a zonei.

În zonă acest fenomen de îngheț apare între 21 octombrie și 1 noiembrie iar frecvența medie a zilelor de îngheț cu $T \leq 0^\circ$ este de 101,2 zile pe an.

- Adâncimea de îngheț este de 0,80-0,90 m.
- Temperatura medie anuală: 10,6 °C;
- Temperatura maximă absolută: +39,4 °C;
- Temperatura minimă absolută: -30,0 °C;
- Precipitații medii anuale (media pe ultimii 10 ani)-588 mm
- Zile de ninsoare pe an: 30-70
- Viteza medie a vântului: 2,3-3,1 m/s
- Nebulozitatea: 5,5-6 zecimi anual

Umiditatea reprezintă un element care intensifică poluarea. Particulele solide din aer constituie nucleul în jurul cărora vaporii de apă se condensează, ceea ce duce la apariția ceații și la ridicarea gradului de poluare în straturile joase ale atmosferei.

Umiditatea aerului este în ianuarie de 88% iar în iulie mai mică de 64%.

Vântul

Vânturile sunt unul din principalii parametri meteorologici care determina transportul poluantilor în plan orizontal. Cunoasterea directiilor dominante ale vântului ajuta la stabilirea sensurilor pe care e posibil sa se realizeze transportul unei mari cantitati de impuritati, deci a sectoarelor cele mai expuse poluarii.

Vantul are directii si intensitati diferite in functie de relief, inaltime si asezarea zonei studiate.

Regimul eolian indica o frecventa mai mare a vanturilor din sectorul nord-est(14,9%)si est(13,3%). Vitezele medii anuale, variaza intre 2,3 si 3,1 m/s la scara Beufort. Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 25,8%.

Precipitatiile

Precipitatiile cresc in mod gradat de la sud spre nord.

Este de stiut ca precipitatiile se desfasoara si in functie de plasarea maselor de aer. Cele mai mari precipitatii din tara noastra se desfasoara la sfarsitul lui mai - inceputul lui iunie: in 1972, la statia meteorologica Ploiesti s-au inregistrat in medie 880 mm.

Regimul precipitatiilor indica valori medii anuale mult mai ridicate în judetul Prahova, în comparatie cu anul 2004.

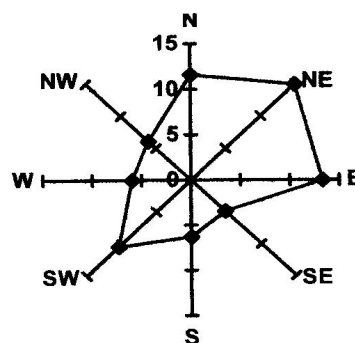
Tendinta generala este de crestere a cantitatilor anuale începând din anul 2002.

Cantitatile de precipitatii cazute au fost neuniform repartizate pe durata anului alendaristic: lunile caracterizate prin ploi abundente, dar de scurta durata au fost aprilie, mai, august.

Cantitatea medie anuala pe 10 ani a fost de 588 mm/m².

Topoclimatul regiunii de campie se caracterizeaza prin cea mai lunga durata de stralucire a soarelui: 2100 ore/an, din care 1500 ore in semestrul cald si cea mai mare cantitate de radiatie globala 115 kcal/cm² din care 100 kcal/cm² numai in semestrul cald al anului.

Precipitatiile solide din timpul iernii cad in mod neuniform la diferite altitudini, asigurand un strat de zapada in grosimi variate care dureaza in functie de temperaturile inregistrate in zona. In regiunea de campie, durata stratului de zapada este intre 30-70 de zile,



Vegetatia si fauna

Fitogeografic teritoriul comunei apartine zonei de silvostepa.

✓ *Zona de silvostepa.* Silvostepa, considerata ca facand trecerea de la zona de stepa la cea de pasure, ocupa o suprafata restransa. Se prezinta sub forma unor spatii impadurite, raspandite in petice printre suprafetele acupate de culturile agricole.

Padurile de stejari submezofili termofili, cunoscute si sub numele de paduri de cer si garnita, formeaza areale restranse. Padurile submezofile sunt formate din specii de cer (*Quercus frainetto*) intalnite mai ales, sub forma de cerete pure si, mai rar paduri de cer si garnita. Subcarboretul, bine dezvoltat in padurile de cerete, cuprinde arbusti ca: maces (*Rosa Canina*), porumbar (*Prunus Spinosa*), vonicer (*Evonymus europaea*), corn (*Cornus mas*), soc (*Sambucus nigra*), sanger (*Cornus sanguinea*), lemn raios (*Evonymus verrucosa*), lemn cainesc (*Ligustrum vulgare*), s.a. Si in padurile de garnita, care apar si ca paduri pure, stratul arbusiv are o larga dezvoltare, in componenta caruia apar speciile mentionate la cerete.

Flora este reprezentata prin mierea ursului (*Pulmonaria mollissima*), laptele cainelui (*Euforbia amygdaloides*), vinarita (*Asperula ordonata*), iar stratul ierbos de pe parterul acestor paduri este construit din diverse specii de graminee: *Molinia coerulea*, *Carex Brizoides*, *Juncus effusus*, s.a.

Poienile sunt invadate de paiusuri (*Festuca sulcata*, *Festuca pseudovina*), firuta de livada (*Poa pratensis*, var, *angustifolia*), golomatul (*Dactylis polygama*), fraga de camp (*Fragaria viridis*), iarba fiarelor (*Cynanchum vincetoxicum*).

✓ *Vegetatia de lunca.* In lunca vailor se intalneste plopul (*Populus alba*) si salcia (*Salix alba*). De-a lungul vailor cu exces de umiditate, se intalneste stuful (*Phragmites communis*) si papura (*Typha latifolia*).

Izlazurile sunt dominate de o vegetatie ruderala, constituita din troscot, obsiga, cununita, coada soricelului (*Achillea setacea*), stir, pelinita, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), s.a.

Prin defrisarile si colonizarile din secolul al XIX - lea, o parte insemnata din locul acestor paduri a fost luat de culturile agricole.

Pe teritoriul satelor comunei se intalnesc o gama larga de pomi fructiferi si anume: piersic, cais, pruni, meri, peri, ciresi, visini, corcodusi, gutui, etc.

Vegetatia spontana din culturile agricole mai putin ingrijite si intretinute, cunoscuta si sub numele de vegetatie segetala, are o componenta ce difera de la o cultura la alta. Aceste plante, care nu sunt altceva decat prejudicii culturilor agricole.

In culturile de paioase o mai mare frecventa o au: sulfina (*Melilotus officinalis*), ruscuta (*Adonis flammea*), laptele cainelui (*Euphorbia virgata*), limba boului (*Anchusa procera*). Acestea intrec prin talia lor plantele cultivate. Culturile de cartof sunt invadate de mohor, stir, troscot, iar in culturile de lucerna, in mod frecvent, apare spanacul salbatic, rostogul si palamida.

Fauna

Teritoriul comunei apartinand zonei de silvostepa, cu un climat temperat continental, are o fauna diversificata reprezentata prin:

- rozatoarele, cel mai reprezentativ fiind popandaul, apoi soarecii de camp, harciogul, iepurele de camp si cateii pamantului;

- animale de prada ca vulpea, pisica salbatica, dihorul si viezurele;

- caprioara, veverita si mai recent mistretul datorita expansiunii acestuia din cadrul rezervatiei cinegetice de mistreti si cerbi lopatari, de pe teritoriul comunei, aflata in administrarea Ocolului Silvic Racari, judetul Dambovita.

- dintre pasarile ce constituie un vanat pretios se regasesc prepelita si potarniche, fazanul, iar dintre cele rapitoare uliul de diverse marimi, in functie de rasa din cadrul speciei.

Lumea animala a acestui biotip se completeaza pe timpul calduros odata cu venirea primaverii cu pasarile migratoare, venite din tarile calde, cu specii de reptile si batracieni, insecte si viermi, formand un ecosistem cu un echilibru perfect.

Conditii geotehnice

Aspectul general al terenului pe intreg teritoriu al comunei Manesti este plan si stabil, specific reliefului de campie, cu denivelari mici in zonele de eroziune a retelei hidrografice.

In apropierea cursurilor de apa, pe zonele cu drenaj insuficient, s-au produs fenomene de baltire creand areale cu umiditate excesiva.

In urma inundatiilor din 2005 s-au facut lucrari de remediere a canalizarii pluviale dar fenomenul persista deoarece nu exista un sistem unitar.

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, NP 074/2002, in functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii de detaliu s-au identificat urmatoarele conditii geotehnice si a fost evaluat nivelul riscului geotehnic la executarea unor constructii de categoria importanta redusa.

Sucesiunea litostratigrafica generala a zonei (evidentiata in forajele geotehnice executate) este urmatoarea de la suprafata:

- Pamanturi de umplutura sau sol vegetal cu grosimi diferite de la punct la punct (in general variaza de la 0,50 la 0,80 m).
- Argile prafoase pe alocuri nisipoase cu grosimi variabile.
- Pietrisuri si bolovanisuri, cu grosimi mari de zeci de metrii continand mai putin de 20% nisip cu un grad de compactare suficient.

Complexul argilos prafos nisipos prezinta o consistenta variabila in functie de zone si de adancimea la care apare stratul acvifer freatic, de la plastic consistent la plastic vartos fiind incadrat la terenuri bune de fundare.

Orizontul de pietrisuri si bolovanisuri cu un continut mic de nisip si cu stratificatie practic uniforma si orizontala (inclinarea este mai mica de 4°) constituie un teren bun de fundare. Nivelul hidrostatic se afla in cea

mai mare parte a teritoriului sub adancimea de 2 m si de aceea la executarea sapaturilor nu vor fi necesare epuismenete.

Pe baza conditiilor geologice, elementelor cadrului natural si a fenomenelor de risc (plansele nr.2, 3 si 4 ale studiului de riscuri) corelate cu datele obtinute pe baza forajelor executate in zona precum si observatiilor asupra factorilor climatici din ultimii ani s-au conturat zonele de construit respectiv:

Zone improprii de construit: sunt reprezentate prin zonele de curs a retelelor hidrografice (canalelor de desecare) din zona, chiar si a celor abandonate inundabile in perioadele de precipitatii abundente, precum si in zonele de protectie a retelelor edilitare (LEA,conducte transport titei si gaze).

Zone bune de construit cu amenajari speciale: sunt reprezentate prin zonele cu umiditate excesiva de pe teritoriul comunei,zone cu drenaj insuficient.

Zone bune de construit fara amenajari speciale: teritoriul comunei, exceptand zonele mentionate anterior, fiind o zona de ses aluvionar cu aspect plan si o inclinare mica spre sud- vest, avand stabilitatea generala a terenului asigurata.

Fata de constatarile cu privire la teren constructiile ce se vor proiecta pe zona cercetata se pot funda din punct de vedere stratigrafic, incepand de la adancimea minima de ~ -1,20 m in jos pe stratul I alcatuit din argile prafoase nisipoase cafenie negricioasa in baza cu concretiuni calcaroase,plastic vartoase, bune de fundare, pe alocuri pietrisuri si bolovanisuri de indesare medie, functie de caracteristicile constructive si functionare ale obiectivelor.

Calculul terenului de fundare se va face pe baza presiunilor conventionale de calcul in conformitate cu STAS 3300/2-1985.Valorile de baza recomandate pentru toate zonele, pentru o faza preliminara, sunt urmatoarele:

-Presiunea conventionala de calcul a terenului de fundare se va considera pentru $B=0,50-1,00$ m si adancimile indicate,la incarcari in gruparea fundamentala $P_{conv}=250$ Kpa.

-Presiunea conventionala pentru alte adancimi de fundare si alte latimi ale talpii de fundatie se vor aplica la calcul corectiile de latime si de adancime conform STAS 3300/2-1985, considerand P_{conv} .barat egal cu 280 Kpa. Se estimeaza tasari uniforme mici, in medie 2,5-2,8 cm..

Pentru realizarea platformelor si pardoselilor se va tine seama de faptul ca la suprafata sunt prezente soluri vegetale cafeniu spre cafeniu negru in baza, afanate la suprafata, de o grosime variabila de la 0,40 m la 0,80m.Proiectantul de specialitate va elimina din acest strat cel putin 0,5-0,6 m.

Terenul curatat de stratul vegetal si inainte de intinderea primului strat de balast se va compacta bine cu utilaje adecvate.Se poate conta pe o presiune conventionala pentru terenul astfel obtinut si pentru adancimea minimum 0,60m la o $P_{conv.}=90$ Kpa. De asemenea se poate conta pe un modul de deformatie liniara $E=8000$ Kpa.

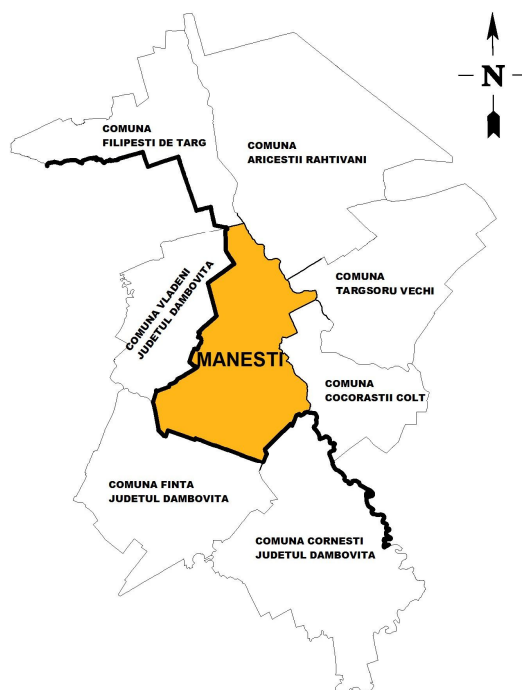
Se vor prevedea sprijiniri la sapaturi mai adanci de 1,5 m, in spatii inguste.

2.3. RELATII ÎN TERITORIU

Din punct de vedere administrativ se situeaza in zona sud- vestica a judetului Ploiesti, in vecinatatea judetului Dambovita.

Vecinatatile conform planului de incadrare in zona sunt:

- Nord: comuna Aricestii Rahtivani si comuna Filipesti Targ
- Est: comuna Targusoru Vechi, comuna Cocorasti Colt si Judetul Dambovita (comuna Cornesti)



- Sud: judetul Dambovita (comuna Finta)
- Vest: judetul Dambovita (comuna Darmanesti)

Comuna Manesti este constituita din localitatea cu acelasi nume (resedinta de comuna), din satul Zalanaua spre nord, spre sud din satul Baltita, iar la limita vestica a teritoriului administrativ din satul Coada Izvorului si Gura Crivatului.

Din punct de vedere geografic este localizata la 44° 52' latitudine nordica, 25° 51' longitudine estica. Comuna Manesti este situata in Campia Ploiesti, la 26 km de municipiul Ploiesti si 6 km de Cocoraștii Colț.

Accesul in teritoriu se realizeaza prin:

- Drumuri

DJ 101A: Limita judet Ilfov – Poienarii Burchii – Șirna – Colțu de Jos – Cheșnoiu – Cocoraștii Colț – Perșunari – Mănești – Zalhana – Brătășanca (DN 72)

DC 109A: Manesti (DJ 101A) – Gura Crivatului

DC 109B: Manesti (DJ 101A) – Baltita –lim judet Dambovita

DC 25A: Limita județ Dâmbovița – Coada Izvorului – Mănești ((DJ 101A)

DC 111A: Zalhanaua (DJ 101A) – Limită județ Dâmbovița

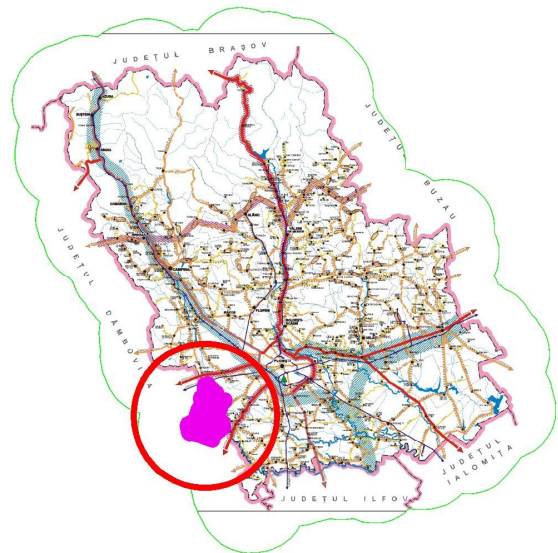
- Cale ferata

Ploiesti-Targoviste -cu halta Bratanca.

Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ

Din punct de vedere administrativ comuna Manesti se situeaza zona de sud - est a județului Prahova, la o distanta de 5 km de municipiul Ploiesti, resedinta de judet.

Ca mărime comuna se încadrează în categoria localităților mari cu un teritoriu administrativ de 4785 ha și o populație de 3864 locuitori (INS, 1 ianuarie 2014).



Localitati componente	Cod SIRUTA ²	Comuna
COMUNA MANESTI	134194	
MANESTI	134201	(sat resedinta comuna de rangul IV)
BALTITA	134210	(sat component de rangul V)
COADA IZVORULUI	134238	(sat component de rangul V)
GURA CRIVATULUI	134283	(sat component de rangul V)
ZALHANAUA	134327	(sat component de rangul V)

Relatia comunei cu zona de influenta

Comuna Manesti este amplasată în zona de sud - est a județului Prahova, la limita administrativa cu judetul Dambovita.

Caracterul si rolul relatiilor dintre municipiul Ploiesti si comuna Manesti se poate defini prin:

- relatii economice fundamentale.
- relatii sociale

² Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial - Administrative

-relatii ocazionale: cele orientate spre oras in mod stabil, dar cu o frecventa ce are caracter ocazional (procurarea unor produse si servicii din oras sau din zona).

-relatii exceptionale: cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, inspre si dinspre Ploiesti).

Prevederi ale documentațiilor de amenajare a teritoriului suprateritoriale cu privire la comuna Mănești:

P.A.T.N.	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Mănești
Legea nr. 363/2006, Secțiunea I, Rețele de transport	<ul style="list-style-type: none">• Fără direcții de dezvoltare prevăzute
Legea nr. 171/1997, Secțiunea II, Apa	<ul style="list-style-type: none">• Bazinul hidrografic Ialomița, zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare
Legea nr. 5/2000, Secțiunea III, Zone protejate	<ul style="list-style-type: none">• Zone naturale: zonă dominant agricolă• Concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoarea culturală de interes național: mare
Legea nr. 351/2001, Secțiunea IV, Rețeaua de localități	<ul style="list-style-type: none">• Satul reședința de comuna Mănești este de rangul IV, iar satele componente de rangul V
Legea 575/2001, Secțiunea V, Zone de risc natural	<ul style="list-style-type: none">• Unități administrativ-teritoriale afectate de inundații pe cursuri de apă și torenți

P.A.T.J. Prahova	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Mănești
Rețeaua de localități	<ul style="list-style-type: none">• Unitate administrativ teritorială cuprinsă în aria de influență a centrului coordonator Ploiești
Valorificarea și protejarea patrimoniului cultural construit	<ul style="list-style-type: none">• Unitate administrativ teritorială cu monumente istorice aflate în pericol, propunere de măsuri urgente de protejare (Biserica "Adormirea Maicii Domnului")
Cultură	<ul style="list-style-type: none">• Consolidarea și renovarea căminelor culturale• Asigurarea spațiului corespunzător pentru biblioteca comunală
Dezvoltarea funcțiunilor economice	<ul style="list-style-type: none">• Turism itinerant: trasee și circuite culturale "drumul conacelor familiei cantacuzine" și "drumul voievozilor"
Populația și rețeaua de localități	<ul style="list-style-type: none">• Unitate administrativ-teritorială cuprinsă în aria de influență a centrului coordonator Ploiești
Echiparea tehnică a teritoriului și dotări publice	<ul style="list-style-type: none">• Reabilitare școli• Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă

2.4.ACTIVITATI ECONOMICE

Principala funcțiune a localității este centru de producție agricolă și industrială.

Activitățile economice ale comunei Manesti sunt intr-o stransa relatie cu resursele naturale ale spatiului respectiv dar au reusit sa isi dezvolte o zona industriala.

In raport direct cu posibilitățile naturale ale zonei potențialul economic al comunei se bazează pe agricultură în principal, legumicultura și creșterea animalelor.

RESURSELE NATURALE

Resursele solului

Învelișul de soluri din teritoriul administrativ al localității Mănești este reprezentat de soluri cu fertilitate naturală variată, de la soluri cu fertilitate bună (cernoziomuri cambice și argice, rendzine și preluvosoluri tipice și roșcate), la soluri cu fertilitate medie spre redusă (luvosoluri albice-stagnice, eutricambosoluri și aluviosoluri) și soluri improprie pentru utilizarea ca arabil (antrosoluri erodice).

În arealul de luncă întâlnim aluviosoluri entice și eutrice, la care se adaugă, pe terasele de luncă, eutricambosoluri aluvice și gleice. Pe treapta următoare de relief, întâlnim cernoziomuri argice freatic umede. Rendzinele și cernoziomurile cambice pararendzinice sunt soluri specifice conurilor de dejecție, respectiv conului de dejecție al Prahovei.

Pe câmpul înalt apar soluri evaluate din clasa Luvisoluri, respectiv preluvosoluri tipice, roșcate și albice. Versanții puternic înclinați sunt ocupați de antrosoluri erodice, soluri foarte puternic afectate de eroziunea hidrică.

În funcție de condițiile și factorii care au contribuit la formarea învelișului de sol, pe teritoriul cercetat au fost identificate următoarele soluri la nivel de clasă: protisoluri, cernisoluri, cambisoluri, luvisoluri, și antrosoluri, mai jos fiind descrise succint unitățile de sol aparținând fiecărei clase în parte.

Din punct de vedere a claselor de calitate teritoriul este constituit din:

- Clasa I-a terenuri de calitate foarte bună -
- Clasa II-a terenuri de calitate bună - 1284 ha
- Clasa III-a terenuri de calitate mijlocie - 425 ha
- Clasa IV-a terenuri de calitate slabă - 320 ha
- Clasa V-a terenuri de calitate foarte slabă - 150 ha

FUNCTIUNI ECONOMICE

Componenta de baza a politicilor publice din ultimii ani, relansarea creșterii economice a devenit prioritate națională, pornindu-se de la importanța sa atât pentru asigurarea condițiilor de realizare a criteriilor de aderare la Uniunea Europeană cât și pentru creșterea nivelului de trai.

Cu atât mai mult, propagarea și continuitatea la nivel teritorial a acestor politici, implicarea factorilor locali și a reprezentanților societății civile au devenit din ce în ce mai pregnante în procesul de elaborare și realizare a programelor de dezvoltare economico - socială, indiferent dacă resursele financiare sunt asigurate de fonduri guvernamentale, de fonduri private interne sau prin cofinanțări și împrumuturi externe.

Ca urmare a analizei realizate asupra componentelor potențialului economic al comunei, cu influența directă asupra așezărilor sale, este dominantă agricultura.

În comuna Manesti își desfășoară activitatea următorii agenți economici:

Nr. crt	Denumire agent economic	Obiect de activitate	Adresa
1	S.C CIREX SRL	BALASTIERA	SAT ZALHANAUA
2	S.C SISI SRL	BALASTIERA	SAT MANESTI
3	S. C CONI SRL	BALASTIERA PROIECTARE SI EXECUȚIE LUCRĂRI INSTALAȚII DE GAZE	SAT MANESTI
4	S C BRUTUS IMPEX SRL	ABATOR	SAT MANESTI
5	CARTIER DIANIS SRL	COMERȚ	SAT COADA IZVORULUI
6	BETTINIAGRO SRL	CULTIVAREA CEREALELOR SI PLANTE LEGUMINOASE	SAT MANESTI
7	S.C. MARINOV SRL	BALASTIERA	SAT BĂLTITĂ
8	I.I. ROMAN ANA MARIA	COLECTARE FIER VECHI	SAT ZALHANAUA
9	EXAKT CONSTRUCTION INTERNATIONAL SRL-D	LUCRĂRII DE CONSTRUCȚII	SAT ZALHANAUA
10	AGRISVILUPPO SRL	CULTIVAREA CEREALELOR	SAT MANESTI
11	ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE" BOVINA"		SAT MANESTI
12	P.F. VESILE GEORGE BOGDAN	ACTIVITATII DE TESTĂRI SI ANALIZE TEHNICE	SAT BĂLTITĂ
13	ALBERTINO FOREXIM SRL	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII	SAT MANESTI

14	S.C. VIDRIVI STAR CONSTRUCT SRL	COMERȚ	SAT COADA IZVORULUI
15	V.M.N. CONDIS SRL	CULTIVAREA CEREALELOR SI CREȘTEREA ANIMALELOR	SAT MANESTI NR. 179
16	I.F. DUMITRACHE NICULINA	RECUPERARE MATERIALE RECICLABILE	SAT MANESTI
17	AVAMED CLINIC LIFE SRL	ACT. DE ASISTENTA MEDICALA	SAT MANESTI
18	S.C. ANDODENT LIFE SRL	ACT. DE ASISTENTA MEDICALA GENERALA	SAT MANESTI
19	RF. MANEA ICOSTIN CĂȚĂLIN	CULTIVAREA CEREALELOR	SAT MANESTI
20	S.C. SISANELU FOREXIM SRL	CULTIVAREA CEREALELOR	SAT MANESTI
21	I.I. PIRVAN ROXANA MIHAELA	COMERȚ	SAT BĂLTITĂ
22	BOGICIF COM SRL	COMERȚ	SAT MANESTI
23	IRIS IR GABY PREST SRL	TRANSPORTURI RUTIERE DE MĂRFURI	SAT MANESTI
24	S.C. NYCOLAR COMPANY SRL	COMERT	SAT MANESTI
25	S C RENTAL SERVIS UTILAJE SRL	LUCRARI DE PREGĂTIREA TERENULUI	SAT ZALHANAUA
25	S.C DARY COMAGRO SRL	CULTIVAREA CEREALELOR	SAT MANESTI
25	I.I. UNGUREANU MAGDALENA MIOARA CRIZON RO	CREȘTEREA ALTOR ANIMALE	SAT MANESTI
26	TOBOC MARIELENA SRL	COMERȚ	SAT MANESTI
27	I.I. GHEORGHE ION	COMERȚ	SAT COADA IZVORULUI
28	S.C. FLOYRY SERV SRL	TRANSPORTURI RUTIERE	SAT COADA IZVORULUI
29	DRAGENA ELECTRO PROIECT MONTAJ SRL	CONSULTANTA TEHNICA - ACTIVITATE DE INGINERIE	SATMANESTI NR 285
30	I.I.ANGHEL CORINA MONICA	COMERȚ	SAT BĂLTITĂ
31	ANGHEL & MIHAI COM SRL	COMERȚ	SAT BĂLTITĂ
32	S.C. DUET COMPANY SRL	TRANSPORT MARFURI	SAT MANESTI
33	P.F CRISTEA CARMEN GEORGETA	COMERȚ	SAT COADA IZVORULUI
34	S.C. MAGNOS COM SRL	COMERȚ	SAT ZALHANAUA
35	S.C ADECOMID OM SRL	COMERȚ	SAT ZALHANAUA
36	S.C. NYAND COM SERV SRL	COLECTARE FIER VECHI	SAT MANESTI
37	SIENNA SRL	COMERȚ	SAT BALTITRA
38	S.C. ROBIONIC SRL	COMERȚ	SAT ZALHANAUA
39	SC BOGVIAN SRL	COMERȚ	SAT MANESTI
40	S.C. CAMISAN SRL	COMERȚ	SAT ZALHANAUA
41	S.C. APOSTOL SNC	COMERȚ	SAT COADA IZVORULUI
42	I.I. BIVOLARU ALEXANDRU	COMERȚ	SAT BĂLTITĂ
43	S.C BULIGA SRL	COMERȚ	SAT MANESTI
44	I.F. IVAN MICSUNICA	COMERȚ	SAT COADA IZVORULUI
45	S.C. MICATO TRANS SRL	TRANSPORTURI RUTIERE	SAT MANESTI
46	CIREX BETOANE SI AGREGATE SRL	FABRICAREA BETONULUI	SAT ZALHANAUA
47	SODAN DISTRIBUTION SRL-D	COMERȚ	SAT MANESTI
48	DAVICOS ALINTEX SRL-D	COMERȚ	SAT MANESTI
49	S.C. MID INTERPREST AGREGAT SRL	BALASTIERA	SAT ZALHANAUA
50	P.F.BREZEANU GHEORGHITA	CREȘTEREA ALTOR ANIMALE - ALBINE	SAT ZALHANAUA

51	S.C WZF FIBER OPTIC CORPOIRATION SRL	CONFECTIONARE PANOURI SOLARE	SAT MANESTI
52	S.C. EMMEDUE ROM SRL	BALASTIERA	SAT ZALHANAU
53	S.C MURNIC TRPC SRL	ACTIVITATI DE ÎMPĂDURIRE	SAT ZALHANAU
54	ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "TARGOREANU"		SAT MANESTI
55	SCAME AGRO PLUS SRL	AGRICULTURA	SAT BĂLTITĂ
56	S.C BIOINTER AGRO SRL	AGRICULTURA	SAT MANESTI
57	JOVIAL DONA PREST SRL	COMERȚ	SAT MANESTI
58	S.C. ALCORADIS PROD SRL	COMERȚ SI SERVICII	SAT MANESTI
59	ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALA „IONICA MARIANA,,	COMERȚ	SAT ZALHANAU
60	S.C. CIOSERV MINERAL SRL	EXTRACȚIE PIETRIȘ SI NISIP	SAT BĂLTITĂ
61	SC CLAR BETON PREST SRL	ALTE LUCRĂRI SPECIALE DE CONSTRUCȚII	SAT COADA IZVORULUI
62	S.C. DUO CONSOR BOGDAN SERV SRL	COMERȚ	SAT BĂLTITĂ, NR 252
63	P.F.A. MATEESCU VASILE MARIAN	LUCRĂRI DE INSTALAȚII SANITARE	SAT COADA IZVORULUI, NR 139
64	MASTER GAS INSTAL SRL	LUCRĂRI DE INSTALAȚII SANITARE DE ÎNCĂLZIT SI DE AER CONDIȚIONAT	SAT COADA IZVORULUI NR. 367
65	AVANGARD TECHNICAL SYSTEM SRL	ALTE ACTIVITATI PROFESIONALE ȘTIINȚIFICE SI TEHNICE	SAT COADA IZVORULUI NR.367
66	I.I. NEDELUCU ANDREI IONUT	RESTAURANT	SAT MANESTI NR. 346C
67	SUIRAM & CO PRESS INSURANCE SRLK	ACTIVITATI ALE ASIGURĂRILOR SI BROKERI- LOR DE ASIGURĂRI (ASISTENT IN BROKER -AJ 6622)	SAT MANESTI NR. 90
68	I.I. SERSESCU MARIANA	COMERȚ	SAT MANESTI
69	IRIADE CĂTĂLIN SRL	COMERȚ	SAT COADA IZVORULUI

Agricultura

Agricultura era activitatea de baza a locuitorilor comunei Manesti. In prezent, importanta economica a acestei activitati este mult scazuta, fiind activitatea auxiliara a unei parti din locuitori. La nivelul gospodariilor individuale se practica cultura legumelor. Practicarea agriculturii in orice comunitate locala presupune existenta si utilizarea urmatoarelor resurse:

- Fond funciar amenajat in bune conditii si reglementari din punctul de vedere al proprietatii
- Conditii pedoclimatice-sol si clima
- Culturi agricole si zootehnice
- Resurse materiale – utilaje si finantare
- Resurse umane
- Organizare si asociere

Pe teritoriul administrativ al comunei Mănești, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova are în administrare lucrări de îmbunătățiri funciare, respectiv capacitate de irigații în Amenajarea Iazul Morilor Prahova.

Destinația terenurilor este mixtă, comuna deținând terenuri destinate pădurilor, agricole, livezi, fânețe, arabil și pășuni.

Activitățile aferente sectorului agricol sunt dependente de fondul funciar disponibil în cadrul teritoriului administrativ al comunei. Evoluția fondului funciar din cadrul teritoriului comunei Mănești este evidențiată în următorul tabel:

Modul de folosinta pentru suprafata agricola	Forme de proprietate	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Total	Total	4785	4785	4785	4785	4785	4785	4785	4785	4833	4833
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	3452	3452	3452	4191	4347
Agricola	Total	2962	2960	2890	2890	2871	2871	2871	2871	2897	2946
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	2727	2727	2727	2634	2802
Arabila	Total	2573	2571	2571	2571	2552	2552	2552	2552	2576	2559
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	2533	2533	2533	2441	2544
Pasuni	Total	389	389	318	318	318	318	318	318	318	382
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	193	193	193	190	253
Finete	Total	:	:	1	1	1	1	1	1	1	1
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	1	1	1	1	1
Livezi si pepiniere pomicole	Total	:	:	:	:	:	:	:	:	2	4
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	:	:	:	2	4
Terenuri neagricole total	Total	:	:	:	:	:	1914	1914	1914	1936	1887
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	725	725	725	1557	1545
Paduri si alta vegetatie forestiera	Total	:	:	:	:	:	1315	1315	1315	1322	1322
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	315	315	315	1133	1133
Ocupata cu ape, balti	Total	:	:	:	:	:	118	118	118	130	93
Ocupata cu constructii	Total	:	:	:	:	:	428	428	428	431	401
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	410	410	410	424	401
Cai ii si cai ferate	Total	:	:	:	:	:	39	39	39	39	40
Terenuri degradate si neproductive	Total	:	:	:	:	:	14	14	14	14	31
-	Proprietate privata	:	:	:	:	:	:	:	:	:	11

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Suprafața agricolă este în proporție de 95,11% în proprietate privată.

Culturi vegetale și zootehnie

Ca peste tot în țară, activitățile agricole s-au diminuat în mod dramatic. Activitățile tradiționale, cum ar fi creșterea păsărilor și a bovinelor au devenit ne semnificative, deși resursele locale ar permite dezvoltarea acestor activități.

În anul 2009 se cultiva 80% din suprafața arabilă.

Suprafațe cultivate (ha)	1999	2000	2001	2002	2003	2005	2006	2007	2008	2009
Grau si secara	296	252	865	836	361	557	437	363	296	252
Porumb boabe	2024	1758	1925	1767	1958	2038	2033	2094	2024	1758

Floarea soarelui	203	63	97	:	181	230	210	247	203	63
Sfeclă	:	:	:	:	:	15	12	27	-	-
Cartofi	152	200	100	170	150	180	180	150	152	200
Legume	378	350	144	250	300	350	350	350	378	350
Producții obținute (tone)	1999	2000	2001	2002	2003	2005	2006	2007	2008	2009
Grau si secara	771	440	2457	445	180	626	1435	945	771	440
Porumb boabe	10766	1600	5944	5244	3882	9766	12120	6232	10766	1600
Floarea soarelui	136	30	122	:	135	371	239	207	136	30
Cartofi	:	:	:	:	:	2060	2000	1290	1629	1380
Legume	1629	1380	1150	1550	1380	4690	4163	3585	3466	3174
Fructe						8	9	7	8	17
Struguri										

© 1998 - 2014 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA/Directia de statistica Prahova

În ceea ce privește zootehnia, efectivele de animale crescute în comună, pe forme de proprietate în perioada 1994-2003 (cea mai recentă serie de timp disponibilă), corelate cu producțiile obținute sunt:

Principalele categorii de animale	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Bovine	1971	2653	1590	1460	1445	1540	1520	1312	1268	1299
-gospodarii	1800	2550	1560	1432	1445	1540	1520	1312	1268	1299
Porcine	1200	2000	1200	2628	2680	2914	969	1438	3178	2225
-gospodarii	1200	2000	1200	2628	2680	2914	969	1438	3178	2225
Ovine	1600	2840	1000	1142	940	950	950	762	640	815
-gospodarii	1600	2840	1000	1142	940	950	950	762	640	815
Pasari	20000	40000	30000	30000	30000	30000	15000	19000	31192	31433
-gospodarii	20000	40000	30000	30000	30000	30000	15000	19000	31192	31433
Principalele produse agricole animale	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Greutatea animale sacrificate (to)	604	764	528	603	273	236	384	305	305	430
Productia de lapte de vaca si bivolița (hectolitri)	35840	41538	39216	40211	36361	34720	34976	39077	36180	35541
Productia de lana (kg)	3360	4000	3000	3000	2160	1880	1990	1197	1293	1515
Productia de oua (mii buc)	2080	2640	2160	1800	2700	4940	1805	1778	2094	1103

© 1998 - 2014 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

În comună desfășoară activități de cultură a plantelor următoarele unități:

AGRISVILUPPO SRL	Jud. PRAHOVA, Loc. MANESTI	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
AGRITAC SRL	Anexa 1 Jud. PRAHOVA, Loc. MANESTI	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
AGRIVAN SRL	Anexa 3 Jud. PRAHOVA, Loc. MANESTI	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
ALBERTINO FOREXIM SRL	235B Jud. PRAHOVA, Loc. MANESTI	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
ANSASTY SRL	Anexa 2 Jud. PRAHOVA, Loc. MANESTI	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte

		oleaginoase
BETTINI AGRO SRL	1 Jud. PRAHOVA, Loc. MANESTI	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase

Industria, exploatarea materiilor prime

Ca urmare a restructurarilor masive operate in industrie, numeroase zone – mai ales urbane - din Romania unde majoritatea populatiei este angajata in marile unitati industriale au intrat in declin economic si social. Cresterea brusca si vertiginoasa a numarului somerilor corelata cu slaba dezvoltare a companiilor private care nu au putut absorbi forta de munca disponibilizata au dus la saracie, probleme sociale, stagnare.

Industria comunei are cateva sectoare: exploatarea materiilor prime, mica industrie prelucratoare, constructiile. La acestea se adauga serviciile si transporturile.

Mai multe societăți comerciale exploatează pietriș și nisipuri pe teritoriul comunei:

S.C CIREX SRL	Sat ZALHANAUA	Balastiera
S.C SISI SRL	Sat MANESTI	Balastiera
S. C CONI SRL	Sat MANESTI	Balastiera proiectare si execuție lucrări instalații de gaze
S.C. MARINOV SRL	Sat BĂLTITA	Balastiera
S.C. MID INTERPREST AGREGAT SRL	Sat ZALHANAUA	Balastiera
S.C. EMMEDUE ROM SRL	Sat ZALHANAUA	Balastiera
S.C. CIOSERV MINERAL SRL	Sat BĂLTITA	Extracție pietriș si nisip

În comună funcționează și un abator cu fabrică de procesare a cărnii, SC Brutus Impex SRL, care produce mezeluri pentru piețele de desfacere din județele Dâmbovița și Prahova.

O altă unitate de importanță locală este SC Sisi Impex SRL, cu obiecte de activitate multiple, care pe lângă exploatarea agregatelor minerale, produce cherestea, închiriaza utilaje industriale și oferă servicii de turism/restaurante.

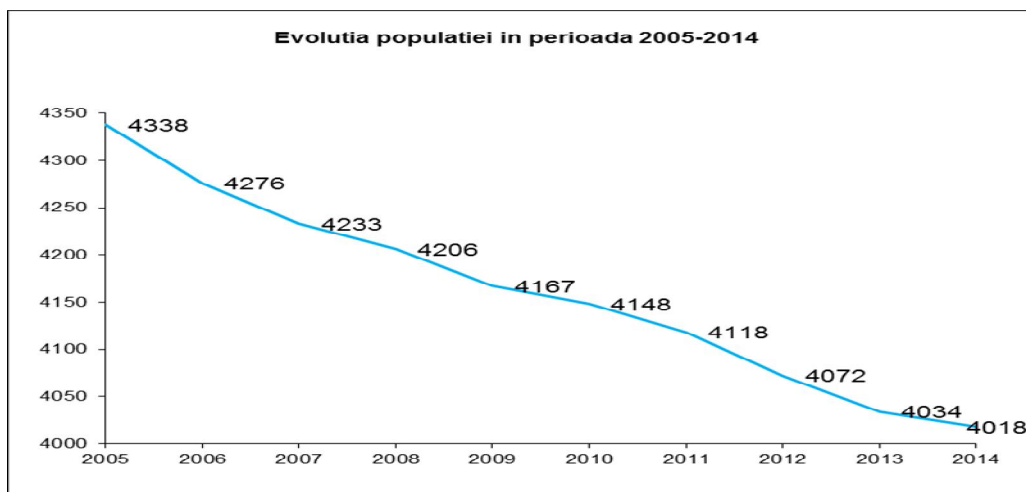
2.5.POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Conform rezultatelor recensământului din 2011 populația comunei Mănești era de **3994** locuitori ceea ce reprezintă 0,52% din totalul populației județului Prahova și 0,02% din totalul populației României.

Conform INS, populația după domiciliu la 1 iulie 2014 era de **4018** locuitori.

Pentru o mai buna înțelegere a problemelor sociale cu care se confrunta comuna Mănești, trebuie relevate cateva aspecte precum: evoluția populației, structura populației după diverse criterii, problemele legate de resursele și piața forței de munca.

Evoluția populației în perioada 2005-2014 arată o scădere în volum a populației de 7,37%.



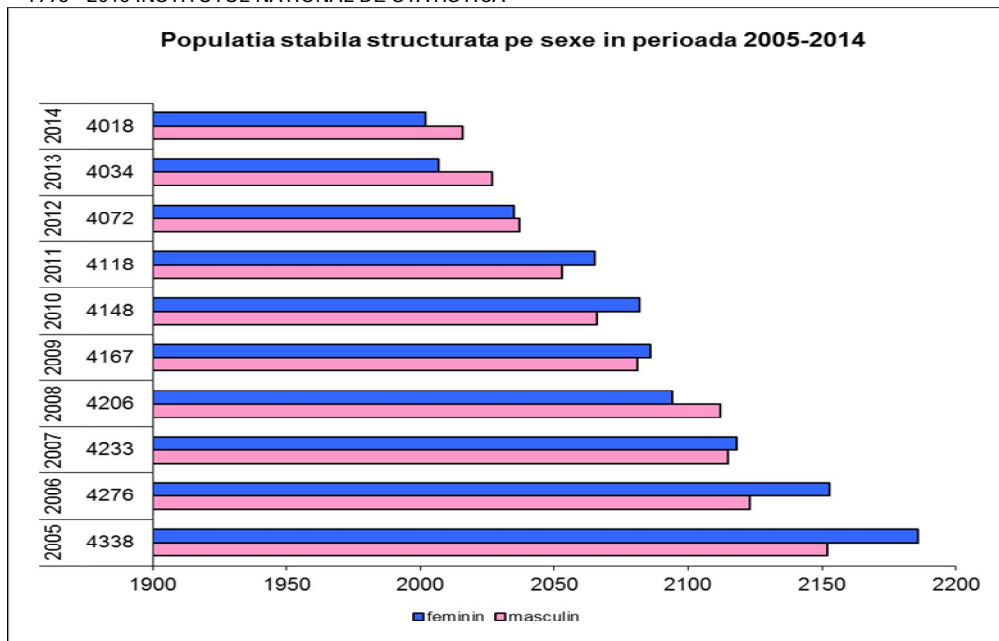
Date prelucrate după © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Structura pe sexe relevă o creștere de 7,7% a contingentului feminin fertil și un raport de masculinitate mai mare decât cel la nivel național, cu o evoluție în creștere pentru seria de timp analizată (în 2005 raportul de masculinitate era de 98 bărbați la 100 de femei, pentru ca în 2014 să ajungă la peste 100 bărbați la 100 de femei).

Grupe de varsta	Sexe	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Total	Total	4338	4276	4233	4206	4167	4148	4118	4072	4034	4018
-	Masculin	2152	2123	2115	2112	2081	2066	2053	2037	2027	2016
-	Feminin	2186	2153	2118	2094	2086	2082	2065	2035	2007	2002
0- 4	Total	258	229	214	217	210	212	209	203	180	184
-	Masculin	130	109	106	115	107	116	113	108	96	100
-	Feminin	128	120	108	102	103	96	96	95	84	84
5- 9	Total	298	295	292	288	271	258	231	225	228	214
-	Masculin	146	148	150	140	138	130	109	105	116	105
-	Feminin	152	147	142	148	133	128	122	120	112	109
10-14	Total	321	304	298	282	287	287	280	280	287	275
-	Masculin	156	147	153	143	144	137	142	142	141	142
-	Feminin	165	157	145	139	143	150	138	138	146	133
15-19	Total	346	348	327	312	288	270	267	244	240	252
-	Masculin	170	173	155	161	140	130	122	120	119	126
-	Feminin	176	175	172	151	148	140	145	124	121	126
20-24	Total	251	241	263	274	306	312	317	303	276	259
-	Masculin	132	124	140	141	151	153	164	152	152	135
-	Feminin	119	117	123	133	155	159	153	151	124	124
25-29	Total	335	309	298	276	240	232	237	254	279	292
-	Masculin	173	167	155	138	129	121	120	136	144	148
-	Feminin	162	142	143	138	111	111	117	118	135	144
30-34	Total	388	361	332	327	331	333	307	291	268	236
-	Masculin	219	202	182	177	166	165	156	144	130	125
-	Feminin	169	159	150	150	165	168	151	147	138	111
35-39	Total	374	409	448	407	380	361	341	319	310	317
-	Masculin	196	219	248	221	218	214	196	175	166	157
-	Feminin	178	190	200	186	162	147	145	144	144	160
40-44	Total	222	210	204	287	341	362	402	439	394	368

Grupe de varsta	Sexe	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	Masculin	126	117	113	169	192	192	217	242	211	208
-	Feminin	96	93	91	118	149	170	185	197	183	160
45-49	Total	205	219	242	230	219	220	211	202	283	332
-	Masculin	119	121	129	126	121	125	120	115	164	180
-	Feminin	86	98	113	104	98	95	91	87	119	152
50-54	Total	224	233	207	194	197	201	214	241	231	221
-	Masculin	116	131	120	106	108	114	119	130	130	127
-	Feminin	108	102	87	88	89	87	95	111	101	94
55-59	Total	189	204	202	225	214	221	214	193	176	194
-	Masculin	97	93	95	115	109	112	117	109	94	102
-	Feminin	92	111	107	110	105	109	97	84	82	92
60-64	Total	192	184	183	162	172	179	193	193	215	205
-	Masculin	92	98	101	89	89	89	86	87	103	101
-	Feminin	100	86	82	73	83	90	107	106	112	104
65-69	Total	244	222	208	212	195	167	166	165	149	158
-	Masculin	90	79	75	80	81	73	81	85	77	80
-	Feminin	154	143	133	132	114	94	85	80	72	78
70-74	Total	233	244	230	208	210	209	191	180	179	166
-	Masculin	94	96	82	70	71	70	59	58	60	60
-	Feminin	139	148	148	138	139	139	132	122	119	106
75-79	Total	148	152	170	182	170	176	181	175	168	176
-	Masculin	56	60	68	76	67	68	69	60	55	58
-	Feminin	92	92	102	106	103	108	112	115	113	118
80-84	Total	79	76	77	82	98	101	105	114	113	99
-	Masculin	27	25	27	29	38	42	50	51	49	39
-	Feminin	52	51	50	53	60	59	55	63	64	60
85 +	Total	31	36	38	41	38	47	52	51	58	70
-	Masculin	13	14	16	16	12	15	13	18	20	23
-	Feminin	18	22	22	25	26	32	39	33	38	47

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

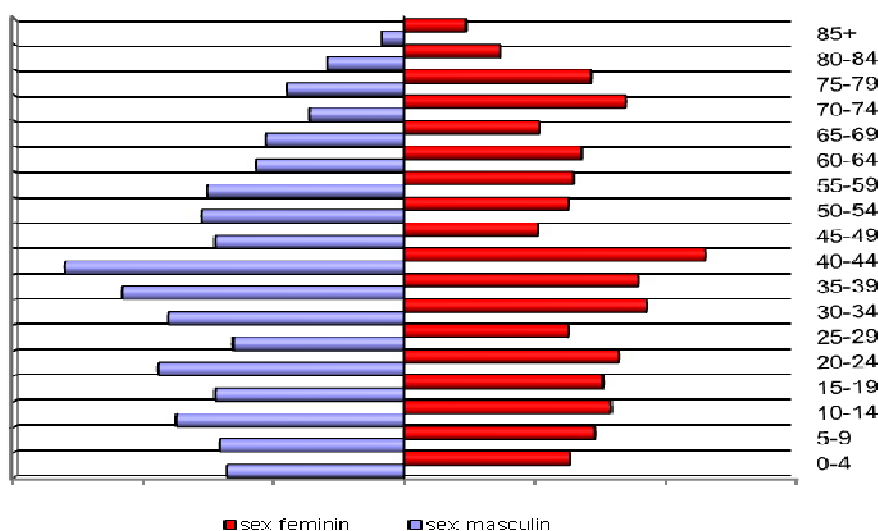


Structura pe vârste este direct implicată în aprecierea potențialului productiv al societății. Astfel, în corelație cu structura pe vârste se calculează un indicator deosebit de important, **raportul de dependență**. Raportul de dependență demografică este de obicei folosit ca un indicator al poverii economice pe care populația productivă o poartă, chiar dacă unele persoane definite ca „dependente” sunt active, iar alte persoane în vârstă de muncă sunt întreținute. Acesta se calculează după formula:

$$\frac{\text{Populatia } _{0-14\text{ani}} + \text{Populatia } _{65\text{ani}} +}{\text{Populatia } _{15-64\text{ani}}} \times 100$$

Calculat cu cifrele de la recensământul din 2011, pentru comuna Mănești raportul de dependență este 55, ceea ce înseamnă că la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă erau 55 de persoane în vârstă de dependență. Aceasta este o situație favorabilă dezvoltării, deoarece presiunea exercitată de populația dependentă asupra celei active este minoră.

Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale exprimată grafic prin **piramida vârstelor**, folosind datele de la recensământul din 2011:



Analiza piramidei vârstelor arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:

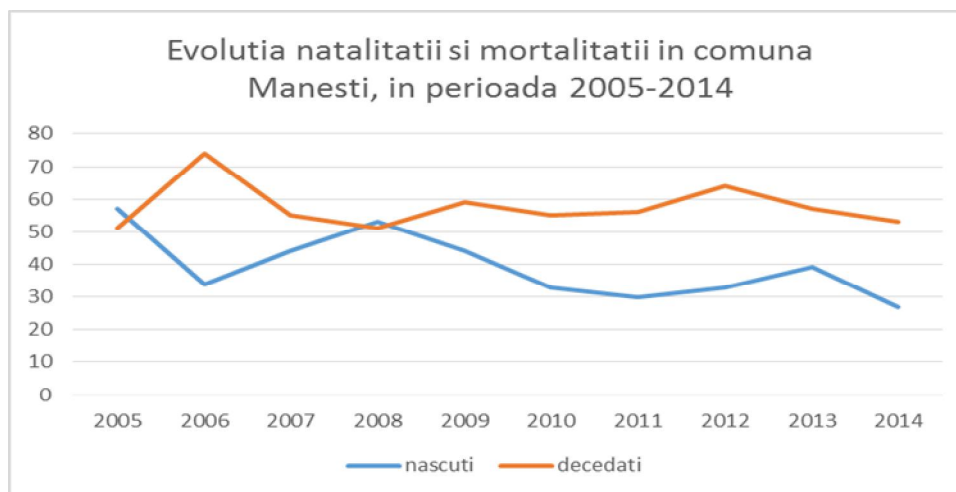
- * O bază destul de lărgită reprezintă viitoare generații de tineri numeroase.
- * Populația cu vârste cuprinse între 19 și 64 de ani, reprezentând populația activă, cumulează un procent de 64,57% din total, ceea ce reprezintă o resursă importantă de forță de muncă. Generația cea mai numeroasă este cea cu vârste cuprinse între 40 și 44 de ani.
- * Vârful îngust indică în 2011 o populație vârstnică puțin numeroasă, bine reprezentată de grupa 75-79, generația vârstnică cea mai numeroasă.
- * Se remarcă o inferioritate numerică a grupei 45-64 ani față de grupa 0-19, ceea ce înseamnă că înlocuirea generațiilor se poate realiza cu succes, raportul de substituție depășind 100% (111,56%).
- * Copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani compun 41,4% din populația comunei, ceea ce reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat.

Mișcarea naturală, exprimată prin rata sporului natural (sporul natural la 1000 de locuitori), rezultă în solduri negative pentru seria de timp analizată. Cu o evoluție descendentă a ratei natalității, și un trend oscilant dar descrescător al mortalității (dar superior valoric natalității), sporul natural înregistrează valori pozitive în 2005 și 2008.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
nascuti vii	57	34	44	53	44	33	30	33	39	27
decedati	51	74	55	51	59	55	56	64	57	53

SPOR NATURAL	6	-40	-11	2	-15	-22	-26	-31	-18	-26
--------------	---	-----	-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

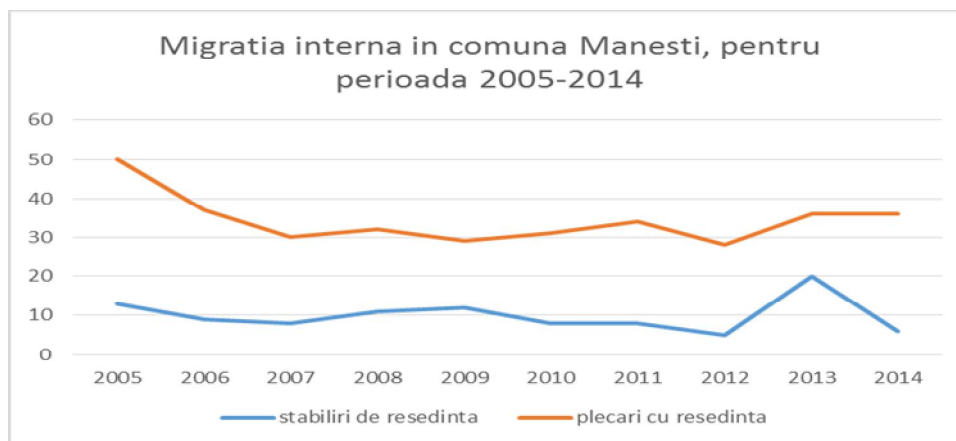
© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Migrația internă înregistrează exclusiv valori negative, numărul plecărilor cu domiciliul fiind mai mare decât cel al stabilirilor cu domiciliul în comuna Mănești.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
stabiliri de reședință	13	9	8	11	12	8	8	5	20	6
plecări cu reședință	50	37	30	32	29	31	34	28	36	36
SOLD MIGRATOR	-37	-28	-22	-21	-17	-23	-26	-23	-16	-30

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Densitatea de locuire existentă este de 83,14 loc/km², o cifră situată sub densitatea medie de locuire a județului Prahova, de 176 loc/km².

Structura etnică și religioasă conform datelor culese cu ocazia recensământului din 2011:

Etnie	nr	%	Religie	nr	%
Romani	3842	96,27	Ortodoxa	3744	93,81
Romi	13	0,33	Penticostală	6	0,15

Etnie	nr	%	Religie	nr	%
Informații nedisponibilă	136	3,41	Adventistă	82	2,05
			Crestina dupa Evanghelie	9	0,23
			Evanghelica	14	0,35
			Informație nedisponibilă	136	3,41

Fondul locuibil disponibil în comuna Mănești a crescut în perioada 2005-2014. Numărul de locuințe crește în ultimii 10 ani cu cca 2%, fiind înregistrate 1555 locuințe, iar suprafața locuibilă cu 16%.

Se poate astfel constata o îmbunătățire a indicatorilor sociali și sociologici ai locuirii:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
nr. locuinte/1000 locuitori	351,54	357,34	360,97	369,23	377,97	381,39	372,27	379,42	384,98	387,01
suprafata locuibila/locuinta	37,54	37,81	38,06	38,20	38,50	38,71	42,19	42,63	42,78	42,90
suprafata locuibila/locuitori	13,20	13,51	13,85	14,10	14,55	14,76	15,71	16,18	16,47	16,60
nr. persoane/locuinte	2,84	2,80	2,75	2,71	2,65	2,62	2,69	2,64	2,60	2,58

Date prelucrate după © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

La sfârșitul lunii septembrie 2015 erau înregistrați în comună 81 de șomeri, dintre care 46 de sex feminin. Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului:

	2010	2011	2012	2013	2014
Total	128	65	108	118	105
Masculin	73	31	55	65	61
Feminin	55	34	53	53	44

Resursele de munca reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (barbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Forța de muncă absorbită de către economia locală organizată într-o formă antreprenorială este mică, dar aflată într-un trend crescător, evoluția numărului salariaților din comuna Mănești fiind următoarea:

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
179	211	368	372	373	344	509	515	669	565

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluția structurii demografice, migrația fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În același timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migrație decât cele angajate.

Nivelul de educație al persoanelor cu vârsta mai mare de 10 ani din comuna Mănești:

	TOTAL	% din total	Femei	Barbati
TOTAL persoane	3553	100	1787	1766
Superior	135	3,80	75	60
Post liceal și de maistri	35	0,99	14	21
Liceal	614	17,28	280	334
Profesional și de ucenici	598	16,83	187	411
Gimnazial	1187	33,41	644	543
Primar	877	24,68	525	352
Fără școala absolvită/analfabeti	107	3,01	62	45

Sursa: Recensământ 2011

Concluzii

Rata sporului natural este negativă, ca și rata sporului migrator.

Raportul de dependență este 55, ceea ce înseamnă că la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă sunt 55 de persoane în vârstă de dependență. Aceasta este o situație favorabilă dezvoltării, deoarece presiunea exercitată de populația dependentă asupra celei active este minoră.

2.6.CIRCULATIA

CIRCULATIA RUTIERA

Comuna Manesti este compusă din satele: Manesti, Baltita, Coada Izvorului, Gura Crivatului și Zalhanaua.

Drumurile clasate de pe teritoriul comunei sunt:

DJ101: Limita județ Ilfov – Poienarii Burchii – Șirna – Colțu de Jos – Cheșnoiu – Cocorăștii Colț – Perșunari – Mănești – Zalhanaua – Brătășanca (DN 72)
- pe teritoriul comunei Mănești are o lungime de 7700 m și este asfaltat.

DJ 101A IN COMUNA MANESTI	
INTRAREA IN COMUNA	km 37+750
EXTRAVILAN	km 37+750 - km 37+775
ZONA PROPU SA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN	km 37+750 - km 37+775
INTRAVILAN	km 37+775 - km 45+415
INTERSECTIE DC 109B stg	km 38+200
INTERSECTIE DC 109A stg	km 38+235
INTERSECTIE DC 25A stg	km 39+300
INTERSECTIE DC 111A stg	km 43+200
EXTRAVILAN	km 45+415 - km 45+450

DJ 101A TOTAL LUNGIME	7,700 km
INTRAVILAN	7,665 km
EXTRAVILAN	0,035 km

DC109A: Manesti (DJ 101A) – Gura Crivatului (pe teritoriul comunei lungime 3800 m)

DC109B: Manesti (DJ 101A) – Baltita – lim jud. Dâmbovița (pe teritoriul comunei lungime 2900 m)

DC 25A: lim jud. Dâmbovița– Coada Izvorului – Manesti (DJ 101A)

DC 111A: Zalhanaua (DJ 101A) – lim jud. Dâmbovița (pe teritoriul comunei lungime 2000)

Din punct de vedere structural rețeaua de drumuri se prezintă astfel:

- Drumuri cu îmbracaminte asfaltică: 11,6 (fără DS)
- Drumuri pietruite: 2 km (DC 111A)

Străzile din comună sunt:

NUME STRADĂ	LUNGIME (m)
Str. Principală	2000
Aleea Castanilor	700
Str. Dudăriei	90
Labirint Crivetenii	220
Str. Crivățului	125
Str. Livezilor	110
Str. Abatorului	140
Str. Morii	250
Str. Comanacu	320
Str. Principală	2500

Str. Școlii	50
Str. Nuferilor	200
Str. Izvorului	100
Str. Morii (Coadă Izvorului)	100
Str. Cetății	250
Str. Poligonului	250
Str. Luncii	300
Str. Principală (Băltița)	3000
Str. Amurgului	350
Str. Costăcheni	300
Str. Morii (Băltița)	1000
Str. Pădurii	400
Str. Principală (Zalhanaua)	3000
Str. Canalului	50
Str. Soarelui	200
Str. Islazului (Zalhanaua)	200
Str. Uruitorului	200
Str. Spicului	70
Str. Bisericii (Zalhanaua)	200
Str. Principală (Gura Crivățului)	1500
Str. Islazului (Gura Crivățului)	1000
Str. Stăriței	600

Sunt propusi 10 km pentru modernizare.

Disfuncționalități:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Repartitia zonelor functionale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, in cadrul teritoriului administrativ al comunei Manesti si in cadrul intravilanului localitatii.

Aceasta abordare este indispensabila deoarece partile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri raspandite in teritoriu.

Comuna Manesti se intinde pe o suprafata de **4833,048** ha conform proiectului RELUAT³.

³ Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrativ-Teritoriale

Limita intravilanului existent aprobat se regăsește în planșele nr. "2. Situația existentă, disfuncționalitate" - unde este prezentată în detaliu structura funcțională existentă a comunei.

Conform PUG aprobat în 1997, intravilanul localității însumează **668,08 ha**, pentru toate satele care compuneau comuna Mănești, respectiv și cele din actuala comună Cocorăștii Colț.

Componenta actuală a comunei Mănești a fost reglementată prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004, publicată în MO 310 din 7 aprilie 2004, prin care s-a înființat comuna Manesti, cu satele Bălțița, Coadă Izvorului, Gura Crivățului, Mănești (reședința de comună) și Zalhanaua.

Bilanțul teritorial s-a întocmit prin planimetrarea electronică a intravilanului actual, transpus pe suport topografic nou, astfel există o diferență în plus de **8,96 ha** între suprafața totală cuprinsă în intravilanul aprobat în PUG anterior și suprafața rezultată acum:

Mănești	148,69*	146,67
Bălțița	84,06*	89,15
Coadă Izvorului	62,1*	65,67
Gura Crivățului	26,84*	27,98
Zalhanaua	67,19*	68,37
TOTAL	388,88*	397,84

*Conform PUG aprobat 1997

Prin PUZ aprobat în 2015 (aviz unic 2223/08.10.2015), s-a introdus în intravilan suprafața de 6000 mp pentru zonă unități industriale și depozite în vederea amplasării unei microhidrocentrale, astfel că intravilanul existent este de **398,44 ha**.

În BILANȚUL TERITORIAL al suprafețelor de teren cuprinse în intravilanul existent aprobat, prezentat în continuare se prezintă structura funcțională existentă pentru satele comuna Manesti și trupul aparținător.

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT													
	SAT ZALHANAUA		SAT MANESTI		SAT COADA IZVORULUI		SAT GURA CRIVATULUI		SAT BALTITA		MICROHIDROCENTRALA		TOTAL	
	SUPRAF (HA)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA)	PROCENT (%)
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	38,33	56,06%	41,68	28,42%	31,81	48,44%	9,85	35,20%	49,58	55,61%	0	0%	171,250	42,98%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,12	0,18%	4,8	3,27%	0,38	0,58%	2,76	9,86%	0,04	0,04%	0	0%	8,100	2,03%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	0,00%		0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,6	100%	0,600	0,15%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - RUTIER	7,44	10,88%	12,46	8,50%	6,27	9,55%	2,51	8,97%	7	7,85%	0	0%	35,680	8,95%
GOSPODARIRE COMUNAL, CIMITIRE	0,55	0,80%	2,51	1,71%	1,44	2,19%	0	0,00%	0,69	0,77%	0	0%	5,190	1,30%
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0,00%	0,4	0,27%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	0,400	0,10%
APE	0,12	0,18%	15,79	10,77%	0,02	0,03%	0,18	0,64%	0	0,00%	0	0%	16,110	4,04%
SPATII VERZI, PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	1,85	2,71%	0,25	0,17%	0,83	1,26%	0	0,00%	1,94	2,18%	0	0%	4,870	1,22%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	14,21	20,78%	46,84	31,94%	21,09	32,12%	7,94	28,38%	18,5	20,75%	0	0%	108,580	27,25%
ZONA MIXTA - UNITATI AGRICOLE SI INDUSTRIE SI SERVICII	0	0,00%	7,58	5,17%	0,00	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	7,580	1,90%
ZONA MIXTA - UNITATI AGRICOLE SI INDUSTRIE	0,73	1,07%	10,21	6,96%	0	0,00%	0	0,00%	4,14	4,64%		100%	15,680	3,94%
ZONA CENTRALA	5,02	7,34%	4,15	2,83%	3,83	5,83%	4,74	16,94%	7,26	8,14%	0	0%	25,000	6,27%
TOTAL	68,37	100,00%	146,67	100,00%	65,67	100,00%	27,98	100,00%	89,15	100,00%	0,6	200%	398,440	100,15%

Locuintele

Zonele ocupate cu locuinte sunt pe primul loc procentual din suprafata intravilanului.

Fondul de locuinte din comuna Mănești este compus numai din case.

Suprafata locuabila existenta la sfarsitul anului pe forme de proprietate (m² arie desfasurata)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Total	57253	57773	58617	59319	60632	61245	64683	65866	66438	66716
Proprietate publica	50	50	50	50	50	50	20	20	20	20
Proprietate privata	57203	57723	58567	59269	60582	61195	64663	65846	66418	66696

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Locuinte existente la sfarsitul anului:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Total	1525	1528	1540	1553	1575	1582	1533	1545	1553	1555
Proprietate publica	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Proprietate privata	1524	1527	1539	1552	1574	1581	1532	1544	1552	1554

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Numărul de locuințe crește în ultimii 10 ani cu cca 2%, iar suprafața locuibilă cu 16%.

Activitatea de tip industrial si depozitare

Industria comunei Manesti are cateva sectoare: exploatarea materiilor prime, mica industrie prelucratoare, constructiile. La acestea se adauga serviciile si transporturile.

Exploatarea materiilor prime este reprezentata de diverse balastiere.

In localitate mai exista terenuri neconstruite unde se poate dezvolta industria.

Cai de comunicatie si transporturi

Suprafata ocupata de cai de comunicatie rutiera (strazi) ocupa nouă procente din suprafata intravilanul existent. In partea de Nord a comunei Manesti, adiacenta limitei UAT-ului, pe o lungime de cca. 870 de metri, se gaseste linia Ferata Ploiesti-Targoviste -cu halta Bratasanca.

Ca si disfunctie se remarca lipsa aliniamentelor verzi de-a lungul strazilor și subdimensionarea strazilor.

Spatii verzi si sport

Spatiile verzi amenajate din comuna Mănești sunt reprezentate de bazele sportive amenajate în fiecare sat.

Cimitire

Cimitirele ocupă 2 ha din suprafața intravilanului existent, suprafață considerată suficientă. Sunt amplasate astfel:

- Mănești, suprafața 0,7 ha
- Zalhanaua, suprafață 0,3 ha
- Bălțița, suprafață 0,6 ha
- Coadă Izvorului, suprafață 0,6 ha

Servicii

În suprafața zonei ocupate de instituții social-culturale au fost cuprinse unitățile de învățământ, cultură, sănătate, unitățile administrative locale.

Educatie

Infrastructura care asigura desfasurarea procesului de invamant in comuna Mănești este adaptat nivelelor: prescolar, primar si gimnazial.

Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul 2015-2016 la nivelul comunei Mănești este următoarea:

- Școala gimnazială „Gheorghe Dibos” sat Mănești, unitate de învățământ cu personalitate juridică.

Funcționează în construcție proprie P, cu o suprafata totala a incintei de 7.776 mp și are în componență:

- 3 clase învățământ primar
- 8 clase învățământ gimnazial
- Școala primară sat Bălțița are în componență:
 - 1 grupă învățământ preșcolar
 - 3 clase învățământ primar
- Școala primară sat Zalhanaua are în componență:
 - 1 grupă învățământ preșcolar
 - 3 clase învățământ primar
- Școala primară sat Coadă Izvorului are în componență:
 - 1 grupă învățământ preșcolar
 - 2 clase învățământ primar
- Grădinița cu program normal sat Mănești are în componență:
 - 1 grupă învățământ preșcolar

În satul Gura Crivățului nu există dotări de învățământ. Unitățile școlare sunt în stare bună, adecvată funcțiunii lor.

Evoluția populației școlare și a personalului didactic în comuna Mănești:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
POPULATIA SCOLARA										
Total	533	528	536	536	546	527	531	525	516	487
Copii înscriși în grădinite	148	137	137	131	150	138	142	115	116	91
Elevi înscriși în învățământul primar	206	196	219	222	210	213	192	199	202	196
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	179	195	180	183	186	176	197	211	198	200
PERSONAL DIDACTIC										
Total	38	36	29	29	30	37	28	27	32	28
Învățământ preșcolar	6	6	6	6	7	7	6	5	6	4
Învățământ primar	12	11	11	11	11	11	10	11	14	12
Învățământ gimnazial	20	19	12	12	12	19	12	11	12	12

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Sanatate si servicii sociale

Unitățile sanitare din comună sunt constituite din dispensare situate în satele Mănești și Bălțița, în cadrul cărora își desfășoară activitatea cabinete medicale individuale, astfel:

- Mănești: CMI Dr. Teodorescu Anca
Cabinet medicină dentară Dr. Erduran Alina
- Bălțița: CMI Dr. Roxana Croitoru

Cultura

Cămine culturale se află în satele Mănești și Gura Crivățului.

Căminul cultural sat Mănești funcționează în construcție P+1, înființat în anul 1981, și are o suprafață de 390 mp.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

- **Riscul seismic**

Conform STAS 11 100/1993, comuna se situeaza in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica $I = 9_2$ (noua) pe scara MSK unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

Conform normativului P 100 /1-2006, referitor la protectia seismica a constructiilor, teritoriul administrativ al comunei Manesti se caracterizeaza prin urmatoarele elemente (zonarea teritoriului Romaniei):

-valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=100$ ani:

$$a_g = 0,28 g$$

-perioada de colt T_c a spectrului de raspuns:

$$T_c = 1,00 s$$

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Cea mai mare parte a teritoriului comunei este situata pe un teren bun de fundare si de aceea nu au fost semnalate avarii la constructii in urma seismelor.

▪ **Risc de inundabilitate.**

Datorita depozitelor litologice neconsolidate din terasa, se manifesta cu mare intensitate eroziunea de mal a, sapand in terasa pana la 20-50 m in ultimii ani. Pentru diminuarea efectelor inundatiilor se recomanda amenajarea hidrotehnica si executia de podete dimensionate corespunzator, functie de volumul precipitatiilor calculat pentru perioadele cu volume exceptionale.

Se propune regularizarea si recalibrarea prin taieri de meandre a paraului Cricovul Dulce pentru a diminua efectele negative ale eroziunii de mal.

SITUAȚIA INSTITUTIILOR, GOSPODĂRIILOR, BUNURILOR ȘI ANIMALELOR CARE SE EVACUEAZĂ ÎN CAZ DE INUNDAȚII

Cursul de apa	Localitatea din care se executa evacuarea/ locatia-adresa	Institutiile (gospodariile) care se evacueaza/nr salariați/persoane	Numarul si tipul mijloacelor de transport	Localitatea in care se executa evacuarea/ locatia-adresa	Natura si cantitatea de bunuri si animale care se evacueaza	Personalul de insotire	Itinerarii de deplasare	Forța de munca necesara
Pârâul Secota	Comuna Mănești, sat Coadă Izvorului	40 gospodării 100 persoane 30 anexe	- 10 atelaje hipo - 1 tractor cu remorcă - 1 autotractor cu sa - 1 autocamion SC Sisanelu SRL - 2 autocamioane SC Cony SRL - mijloace auto proprii ale cetățenilor	- Școala „Gheorghe Dibos” Mănești - Căminul cultural Mănești - Terenul de fotbal - Fostul IAS animalele și păsările	- bunuri materiale aparținând persoanelor 20 tone - 60 animale mari și mici - 140 păsări - furaje 4 tone	- 4 persoane, un jandarm pentru pază și însoțire la căminul cultural și școala Mănești - 2 persoane, 2 jandarmi pentru însoțire la terenul de fotbal	Strada Principală Coadă Izvorului – Mănești (DC 25A)	- 25 persoane
Pârâul Crivat	Comuna Mănești, sat Gura Crivățului	30 gospodării 20 anexe 90 persoane	- 5 atelaje hipo - 1 tractor cu remorcă - 1 autotractor cu sa - 1 autocamion SC Sisanelu SRL - 2 autocamioane SC Cony SRL - mijloace auto proprii ale cetățenilor	- Căminul cultural Mănești - Școala „Gheorghe Dibos” Mănești - Școala Bălțița - Terenul de fotbal - Fostul IAS animalele și păsările	- bunuri materiale aparținând persoanelor 15 tone - 50 animale mari și mici - 120 păsări - furaje 3 tone	- 4 persoane, un jandarm pentru pază și însoțire la căminul cultural și școala Mănești - 4 persoane, un jandarm pentru pază și însoțire la școala Bălțița - 2 persoane, 2 jandarmi pentru însoțire la terenul de fotbal	Strada Principală Gura Crivățului la Bălțița Gura Crivățului la Mănești	- 25 persoane
Râul Cricovul Dulce	Comuna Mănești, sat Bălțița	10 ha pășune 20 ha teren arabil	-	-	-	-	-	-
Riul Prahova	Comuna Mănești	Tarlaua 5 4 ha teren arabil	-	-	-	-	-	-

- **Risc de instabilitate**

A fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potentialului si probabilitatii de producere a alunecrilor de teren din „Ghid pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatare a constructiilor, refacere si protectie a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17. Fiind o zona de ses aluvionar cu aspect plan si o inclinare mica spre sud- est, are stabilitatea generala a terenului asigurata.

Fenomenul de risc este eroziunea torentiala de pe versanti la precipitatii maxime si eroziunea de mal.

- **Risc geotehnic**

Conform Indicativului GT 035/2002, s-a determinat riscul geotehnic prin amplasarea constructiilor, dupa cum urmeaza:

Zona buna de construit

- conditii de teren – terenuri bune –punctaj 2
- apa subterana – fara epuismenete – punctaj 1
- clasificarea constructiei dupa categoria de importanta normala – punctaj 3
- vecinatati – risc redus – punctaj 1
- zona seismica – punctaj 2

Total punctaj 9 – risc geotehnic redus

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente este de risc redus dar la limita maxima. In cazul constructiilor de importanta normala sau deosebita sau in cazul in care sunt necesare epuismenete la saparea gropilor pentru fundatii categoria geotehnica va trece in una superioara respectiv de risc moderat.

- **Riscuri antropice**

Localitatea Manesti, este traversata de retele de utilitati respectiv:

- Cablu telefonic
- Linii de curent
- Magistrala de transport gaze
- Conducte de transport titei, gazolina

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare fata de aceste retele.

Pe teritoriul administrativ exista sonde de titei la care trebuie respectata zona de protectie conform legislatiei in vigoare.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A).

Se vor pastra zonele de protectie coform legislatiei in vigoare a retelelor edilitare (conducte gaz,LEA,statii de transformare, etc.)

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Gospodărirea apelor

Comuna Mănești se află situată în bazinul hidrografic de ordinul I al râului Ialomița (cod B.H. - XI-1).

Rețeaua hidrografică din zona comunei este dominată de râul Prahova, aflat la limita estică și nord-estică a teritoriului administrativ și care are sensul de curgere de la nord - vest către sud - est. Teritoriul comunei este traversat de pâraiele Crivăț, Cricov, Iazul Morilor și Viroaga.

Suprafața comunei cuprinde bazinele hidrografice - în ordinea codificării lor - ale pâraielor Crivăț (cod B.H. - XI - 1.15), Cricov (cod B.H. - XI - 1.16), Iazul Morilor (cod B.H. - XI - 1.16.5), ale râului Prahova (cod B.H. - XI - 1.20) și ale afluentului său, pârâul Viroaga (cod B.H. - XI - 1.20.10).

Lucrările hidrotehnice de gospodărire a apelor de pe teritoriul comunei Mănești sunt reprezentate de lucrările de regularizare a pârâului Cricov, aval de localitatea Coada Izvorului, pe un sector în lungime de cea. 4,0 km.

Resursele de apă subterană sunt reprezentate de acviferul freatic și de acviferul de adâncime. Orizontul acvifer freatic, care în prezent este utilizat pentru alimentarea cu apă a majorității populației, nu este corespunzătoare din punct de vedere calitativ, situația cea mai defavorabilă întâlnindu-se în satele Mănești și Zalhanaua.

Din punct de vedere hidrogeologic comuna se situează în zona de influență a râurilor Prahova și Cricovul Dulce, iar alternanța straturilor cu permeabilități diferite formează un sistem etajat de panze freatice de apă subterană în adâncime, datorită conului de dejecție format pe interfluviul acestor cursuri de apă.

Comuna Mănești se află deasupra corpului de apă subterană Cod: IL6 ce reprezintă Campia de divagare din lunca Prahovei și Ialomitei.

Forajele executate pe teritoriul comunei arată existența unei alteranțe de pietrisuri, nisipuri și argile până la adâncimea de 120 m. Sub această adâncime s-au întâlnit numai marne și argile cu intercalatii de nisipuri fine.

Forajele cunoscute au pus în evidență existența a două acvifere, respectiv stratul acvifer freatic și stratul acvifer de medie adâncime.

Datele hidrogeologice existente conduc la concluzia că în Campia de divagare orizontul acvifer freatic este cantonat la nivelul pietrisurilor și nisipurilor grosiere ce apar la adâncimea de cca. 3m dar care în zona de nord a teritoriului comunei se efilează până la dispariție.

Măsurători ale adâncimii nivelului hidrostatic au indicat valori ce variază de la 4 m la 10 m (de la sol). Direcția generală de curgere a curentului subteran în zona este N – NV->S-S-E cu o valoare medie a pantei hidraulice de 4%. Datele hidrogeologice referitoare la acviferul de adâncime furnizate de foraje arată că stratele acvifere interceptate sunt reprezentate litologic prin argile foarte nisipoase cu elemente de pietris, pietris cu nisip grosier, nisip argilos. Analizele fizico-chimice încadrează apa în domeniul potabil, cu treceri în mediu, prin valorile atinse de PH, fier și sodiu.

Apă de medie adâncime este corespunzătoare calitativ, un foraj de cea. 40 – 60 m adâncime putând debita aproximativ 3 - 5 l/s de apă potabilă.

Apă subterană de mare adâncime cantonată în nisipurile pliocene, este exploatată în forajul existent în curtea școlii din satul Mănești printr-un foraj de cca. 360 m adâncime, care debitează artezian cca. 2 l/s.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna dispune de un sistem public de alimentare cu apă numai în satul Mănești. În celelalte sate alimentarea cu apă a gospodăriilor individuale și a dotărilor social-culturale se realizează prin captări individuale ale apei subterană freatică și de medie adâncime, prin intermediul puțurilor săpate sau forate.

Pentru unele obiective economico-sociale au funcționat sisteme individuale de alimentare cu apă potabilă, bazate pe exploatarea apei subterană de medie adâncime și într-o mică măsură, de mare adâncime:

- sistem bazat pe exploatarea apei subterane de medie adâncime la fostul Preventoriu TBC (conacul Mănescu-Văcărescu-Calimachi), care distribuia gravitațional dintr-un castel de apă metalic, apa necesară pentru preventoriu, cât și pentru primărie, poliție, cămin cultural, dispensar, cooperația de consum și restaurant.

- foraje de medie adâncime în incintă și un castel de apă Agrozootehnica Pucheni (fost I.A.S.).
- foraj de medie adâncime și un rezervor de inmagazinare la Abator.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă din satul Mănești este format din gospodăria de apă, conductă de aducțiune 38 ml și rețele distribuție cu o lungime totală 1895 ml.

Gospodăria de apă. Sursa de apă pentru sistemul realizat este puțul existent (F1) amplasat în curtea școlii, cu o adâncime de 360 m și un debit de 7,2 mc/h. Puțul a fost echipat cu cabină subterană de 1,8 m x 1,9 m, H=2,0 m, din beton armat integral prefabricată. Electropompa submersibilă are următoarele caracteristici:

Q = 6 mc/h; H = 30 mCA; P = 1,5 kW; n = 2900 rot/min.

Zona de protecție sanitară instituită are dimensiunile de 20 m x 15 m.

Sistemul de clorinare s-a montat într-un cămin din beton armat prefabricat și are dimensiunile interioare 1,5 m x 1,5 m, H = 1,5 m și este compus din pompă de dozare cu membrană, rezervor de stocare din PE pentru soluția de hipoclorit și analizor de clor rezidual în apă.

Conducta de aducțiune. Apa din puț este transportată prin conducta de aducțiune Dn 50 mm, din țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD, PE80, SDR 17,6, Pn 6, în conducta principală de distribuție Dn 250 mm PEHD, PE80, SDR 17,6, Pn 6, ce este amplasată pe trotuarul drumului de acces DC 25A. Lungime conductei de aducțiune este de 38 m.

Rețele de distribuție apă. Rețelele de distribuție apă s-au dimensionat conform Normativului NP133/2013 „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților” și SR 1343-1/2006 pentru un debit orar maxim de 22,98 l/s+5 l/s, ce cuprinde consum menajer și consum pentru hidranți exteriori, pentru toată comuna Mănești.

Rețelele de distribuție s-au executat în două etape:

- în etapa 1.a s-au realizat rețele de distribuție în lungime de 1375 ml (conducte cu diametre nominale între 110 mm și 250 mm)
- în etapa 1.b s-au realizat rețele de distribuție în lungime de 520 ml (conducte cu diametre nominale între 110 mm și 160 mm).

Pe tronsoanele de rețea s-au prevăzut hidranți supraterani de incendiu Dn 80 mm amplasați la cca 100 m distanță unul față de celălalt.

2.9.3. Canalizare

În prezent, comuna Manesti nu dispune de un sistem centralizat de colectare și epurare a apelor uzate menajere.

Apele uzate menajere provenite de la gospodării sunt colectate individual în fose vidanjabile, puturi absorbante sau latrine uscate.

Dintre agenții economici doar abatorul dispune de o stație de epurare.

Canalizarea apelor meteorice se face prin santuri și rigole deschise de-a lungul drumurilor, cu panta naturală, cu deversare în rețeaua hidrografică a comunei.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Teritoriul administrativ al comunei Mănești este străbătut de o serie de rețele de transport a energiei electrice (400 și 200 KV) și repartiție (110 KV).

Astfel din stația de evacuare a puterii electrice din termocentrala Brazi Vest, o linie LEA 400 KV se îndreaptă în direcția sud către stația Domnești (400/110 KV), străbătând comuna pe direcția NE - SV. Tot din stația Brazi Vest mai pornesc două linii LEA 220 KV -una către stația Târgoviște (220/110 KV) pe direcția V - E și una către stația Fundeni (220/110 KV) pe direcția NV - S.

Liniile de repartiție de 110 KV sunt alimentate din stația CET Brazi. Una din ele (pe direcția NV - S) alimentează stația Păstârnacu (110/20 KV), iar în apropierea satului Cocorăștii Colț este o ramificație spre NV care constituie axa de alimentare a stațiilor de transformare (110/20 KV) de pe Valea Prahovei.

O altă linie LEA 110 KV, plecată în paralel din stația CET Brazi se îndreaptă din dreptul satului Cocorăștii Colț spre sud către stațiile aflate pe axa CET Brazi - Fundeni (Tâncăbești, Căciulați, Afumați, Pipera).

Rețeaua de distribuție aeriană pe medie tensiune - LEA 20 KV este de tip aerian cu rezervă pe stații de transferare diferite (Păstârnacu și Brazi). Posturile de transformare sunt de tip aerian, de puteri cuprinse între 100 KVA și 250 KVA. Rețeaua este pozată pe stâlpi de beton tip RENEL. Conductoarele au predominant secțiuni de 50 și 35 mmp OLA1.

Rețeaua de joasă tensiune (0,4 KV) este de tip aerian cu distribuție radială. Ea este destinată alimentării consumatorilor casnici, celorlalți consumatori (unitățile economice și sectorul terțiar), precum și rețelei de iluminat public.

Pozarea rețelei de joasă tensiune este realizată pe stâlpi de beton, tip RENEL, destinați acestui tip de rețea. Acești stâlpi sunt utilizați și pentru circuitele de iluminat public. Conductoarele rețelei de joasă tensiune au secțiuni de 35 - 95 mmp. Alimentarea rețelelor de distribuție de joasă tensiune (0,4 KV) se face din posturile de transformare de tip aerian. Satul de Sus este alimentat din rețeaua de joasă tensiune din Cheșnoiu (nu are post de transformare). Posturile de transformare au un grad de încărcare ridicat (75 %).

Rețeaua de iluminat public este realizată cu lămpi cu vapori de mercur.

2.9.5. Telefonie

Comuna Mănești dispune de o centrala telefonica digitala, conectata la Romtelecom Ploiesti.

Rețeaua locală existentă în satele comunei Manesti, este de tip aerian, pozată pe stâlpii destinați rețelei de joasă tensiune (0,4 KV).

2.9.6. Alimentare cu căldură

Alimentarea cu căldură a satelor Mănești și Zalhanaua se face cu gaze naturale prin sobe sau centrale termice proprii, iar celelalte sate folosesc pentru incalzire și prepararea hranei sobe cu combustibil solid (lemn și cărbune) și butelii de aragaz.

Abatorul din localitatea Manesti are în dotare o centrală termică pentru alimentarea cu abur tehnologic și apă caldă de consum. Combustibilul folosit este gazul natural.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale. Produse petroliere

Teritoriul administrativ al comunei Manesti este străbătut de o serie de conducte magistrale de transport gaze naturale de înaltă presiune, medie presiune, precum și de conducte de gazolină.

Localitatea, fiind situată din punct de vedere geologic în structura petroliferă Vlădeni, cuprinde numeroase sonde de gaze, cea mai mare parte din ele fiind preluate de conducta colectoare Ø 12" Vlădeni – SRM 2 Manesti, care traversează comuna.

- **Se instituie servitute de interes public – zona de 10 m de o parte și de alta a conductei de transport titei și de 15 m de o parte și de alta a conductei de gazolină conform CONPET care traversează localitatea și condiționarea la autorizare de obținerea avizului gestionarului.**

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 196/2006 al A.N.R.M. zona de siguranta la conducta de transport titei este de 10 m de o parte si alta a conductei si la conducta de gazolina este de 15 m de o parte si de alta a conductei, zona in care se interzice „ efectuarea oricaror lucrari de constructii si montaj, chiar cu caracter provizoriu” .

Conductele de gaze sunt:

- 2 conducte Ø20” de înaltă presiune Ardeal (Saroş) - Măneşti;
- 2 conducte Ø20” de înaltă presiune Măneşti - Butimanu -Bucureşti
- 2 conducte Ø20” de medie presiune Măneşti - Brazi
- 1 conductă Ø12_{3/4}” (Dn 325 mm) de medie presiune Exploatarea petroliferă Vlădeni - Măneşti

Teritoriul comunei Manesti este strabatut de doua conducte de produse petroliere, Dn. 150 mm, traseul acestora fiind de la est la vest (între satele Măneşti şi Zalhanaua).

Pe teritoriul comunei, în satul Măneşti, se află amplasate 2 staţii de reglare măsurare: SRM I - Staţie de comandă vane - pe drumul spre Coada Izvorului şi SRM II - Staţie de reglare măsurare predare la sud de satul Măneşti.

Alimentarea cu gaze a satului Măneşti se realizează din SRM II printr-o conductă de presiune redusă Ø2” (Dn 50 mm) şi apoi Ø3” (Dn 80 mm) amplasată în lungul şoselei, bransamentelor fiind realizate pentru fiecare imobil.

Alimentarea cu gaze a satului Zalhanaua se realizeaza prin conducte de distributie gaze naturale redusa presiune care au punctul de racord in dreptul imobilului cu numarul 48 din satul Manesti, cu diametrele: Ø 4”, L = 4 km; Ø 3”, L = 0,4 km; Ø 2”, L = 2,1 km. Tot sistemul de distributie functioneaza in regim de redusa presiune avand $P_{1\text{ real}}$ in punctul de racord $P_1 = 0,4$ bar, reseaua fiind calculata pentru realizarea unei $P_2 = 0,2$ bar la capatul retelei Zalhanaua. Sistemul de distributie din localitatea Zalhanaua este format din:

- a. Retea de distributie gaze in regim de redusa presiune
- b. Bransamente si posturi de reglare – masurare la consumatori

Reteaua de conducte de distributie gaze inclusiv bransamentele sunt amplasate numai in domeniul public cu respectarea distantelor minime stabilite de I.6 – 1998

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| - Constructii publice si private | minimum 2m |
| - Copaci | minimum 1,5m |
| - Conducte canalizare | minimum 1m |
| - Alte conducte | minimum 0,6m |
| - Stalp LEA | minimum 0,5m |

Pozarea conductelor a respectat urmatoarea ordine de amplasare in sectiunea strazilor, functie de posibilitatile de montaj:

1. In zone verzi
2. In trotuare si alei pietonale
3. Pe marginea carosabilului
4. In carosabil

Traversarile de drum sunt realizate in tuburi de protectie metalice in conformitate cu STAS 9312/87.

Reteaua de distributie a satului Zalhanaua are urmatoarea componenta:

- Tronsonul de tranzit cuprins între punctul de racord si intrarea in localitatea Zalhanaua, montat pe marginea drumului este alcatuit din conducte de otel Ø 108 x 4 mm. in lungime de 0,40 km. si din conducte PEHD, Dn. 110 x 10 mm. in lungime de 1,98 km.
- Reteaua de distributie din localitatea Zalhanaua este din PEHD, pozata in trotuare, si are diametre cuprinse între 2” -3” - 4”, astfel:
 - Dn. 90 x 8,2 mm., L = 4,435 km;
 - Dn. 50 x 4,6 mm., L = 1,230 km.

2.9.8. Gospodarie comunală

În localitatea Manesti nu există rampa de gunoi amenajată, iar realizarea unei gropi de gunoi nu se poate include în perspectiva dezvoltării localității, datorită în special imposibilității asigurării fondurilor cât și datorită faptului că numărul populației și dispersia acesteia nu justifică construcția.

Reziduurile menajere sunt colectate în puștele și transportate la rampa de gunoi amenajată în localitatea Boldesti – Scaeni.

Rampa ecologică zonală Boldesti – Scaeni, are o capacitate de 80.000 tone/an, care prin intermediul a 10 stații de transfer deserveste toate localitățile din sudul județului, cu o populație totală de 580.000 locuitori, din care 320.000 în orașe și 260.000 în mediul rural.

În prezent, la nivel local, deșeurile nu sunt colectate selectiv în vederea valorificării materialelor reciclabile (hartie, carton, sticlă, metale, materiale).

Activitatea de salubritate din localitate se face prin contract de concesiune cu operatorul S.C. ITECOL TEHNICA S.R.L. PLOIESTI, care asigură colectarea și transportul la rampa ecologică Boldești-Scăieni.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Identificarea surselor de poluare

Pe teritoriul localității Manesti nu există în prezent surse importante de poluare care să acționeze asupra factorilor de mediu: sol, aer, apă.

În comuna Manesti cadrul natural a fost alterat de acțiunea omului și de alte cauze datorându-se exploatarea irațională a pădurilor. Se remarcă unele surse de poluare datorate activităților umane sau lipsei de preocupare pentru protecția mediului:

- poluarea cu deșeuri menajere și dejecții animaliere
- poluarea generată de circulația auto
- alte forme de poluare

Deversarea apelor reziduale neepurate în văi și viroage, folosirea latrinelor uscate cu fose nebetonate, reprezintă o agresiune asupra factorilor de mediu, remediabilă prin realizarea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare.

Alte forme de poluare cu impact asupra mediului natural asupra localității sunt:

- degradarea solului datorită lipsei lucrărilor de regularizare a văilor torențiale și a cursurilor de apă cu caracter permanent;
- eroziunea solului prin pășunat necontrolat

Starea mediului și a patrimoniului natural. Starea factorului de mediu AER

Atmosfera este unul dintre cele mai fragile subsisteme ale mediului datorită capacității sale limitate de a absorbi și de a neutraliza substanțele eliberate continuu de activități umane. Aerul atmosferic este unul din factorii de mediu dificil de controlat, deoarece poluanții, odată ajunși în atmosferă, se dispersează rapid și nu mai pot fi captați pentru a fi epurați-tratați. Pătrunși în atmosferă, poluanții pot reacționa chimic cu constituenții atmosferici sau cu alți poluanți prezenți rezultând astfel noi substanțe cu agresivitate mai mare sau mai mică asupra omului sau mediului. Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu, ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei.

Sursele de poluarea ale mediului ambiant se împart în două mari categorii:

- surse de impurificare cu particule solide;
- surse de impurificare cu gaze și vapori.

Acestea pot fi surse naturale și surse artificiale.

Sursele naturale de poluare a aerului nu provoacă decât în mod excepțional poluări importante ale atmosferei. Cea mai comună dintre poluările naturale este poluarea cu pulberi provenite din erodarea

straturilor superficiale ale solului, ridicate de vânt până la o anumită altitudine. Furtunile de praf pot constitui uneori factori de poluare care pot influența și sănătatea populației, în apropierea unor zone aride sau de deșert. În anumite condiții meteorologice s-au semnalat transporturi masive de praf până la distanțe apreciabile de locul de producere.

Poluarea atmosferei produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator. Nu au fost înregistrate cazuri de mortalitate prin boli respiratorii, morbiditate specifică prin boli ale aparatului respirator.

Pe teritoriul comunei nu există sistem de monitorizare a calității aerului.

Starea factorului de mediu APĂ

Pe teritoriul comunei nu există sistem de monitorizare a calității apei.

Poluarea chimică, este reprezentată de pătrunderea în apă a unor substanțe chimice diverse, de la cele organice ușor degradabile până la cele toxice cu persistență îndelungată; poluarea biologică – bacteriologică, legată în mod direct de prezența și activitatea omului.

Efectul cel mai des întâlnit produs de poluarea chimică a apei constă în influența diverselor substanțe poluante asupra proceselor biologice care se petrec în apele naturale. Astfel, echilibrul ecologic al diferitelor biocenoze din apă este atât de sensibil încât schimbări infime, dar persistente, în compoziția apei pot duce la perturbări profunde și cu consecințe nebanuite. Se poate produce astfel o distrugere a microorganismelor din apă și ca urmare oprirea sau încetinirea proceselor naturale de autoepurare. Uneori pot apărea și consecințe economice grave prin distrugerea florei și faunei acvatice, în speciala peștilor care sunt foarte sensibili la poluarea chimică a apei. Poluarea chimică produce mari dificultăți în procesul de tratare a apei, deoarece instalațiile de epurare se dovedesc ineficiente în eliminarea poluanților chimici, mai ales în concentrații scăzute.

Starea factorului de mediu SOL

Factorul de mediu sol poate fi afectat prin deversare accidentală de materiale provenite de la societățile comerciale productive sau provenite de la gospodăriile rurale individuale și prin exploatare agricolă nerațională.

Societățile productive sunt prevăzute cu containere metalice pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi. Societățile sunt prevăzute cu puț sec pentru depozitarea definitivă a cadavrelor de animale, platformă betonată pentru depozitarea temporară a deșeurilor metalice reciclabile, astfel încât să nu influențeze calitatea solului în zonă.

Pe teritoriul comunei nu există sistem de monitorizare a calității solurilor.

Starea vegetației

Starea factorului de mediu vegetație nu suferă modificări majore și nu este afectată de surse de poluare majore. Vegetația poate fi afectată local în cadrul gospodăriilor particulare prin deversare accidentală de ape menajere sau depozitare necontrolată de gunoarie menajere.

Disfuncționalități – Priorități

Principalele disfuncționalități rezultate în urma analizei critice a situației existente sunt:

Starea și calitatea mediului înconjurător - **probleme identificate:**

- Degradarea solului datorită cursurilor de apă fără lucrări de regularizare (eroziuni de mal)
- Prezența fenomenului de alunecarea terenului în unele zone de văi și viroage neregularizate
- Idem, în unele zone care au suferit defrișări (terenuri cu pante, în zona de pădure)
- Poluarea solului, aerului și cursurilor de apă datorită deșeurilor menajere și a dejecțiilor animaliere
- Existența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor menajere rurale;
- Existența posibilității de a se produce poluare accidentală a solului și apelor de suprafață și freatice datorită unor deversări accidentale de ape menajere. Aceste ape se pot infiltra în sol putând produce poluarea pânzei freatice;

2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none">• Existența unor zone cu potential inundabilitate.• Slaba dezvoltare a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul localitatilor comunei.• Slaba deservire a comunei cu servicii medicale (cabinete medicale în doar două sate)• Starea precară a dotărilor culturale, acestea necesitând reabilitare.• Slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare, unități de alimentație publică)
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none">• Spatii pentru sport si agrement in stare de degradare• Lipsa spațiilor de joacă amenajate
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none">• Retea stradala nemodernizata si subdimensionata• Lipsa/ discontinuitatea trotuarelor• Intersectii neamenajate• Lipsa parcajelor publice.
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none">• Sistem de alimentare cu apă numai în satul Mănești• Ineficiența rigolelor stradale și a viroagelor neamenajate din punct de vedere hidrotehnic, cauză majoră în producerea inundațiilor;• Lipsa sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere• Izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit• Retea electrica nemodernizata
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none">• Slaba protectie si intretinere a monumentelor istorice
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none">• Existența posibilității de a se produce poluare accidentală a solului și apelor de suprafață și freactice datorită unor deversări accidentale de ape menajere• Existența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor menajere rurale;
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none">• Restructurarea unor unitati economice (activitati productive)• Slaba dezvoltare a structurilor turistice si dotarilor aferente
Evolutie demografica	<ul style="list-style-type: none">• Rata mica a populatiei ocupate

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective iar la autorizarea proiectelor de constructie **se va solicita avizul de la institutiile competente.**

In acelas timp autoritatile locale trebuie sa-si ia masuri pentru administrarea unei astfel de catastrofe implicand cazare provizorie pentru circa 300 – 400 persoane si rezervarea unor terenuri in intravilan pentru reconstructia unor locuinte in caz de catastrofe – inundatii, alunecari, cutremur.

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Necesitatile si optiunile populatiei sustinute de primarul comunei sunt cele determinate pe baza analizei SWOT elaborată în Strategia de dezvoltare a localității.

ANALIZA SWOT

Infrastructură, urbanism și mediu:

Puncte tari

- comuna Mănești este deservită de o rețea de drumuri județene (DJ 101 A) și comunale (DC 109A, DC 109B, DC 111A);

Oportunități

- creșterea suportului financiar acordat de Uniunea Europeană prin Fonduri Structurale pentru finanțarea proiectelor de

- acces la calea ferată, prin halta Brătășanca;
- cale de acces cu trafic intens: DN 1 A;
- rețeaua de drumuri este în stare bună de funcționare;
- existența sistemului de alimentare cu gaze naturale, de alimentare cu energie electrică;
- existența rețelei de iluminat public;
- rețea de telefonie;
- grad de poluare a solului și a aerului scăzut;
- cadru natural propice creării unor zone de agrement.

- infrastructură și mediu;
- legislație favorabilă dezvoltării proiectelor de mediu și stimulării dezvoltării și modernizării urbanistice;
- interesul autorității administrației publice locale în promovarea de parteneriate în vederea protecției mediului;
- înființare rețea de alimentare cu apă și de canalizare în comună;
- îmbunătățirea cadrului organizatoric în vederea asigurării protecției și managementului calității mediului.

Puncte slabe

- inexistența unor alei pietonale și trotuare;
- existența în comună a unor drumuri pietruite (2km);
- insuficiența spațiilor de parcare;
- inexistența rețelei de alimentare cu apă și a celei de canalizare în comună;
- inexistența cuantificării efectelor poluării factorilor de mediu asupra stării de sănătate a populației;
- dotarea necorespunzătoare cu echipamente;
- interesul scăzut al agenților economici în protecția mediului înconjurător;
- lipsa unei educații în ceea ce privește protecția mediului înconjurător;
- slaba conștientizare a populației și a agenților economici în problematica protecției mediului;
- lipsa unui sistem de management al deșeurilor industriale;
- necolectarea selectivă a deșeurilor;

Educație și cultură

Puncte tari

- existența în comună a 4 grădinițe și 4 unități școlare;
- existența unui cămin cultural;
- existența bisericilor și a bibliotecii comunale;
- există o serie de evenimente culturale și tradiționale care se desfășoară cu regularitate în comună – Sărbătoarea Castanilor;
- abandonul școlar este redus.

Puncte slabe

- inexistența învățământului specializat;
- inexistența facilităților care să atragă specialiști în domeniul învățământului;

Restricții

- riscuri naturale (risc de instabilitate a terenurilor, risc de inundabilitate);
- lipsa informațiilor legate de normele europene de mediu în rândul micilor întreprinzători;
- deficiențe legislative;
- buget local limitat;
- mentalitatea de indiferență față de protecția mediului;
- sistemul de canalizare este slab dezvoltat;
- poluarea mediului datorată gestiunii defectuoase a deșeurilor;

Oportunități

- posibilitatea accesării fondurilor structurale pentru activități de formare / dotare IT;
- construire școală nouă în satul Mănești și a unei săli de sport;
- construirea unei baze sportive în comună;
- implicarea în programe și proiecte de mobilitate pentru elevi și profesori;

Restricții

- buget local limitat;
- tendința de reducere a exigenței în procesul de evaluare didactică;

- dezvoltarea relativ slabă a bazei materiale pentru desfășurarea activităților de educație fizică;
- sprijinirea insuficientă a artei și culturii;
- implicarea în prea mică măsură a tinerilor în viața culturală și artistică;
- lipsa unor locuri de agrement și recreere și a unei baze sportive;
- activități extrașcolare slab dezvoltate;
- lipsa psihologilor școlari;
- sectorul IT&C slab reprezentat.

Economie

Puncte tari

- forță de muncă disponibilă;
- existența în localitate a agenților economici, care ajută la dezvoltarea localității și la crearea de noi locuri de muncă;
- localitatea este traversată de DN 1A;
- comuna este apropiată de orașul Ploiești, ceea ce poate atrage ușor investitorii;
- potențialul existent pentru obținerea de produse ecologice;
- tradiții locale în creșterea animalelor.

Puncte slabe

- lipsa unor utilități;
- lipsa informației;
- venituri mici ale populației;
- resurse financiare limitate în bugetul local;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici.
- resurse financiare la nivel local, insuficiente pentru susținerea promovării unor investiții;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;

Agricultură

Puncte tari

- potențial agricol ridicat;
- condiții climatice și de sol propice unei agriculturi de tip mediu;
- terenul arabil reprezintă una din principalele resurse naturale având o suprafață de **2576 ha**;
- existența terenului arabil cu soluri fertile, propice pomiculturii și zootehniei;

- intensificarea procesului de migrație a populației în străinătate, fapt ce duce la pierderea unei verigi importante în lanțul causal al transmiterii valorilor tradiționale;
- accentuarea procesului de îmbătrânire a populației;
- imposibilitatea atragerii partenerilor privați în proiectele în care aceștia ar fi necesari

Oportunități

- Programe de finanțare pentru dezvoltare locală;
- Disponibilitatea de a încheia relații de parteneriat a autorităților locale cu investitori locali sau străini;
- disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil de a fi accesate prin utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene;
- posibilități de finanțare prin fonduri structurale;
- asocierea cu alte comune din apropiere pentru realizarea de proiecte comune

Restricții

- continuarea migrării populației către alte zone mai dezvoltate și către alte țări;
- instabilitate legislativă;
- creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;
- riscul ca firmele din comună să nu facă față competiției de pe piața unică;
- neadaptarea la transfer de tehnologie și de know - how;

Oportunități

- valorificarea potențialului tradițional;
- fertilizarea terenurilor agricole;
- îmbunătățirea gradului de dotare a agriculturii cu mijloace mecanice;
- constituirea unor asociații și societăți agricole care să apere interesele producătorilor agricoli;
- promovarea insuficientă a zonei rurale și a

- existența forței de muncă disponibilă la costuri rezonabile;
- existența suprafețelor de pășuni și fânețe.

Puncte slabe

- promovarea insuficientă a zonei rurale și a produselor specifice;
- slaba dotarea tehnică a tuturor sectoarelor din zootehnie și agricultură;
- existența de teren agricol necultivat;
- lipsa echipamentelor de irigații;
- forța de muncă este îmbătrânită și insuficientă;
- slaba dotarea tehnică a tuturor sectoarelor din zootehnie și agricultură;
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice;

Resurse umane – Piața muncii

Puncte tari

- număr mic al șomerilor;
- ospitalitatea recunoscută a locuitorilor;
- personal calificat la nivel de primărie;
- transparența funcționării sistemului instituțional pentru fiecare angajat;
- rata infracționalității extrem de redusă;

Puncte slabe

- plecarea tinerilor către alte orașe mai mari care prezintă alte oportunități de ocupare;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor;
- număr destul de mare al populației dezocupate;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- grad scăzut de diversificare a calificărilor forței de muncă.

produselor specifice;

- existența Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală;

Restricții

- migrarea populației tinere;
- lipsa unui cadru legal pentru protejarea producției agricole interne;
- lipsa fondurilor bănești;
- slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene;
- îmbătrânirea populației;
- cadrul legislativ instabil;
- cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale FEADR.

Oportunități

- posibilitatea accesării unor programe de finanțare guvernamentale pentru reconversie profesională și crearea de noi locuri de muncă pentru șomerii;
- implicarea autorităților locale în problemele comunității;
- armonizarea capacității instituționale și a structurilor de implementare pentru preluarea legislației comunitare;

Restricții

- eventuale dispute politice;
- creșterea șomajului în rândul tinerilor;
- migrația forței de muncă în zonele urbane;
- scăderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activă;
- creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;
- acces dificil la instruire pentru formarea resurselor umane;
- estomparea tradițiilor locale, odată cu trecerea timpului.

Conform Legii nr. 215 din 2001 a administrației publice locale, republicata, administrația publică locală a comunei Mănești, reprezentată de Consiliul Local poate susține și influența pozitiv dinamica dezvoltării economice a orașului.

Astfel, pentru a completa analiza situației economice actuale a localității, se impune și urmărirea deciziilor luate de administrația publică locală în favoarea dezvoltării de activități economice pe teritoriul localității.

Obiectivele de investiții pe anul 2015 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local:

A. LUCRĂRI ÎN CONTINUARE

*Alimentare cu apă în comuna Mănești
Amenajare parc și drum acces în sat Coada Izvorului
Colectare, transport și epurare ape uzate
Sistem de supraveghere în comuna Mănești*

B. LUCRĂRI NOI

*Proiect școală și sală de sport Mănești
Execuție sală multifuncțională Coada Izvorului
Amenajare toalete la școala Zalhanaua
Proiectare și execuție sală multifuncțională Bălțița
Introducere gaze sat Bălțița
Achiziționare tractor
Achiziționare motopompă și furtune*

C. ALTE CHELTUIELI DE INVESTIȚII

*Măsurători topografice
Reambulare PUG*

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile ce au furnizat elemente de reper în ceea ce privește dezvoltarea așezărilor comunei Mănești au fost:

- **Suportul topografic** al Planului Urbanistic General, întocmit de S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE (BLOM ROMANIA) S.R.L.;
- **Studiu de riscuri naturale**, întocmit de S.C. EXPLORARI S.R.L.
Studiul descrie amănunțit cadrul natural al localității, identifică fenomenele de risc și zonele improprii de construit. Recomandările principale sunt:
 - respectarea zonelor de protecție determinate pentru rețele/magistrale
 - amenajări hidrotehnice și execuția de podețe corespunzător dimensionate
 - regularizarea și recalibrarea prin tăieri de mendre a pârâului Cricovul Dulce.
- **Studiu de fundamentare a evoluției istorice și urbanistice a com. Mănești, jud. Prahova**, întocmit de S.C. RESTITUTIO S.R.L.
Documentația analizează și prezintă următoarele:
 - evoluția rețelei de localități în zona studiată
 - fondul arhitectural, structura așezărilor, repertoriul de modele
 - monumentele din Lista Monumentelor Istorice (descriere, relevée și fotografii)
 - identificarea clădirilor cu valoare arhitecturală propuse a fi înscrise în LMI
 - zona de protecție stabilită pentru monumentele clasate

O serie întreagă de prevederi au fost comunicate, discutate și conturate ca urmare a întâlnirilor cu persoanele din aparatul administrativ al comunei sau unor studii și investiții ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date culese de la Direcția Județeană de Statistică Prahova, date preluate de la Primăria comunei și de pe teren.

Împreună cu reprezentanții Consiliului local au fost analizate următoarele aspecte:

- delimitarea si zonarea teritoriului administrativ al comunei;
- necesitatea si posibilitatea extinderii intravilanului;
- situatia dotarilor social – culturale;
- stabilirea prioritatilor in realizarea dotarilor tehnico-edilitare;

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Exista o serie de directii majore sau prioritati, asupra carora administratia locala sau alti factori este necesar sa se concentreze in viitorul apropiat. Acest tablou furnizeaza reperele dezvoltarii ulterioare ale localității Mănești:

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> • Masuri de eliminare a riscurilor naturale – ziduri de sprijin sau banchete de pamant, lucrari de sustinere, plantari de pomi, impaduriri. • Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan • Crearea de conditii propice diversificarii functionale in zona centrala si dezvoltarii de servicii si activitati comerciale • Reabilitarea dotarilor culturale • Dezvoltarea structurilor turistice
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Crearea de noi spatii verzi si locuri de joc pentru copii • Amenajarea spatiilor verzi existente
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea circulatiilor carosabile si pietonale • Sistematizarea intersectiilor cu disfunctionalitati • Crearea de parcaje publice • Amenajarea prioritara a drumurilor de legatura intre Manesti si localitatile componente
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea si modernizarea retelelor edilitare
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice si a cladirilor cu valoare arhitecturala
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Lucrari de amenajare a albiilor si valilor torentiale Managementul durabil al deseurilor menajere. Crearea de pubele publice si puncte de precolectare a deseurilor menajere
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Incurajarea dezvoltarii serviciilor, activitatilor comerciale si turistice
Evolutie demografica	<ul style="list-style-type: none"> • Incurajarea stabilirii familiilor de tineri • Cresterea ofertei de locuri de munca prin diversificarea activitatilor economice existente

Conform „Strategiei de dezvoltare a comunei Mănești pentru perioada 2014-2020” proiectele prioritare pentru dezvoltare comunei sunt (ANEXA 1), relevante in domeniul urbanistic:

1. Înființare rețea de alimentare cu apă și canalizare
2. Construire școală și sală de sport în Mănești
3. Organizarea și implementarea sistemului de colectare a deșeurilor
4. Construire centru social pentru vârstnici în satul Gura Crivățului
5. Înființare bază sportivă
6. Înființarea și amenajarea de zone de agrement în Zalhanaua, Mănești, Coadă Izvorului, Bălțița
7. Construire dispensar medical în satul Zalhanaua
8. Construire sală de festivități în Bălțița, Zalhanaua
9. Extindere a rețelei de alimentare cu gaze naturale Bălțița și Gura Crivățului
10. Dotari pentru intervenții în caz de situații de urgență
11. Construire a unui GAL cu localități învecinate
12. Amplasarea de mobilier urban

-
13. Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public și separarea punctelor de comandă pentru aprinderea acestuia
 14. Amenajare de șanțuri de scurgere a apelor pluviale
 15. Înființare a unui parc industrial
 16. Crearea unui parc fotovoltaic

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Prahova.
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de acord
- asigurarea legăturilor rutiere necesare între comuna Manesti și trupurile apartinătoare
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- respectarea zonificării intravilanului localității.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Agricultura determină cea mai mare parte din viața economică a comunei angajând mare parte a populației locale și a terenurilor existente.

Un scenariu optimist prognozează o dezvoltare intensivă a agriculturii cu o tehnologie modernă orientată spre culturi de mare producție, promovarea unei activități zootehnice moderne care se poate finaliza cu dezvoltarea de unități de producție de prelucrare a produselor primare.

Comerțul este dezvoltat la un nivel redus, de consum local. Posibilitățile de dezvoltare ale comerțului sunt în funcție de creșterea veniturilor populației, respectiv în condițiile creșterii consumului și a diversificării cererii. Aceste dinamici se vor concretiza în apariția de noi unități comerciale, diversificarea gamei de produse, îmbunătățirea marketingului local și a calității serviciilor.

În măsura în care se va realiza un parc industrial în localitate, se vor putea dezvolta și **activitățile de industrie și mică industrie** pentru care există interes din partea unor posibili investitori.

Pentru susținerea și înlesnirea activităților care să asigure traiul locuitorilor, în P.U.G. se prevede ca, în cazul zonelor de locuit să se poată înființa și mici unități de producție locală, cu caracter meșteșugăresc, artizanal, cu condiția să nu fie poluante.

Totodată se va stimula prin diverse facilități din partea administrației publice locale crearea unor unități din sfera serviciilor către populație: reparații aparatură electrocasnică, radio, TV, reparații încălțăminte, croitorie, frizerie etc.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății.

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei

componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.
2. Abordarea normativă - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în societăți mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din societățile avansate.

Prognoza demografică pentru comuna Mănești a fost realizată dintr-o perspectivă tendențială care presupune constanța mortalității, fertilității și migrației, în sensul menținerii acelorași tendințe specifice perioadei 2005-2014.

Metoda de crestere biologica bazata pe cresterea naturala are caracter tendential si prevede evolutia populatiei in functie de sporul mediu anual.

POPULATIA IN 2005 (pers)	POPULATIA IN 2014 (pers)	SPORUL MEDIU ANUAL (nr. persoane)
4338	4018	-32

Sporul mediu anual al populației în ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2005-2014 este de -32 locuitori. Presupunând constant ritmul scaderii populației cu 32 persoane pe an, aceasta va scadea în 2024 cu 320 locuitori, ajungând la un efectiv de 3698 locuitori.

Soldul mediu migrator în perioada 2005-2014 este unul negativ, care arată lipsa de atractivitate a localității.

Comportamentul migrant nu poate fi estimat și prevăzut, el depinzând de factori conjuncturali de o complexitate foarte mare.

În contextul crizei economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată un declin demografic în comuna Mănești.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva reglementări mai importante pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană:

- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
- modernizarea și viabilizarea străzilor prin:
 - aplicarea de îmbrăcăminți rutiere sau cel puțin împietruiri;
 - amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
 - corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- reglementarea circulației pietonale prin:
 - refacerea continuității trotuarelor existente;
 - amenajarea de trotuare;
 - îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
 - amenajarea de treceri pentru pietoni;
- propunerea de drumuri noi, de completare a rețelei stradale existente;

Metodologia aplicată în analiza căilor de comunicație este adaptată realizării "PUG - Comuna Mănești", respectiv limitată la strictul necesar. Rezolvările de detaliu se vor stabili ulterior, prin elaborarea de studii la scări corespunzătoare: 1:2000... 1:500.

Propunerile se găsesc în planșele "6. Reglementari urbanistice – Cai de comunicație".

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Zonificarea generala a asezarilor ramane neschimbata in sa, ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale existente au suferit modificari prin marirea suprafetei intravilanului.

Limita intravilanului localitatilor comunei Mănești se modifica, astfel ca noua limita include toate suprafetele de teren ocupate de constructii, precum si suprafetele de teren necesare dezvoltarii pentru urmatoorii 5-10 ani.

In plansa nr. 3 Reglementari urbanistice – Zonificare sunt prezentate propunerile si reglementarile urbanistice pentru localitate, in functie de nevoia de dezvoltare si de particularitatea sa.

Fata de suprafata cuprinsa in intravilanul existent al comunei Manesti de **398,44 ha**, s-a propus o marire de **398,68 ha**, ajungând la 797,12 ha.

Extinderile de intravilan sunt prevăzute pentru toate satele comunei și includ și terenurile rezervate pentru extinderi de intravilan de largă perspectivă, definite astfel prin PUG aprobat 1997.

Ponderea cea mai mare în suprafața introdusă în intravilan (31,7%) o deține trupul aferent unității militare.

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU	
DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (HA)
T1 - ZALHANAUA	124,38
T2 - MANESTI	248,55
T3 - COADA IZVORULUI	125,21
T4 - GURA CRIVATULUI	38,43
T5 - BALTITA	126,14
T6 - U.M.	126,19
T7 - STATIE EPURARE	0,09
T8 - BALASTIERA	2,87
T9 - BALASTIERA	4,06
T10 - BALASTIERA	0,6
T11 - MICROHIDROCENTRALA	0,6
TOTAL	797,12

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUS																			
	TP 1 - ZALHANAU		TP 2 - MANESTI		TP 3 - COADA IZVORULUI		TP 4 - GURA CRIVATULUI		TP 5 - BALTITA		TP 6 - U.M.		TP 7 - STATIE EPURARE		TP 8 - 10 - BALASTIERE		TP 11 - MICROHIDROCENTRALA		TOTAL	
	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)	SUPRAF (HA.)	PROCENT (%)
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	9,37	7,53%	21,1	8,49%	18,19	14,53%	4,53	11,79%	18,5	14,67%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	71,690	8,99%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,45	0,36%	2,89	1,16%	0,38	0,30%	0,25	0,65%	0,97	0,77%	0,000	0,00%	0	0,00%	0,14	0,00%	0	0%	5,080	0,64%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	11,76	9,45%	0,25	0,10%	0,06	0,05%	0	0,00%	0	0,00%	0,000	0,00%	0	0,00%	7,39	100,00%	0,6	100%	20,060	2,52%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - RUTIER	8,31	6,68%	15,65	6,30%	8,45	6,75%	3,14	8,17%	7,66	6,07%	0,38	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	43,590	5,47%
GOSPODARIRE COMUNAL, CIMITIRE	0,32	0,26%	0,73	0,29%	0,58	0,46%	0	0,00%	0,56	0,44%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	2,190	0,27%
TERENURI LIBERE	34,9	28,06%	100,93	40,61%	55,25	44,13%	14,93	38,85%	87,71	69,53%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	293,720	36,85%
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0,00%	0,51	0,21%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,000	0,00%	0,09	100,00%	0	0,00%	0	0%	0,600	0,08%
APE	0,13	0,10%	1,09	0,44%	0,4	0,32%	0,33	0,86%	0	0,00%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	1,950	0,24%
SPATII VERZI, PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	2,56	2,06%	16,6	6,68%	3,81	3,04%	2	5,20%	2,41	1,91%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	27,380	3,43%
PADURI	0	0%	0	0%	0	0%	0	0,00%	0	0%	0,000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0,000	0,00%
ZONA MIXTA - LOCIURE SI SERVICII	56,58	45,49%	30,72	12,36%	16,52	13,19%	9,97	25,94%	8,33	6,60%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	122,120	15,32%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	0	0,00%	37,23	14,98%	12,89	10,29%	0	0,00%	0	0,00%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	50,120	6,29%
ZONA MIXTA - SPATII VERZI SI SERVICII	0	0,00%	0	0,00%	8,68	6,93%	3,28	8,53%	0	0,00%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	11,960	1,50%
ZONA MIXTA - UNITATI AGRICOLE SI INDUSTRIE	0	0,00%	10,17	4,09%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	10,170	1,28%
ZONA CENTRALA	0	0,00%	10,68	4,30%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	10,680	1,34%
ZONA DESTINATIE SPECIALA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	125,81	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0%	125,810	15,78%
TOTAL	124,38	100,00%	248,55	100,00%	125,21	100,00%	38,43	100,00%	126,14	100,00%	126,19	100,00%	0,09	100,00%	7,53	100,00%	0,6	100%	797,120	100,00%

Modificarea intravilanului (mărirea acestuia) aduce modificări asupra suprafețelor categoriilor de folosință, astfel:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA										TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL							
	ARABIL	LIVEZI, VITA DE VIE	PASUNI, FANETE	PADURE	APE	DRUMURI	CF	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV		
INTRAVILAN EXISTENT	194,55	4,72	9,17	0,68	0,56	36,61	0,00	150,40	1,75	398,440	
INTRAVILAN PROPUS	277,65	8,16	7,91	0,00	1,95	43,59	0,00	457,86	0,00	797,12	
EXTRAVILAN	2.171,52	0,27	132,64	1.319,31	64,58	60,34	1,93	0,00	285,33	4.035,92	
TOTAL	2449,17	8,43	140,55	1319,31	66,53	103,93	1,93	457,86	285,33	4833,04	
TOTAL PROCENTUAL	50,68%	0,17%	2,91%	27,30%	1,38%	2,15%	0,04%	9,47%	5,90%	100,00%	

Marirea intravilanului este rezonabila, motivata de realitatile existente in raport cu aspiratiile privind dezvoltarea. Extinderea intravilanului existente vine in intampinarea unor cereri in acest sens (noi lotizari pentru locuire, noi zone destinate industriei și serviciilor, noi dotari edilitare si de alta natura etc).

Intervențiile cu caracter modificator asupra limitei de intravilan sunt:

- Extinderi de intravilan în toate satele, destinate locuirii (locuire sau zona mixta locuire si servicii)
- Extinderi în satele Mănești și Coadă Izvorului destinate dezvoltării industriei și serviciilor.
- Introducerea trupurilor izolate destinate echipării edilitare și industriei (balastiere).
- Introducerea în intravilan a zonei cu destinație specială.

Industrie și servicii

S-au creat oportunitati pentru dezvoltarea industriei la periferia satelor Manesti si Coadă Izvorului cu acces facil din DC 25A.

Se propun modernizari ale constructiilor existente destinate serviciilor, care isi mentin functia, fara extinderea terenului aferent.

Zona cu destinație speciala

Este amplasată în sudul satului Coadă Izvorului și este reprezentată de Poligonul de tragere (cazarma 2685) aflat în administrarea UM 01376 Negoiești. Față de amplasamentul menționat se instituie zona de protecție conform planșei „3. Reglementari urbanistice – Zonificare”.

Pe teritoriul ocupat de terenul de instrucție se va restricționa accesul pe drumul de exploatare De 416.

Locuire

Odata cu cresterea gradului de urbanizare a localitatii prin finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă pentru toate satele comunei, realizarea sistemului de canalizare, dezvoltarea rețelei de servicii si dezvoltarea unor unitati industriale, se poate aștepta o creștere a volumului populației.

In toate zonele, noile constructii de locuit, social culturale, comerciale si industriale vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, dupa aprobarea acestuia de catre organele in drept.

Funcție de posibilitatile populatiei vor continua imbunatatirea nivelului de confort a locuintelor, prin:

-repararea, consolidarea si modernizarea constructiilor existente;

-extinderea cu dependinte si anexe gospodarestri;

-racordarea la lucrarile de alimentare cu apa si canalizare (pe masura executiei acestora);

Constructiile noi de locuinte se vor face pe terenuri proprietate particulara in conformitate cu legislatia in vigoare pe baza unor documentatii intocmite de proiectanti autorizati si numai dupa obtinerea tuturor avizelor.

Cai de comunicatie si transporturi

S-a propus modernizarea mai multor strazi.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Masuri pentru reducerea riscului seismic:

-Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.

-Creearea unor spatii tapon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.

-Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.

-Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

Măsuri pentru diminuarea efectelor inundațiilor în zona:

-Se vor lua măsuri de expertizare a digurilor din zona și refacere în zonele degradate

-Se vor redimensiona podurile și podetele subdimensionate.

-Se vor redimensiona profilele santurilor și se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime.

-Se recomandă efectuarea unei rețele de canalizare pluvială redimensionată pe tot teritoriul.

Măsuri pentru zone afectate de alunecări de teren:

Cele mai importante măsuri de combatere a fenomenelor de instabilitate a masivelor de pământ sunt:

Măsuri de drenaj

- drenuri de suprafață pentru prevenirea infiltrării apei în zona de eroziune (santuri și tevi colectoare)

Structuri de sprijin

- gabioane, caseoale, ziduri de sprijin de greutate sau pământ armat

Îmbunătățirea terenului

- colmatarea fisurilor din roci

- plantarea de arbori

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Se va ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform "Legii Apelor".

Se vor efectua lucrări de regularizare, aparări de mal pe cursurile râurilor, pentru a stopa efectul de eroziune al acestora și a preveni fenomenul de inundabilitate și instabilitate cauzat de acestea.

Canalele de desecare sunt colmatate și nu s-au mai făcut lucrări de reamenajare a acestora, cu toate că, astfel, apele pluviale excedentare ar putea fi preluate și drenate.

Comuna Mănești are o infrastructură mediu dezvoltată, alcătuită din drumuri asfaltate sau împietruite, drumurile principale fiind în mare parte asfaltate. Sistemul rutier nu este prevăzut cu trotuare pentru circulația pietonilor.

Comuna nu dispune de rețele de canalizare pluvială, colectarea și evacuarea apelor pluviale făcându-se prin intermediul santurilor și rigolelor adiacente drumurilor, dar care în mare parte sunt neamenajate, improprie asigurării secțiunii corespunzătoare de transport a apelor.

Majoritatea santurilor sunt colmatate, scurgerea apelor facandu-se deficitar, rezultatul fiind provocarea de inundatii si producerea fenomenului de baltire.

Apa rezultata in urma unor precipitatii intense sau mai putin intense dar care coincide cu topirea zapazilor, conduce prin scurgere, la erodarea si surparea taluzurilor; de asemenea prin infiltrarea in corpul drumurilor se reduce rezistenta infrastructurilor, provocand destabilizarea acestora. Din aceste motive se impune realizarea unui sistem de colectare a apelor de suprafata in toate satele comunei Manesti. Sistemul de colectare a apelor de suprafata, trebuie sa asigure colectarea si evacuarea cat mai rapida a apelor din zona drumurilor.

Sistemul de colectare a apelor va fi alcatuit din santuri pereate dalate, eventual pereate dalate - inierbate in functie de configuratia terenului

In cadrul sistemului se prevad la intersectiile de drumuri podete dalate, pentru asigurarea tranzitarii apei dintr-o parte in alta a cailor de circulatie.

Imbracamintea rutiera este din asfalt sau impietruire, dispozitivele de scurgere si evacuare a apelor pluviale, respectiv santuri si podete, acolo unde exista fiind neamenajate.

Profilul transversal si longitudinal al santurilor nu au o configuratie corespunzatoare, fiind colmatate in mare parte, in perioadele cu precipitatii apele meteorice stagnand iar in cazul unor cantitati mari de precipitatii apele deverseaza pe drumuri producandu-se numeroase gropi si fagase in platforma deumului.

Aceasta situatie conduce de asemenea la eroziuni pronuntate ale taluzurilor cu tendinte de avansare catre carosabil, cu repercusiuni negative privind circulatia pe drumuri.

La stabilirea traseului santurilor se va urmari pe cat posibil respectarea traseelor actuale, efectuandu-se corecturi pe portiunile in care nu se respecta paralelism fata de axul drumului.

Pentru scurgerea si evacuarea apelor meteorice in bune conditii se vor prevedea amenajarea de santuri pereate si podete la intersectiile de drumuri. Santurile se vor amenaja adiacent drumurilor pe ambele parti ale acestora, la cote si cu pante care sa asigure scurgerea apelor catre emisarii din zona.

Secliunea transversala a santurilor se va determina in raport cu cantitatea de apa care trebuie evacuata. Forma sectiunii transversale a santului poate fi trapezoidala, triunghiulara, dreptunghiulara sau atipica, functie de cantitatea de apa, de forma taluzului existent si functie de distanta dintre carosabil si limita proprietatilor.

3.9.2. Alimentare cu apa

Elementele principale ale sistemului centralizat de alimentare cu apa propus a se realiza sunt:

a./ captarea

b./ conducta de aductiune dintre puturi si rezervor

c./ rezervor de inmagazinare

d / grup de exploatare (statie pompare + statie clorinare + camera dispecer + grup sanitar)

e/ retele tehnologice

f./ retele de distributie

g/ utilitati

- **Captarea apei**

Conform breviarului de calcul anexat, rezulta un debit de calcul la sursa $Q_c = 9,6$ l/s. pentru etapa 2009.

Sursa va fi dimensionata pentru 9,6 l/s, captarea realizandu-se prin patru foraje de medie adancime, $H = 100$ m., cu un debit mediu de exploatare $Q_{expl.} = 2,5$ l/s., pentru fiecare.

Forajul F1 se va amplasa in interiorul perimetrului gospodariei de apa, iar forajele F2, F3, F4 se vor amplasa la cca 150 m. distanta intre ele.

Forajul nr.1 va avea caracter de explorare – exploatare, in functie de caracteristicile hidrogeologice ale acestuia stabilindu-se si programul de executie pentru celelalte foraje.

Stabilirea programului de constructie a forajului se va realiza numai dupa efectuarea carotajului geofizic.

Forajele vor avea urmatoarea structura constructiva:

- coloana de ghidaj si izolare strate acvifere Dn. 500 mm. pe intervalul 0,00 – 0,30 m;
- coloana definitiva de exploatare din PVC Ø 200 x 9,6 mm, R10;
- coloana filtranta din filtre spirala cu fanta continua Φ 200 mm. din otel inoxidabil tip AISI 304 sau AISI 316, cu rol de a permite accesul apei in foraj, fantele avand dimensiunile stabilite functie de granulometria orizonturilor poros permeabile;
- centroni pentru asigurarea verticalitatii coloanei tubate fata de peretii gaurii de sonda;
- coroana de pietris margaritar, din spatele coloanei de exploatare cu rol de protectie contra blocarii filtrelor si a innisiparii, constituita din nisip cuartos cu granulatia functie de granulometria stratelor acvifere;
- decantor pentru depunerea suspensiilor.

Pentru saparea forajelor de alimentare cu apa se va folosi metoda forajului hidraulic cu circulatie inversa.

In timpul procesului de foraj, la fiecare 3 m interval de adancime sau acolo unde s-a schimbat litologia, se vor recolta probe de detritus.

Pe baza investigatiilor geofizice de sonda si in corelatie cu descrierea litologica se va stabili programul de constructie a forajelor, iar premergator introducerii coloanei de exploatare, se vor dimensiona grosimile de perete in asa fel incat sa nu fie depasita rezistenta la presiunea exterioara si la intindere.

Filtrele vor fi din PVC tip Johnson (Imbinare filet trapezoidal):

Burlanele vor fi din PVC (Imbinarea filet trapezoidal):

Dupa incheierea operatiunii de instalare a coloanei de exploatare, in spatiul inelar se va introduce pietris margaritar (sort 2 ÷ 5 mm), cu un coeficient de rotunjire si sortare avansat. In timpul introducerii pietrisului margaritar, cu o pompa concentrica aer-lift, din interiorul coloanei tubate se va extrage fluidul de foraj utilizat la saparea gaurilor de sonda.

Peste coroana de pietris margaritar din spatiul inelar, pe o inaltime de aproximativ 10 m. se va introduce lapte de ciment, greutatea volumetrica a acestuia fiind de 1.75 kgf/dm³ in exces 30%.

Conducta de refulare va fi alcatuita din teava de polietilena de inalta desitate (PEHD) cu De = 63 mm si Pn = 10 bar. Legatura acesteia cu pompa submersibila se realizeaza prin intermediul unui racord cep 3" x cep 3", utilizandu-se pentru etansare banda de teflon. Legatura conductei de refulare cu capul de pompare se realizeaza prin intermediul unor elemente de legatura mufa 3" x legatura speciala Ø 63 mm confectionate din material plastic tip polietilena (PE - HD).

Racordarea conductei de refulare la reseaua de apa se va realiza printr-o flansa metalica de 3" X 10 bar.

Alimentarea motorului pompei si a celorlalte componente electrice se va realiza prin tabloul de automatizare conform puterii electropompei submersibile ce echipeaza sonda. Cablul de alimentare si cel ale electrozilor de nivel se va fixa pe coloana de refulare cu banda autoadeziva din 3 in 3 metri. La cabinele forajelor nou construite se va executa o priza de pamant a carei rezistenta de dispersie trebuie sa fie, mai mica de 4 Ω.

Forajele proiectate sunt prevazute cu instalatii hidraulice si apometru + filtru, acestea fiind montate in cabina forajelor.

Instalatiile hidraulice sunt alcatuite din clapeta de retinere, vana de manevra si reglaj, dispozitiv de aerisire, manometru si robinet pentru prelevarea probelor de apa.

Pentru prevenirea refularii apei in reseaua de aductiune si implicit in rezervor, in perioada in care se realizeaza lucrarile de intretinere a puturilor (decolmatare si denisipare) se va monta o teava Dn.100 mm, prevazuta cu robinet de sectionare, scopul fiind dirijarea apei cu materii in suspensie in exterior. Jonctiunea acestei țevi se va face în amonte de apometru astfel încât filtrul acestuia să nu se înfunde/distruga în timpul operațiilor menționate.

Cabina putului este o constructie supraterana cu dimensiunile in plan de 1,90 x 1,80 m., H = 2,0 m., realizata din beton armat integral prefabricata.

Accesul in interiorul cabinei se face printr-un cos de acces realizat din zidarie de caramida si prevazut cu chepeng metalic.

Constructia este hidroizolata la exterior, pe pereti cu un strat de panza, doua de carton si trei de bitum, protejata cu zidarie de caramida de 12,5 cm. grosime.

Existenta unei coperte argiloase precum si izolarea părții superioare a apelor subterane face posibila reducerea perimetrului de protecție la o raza de 10 m, conform normativului NP 028-98 al MLPAT.

Aceasta un exclude instrucțiunile HG 930/2005 privind folosința terenului in perimetrul de restricție.

Forajele vor fi echipate cu electropompe submersibile de exploatare care vor avea corp din otel inox, si caracteristicile functie de parametrii hidrogeologici stabiliti in cadrul operatiunilor de testare hidrogeologica.

Forajele vor fi echipate cu **tablou electric de comanda si protecție** pentru electropompa submersibila echipata cu motor electric si va indeplini următoarele funcții si protecții:

- protecție la scurtcircuit
- protecție la supracurent (suprasarcina, porniri grele, blocare motor)
- protecție la minima si maxima tensiune
- protecție la lipsa faza (antibifazic)
- protecție la lipsa curent (infasurare întrerupta, contactor defect, etc.)
- protecție la supraîncălzirea bobinajului
- protecție la subtensiune
- protecție la supratensiune

In urma interpretarii parametrilor hidrogeologici ai apelor subterane din zona s-a stabilit structura constructiva a forajelor.

Astfel, s-a prefigurat extinderea stratelor acvifere si in intervalul de adancime 50,00 – 100,00 m., intervalele posibil a fi captate pe intreaga adancime fiind urmatoarele:

51,75 – 57,00 m;

59,00 – 62,50 m;

64,50 – 66,00 m;

79,50 – 83,00 m.

Imprejmuirea puturilor pentru protectia sursei fata de contaminarea bacteriana si impurificarea chimica, va fi constituita din gard cu plasa de sarma pe rame metalice cu stalpi metalici.

Alimentarea cu energie electrica a gospodariei de apa se va realiza dintr-un post de transformare aerian pe un stalp de beton de 20/0,4 KV – 63 KVA, racordat la reseaua de 20 Kv din

zona. Proiectul de alimentare cu energie electrica va fi realizat de S.C. ELECTRICA S.A, la comanda beneficiarului.

La fiecare foraj se va instala câte un detector de măsură a nivelului de apă din foraj (presiune, imersibil - semnal de ieşire 4-20 mA), iar pe conducta de refulare se va monta câte un debitmetru Dn. 50 mm.(cu filtrele corespunzătoare - semnal de ieşire în impulsuri). Toate aceste semnale vor fi preluate şi afişate local de către echipamente de protecţie şi comandă; acest echipament va mai prelua şi afişa valorile instantanee ale curenţilor şi ale tensiunii pe fiecare fază, precum şi valorile parametrilor energetici ai motorului: puterea activă, reactivă, aparentă şi factor de putere, energia activă şi reactivă.

Pentru ca sistemul să poată fi operaţional pe durata lucrărilor curente de reparaţie şi întreţinere, fiecare panou electric de protecţie şi comandă instalat la foraje va fi prevăzut şi cu elemente locale de comandă şi semnalizare (independent de sistemul de automatizare instalat) respectiv:

- buton comanda de pornire a pompei;
- buton de comandă de oprire a pompei;
- semnalizare stare de funcţionare (pornit/oprit);
- semnalizare de avarie;
- buton-ciuperca de avarie (oprire de urgenta);
- selector "Manual/Automat".

Tablourile electrice instalate la foraje vor fi prevăzute cu senzori de detecţie la deschiderea uşii, priză de serviciu, iluminare tablou şi cu hupă de avertizare. Declanşarea hupei se va face pentru anumite avarii care vor fi selectate din lista de avarii posibile. Hupa va putea fi oprită dacă se cunoşte o parolă de acces care poate fi modificată ori de câte ori doreşte persoana care gestionează sistemul.

Conducta de aducţiune între foraje si rezervor va fi din polietilena de înalta densitate, PEHD 100, Pn.6 atm, cu diametre crescătoare de la ultimul foraj spre rezervor.

Apa captata va fi pompata prin intermediul electropompelor submersibile la gospodăria de apa, respectiv la rezervorul de înmagazinare metalic cu $V = 400 \text{ mc.}$, (care asigură volumul de apa pentru rezerva intangibilă de incendiu si volumul de compensare a variaţiilor orare de consum), de unde, după o prealabilă clorinare (într-un camin amplasat pe aducţiunea de la puturi) apa va fi distribuita prin intermediul utilajelor de pompare din staţia de pompare la consumatori.

Gospodăria de apa va fi compusa din rezervorul de înmagazinare a apei, staţia de pompare, staţia de clorinare, camera dispecer si grupul sanitar.

- **Rezervor de înmagazinare**

Pentru înmagazinarea apei aferenta gospodăriei de apa a fost prevazut un rezervor metalic $V_n = 400 \text{ m}^3$, cu următoarele caracteristici:

Rezervorul metalic prevazut, va fi de forma unui cilindru realizat din placi de otel galvanizat, cu dimensiunile de 2500x1250 mm, cu care se formeaza virole cilindrice, care se monteaza cu cricuri hidraulice. Acoperirea anticoroziva este prin zincare la cald, de minim 600 g/m² Zn, conform BS EN10327:2004 DX51D + ZNA600. Grosimea placilor este de 8 mm.

Cilindrul este prevazut cu o gura de vizitare laterala avand $\varnothing 600 \text{ mm}$. poziţionata la cca. 60 cm. de baza, închisa cu un capac etans ce permite accesul în interior pe durata montajului sau al operaţiilor de întreţinere. Datorita mediului de fixare, respectiv în contact cu apa, capacul va fi realizat din otel galvanizat protejat cu vopsea epoxi.

Izolatia termica este aplicata în interiorul rezervorului si pe radier cu placi de polistiren expandat de o grosime 50 mm.

Etanşeitatea rezervorului este datorata unei punji din EPDM sau BUTYL (cauciuc butilic), care retine apa si care a fost conceputa initial de producator si termosudata conform formei si dimensiunilor geometrice ale rezervorului comandat.

Extremitatile cilindrului sunt ramforsate cu cate un cornier din aluminiu pe toata circumferinta.

Cornierul situat la partea inferioara are si rolul de a asigura prinderea rezervorului de fundatia din beton, cu bolturi echidistante distribuite perimetral cilindrului.

Cornierul situat la partea superioara are de asemenea si rolul de prindere a cupolei rezervorului. In vederea prevenirii fenomenului de inghet in perioadele cu temperaturi scazute, izolatia termica interioara va asigura peretilor o rezistenta termica de $1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, iar cupolei o rezistenta termica de $1,4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

De asemenea rezervorul va fi dotat cu rezistente termice cu termostat cu rol de a impiedica scaderea temperaturii apei, mai ales in zonele perimetrice. Incalzitoarele vor avea ca scop incalzirea apei in perioada de intretinere (cand nu exista circulatie prin rezervor) sau in perioadele cu temperaturi foarte scazute.

Rezervorul va fi amplasat pe o fundatie continua din beton armat, avand in plan forma poligonala.

Latimea fundatiei va fi de minim 60 cm si inaltimea de 1,15 m, astfel incat se asigura adancimea de inghet de 1.00 m si se ridica cu 15 cm deasupra terenului natural.

Fundatia va fi executata din beton C16/20 (Bc 20) si va fi armata cu otel PC 52 si etrieri OB 37. Fixarea structurii de fundatie se va face cu buloane prevazute de furnizorul rezervorului.

In interiorul fundatiei se va indeparta stratul vegetal, care se va inlocui cu un strat de balast de 40 cm grosime, peste care se toarna o placa din beton de 10 cm grosime, armata cu o plasa $\phi 6 / 15 \text{ cm}$.

Pentru protectia impotriva supratensiunilor atmosferice a fost prevazuta la rezervor o instalatie de paratraznet cu tija, conductor de coborare legat la priza de pamant a statiei de pompare. Nu se va utiliza constructia metalica a rezervorului ca element de captare.

- **Grup de exploatare (statie pompare, statie clorinare, camera dispecer, grup sanitar)**

Grupul de exploatare consta intr-un modul cu un singur nivel cu 4 compartimentari, avand urmatoarele functiuni:

- Camera pompelor
- Camera statiei de clorare si depozit butelii clor
- Camera dispecer
- Grup sanitar

Modulul va avea dimensiunile de 10,0 m x 2,45 m.

Modulul trebuie sa realizeze o izolare termica si fonica la un grad avansat, fiecare panou fiind confectionat din panouri termoizolante din tabla zincata/poliuretan/tabla zincata vopsita, de tip ISOPAN; panourile vor fi prevazute cu nut si feder.

Pentru izolarea peretilor, fixarea fiecarui panou se va face la doua nivele corespunzatoare lonjeroanelor inferioare si superioare cu suruburi autofiletante.

Camera dispecer va fi dotata cu aer conditionat.

Amplasarea modulului se va face pe o fundatie de beton armat, ale carei dimensiuni trebuie sa depaseasca cu cca. 300 mm. peretii modulului.

Grupul de pompare pentru consum menajer și incendiu va fi prevazut 3 ($2^\circ + 1R$) electropompe si se monteaza in statia de pompare.

Grupul va fi dimensionat la debitul necesar etapei actuale si in perspectiva de dezvoltare a comunei.

Grupul de pompare va cuprinde pompe cu turatie variabila comandate prin intermediul unui **convertizor de frecventa**; pe distribuitorul din refulare (colectorul de refulare) este montat **un rezervor** cu membrana, iar aspiratia pompelor se va face din rezervorul $V = 400 \text{ mc}$. Sistemul de automatizare trebuie să mențină presiunea între niște limite acceptabile în punctul cel mai defavorizat al sistemului.

Pentru aceasta, în acel punct se va monta un traductor de presiune; transmiterea semnalelor din acel punct se va face prin GSM fără a se depăși costurile unui abonament de valoare minimă. Automatul programabil care va conduce sistemul de pompare, va regla turatia pompelor pentru mentinerea presiunii la ultimul consumator în limitele stabilite însă fara a depasi presiunea maxima admisibila în refularea pompelor.

Presiunea minima de lucru in regim dinamic este de **1,5 bar** pe colectorul de refulare si de **0,6 bar** la consumatorul cel mai defavorizat unde este montat traductorul de presiune.

Presiunea maxima admisibila in regim static este de **6 bar**.

Grupul de pompare este prevazut cu filtru de impuritati montat pe colectorul de aspiratie.

Pompele vor fi echipate cu motoare electrice cu un consum optim de energie si cu posibilitatea varierii turatiei de la turatia minima pina la turatia maxima, putand functiona la frecvente cuprinse intre 30 si 50 Hz, in functie de parametrii impusi pentru aspiratie si refulare care constituie valori de intrare pentru tabloul de automatizare.

Grupul de pompare va fi condus de un tablou de automatizare cu convertizor de frecventa pentru modificarea turatiei pompelor si mentinerea presiunii constante in sistem, având următoarele funcții:

- controlul performantelor; controlul automat al pompelor
- schimbarea automat secvențială a pompelor in operare în funcție de numărul orelor de funcționare
- operare manuala; monitorizarea funcțiilor pompei si sistemului
- dispecerizarea, alarma si semnalul funcțiilor
- rotatia pompelor la fiecare ciclu pornit / oprit
- comunicație GSM cu tabloul montat la ultimul consumator;
- Comunicație GSM cu cel puțin 3 numere în vederea traserii unor avarii grave, în vederea opririi/pornirii grupului datorită unor intervenții sau depistării unor avarii grave / remediarea acestora;
- Comunicație GSM cu dispeceratul;

Operatia de tratare consta in clorinarea apei, care se efectueaza prin intermediul echipamentelor din statia de clorinare. Statia de clorinare este amplasata in modulul care constituie grupul de exploatare.

In conformitate cu SR 9296/1996 se prevede un sistem compus din doua aparate de clorare din care unul de rezerva.

Solutia de clor necesara dezinfectarii apei se prepara intr-un sistem compact cu capacitate de 1,4 – 28 g/h.

Sistem complet de clorinare a apei are urmatoarea componenta:

Aparat de dozare a clorului gazos cu montarea regulatorului de vacuum direct pe butelia de clor

- Regulator de vacuum cu supapa de siguranta si indicator optic lipsa clor, rotametrul cu ventil de dozare si reglaj incorporat
- Ejector cu supapa de siguranta pentru presiune inversa
- Pompa booster pentru majorarea presiunii in punctul de injectie Q = 1,1 mc/h, H = 30 mCA
- Accesorii necesare montajului (conducta de vacuum si conducta de legatura cu atmosfera din PVC 3/8", fittinguri pentru racordarea ejectorului, bride fixe)

Parametrii tehnici si functionali:

- domeniu de reglare 1,4 - 28 g/h
- presiune de lucru min 1,5 bar

-
- racorduri ejector FE ¾"
 - temperature apei 10 – 25 °C
 - materialele utilizate au rezistenta ridicata la coroziune

Analizor de clor residual in apa

- Analizorul se foloseste la masurarea continua a concentratiei de clor residual in apa. Este alcatuit din partea electronica si celula de masurare (sonda). Rezultatele sunt afisate pe un display digital si vor fi transmise prin semnal unificat 4 -20 mA la un sistem computerizat

Sistemul este prevazut cu butelii de clor 50 kg – 6 buc.

Pentru depistarea scăpărilor de clor in atmosferă se prevede un detector de clor (semnal ACH) care va da semnal de alarmare audio / sau vizual pentru interventia personalului de exploatare din statia de pompe. Detectorul de clor va avea cel puțin doi senzori și va furniza două ieșiri 4-20 corespunzătoare celor două valori de clor în aer. Aceste valori vor fi monitorizate.

Eventualele scapari de clor vor fi eliminate din incapere cu ajutorul a doua ventilatoare axiale tip MP 254 M. Starea de avarie a celor două ventilatoare va fi monitorizată permanent (contact activ normal închis în situația în care ventilatorul nu este în avarie).

Apa supraclorinata dozata in aparatul de clorinare este transportata in rezervor printr-o conducta PVC - G, cu Dn. 25 mm.

Neutralizarea clorului in cazul avariilor la butelii se face in caminul de neutralizare amplasat in apropierea statiei de clorinare, la cca. 1,50 m. de cladire.

Caminul de neutralizare este din beton armat cu dimensiunile de 1,70 x 1,00 m., H = 1,00 m.

La avaria unei butelii, aceasta se demonteaza, se transporta cu ventilul in jos si se introduce in cuva cu var, unde se mentine pana la epuizarea totala a clorului din butelie.

Incalzirea grupului de exploatare se face cu radiatoare electrice pe ulei.

• Rețele distributie

De la rezervorul de inmagazinare, apa este distribuita prin pompare la consumatori, prin intermediul rețelei de distributie.

Rețeaua de distributie se va realiza din conducte de polietilena de inalta densitate avand Pn. 6 atm. SDR 17,6, si diametre cuprinse intre 63 si 180 mm., montate ingropat sub adincimea de inghet rețeaua fiind prevazuta cu vane de sectionare la ramificatii.

Pe conductele de distributie se vor prevedea camine de intersectie si de linie, din beton, carosabile, prevazute cu vane de sectionare. Piesele de legatura a armaturilor din camine sunt din polietilena de inalta densitate, imbinarile realizandu-se prin flanse. Pentru alimentarea cu apa a locuitorilor se vor monta cismele publice de baut apa amplasate la circa 300 m distanta una de alta, in punctele cu aglomerari edilitare.

Pe tronsoanele de rețea ce transporta cel puțin 5l/s se vor monta hidranti subterani de incendiu Dn = 80 mm, amplasati la circa 500 m distanta intre ei, pe conductele cu diametrul minim de 100 mm.

Adancimea de pozare a tubulaturii, masurata de la generatoarea superioara a conductei trebuie sa fie de minim 1.00 m, respectandu-se conditiile impuse de furnizor referitoare la preluarea sarcinilor.

Latimea fundului santului de pozare va fi astfel dimensionata incat sa existe minim 10 cm. liberi pe marginea fiecărei parti a conductei, si sa permita pozarea corecta a acesteia.

Inainte de pozare, se va asterne pe fundul santului nisip in grosime de 15 cm, care constituie patul de fundare al conductei.

Dupa pozarea tubulaturii, se vor umple cu nisip partile laterale si spatiul de deasupra generatoarei superioare a conductei pana la o inaltime de 15 cm.

In continuare, intervalul de deasupra umpluturii cu nisip pe o grosime de 300 mm va avea ca material de umplutura, obligatoriu, material faramitat care sa nu contina pietre, bulgari de pamant, resturi de pavaj, resturi de materiale sau ramasite organice.

Zona cuprinzind partile laterale ale conductei si cea de deasupra generatoarei superioare, pana la minimum 300 mm. peste generatoarea superioara constituie zona de umplutura speciala.

Caminele de vane vor fi amplasate pe conductele principale in general la intersectii si au structura constructiva din beton armat cu dimensiuni variabile functie de instalatiile hidraulice interioare. Trecerea conductelor prin peretii caminelor se face prin intermediul pieselor speciale de trecere si/sau etansare.

Robinetii de sectionare s-au prevazut pe ramificatiile din conductele principale.

Legatura cu reseaua de distributie se realizeaza prin intermediul pieselor de legatura OL – PEHD.

Hidrantii subterani de incendiu se vor conecta la teul din polietilena intercalat pe retea printr-un racord din teava de polietilena si piesele de legatura specifice

Conductele au fost proiectate astfel incat sa conlucreze cu patul de fundare si umplutura din zona conductei.

Suprafata patului de pozare trebuie sa fie continua, neteda si sa nu contina particule mari care pot produce incarcari punctiforme asupra conductelor..

Amplasarea retelelor in plan si pe verticala se face conform SR 8591 si SR 4163/1.

Caminele se vor executa conform prevederilor STAS 6002 si SR ISO 4064 – 1,2.

Capacele si ramele pentru caminele de vizitare vor fi in conformitate cu STAS 2308 si SR EN 124.

Proba de presiune, spalarea si dezinfectarea conductelor se executa conform prevederilor STAS 4163 – 3, STAS 3051.

- **Alimentarea cu energie electrica**

Din postul de transformare aerian ce se va proiecta, se va alimenta cu energie electrica un tablou general de distributie, TGD.

Din tablourile generale se vor alimenta cu energie electrica fridele de bransament, circuitul iluminatului exterior al incintei rezervorului

Tablourile generale din incinta se vor proteja in dulapuri metalice etanse de dimensiuni corespunzatoare.

La iesirea cablurilor din tabloul general si intrarea in firida de bransament cablurile se vor proteja in tevi de otel.

Cablurile din tabloul general si la intrarea in firida de bransament se vor proteja in tevi de otel.

Pozarea cablurilor se va realiza in sant de 0,8 m adancime, iar acestea se vor proteja cu nisip si apoi cu banda PVC.

Intersectiile si paralelisme cu alte instalatii se vor realiza conform PE107 – 95, cap. 53 art. 4 si 5.

Iluminatul exterior al incintei se va realiza cu corpuri etanse echipate cu lampi cu vapori de mercur de 250 w si fixa la partea superioara a stalpilor de beton care se vor ingropa 1,6 m in fundatie betonata.

Alimentarea cu energie electrica a corpurilor de iluminat se va realiza in cablu trifazic si apoi prin intermediul mansoanelor cu derivatie (ACY 3 x 4 mm²) se vor alimenta monofazic pe interiorul stalpilor.

Cablul se va monta in sant la 0,8 m. Comanda iluminatului se va realiza din tabloul general al incintei.

Sistem de automatizare si monitorizare „Alimentare cu apa com. Manesti”

1. Componentă

a. Sistem de automatizare și monitorizare captare și înmagazinare:

i. Puțuri:

1. Electropompă
2. Senzori și traductoare:
 - a. Doi senzori rezistivi de nivel - nivel minim și referință
 - b. Traductor de nivel submersibil cu ieșire în 4-20 mA
 - c. Traductor presiune refulare cu ieșire în 4-20 mA
 - d. Contor de apă cu transmițător de impulsuri.
3. Tablou de automatizare și monitorizare puț, **TAM-P**:
 - a. Include și:
 - i. Automat programabil cu comunicație:
 1. Cablu - unde este cazul
 2. GSM - unde este cazul
 - ii. Senzor deschidere ușă tablou;
 - iii. Hupă de alarmare efracție
 - iv. UPS
 - v. Priză de serviciu;
 - vi. Iluminat interior tablou
 - vii. Furnizează tensiune de 24 Vca pentru prize și iluminat camera puțului

ii. Bazin:

1. Senzori și traductoare
 - a. Traductor de nivel bazin cu ieșire în 4-20mA;
 - b. Senzor nivel start pompe;
 - c. Senzor nivel stop pompe;
 - d. Senzor nivel deversare;
2. Sistem antiîngheț:
 - a. Rezistențe de încălzire
 - b. Termostat
3. Tablou de automatizare și monitorizare umplere bazin, **TAM-UB**:
 - a. Asigură:
 - i. Automatizare:
 1. Start / stop electropompe puț in funcție de necesarul de apă
 - ii. Monitorizare:
 1. Stări, mărimi măsurate și / sau calculate, avarii de la fiecare puț
 2. Stări și mărimi măsurate de **stația de clorinare**:
 - a. Scăpări de clor - semnal liber de potențial;
 - b. Clorinator defect - semnal liber de potențial;
 - c. Avarie ventilatoare - semnal liber de potențial;
 - d. Clor rezidual în apă - semnal 4-20mA

-
- e. Clor în aer 1 - semnal 4-20mA;
 - f. Clor în aer 2 - semnal 4-20mA;
 - g. Temperatură cameră clor - semnal 4-20mA.

b. Sistem de automatizare și monitorizare stație de pompare ape menajere și incendiu:

i. Grup de pompare

- 1. electropompe
- 2. Senzori și traductoare:
 - a. Aspirație:
 - i. Traductor de nivel bazin cu ieșire în 4-20mA;
 - ii. Senzor nivel minim - stop pompe în caz de incendiu;
 - iii. Senzor nivel incendiu - stop pompe în regim de hidrofor;
 - iv. Senzor nivel maxim - start pompe în regim de hidrofor;
 - v. Senzor nivel inundare - pericol de inundare
 - b. Refulare:
 - i. Traductor presiune refulare cu ieșire 4-20 mA;
 - ii. Presostat de siguranță
 - iii. Debitmetru cu transmițător de impulsuri
 - c. Alți senzori:
 - i. Senzor efracție / centrală de alarmare
 - ii. Senzor de incendiu

ii. Tablou de automatizare și monitorizare grup pompare, TAM-GP

- 1. Include printre altele:
 - a. variator de turație comutabil în regim automat pe toate pompele (pentru uniformizarea uzurii pompelor).
 - b. Senzor deschidere ușă tablou;
 - c. Hupă de alarmare
 - d. UPS
 - e. Priză de serviciu;
 - f. Iluminat interior tablou
- 2. Asigură:
 - a. Automatizare:
 - i. Comandă pornirea / oprirea pompelor și modifică turația unei pompe pentru a menține presiunea la ultimul consumator între două limite programabile fără a depăși limita maximă de presiune în refularea pompelor
 - ii. Trecerea în regim de lucru ca grup de incendiu fie prin comunicație (comandă de la distanță) fie prin comandă locală.
 - b. Monitorizare:
 - i. Stări, mărimi măsurate și / sau calculate, avarii de la fiecare electropompă
 - ii. Efracție, incendiu

iii. Tablou de monitorizare presiune la ultimul consumator, TM-UC

1. Include:
 - a. Automat programabil;
 - b. Modem GSM;
 - c. Traductor de presiune - ieșire semnal 4-20mA
 - d. Senzor deschidere ușă tablou;
 - e. Hupă de alarmare
 - f. UPS
 - g. Priză de serviciu;
 - h. Iluminat interior tablou
2. Asigură:
 - a. Monitorizare:
 - i. Presiune;
 - ii. Stări, avarii, Efracție

Funcțiile tablourilor

A) Funcțiile tabloului de automatizare și monitorizare puț, TAM-P:

- ♣ Achiziție și măsură mărimi electrice și neelectrice;
- ♣ Protecție;
- ♣ Informare;
- ♣ Automatizare;
- ♣ Monitorizare.

2.1. Achiziție și măsură mărimi electrice și neelectrice

- a) parametri de lucru ai motorului:
 - tensiunile de fază/linie;
 - curenții de fază/linie;
 - energia activă și reactivă;
 - puterea aparentă, activă și reactivă;
 - factorul de putere;
 - frecvența rețelei;
 - numărul orelor de funcționare;
- b) senzori de protecție motor sau/și pompă:
 - Termistori PTC;
- c) Semnale provenite de la senzori de nivel:
 - Rezistivi.
- d) Mărimi analogice (semnal unificat, 4-20mA):
 - Traductoare de nivel puț
 - Traductoare de presiune refulare;
- e) Contor de apă
 - Transmițător cu impulsuri
- f) Semnal efracție

2.2. Protecție

Tabloul TAM-P trebuie să asigure protecție la următoarele tipuri de avarii:

a) Cauzate de tensiunea de alimentare:

- succesiune incorectă a fazelor
- lipsa tensiunii pe una sau mai multe faze
- subtensiune
- dezechilibru de tensiune între faze
- supratensiune.

b) Cauzate de curent:

- lipsa curentului pe una sau mai multe faze (instalare defectuasă, contactor defect etc);
- subcurent (vană închisă, clapet defect, nivel scăzut în aspirație, dopuri de aer sau depuneri pe conducta de refulare, presiune prea mare în sistem etc);
- dezechilibru de curent între faze (dezechilibru de tensiune, motor defect etc)
- supracurent (greutate specifică mare a lichidului pompat, debit prea mare (spărtură pe conducta de refulare)
- rotor blocat (calare) (instalare defectoasă, scurtcircuit în motor, rotor blocat datorită pătrunderii în rotor a unor obiecte dure etc);

g) Cauzate de debit

- Lipsă debit (vană închisă, clapet defect etc);
- Debit mic (vană defectă, presiune prea mare etc);
- Debit mare (țeavă spartă;
- Debit negativ - contorizat în timp ce pompa este oprită (clapet/vană defect etc);

c) Detectate de diverși senzori (motor sau pompă)

- supratemperatură infășurări

h) tehnologice:

- **aspirație puț:**

- i. nivel < nivelul de oprire
- ii. nivel < pragul de semnalizare nivel scăzut (scădere naturală sau suprapompare)
- iii. nivel > nivelul de pornire

- **refulare rețea:**

- i. presiune < presiunea de lucru
- ii. Presiune > presiunea maximă.

i) Lipsă comunicație

j) Efracție / Zonă liberă

Toate evenimentele menționate, trebuie să fie memorate cu denumirea în clar, cu data și ora la care sau produs, la care au fost confirmate și la care au dispărut. Pot fi memorate până la 50 de evenimente. Dacă un eveniment apare de mai multe ori, se memorează numărul acestor apariții și momentul când a apărut ultima dată. Aceasta listă poate fi ștearsă numai cu parolă de fabrică.

Toate evenimentele menționate pot fi tratate ca avarii, ca semnalizări sau ignorate în funcție de programarea făcută. În cazul în care este tratat ca avarie, într-un anume timp, depinzând de tipul de avarie, motorul va fi oprit. Pentru ca pompa să nu poată fi repornită imediat, indiferent de regimul de lucru, urmează o perioadă de revenire din avarie. În regim de lucru cu reporniri, repornirea se face automat, numărul de reporniri și timpul de revenire din avarie fiind programabil pe fiecare tip de avarie. În regim de lucru fără reporniri, automatul trebuie să asigure toate protecțiile menționate și evident, nu face reporniri.

ATENȚIE ! Indiferent de regimul de lucru, motorul nu trebuie să poată fi pornit dacă nu se îndeplinesc toate condițiile de funcționare normală (tensiune de alimentare, rezistență de izolație, nivel de apă etc.).

2.3. Informare

- a) în orice momet trebuie să se știe în ce stare se află sistemul: pornit, oprit, avarie, revenire din avarie, suspendare;
- b) dacă este oprit, de ce a fost oprit;
- c) dacă a fost oprit din cauza unei avarii, cât timp mai are până când iese din avarie;
- d) dacă nu pornește, de ce nu poate fi pornit;
- e) câte reporniri mai poate face pe fiecare tip de avarie;
- f) parametrii cu care lucrează: tensiuni, curenți, puteri, rezistența de izolație, temperatură motor, nivel/presiune în aspirație, nivel/presiune în refulare, debit instantaneu, volum total pompat, volum pompat ieri și azi, numărul orelor de funcționare, data la care a fost instalată pompa, data reviziei, caracteristica pompei (mai multe puncte: înălțime de pompare, debit pompat, curent consumat, putere, factor de putere);
- g) lista avarii - cu data și oră de apariție, dispariție, confirmare;
- h) Configurare sistem;
- i) Parametrii programați;
- j) Stare comunicație.

3. Automatizare

Tabloul de automatizare asigură:

- Lucrul în regim complet automat, fără personal de supraveghere;
- Protejarea tuturor echipamentelor implicate (pompe, motoare, instalație electrică, instalație hidraulică) la toți factorii perturbatori;
- Repornirea automată de fiecare dată când sunt îndeplinite condițiile de funcționare;
- Regimuri de funcționare de rezervă în cazul defectării unor senzori, traductoare;
- Monitorizarea și dispecerizarea întregului sistem de pompare cu transmiterea tuturor parametrilor de interes și a alarmelor/avarilor (avarii electrice, tehnologice, efracție, incendiu etc), la un dispecerat central.
- Porniri/opriri în funcție de comenzile primite prin comunicație (GSM, radio sau cablu);
- Porniri directe sau stea-triunghi (timpi de comutare și între comutări programabili);
- Perioade orare de funcționare în cadrul unei zile și în fiecare zi din săptămână.

Automatizarea asigură protecție maximă atât la puț cât și la sistemul de pompare pentru a nu le scădea durata de viață. Pentru a evita reporniri repetate, după orice avarie urmează un timp de revenire din avarie în care pompa este indisponibilă, indiferent de regimul de lucru în care se trece. Dacă pompa nu este suspendată (succesiune neacceptată, scurtcircuit, motor calat, traductor defect, număr de reporniri pe un tip de avarie epuizat), sau oprită prin comandă de la distanță, pompa va fi repornită.

4. Monitorizare

Prin intermediul unui canal de comunicație, radio sau GSM, tabloul de automatizare prin intermediul automatului programabil trebuie să execute comenzi și să ofere toate informațiile referitoare la sistem: stare, parametrii de lucru, parametrii programați, avarii. În funcție de canalul de comunicație și de programările făcute, informațiile pot fi obținute la cerere (manual sau automat) sau pot fi transmise din proprie inițiativă. Astfel, operatorul de la stația dispecer poate fi rapid înștiințat de apariția unei avarii sau

de eventualele tentative de efracție, poate inspecta toți parametrii funcționali ai sistemelor de pompare și are posibilitatea de a verifica sau modifica valorile cu care a fost programat să funcționeze echipamentul.

În cazul monitorizării prin comunicație GSM, monitorizarea trebuie să se bazeze atât pe inițiativa programului dispecer cât și pe inițiativa punctelor locale de a transmite evenimentele apărute și parametri mășurați și memorați timp de 24 de ore.

Punctele locale trebuie să memoreaze datele de interes timp de 24 de ore, în vederea transmiterii la dispecerat. Aceste date se introduc în baza de date. Datele memorate vor fi disponibile pentru grafice și rapoarte.

În cazul apariției unui eveniment (avarie efracție etc), automatul programabil va transmite în clar acel eveniment cu data și ora la care s-a produs.

B) Funcțiile tabloului de automatizare și monitorizare grup de pompare, TAM-GP:

- Pomparea apei cu presiuni optime și costuri minime
- Lucrul în regim complet automat, fără personal de supraveghere;
- Presiunea în refularea pompelor trebuie controlată prin intermediul unui convertizor de frecvență astfel încât în punctul cel mai defavorizat al rețelei, presiunea să fie menținută în jurul unei valori programabile. Pentru a realiza acest obiectiv, TAM-GP trebuie să regleze presiunea în funcție de presiunea măsurată în punctul cel mai defavorizat; în situația în care, dintr-un anumit motiv, comunicația cu traductorul montat în punctul cel mai defavorizat, se întrerupe, tabloul de automatizare trebuie să regleze presiunea în refularea pompelor conform unui tabel. Valorile din acest tabel modelează curbele de consum pentru fiecare zi din săptămână.
- Automatul programabil comandă un convertizor de frecvență care, în regim automat, comandă pe rând fiecare pompă din grup.
- Protejarea tuturor echipamentelor implicate (pompe, motoare, instalație electrică, instalație hidraulică) la toți factorii perturbatori;
- repomirea automată de fiecare dată când sunt îndeplinite condițiile de funcționare;
- alternarea pompelor în funcționare după numărul orelor de funcționare sau după ordinea de pornire;
- regimuri de funcționare de rezervă în cazul defectării unor senzori, traductoare, convertizor;
- Monitorizarea întregului sistem de pompare cu transmiterea tuturor parametrilor de interes și a alarmelor/avarilor (avarii electrice, tehnologice, efracție, cădere tensiune de alimentare etc), la un dispecerat central.
- forțare oprire temporizată prin comandă de la distanță;

Protecții speciale asigurate

- Protecția pompelor la cavitație în aspirație (presiune sub limita impusă în aspirația pompelor); dacă presiunea în admisia pompelor a scăzut sub limita programată, automatul programabil va intra în procesul de oprire temporizată a pompelor. Dacă pe parcursul procesului de oprire, presiunea în aspirație crește și depășește pragul minim, PC 2000-C menține în funcțiune pompele care mai erau pornite în acel moment; procesul de repornire pompe se reia în momentul în care presiunea în aspirația pompelor depășește pragul maxim. Avaria este semnalizată și transmisă la dispecerat.
- prag de presiune minimă programabil, dat de traductorul de presiune în aspirație;
- Protecția pompelor la conductă spartă sau vane închise; dacă cu una sau mai multe pompe pornite, diferența de presiune între refulare și aspirație este sub o anumită valoare, automatul

programabil va opri grupul de pompare rapid. Avaria este afișată local și transmisă la dispecerat. Deoarece este o avarie gravă, grupul de pompare va putea fi repornit numai de operator.

- Protecție la lipsă apă (goluri de aer); automatul programabil urmărește continuu diferența de presiune dintre refulare și aspirație și în cazul în care constată că pompele au o contribuție nesemnificativă, oprește grupul de pompare;
- Protecția pompelor la cavitație în refulare; automatul programabil impune o diferență de presiune astfel încât pompele să nu lucreze în cavitație;
- Suprapresiune în colector (protecție a rețelei de distribuție); prag de presiune maximă programabil, dat de traductorul de presiune pe refulare; La apariția unei suprapresiuni în colector, automatul programabil intră în procesul de oprire temporizată a pompelor. Dacă după oprirea uneia sau mai multor pompe presiunea a scăzut sub limita maximă, automatul programabil întrerupe procesul de oprire pompe.
- Protecția pompelor la reporniri repetate; automatul programabil nu va permite niciodată să fie depășit numărul de re-porniri / oră pentru fiecare pompă;
- Procesul de pornire / oprire de pompe este astfel conceput pentru a nu produce supracreșteri de presiune în rețea sau suprasolicitări ale rețelei de alimentare cu energie electrică;
- În cazul în care convertizorul de frecvență are o avarie (nu pompa sau motorul comandat), automatul programabil trece grupul de pompare în regim de lucru în trepte de presiune.

▪ **memorare date și reprezentări grafice:**

- memorare din 5 în 5 minute și reprezentare alfanumerică și grafică pe o durată de cel puțin o săptămână a mărimilor de interes: nivel, debit, presiune, putere, consum specific, stări pompe;
- memorare valori cumulative energie și volum pompat pe ultimele 7 zile;
- memorarea și afișarea în clar, cu dată și oră (aparitie, disparitie, confirmare) a tuturor avariilor și neconcordanțelor din sistem: alarme active, alarme neconfirmate, alarme confirmate, alarme memorate;
- contorizare ore de funcționare și număr de reporniri total, ziua curentă și 7 zile precedente;
- tratare efracție / zonă liberă;

▪ **monitorizare:**

- monitorizare și control de la distanță prin radio, GSM sau cablu;

▪ **configurare:**

- configurarea poate fi făcută atât local prin intermediul tastaturii și afișorului propriu cât și de la distanță prin intermediul liniei de comunicație;
- două nivele de acces pentru configurarea sistemului și pentru modificarea parametrilor de lucru: parolă "de sistem" și parolă "operator";

▪ **intrări ieșiri:**

- 20 intrări digitale;
- 2 intrări logice de contorizare;
- 7 intrări analogice 4-20 mA;
- 16 ieșiri de comandă;
- o ieșire analogică de curent, 4-20 mA;
- o ieșire de tensiune, 0-10V;

▪ **afișare:**

Automatul programabil trebuie să dispună de afișor grafic și tastatură care să permită operatorului să inspecteze toți parametrii de lucru ai sistemului, mărimile și stările curent preluate, avariile, toate datele memorate, grafice precum și să configureze sau să modifice parametrii programați.

3.9.3. Canalizare

Pentru realizarea rețelei de canalizare menajera și a stațiilor de epurare sunt necesare următoarele acțiuni:

- Realizarea documentației tehnice de fundamentare a investiției (Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic etc.) și obținerea acordurilor și avizelor necesare;
- Identificarea celei mai eficiente soluții tehnico-economice;
- Întocmirea aplicațiilor pentru accesarea programelor de finanțare;
- Atragerea surselor de finanțare;
- Incadrarea în documente strategice - Masterplan Regional, Masterplan Județean;
- Derularea procedurilor de atribuire a contractului de achiziție de lucrări publice;
- Realizarea lucrărilor.

Rețeaua de canalizare menajera va urmări aceleași zone ca și cea de alimentare cu apă, și se va descarca în stația de epurare prevăzută a se realiza în localitatea Mănești, pe malul stâng al râului Cricovul Dulce.

Emisarul pentru apele epurate îl reprezintă râul Cricovul Dulce.

Soluțiile tehnice definitive pentru sistemul de canalizare vor fi stabilite prin proiecte de specialitate. Proiectele vor avea la bază studii hidrogeologice, geotehnice, topografice corespunzătoare. Corespunzător sistemului de alimentare cu apă, la nivelul străzilor utilizate, rezulta necesar și un sistem de canalizare cu stație de epurare, compus din:

- colectoare de canalizare ape uzate menajere alcătuite din conducte PVC 100, multistrat, SN 8, cu diametrele Dn. 250 x 7,3 mm. și Dn. 315 x 9,2 mm.
- stații de pompare intermediare pentru asigurarea cotei de amplasament sub 5m adâncime (funcție de natura terenului);
- stație de epurare modulată cu treaptă mecano-biologică automatizată, funcție de monitorizarea parametrilor de intrare (conform normativului NTPA 002/2002) și de ieșire (conform normativului NTPA 001/2002) pentru deversarea în emisarii naturale.

Se menționează faptul că pentru drumurile asfaltate, s-a considerat amplasarea rețelelor de canalizare pe ambele laturi pentru a nu periclita sistemul rutier existent, iar în restul străzilor, pe axul acestora.

Prin proiectare se vor prevedea numai materiale și produse agrementate tehnic.

Se recomandă folosirea conductelor din PVC, datorită faptului că acestea au o rezistență mare față de agresivitatea solului și o durată mare de folosință (peste 50 ani).

Tuburile de PVC vor fi pozate obligatoriu pe un pat de nisip de 15 cm, după care se va realiza umplutură de nisip până la 15 cm deasupra generatoarei superioare a tuburilor.

Materialele propuse au o mare eficiență și siguranță de transport, egală cu cea a rețelelor de presiune care garantează din plin absolută etanșare a rețelelor de colectare. Rugozitatea este foarte scăzută ceea ce permite viteze mari de scurgere a lichidelor transportate.

Construcțiile care alcătuiesc canalizarea vor fi astfel realizate încât să corespundă integral condițiilor în care vor trebui să funcționeze și anume: calitatea apelor de canalizare, construcțiile hidraulice, modul de amplasare, natura pământului.

Materialele folosite in rețeaua de canalizare vor indeplini mai multe conditii: de rezistența mecanică, de impermeabilitate, de rezistența la agresivitatea apelor uzate.

Amplasarea canalelor in rețea se va realiza astfel incat sa contribuie la permanenta imbunatatire din punct de vedere tehnic a deservirii teritoriului canalizat in conditiile unei eficiente sporite a exploatarei.

Pentru functionarea si intretinerea lucrarilor de canalizare se vor prevedea constructii accesorii.

Caminele de racord si cele de vizitare vor fi alcatuite din materiale agrementate tehnic, vor fi realizate etans pentru a nu permite exfiltratii.

Panta minima a rețelei de canalizare se va alege astfel incat sa se realizeze viteza minima de autocurățire.

Panta maxima se va alege astfel incat sa nu depaseasca viteza admisibila de scurgere.

Lucrarile se vor efectua in concordanta cu celelalte categorii de utilitati, cu respectarea normativelor in vigoare privind amplasarea.

Acolo unde apa nu poate fi transportata gravitational, (limita de pozare 5,00 m.) se vor executa statii de pompare ape uzate, pentru transportul sub presiune pana in zonele care permit reluarea transportului gravitational. Conductele de refulare ape uzate sub presiune vor fi din polietilena de inalta densitate PEHD 100, Pn. 4 atm. cu diametrul De. 110 – 160 mm.

Pentru exploatarea in bune conditii a conductei de refulare ape uzate sub presiune, pe traseul ei se prevad camine de vizitare – curățire.

Caminele vor fi de tipul caminelor de vane similare celor prevazute pe rețelele de distributie apa potabila. In aceste camine sunt prevazute pe conducta de refulare pozitii pentru piese de curățire ce constau in piese de ramificatie la 45 grd. pe care se vor monta flanse oarbe demontabile pentru interventii. Cota de montaj a rețelei si a flanselor oarbe va fi sub adancimea maxima de inghet.

Debitele caracteristice de apă uzată evacuată în rețeaua de canalizare reprezintă 100 % din debitele caracteristice ale cerinței de apă, determinate în conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.

Comuna nu dispune de rețele de canalizare pluviala, colectarea si evacuarea apelor pluviale facandu-se prin intermediul santurilor si rigolelor adiacente drumurilor, dar care in mare parte sunt neamenajate improprie asigurarii sectiunii corespunzatoare de transport a apelor.

Majoritatea santurilor sunt colmatate, scurgerea apelor facandu-se deficitar, rezultatul fiind provocarea de inundatii si producerea fenomenului de baltire.

Profilul transversal si longitudinal al santurilor nu au o configuratie corespunzatoare, fiind colmatate in mare parte, in perioadele cu precipitatii apele meteorice stagnand iar in cazul unor cantitati mari de precipitatii apele deverseaza pe drumuri producandu-se numeroase gropi si fagase in platforma drumului.

Aceasta situatie conduce de asemenea la eroziuni pronuntate ale taluzurilor cu tendinte de avansare catre carosabil, cu repercusiuni negative privind circulatia pe drumuri.

Pentru scurgerea si evacuarea apelor meteorice in bune conditii se vor prevedea amenajarea de santuri perechee si podete la intersectiile de drumuri

Santurile se vor amenaja adiacent drumurilor pe ambele parti ale acestora, la cote si cu pante care sa asigure scurgerea apelor catre emisarii din zona.

De-o parte si alta a platformei drumurilor se vor reamenaja santurile longitudinale, prin pereere cu dale sau dale si inierbare.

Sectiunea transversala a santului se va determina in raport cu cantitatea de apa care trebuie evacuata. Forma sectiunii transversale a santului va fi trapezoidala sau triunghiulara, functie de cantitatea de apa, de forma taluzului existent si functie de distanta dintre carosabil si limita proprietatilor.

Statiile de epurare proiectate pentru localitatea Manesti va avea capacitatea de 500 mc./zi.

Statiile de epurare, corespunzatoare capacitatii stabilite, sunt prezentate in doua variante, cu respectarea indicatorilor de calitate ce trebuie atinsi, în conformitate cu standardul NTPA 001 cu respectarea HG 352/2005, sunt următorii:

<i>Indicatori de calitate</i>	<i>mg/l</i>	<i>Randament necesar (%)</i>
▪ Materii solide în suspensie (MSS)	35,0	91,92
▪ Consum biochimic de oxigen (CBO ₅)	25,0	93,20
▪ Azot total (Nt)	15,0	79,50
▪ Fosfor total (Pt)	2,0	81,80
▪ Materii extractibile cu solvenți organici	20,0	40,00
▪ pH	6,5 ÷ 8,0	

Varianta 1

În vederea atingerii eficiențelor de epurare de mai sus, se propune realizarea unei stații de epurare mecano-biologică.

Schema tehnologică propusă

Fluxul tehnologic propus pentru epurarea apelor uzate menajere se compune din următoarele obiecte:

Treaptă de epurare mecanică compusă din:

- omogenizare, stocare și sitare cu sită coș cu curățare manuală
- mixer pentru omogenizare
- stație automată de pompare apă uzată
- instalație de sitare automată și deznisipare
- echipamente pentru pompare apă uzată sitată și deznisipată
- instalație de dozare precipitant
- decantor primar (separare grăsimi, nisip și suspensii)

Treapta de epurare biologică compusă din:

Modul biologic compact, care include

- bazin cu nămol activat cu biofiltru fix, cu nitrificare- denitrificare cu următoarele echipamente
 - biofiltru fix
 - echipamente de aerare cu bule fine
 - mixer pentru denitrificare
- decantor secundar lamelar
- stație de suflante pentru furnizare aer

Treapta de tratare a nămolului compusă din:

- bazin stocare, îngroșare, pompare nămol primar și în exces
- instalație automată de deshidratat nămol cu melc și sită specială
- magazie pentru stocarea nămolului deshidratat și a materialului reținut de la sitare

Dezinfectie apă epurată cu UV (Ultra Violete)

Stație de măsură parametrii apă epurată, compusă din

- senzor O₂ dizolvat
- sondă material în suspensie
- spectrofotometru
- debitmetru apă epurată

Modul de comandă și automatizare stație de epurare

Descrierea funcționării

Apa uzată din rețeaua de canalizare curge gravitațional în bazinul de omogenizare, prevăzut cu o sită coș pentru separarea suspensiilor cu dimensiune mai mare de 10 mm, de unde este pompată cu pompa cu tocator într-o instalație de sitare cu curățire automată și desnisipare unde are loc separarea suspensiilor mai mari de 3 mm și a nisipului cu particulele > 0,20 mm.

Din instalația de sitare- desnisipare apa curge gravitațional într-un cămin de beton adiacent bazinului de apă uzată de unde prin pompare ajunge în decantoarele primare.

În decantorul primar are loc sedimentarea suspensiilor și a nămolului primar. Pentru accelerarea procesului de sedimentare și reducerea fosforului în conducta de intrare în decantor se injectează precipitant cu ajutorul unei pompe dozatoare.

Din decantorul primar apa uzată epurată mecanic curge gravitațional în modulul biologic unde epurarea are loc prin procedeul cu nămol activ, cu nitrificare – denitrificare și aerare prelungită.

Din bazinul de nitrificare – denitrificare amestecul apă – nămol trece în decantorul secundar unde are loc separarea solid – lichid, după care apa epurată îndeplinește condițiile de evacuare în emisar, în conformitate cu standardul NTPA 001 cu respectarea HG 352/2005.

Nămolul recirculat din decantorul secundar curge gravitațional în bazinul de aerare, iar nămolul în exces ca și nămolul primar este extras prin pompare și trimis în bazinul de stocare îngroșare nămol primar și în exces.

Nămolul primar și nămolul în exces împreună cu grăsimile, nisipul și sedimentul rămase în bazinul de stocare nămol vor fi deshidratate într-o instalație prevăzută cu filtru cu melc și sită specială.

Etapele tratării

Apa uzată parcurge următoarele etape de tratare:

1. *Epurare mecano - chimică* etapă în care are loc îndepărtarea materiilor solide prin sitare, îndepărtarea grăsimilor, nisipului și suspensiilor prin decantare.
2. *Epurarea biologică* –etapă în care au loc procese de nitrificare și denitrificare cu stabilizarea nămolului, decantare secundară, evacuare apă tratată
3. *Tratare nămolului primar și în exces*. Nămolul primar și nămolul în exces împreună cu grăsimile, nisipul și sedimentul rămase în bazinul de stocare nămol vor fi deshidratate într-o instalație prevăzută cu filtru cu melc și sită specială.

Descrierea echipamentelor stației

Treapta de epurare mecanică

Bazin de omogenizare stocare și stație automată de pompare

Apa uzată din rețeaua de canalizare curge gravitațional în bazinul de omogenizare, prevăzut cu o sită coș pentru separarea suspensiilor mai mari de 10 mm, dimensionată la un debit corespunzător, cu rol de protecție a pompelor de acțiunea materialelor grosiere.

Pentru ca în bazinul de omogenizare să nu se producă sedimentarea în acesta se montează un mixer având caracteristicile funcție de volumul specific:

Alimentarea treptei de epurare mecanice se realizează prin intermediul unei stații de pompare dotată cu pompe submersibile cu tocător.

Funcționarea pompelor va fi reglată cu ajutorul senzorilor de nivel: minim, maxim₁ și maxim₂. Pompa de rezervă intră în funcțiune în cazul deteriorării pompei principale.

Pompa de rezervă este folosită și ca pompă de by-pass în cazul în care nivelul apei ajunge la senzorul de nivel maxim₂.

Instalație de sitare cu curățare automată și desnisipare

Apa uzată este pompată într-o instalație automată de sitare și desnisipare, dotată cu presă pentru material reținut.

Instalația de sitare se alimentează direct din conducta de refulare a pompelor de apă uzată.

Apa uzată tranzitează suprafața de sitare rezultând o separare optimă a materialului plutitor și în suspensie cu dimensiuni mai mari decât fantele acesteia. Materialul reținut este preluat de spirele arborelui elicoidal și transportat până în zona de presare. În această zonă materialul este presat, compactat și deshidratat, iar apa rezultată se scurge prin orificiile prevăzute în corpul instalației, se acumulează într-o cameră de colectare de unde printr-o conductă este dirijată în decantorul primar.

Materialul compactat ajunge în zona de evacuare și este deversat prin gura de evacuare în container.

Curățarea suprafeței sitei se realizează prin periile montate pe partea frontală a melcului. Melcul pornește curățarea sitei la comanda dată de un releu de timp sau senzori de nivel amonte-aval.

Arborele elicoidal al instalației se rotește un anumit timp prestabilit, timp în care preia materialele depuse pe sită, le transportă, presează și evacuează în container, curățând în același timp și sita prin intermediul periiilor montate la periferia spirelor, în zona de sitare. Atunci când arborele nu se rotește, apa se scurge liber prin sită, materialele se depun pe sită obținând secțiunea de trecere a apei. Ca urmare apare o diferență de nivel între apa din amonte și cea din aval de instalația de sitare, sesizată de senzorii de nivel și la o anumită valoare stabilită, comandă rotirea arborelui. Ciclul se repetă automat.

Apa uzată sitată curge în cuva de sedimentare nisip, de unde printr-o conductă curge gravitațional în compartimentul de apă uzată sitată adiacent bazinului de apă uzată. Apa de nisip se golește cu ajutorul unei vane manuale și curge gravitațional în bazinul de stocare nămol.

Instalația de sitare are tablou propriu de comandă și automatizare destinat să comande funcționarea automată a întregului echipament pe baza semnalelor primite de la senzorii de nivel. Este echipat cu toate componentele de automatizare și de protecție la suprasarcină.

Stația de pompare apă uzată sitată și desnisipată

În compartimentul de apă uzată sitată se instalează stație de pompare apă uzată sitată, care pompează apa în decantorul primar.

Instalație de dozare precipitant

Pentru mărirea vitezei de sedimentare și reducerea fosforului se prevede o instalație de dozare precipitant, care va face injecția în conducta de apă sitată care intră în decantorul primar

Decantor primar cu separare grăsimi, suspensii și nisip

Apa uzată sitată curge gravitațional direct în decantorul primar, care are următoarele funcții:

- Separare grăsimi
- Separare nisip
- Separare suspensii
- Deversare grăsimi în căminul de stocare nămol
- Pompare nămol primar în căminul de stocare nămol.

Sedimentarea suspensiilor are loc pe baza diferențelor vitezelor limită de cădere într-un lichid cu viteză de curgere scăzută.

Apa uzată staționează în aceste bazine un anumit interval de timp bine delimitat, timp în care are loc separarea particulelor solide aflate în stare de suspensie.

Apa limpezită (decanată) este evacuată peste un deversor tip buzunar direct în modulul biologic. Extragerea nămolului se face prin pompare și deversare în bazinul de stocare- nămol cu pompe submersibile.

Grăsimile se evacuează prin deschiderea unui șibăr care asigură închiderea/ deschiderea accesului la conducta de grăsimi și se stochează în bazinul de stocare nămol.

Treapta de epurare biologică

Modulul biologic cu nămol activat asigură:

Descompunerea compușilor de carbon

Nitrificare, denitrificare

Evacuare apă tratată din decantorul secundar

Decantorul primar, modulul biologic și decantorul secundar vor fi delimitate într-un container metalic. Containerele sunt construcții din panouri tip sandwich (tablă ondulată izolată cu spumă poliuretanică), pe o fundație radier din beton.

Procesul de epurare cuprinde cicluri succesive de nitrificare și denitrificare.

În zona aerată, bacteriile aerobe realizează nitrificarea, descompunând compușii azotului în azotizi și azotați.

În zona anoxică, folosind substanța organică din apa uzată, are loc procesul de denitrificare. În procesul acesta, bacteriile denitrificante descompun azotații și azotizii consumând O₂ și eliberând azotul, care se elimină în atmosferă.

Procesele de nitrificare și denitrificare se vor realiza în spații delimitate de un perete imersat.

Aerarea în zona de nitrificare se realizează cu panouri de aerare cu bule fine.

Pentru mărirea cantității de nămol activat în bazinele de nitrificare-denitrificare se folosesc biofiltre.

Apa tratată este deversată în decantorul secundar.

Decantorul secundar lamelar

Nămolul este recirculat în bazinul cu nămol activat prin fantele de la baza peretelui despărțitor dintre cele două obiecte, iar nămolul în exces este evacuat prin pompare în bazinul de stocare-îngroșare nămol, cu ajutorul unei pompe submersibile.

Apa epurată curge gravitațional în instalația de dezinfecție cu ultraviolete, de unde o parte este direcționată către un bazin de beton cu rolul de a furniza apa necesară pentru spălare (container echipamente, instalație de deshidratare nămol), iar restul apei epurate se deversează în emisar.

Treapta de tratare a nămolului

Bazin de stocare îngroșare nămol în exces

În vederea alimentării cu debit constant a instalației de deshidratare s-a prevăzut un bazin de stocare nămol primar și în exces executat din beton. Tot aici are loc și îngroșarea nămolului.

Pompă cu șurub pentru alimentarea instalației de deshidratare nămol

Nămolul în exces rezultat din procesul de epurare este pompat în instalația de deshidratare.

Pentru alimentarea instalației de deshidratare se propune o pompă cu șurub excentric.

Instalație automată de deshidratat nămol

Nămolul îngroșat va fi deshidratat într-o instalație dotată cu presa cu melc și sită specială. Componenta instalației este următoarea:

- Filtru cu melc și sită specială
- Instalație de preparare-dozare polielectrolit
- Reactor de floclare cu mixer lent
- Dispozitiv de injecție și mixare

-
- Dulap de comandă
 - Conducte și fittinguri

Înainte de deshidratare, nămolul este tratat cu o soluție de polielectrolit pentru floculare și îmbunătățirea deshidratării. Amestecul soluției de polielectrolit cu nămolul se realizează într-un reactor de floculare cu mixer lent. Prepararea și dozarea polielectrolitului se va realiza într-o instalație manuală dotată cu rezervor de preparare-stocare, mixer de amestecare, pompă de dozare, cuvă de alimentare și dozare. Nămolul deshidratat se evacuează în containere.

Apa de nămol din instalația de deshidratare curge gravitațional în stația de pompare apă uzată de la intrarea în stația de epurare.

Pentru spălarea instalației de deshidratat se propune o instalație de spălare

Dezinfecție apă epurată

Se propune o instalație de dezinfecție cu radiații ultraviolete.

Modul de comandă și automatizare stație de epurare

Modulul de comandă și deservire are în componență dulapul de comandă și automatizare cu următoarele funcțiuni:

- alimentarea cu energie electrică a echipamentelor stației
- selectarea regimului de funcționare al stației: stop, manual și automat
- generarea comenzilor în regim manual
- comanda și controlul funcționării diferitelor componente ale stației în regim automat, în conformitate cu schema tehnologică a stației
- semnalizarea optică, acustică, cu mesaje SMS, etc. a situațiilor de alarmă sau avarie apărute în timpul funcționării.

Structura dulapului de comandă și automatizare se compune din:

- automatul programabil
- interfața de forță (disjunctoare, relee, contactoare, etc) dintre automatul programabil și componentele comandate (pompe, motoare, vane, etc)

Automatul programabil este de tip HMI având:

a) Componente pentru comunicarea cu operatorul uman:

- display graphic 320 x 240 de tip touch-screen
- tastatură de comenzi
- tastatură alfanumerică pentru introducerea de date sau modificarea unor parametri

b) Componente pentru comunicarea cu procesul controlat:

- module de intrări / ieșiri digitale: poate controla până la 108 intrări +108 ieșiri
- module de intrări / ieșiri analogice în standard: 0÷10Vcc, 0-20 mA, 4÷20 mA cu rezoluții de 10÷14 biti

c) Componente pentru stocarea de informații:

- memorie de program: 448 kBiti
- memorie de date: 120 kBiti RAM / 64 kBiti flash

d) Componente pentru comunicația și transmisia de date serială:

- 3 porturi RS232 / RS485
- 1 port CAN
- 1 port Ethernet

e) Componente diverse:

- ceas de timp real
- termometru intern

Structura automatului programabil permite realizarea următoarelor caracteristici ale modulului de comandă și deservire:

-
- reprezentarea sinoptică a structurii stației de epurare
 - reprezentarea grafică în timp real și sugestiv a stării de funcționare a tuturor componentelor stației
 - acces selectiv și restricționat la comenzi și setări prin parole de acces
 - generarea de comenzi manuale duble: din tastatură și de pe ecran prin ‘tastele touch’ definite prin programare
 - modificarea rapidă și ușoară a diferiților parametri de funcționare
 - memorarea și reprezentarea grafică și în clar a mărimilor analogice din proces: debite, conținut oxigen, turbiditate, pH etc.
 - calcularea și memorarea valorilor minime, maxime și medii a mărimilor analogice măsurate
 - afișarea în clar a alarmelor și avariilor apărute
 - memorarea unui istoric al alarmelor și avariilor apărute, pâna la 120 de evenimente: data, ora și tipul alarmei / avariei apărute
 - meniu de tip ‘Help’ în care sunt descrise în clar funcționarea stației, modul de operare, recomandări de exploatare și instrucțiuni de depanare a defectelor posibile

Având în vedere structura automatului, opțional se pot realiza următoarele:

- prin conectarea unui modem serial radio pe frecvențe care nu necesită autorizație (libere) se pot transmite sau recepționa date, comenzi, alarme
- prin conectarea unui modem GSM se poate alarma personalul de deservire și întreținere în caz de avarii prin mesaje SMS
- stația poate fi monitorizată / comandată și monitorizată pe un calculator PC aflat la distanță prin conectarea serială a calculatorului PC la automat și sub programul de monitorizare corespunzător livrat cu calculatorul PC

Avantajele utilizării acestui tip de modul de comandă și automatizare sunt multiple:

- fiabilitatea net superioară a interfeței om / mașină prin eliminarea selectoarelor mecanice de comandă
- modificarea ușoară a parametrilor permite menținerea funcționării stației în limita parametrilor optimi
- protejarea stației prin acces restricționat la meniuri cu parole corespunzătoare funcției: operator, personal service, etc.
- prin memorarea și prelucrarea mărimilor analogice se poate forma o imagine de ansamblu privind funcționarea stației în timp
- afișarea în clar a alarmelor și avariilor apărute permite remediarea rapidă a defectelor apărute
- meniul de tip ‘Help’ facilitează exploatarea ușoară și în siguranță a stației prin consultarea pe loc a modului de operare, a funcționării și a instrucțiunilor de depanare.
- istoricul de alarme / avarii reflectă gradul de fiabilitate al instalației, arată părțile mai puțin fiabile, astfel că se pot lua măsuri pentru îmbunătățirea fiabilității
- în cazul în care se optează pentru monitorizarea / comanda și monitorizarea stației pe un calculator PC nu este necesară achiziționarea unui program de tip SCADA costisitor. Programul furnizat întrunește toate cerințele impuse pentru comanda și monitorizarea stației.
- utilizarea opțiunii de conectare la GSM face posibilă nesupravegherea permanentă a stației în acest mod fiind posibilă reducerea de cheltuieli cu personalul de deservire – de exemplu prin eliminarea schimbului III.

Stație de măsură automată

Stația de măsură automată pentru parametrii apei epurate are în componență:

- sondă de oxigen dizolvat – montaj în bazinul de epurare biologică
- debitmetru electromagnetic pentru apa epurată – montaj pe conducta de evacuare apă epurată, în containerul de echipamente
- sondă materiale în suspensie, montaj în bazinul de epurare biologică

-
- spectrofotometru pentru determinarea parametrilor apei epurate: NH_4 , NO_3 , CCO_{Cr} , P_t .

Container pentru echipamente

Containerul pentru echipamente va fi confecționat din panouri de tablă ondulată cu termoizolație din spumă poliuretanică.

Containerul pentru echipamente va cuprinde:

- instalației de dozare precipitant
- suflantele
- instalația de deshidratat nămol cu melc și sită specială, inclusiv pompă de alimentare nămol, instalație de spălare filtru, instalație de preparare- dozare polielectrolit
- instalația de dezinfecție cu ultraviolete
- debitmetru
- tabloul electric general (tabloul de distribuție) al stației de epurare
- modulul de comandă și automatizare stație de epurare
- instalație de ventilație
- instalație de încălzire
- racord la rețeaua de energie electrică și forță
- racord la rețeaua de alimentare cu apă potabilă

De asemenea va cuprinde și instalațiile electrice necesare bunei funcționări:

- instalații electrice de iluminat
- instalații electrice de prize mono și trifazate
- instalații electrice de forță
- instalații electrice de legare la pământ și paratrăznet
- tabloul electric general al stației de epurare.

Instalații hidrotehnice

Conducte apă uzată și apă de nămol

Conductele de apă uzată sunt realizate din tuburi de PVC SN4, de diferite lungimi și diametre, cu fittingurile aferente. Conductele vor avea următoarele diametre:

- conducta de apă uzată de la canalizare, va avea lungimea și diametrul conform volumului de rețea de canalizare și va alimenta bazinul de omogenizare pompare apă uzată;
- conducta de apă de nămol de la bazinul de stocare- îngroșare nămol va avea $\Phi 110$ mm și se va conecta în bazinul de omogenizare- pompare apă uzată;
- conducta de by-pass a stației de epurare va lega bazinul de omogenizare pompare apă uzată cu căminul de deversare apă epurată spre emisar; va avea rolul de a goli- ocoli stația de epurare în caz de avarii sau reparații programate.

Conducte nămol și grăsimi

Conductele pentru transportul nămolului în exces rezultat din modulul biologic spre bazinul de stocare și îngroșare nămol în exces sunt prevăzute din PVC SN4. Pe fiecare tip de țevă s-au folosit vane și fittinguri corespunzătoare.

Varianta II

Schema de epurare propusa in cadrul variantei II urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie, a particulelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO5) și eliminarea compușilor pe baza de azot și fosfor.

Pentru aceasta, schema de epurare va cuprinde:

- Bazin de egalizare și prepompare
- Grătar mecanic
- Deznisipator și separator de grasimi

- Bazin de egalizare și pompare
- Unitatea de epurare biologică
- Unitatea de dezinfecție cu UV
- Unitatea de preparare și dozare coagulant și floclant
- Bazin de colectare și pompare namol
- Unitate de deshidratare namol
- Platforma depozitare saci reziduuri solide

1. DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC ȘI A OBIECTELOR COMPONENTE ALE SCHEMEI DE EPURARE

Fluxul tehnologic, pe linia apei, constă din:

- reținerea materiilor grosiere, a celor în suspensie și flotante, în gratarul automat și deznisipator
- egalizarea debitelor și omogenizarea compoziției apelor uzate, operațiune ce se realizează în bazinul de egalizare și pompare. Alimentarea în mod continuu și relativ constant cu apă uzată a unității compacte de epurare îi asigură acesteia o funcționare optimă în treapta biologică;
- reducerea substanțelor organice prin epurare biologică în unitatea compactă, instalație ce poate realiza și nitrificarea-denitrificarea apelor uzate prin secvențe de exploatare corespunzătoare, dacă se constată creșteri ale concentrațiilor compușilor pe bază de azot. Efluentul unității compacte, în urma proceselor de epurare mecano-biologică, îndeplinește condițiile de calitate impuse de NTPA 001-2002 pentru toți indicatorii;
- dezinfecția apelor uzate epurate cu raze ultraviolete, ce se realizează într-o instalație atașată unității compacte.
- Această metodă de dezinfecție este preferată clorinării, datorită formării în cursul de apă receptor de compuși toxici pentru flora și fauna acvatică în situația aplicării celei din urmă variante.

Linia nămolului constă din:

- evacuarea nămolului din compartimentul de decantare primară aferent unității compacte de epurare (modul biologic de epurare) într-un Bazin de colectare și pompare namol. Un lucru deosebit de important îl constituie absența nămolului în exces datorită aplicării unei tehnologii performante de epurare biologică cu unitatea compactă.
- pomparea nămolului decantat în Unitatea de deshidratare cu saci filtru de unde apa filtrată este returnată în Bazinul de egalizare, omogenizare și pompare, iar sacii cu namol deshidratat sunt depozitați pe o platformă de beton pentru scurgere și depozitare

Stația de epurare este prevăzută cu by-pass/preaplin general, pentru situația caderii alimentării cu energie electrică.

A. Treapta mecanică:

Gratarul mecanic este amplasat într-o construcție pentru a evita înghețul. Curățirea gratarului se face automat. Reținerile sunt depozitate într-un container. Periodic acestea sunt transportate la groapa de gunoi.

Pentru prevenirea mirosului neplăcut și realizarea unei fermentări în profunzime a materialului grosier reținut, este recomandat să se folosească odată la două săptămâni substanțe bio – preparatoare.

Din casa grătarului automat, după reținerea materiilor grosiere, apa uzată ajunge în separatorul de grăsimi / deznisipator unde are loc separarea particulelor solide / grăsimilor.

Desnisipatorul de tip vertical permite separarea nisipului cu dimensiuni mai mari de 0,2 mm, gravitațional.

Evacuarea nisipului decantat se va face prin intermediul unei electropompe de nisip cu rotor construcție rezistentă la abraziune, într-un Bazin de stocare nisip, prevăzut cu radier drenant cu barbacane și strat geotextil ce permite filtrarea și scurgerea apei în fluxul tehnologic de epurare. Nisipul va fi spălat și tratat cu biopreparate, în scopul stabilizării acestuia.

Bazinul de egalizare, omogenizare și pompare are o triplă funcționalitate:

- omogenizează compoziția apelor uzate, care după cum se știe, la localități mici are o gamă de variație destul de mare;
- egalizează prin instalația de retur debitul de apă, alimentând în mod constant treapta de epurare biologică din aval;
- prin pompare se asigură întregirea fluxului tehnologic din punct de vedere hidraulic, având în vedere montajul subteran al unității compacte de epurare.
- Din punct de vedere al echipării cu utilaje, în bazinul de egalizare și pompare se va monta o electropompa submersibilă ce asigură debitul de apă constant pentru unitatea compactă de epurare. Toate utilajele vor fi de înaltă fiabilitate.

B. Treapta biologică

Unitatea compactă de epurare realizează o epurare mecano-biologică foarte eficientă, procesul tehnologic fiind automatizat și controlat permanent. Modulele sunt alcătuite din următoarele componente:

- tanc de sedimentare primară
- camera de coagulare
- tanc de hidroliză - fermentare
- tanc heterotrofic de nitrificare și de-nitrificare cu sistem de aerare cu bule fine și dispozitive de susținere a masei organice tip biofilm flotante
- tanc hetero - autotrofic de nitrificare și de-nitrificare cu sistem de aerare cu bule fine și dispozitive de susținere a masei organice tip biofilm fix
- tanc autotrofic de nitrificare
- instalație de dezinfectie cu ultraviolete.

C. Treapta chimică

Din stația de pompare apa ajunge în camera de coagulare, înglobată în modul. În această camera are loc dozarea de polielectrolit, flocularea și sedimentarea compușilor pe baza de fosfor eliminându-se astfel necesitatea unui decantor secundar.

Dozarea polielectrolitului se face prin intermediul unei unități de stocare și dozare. Materia sedimentată trece gravitațional în bazinul de sedimentare primară dotat cu decantor cu blocuri lamelare care realizează reținerea materiilor în suspensie. Evacuarea sedimentelor primare se realizează prin intermediul unei electropompe de proces care asigură atât evacuarea acestui sediment către bazinul de stocare nămol decantat primar cât și recircularea parțială a acestuia pentru susținerea procesului biologic. Cantitatea de fosfor care rămâne în apă este cea necesară

asigurării unei concentrații în P_{tot} conform NTPA 001 dar care asigura în același timp fosforul necesar proceselor biochimice care au loc în treapta de epurare biologică.

În vederea mineralizării substanțelor organice conținute de sedimentul primar se introduce un biopreparat special, care realizează fermentarea în profunzime a materialului decantat. Nămolul primar este trimis prin pompare către un Bazin de colectare și pompare nămol dotat cu electropompă submersibilă, de unde, după decantare, este repompat înapoi în unitatea de epurare biologică. Periodic nămolul poate fi evacuat din bazinul de colectare nămol prin vidanjare, sau direct din unitatea de epurare biologică.

Datorită aplicării soluției cu blocuri lamelare rezultă o reducere substanțială a spațiului de decantare dar și o eficiență mult mai mare față de soluțiile standard.

Apa astfel limpezită trece în compartimentul de aerare unde se realizează epurarea biologică.

Compartimentul biologic este compus din:

- a) Tanc de fermentare și hidroliză: se realizează următoarele procese:
- absorbția substanțelor solide pe suprafața mediului plutitor (în flotație)
 - reducerea substanțelor organice pe bază de carbon (CBO5)
 - reducerea materiilor în suspensie
 - fermentarea produșilor de hidroliză

În acest compartiment se dezvoltă bacterii de tip SAPROFIT (nivelul I al lanțului trofic) care aderă la mediul plutitor și reduc materia organică în proporție de 40%.

Bacteriile, în această primă etapă elimină de 20 - 30 de ori mai multe enzime decât pot să consume. Datorită acestui fapt, acest tanc se poate numi fermentator (incubator de enzime). Din cauza eliberării în apă a unei cantități mari de enzime, procesele biochimice de eliminare a substanței organice se desfășoară în mod accelerat (intensiv).

Tanc heterotrofic de nitrificare și de-nitrificare, cu formarea nivelului II din lanțul trofic, BACTERIVORE. În acest bazin se realizează:

- oxidarea intracelulară a produșilor de hidroliză
- nitrificarea heterotrofă prin care se descompune amoniacul sau ionii de amoniu în azotați respectiv azotați.

Există bacterii heterotrofe care realizează nitrificarea, proces care se desfășoară în prezența oxigenului insuflat în masa de apă și bacterii specializate autotrofe care realizează denitrificarea, obținând oxigenul necesar metabolismului din compușii organici și cei pe bază de azot. Bacteriile autotrofe pot conviețui în același mediu cu bacteriile heterotrofe.

Reducerea substanțelor organice se realizează în proporție de 80%.

Denitrificarea permite reducerea azotaților la azot gazos, care se degajă în atmosferă.

- b) Tanc hetero - autotrofic de nitrificare și de-nitrificare - Nivelul III - (se dezvoltă o bacterie superioară a lanțului trofic CARNIVORE care continuă procesele începute în zona nivelului II). În plus, se realizează mineralizarea trofică, proces consumator de oxigen

- c) Tanc autotrofic de nitrificare - Nivelul IV - zonă în care se dezvoltă cele mai evolute microorganisme (carnivore avansate și DETRIVORE - nivelul IV al lanțului trofic - bacterii care consumă reziduuri de substanță organică, metaboliți, celule moarte) care practic curăța sistemul. Procesele de oxidare intracelulară a produșilor de hidroliză și mineralizare trofică sunt continuate și în plus apar procese de nitrificare autotrofă.

Aportul de oxigen este justificat de necesitatea producerii proceselor de mineralizare trofică și oxidare intracelulară a produșilor de hidroliză.

Tehnologia permite eliminarea succesivă a substanțelor organice în diferite stadii ale lanțului trofic, transformându-le în substanța anorganică.

În tehnologiile convenționale rezultă nămol activat, care este compus din masă celulară. În tehnologia specificată această masă celulară se regăsește pe mediul plutitor cu aderență ridicată la culturile bacteriene, iar substanța organică care intră în sistem este consumată și transformată în materialul celulelor vii iar în ultima etapă, în nivelul IV, regăsim celulele și microorganismele detritivore care se hrănesc cu celulele moarte și care sunt aderente la suportul plutitor.

Tehnologia de epurare a apelor uzate este bazată pe mineralizarea completă a materiilor organice. Datorită relațiilor trofice avansate ale microorganismelor aflate pe filmul fix în procesele de epurare, nu se formează nămol în exces.

Dezinfecția efluentului

Apa limpezită este dirijată apoi spre instalația de dezinfecție cu ultraviolete, după care efluentul epurat și dezinfectat, ce respectă condițiile de calitate impuse de normativul NTPA 001-2002, este evacuat în emisar.

Instalația de dezinfecție cu ultraviolete, montată imediat după treapta biologică este din oțel inox și funcționează cu lămpi neimersate. Razele ultraviolete cu o lungime de undă $\lambda = 253,7$ nm penetrează masa de lichid, producând moartea microorganismelor patogene. Eficiența dezinfecției este de 95% - 99%

Stația de epurare a apelor uzate conform variantei II se caracterizează printr-o tehnologie simplă, dar modernă și de eficiență ridicată.

Prevederea de utilaje și echipamente performante este obligatorie în vederea realizării eficiențelor de epurare dorite. Astfel, soluția tehnologică propusă cuprinde instalații performante, ce implică consum energetic redus, operațiuni de exploatare simple prin aplicarea unei automatizări specifice procesului tehnologic.

Aplicarea soluției de epurare cu unitatea compactă prezintă următoarele avantaje:

- Soluția de epurare apă uzată este modulară permițând o extindere ulterioară a capacității de epurare prin simpla adăugare de noi module.
- asigură gradul de epurare necesar, fiind respectate pe evacuare condițiile de calitate impuse de normativul NTPA 001-2002;
- datorită adoptării unei soluții modulare, capacitatea de epurare a stației poate fi mărită pe viitor prin adăugarea unui nou modul.
- datorită procesului tehnologic performant nu se evacuează nămol în exces, ceea ce conduce la eliminarea costurilor privind tratarea acestuia;
- consum energetic redus, atât compresoarele cât și electropompele de proces fiind de înaltă fiabilitate;
- toate echipamentele sunt din oțel inox, neexistând probleme generate de acțiunea apei sau nămolului asupra componentelor unității compacte;
- realizarea dezinfecției cu ultraviolete în instalația de tip UV prezintă avantaj față de soluția clorinării, cea din urmă variantă conducând la producerea de compuși toxici în mediul acvatic receptor. Instalația de dezinfecție asigură o eficiență de până la 99% privind reducerea coliformilor totali;
- prin forma compactă se obține o suprafață redusă a stației de epurare, astfel suprafața platformei stației este de $S = 1290$ m² din care suprafa ocupată cu obiectele și rețelele tehnologice este de cca. 50 %;

-
- amorsare rapidă a procesului de epurare biologică. Unitatea ajunge în câteva zile la condiții optime de funcționare chiar și în cazul unor întreruperi mai îndelungate în ceea ce privește alimentarea cu apă uzată;
 - automatizarea instalației conduce la siguranță în exploatare, personal de întreținere redus, nefiind obligatorie supravegherea permanentă (o inspecție pe zi);
 - costurile lunare de exploatare a unității compacte se referă exclusiv la cele generate de consumul de energie electrică.

Pentru realizarea gradului de epurare necesar, se propune ca electropompele din dotarea obiectelor tehnologice să aiba randament energetic ridicat, precum și o durată îndelungată de funcționare.

Este necesar ca întreg procesul tehnologic să fie automatizat iar instalațiile să dispună de aparatele de măsură, control și reglaje corespunzătoare.

Conductă apă potabilă

Asigurarea apei potabile la stația de epurare este obligatorie, atât pentru nevoile igienico-sanitare ale personalului de exploatare cât și pentru nevoile tehnologice, întreținerea curățeniei, prevenirea și stingerea incendiilor. Această apă se va asigura de la rețeaua de distribuție din localitate, prin intermediul unei conducte din polietilenă care va fi pozată pe un traseu paralel cu canalul colector.

Conductă apă epurată

Conducta pentru evacuarea apei epurate de la decantoarele secundare la bazinul de stocare apă epurată s-a prevăzut din PVC SN4 Φ 110 mm.

Execuția instalațiilor hidraulice în incinta stației de epurare se va realiza cu respectarea instrucțiunilor prezentate în caietele de sarcini anexate.

Conductă evacuare apă epurată – gură de vărsare

Apa epurată va fi evacuată prin conducte din PVC SN8, Dn.400 mm, deasupra nivelului maxim de asigurare de 5%. Conducta se va poza subteran sub adâncimea maximă de îngheț (0,90 m). Conducta va fi prevăzută cu clapetă unisens pentru evitarea inundării stației de epurare în perioadele de ape mari.

Evacuarea apelor în emisar se va realiza prin intermediul unei guri de vărsare construită din beton.

Pe malul emisarului, se va executa un cămin pentru gura de vărsare, malul fiind pereat de o parte și alta a acestuia.

Căminul are trei laturi din beton cu pereți de 20 cm și o latură liberă pentru deversare.

Împrejmuirea stației de epurare

Împrejmuirea stației de epurare este prevăzută să se realizeze din gard confecționat din plasa de sarma pe rame de oțel, H = 2,0 m. montate pe stalpi metalici la distanța de 2,0 m.

Pentru accesul personalului de exploatare și întreținere se vor prevedea porți de acces, inclusiv pentru mijloacele de transport, porți care vor avea posibilitatea de a se încuia.

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face în conformitate cu HG nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel;

În jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă.

Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sursele de ape subterane precum și captările aferente acestora folosite

pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă;

Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute anterior se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- a) zona de protecție sanitară cu regim sever;
- b) zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- c) perimetrul de protecție hidrogeologică.

În zonele de protecție sanitară și hidrogeologică, se impun, diferențiat, măsuri specifice în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor.

Zona de protecție sanitară cu regim sever cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor de alimentare cu apă unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențe naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

La dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție se utilizează, criteriul timpului de tranzit în subteran al unei particule de apă hidrodinamic active, folosindu-se în calcule parametrii hidrogeologici ai acviferului;

a) mărimea zonei de protecție sanitară cu regim sever se determină astfel încât să fie asigurat un timp de tranzit în subteran de minimum 20 de zile pentru orice particule de apă presupuse contaminate care s-ar infiltra la limita acestei zone și ar ajunge la locul de captare a apei. În cazul captărilor care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare, dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane, în cazul forajelor și drenurilor, iar în cazul captărilor de izvoare, de minimum 50 m amonte și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării;

b) mărimea zonei de protecție cu regim de restricție se determină luând în considerare un timp de tranzit în subteran de minimum 50 de zile de la punctul de infiltrare până la locul captării;

Pentru forajele care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care indeplinesc condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m; în acest caz zona de protecție sanitară cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeași structură acviferă regională. Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmuși și se va marca prin plăcuțe avertizoare.

Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi marcate de către deținătorul și/sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zonă de protecție sanitară.

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -,

rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

Conform O.M.S. nr. 536/1997 (MO nr.140 din 3 iulie 1997), o stație de epurare menajera trebuie situata la o distanta de minimum 300 m de cea mai apropiata locuinta numita distanța minima de protecție sanitara.

3.9.4. Alimentare cu energie electrica

Prezentul P.U.G. propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică in zonele de extindere a intravilanului si asigurarea iluminatului public, in special in zonele de concentrare a unitatilor social – culturale si administrative. Proiectul pentru lucrările de extindere și reconstituire a surselor și rețelelor electrice va fi întocmit de proiectanți de specialitate. Ei sunt cei care vor stabili amplasamentele definitive ale posturilor de transformare, rețelelor de extindere.

Reteaua principala (exul) de 20 Kv permite racordarea in comuna Manesti si a altor consumatori de energie electrica, conform zonelor de extindere a extravilanului, prin executarea unor noi posturi de transformare si construirea de noi retele electrice de joasa tensiune.

3.9.5. Telefonie

Localitatea Manesti dispune de o centrala telefonica, asigurand necesarul solicitat de comunitate. Exista deasemenea acoperire 100% cu telefonie mobila.

Concomitent cu extinderea intravilanului se propune racordarea noilor constructii la sistemul de telefonie fixa, cablurile urmand a se poza in canalizatie subterana. Centrala digitala existenta poate asigura racordarea tuturor posibililor utilizatori ai sistemului de telefonie fixa, conform prognozei de dezvoltare a localitatii.

Pentru perspectiva se prevede telefonizarea zonelor noi de gospodarii cat si a noilor propuneri de dotări social culturale.

In privința televiziunii in cablu aceasta se va extinde funcție de solicitări. Se propune pe cat posibil ca aceste cabluri sa fie introduse in canalizatie subterana care asigura o funcționare îndelungata a instalației.

3.9.6. Alimentare cu caldura

In localitatea Manesti incalzirea imobilelor din zonele de extindere se va realiza, in general prin centrale termice folosind combustibili de diverse tipuri, in principal gaze (acolo unde exista retea de distributie), din retea de distributie.

Pana la realizarea alimentarii cu gaze naturale a tuturor satelor, incalzirea se va realiza in continuare folosindu-se diverse tipuri de combustibili, urmand ca dupa racordarea la reseaua de gaze naturale sa se generalizeze folosirea acestora.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

In etapa de perspectiva ce face obiectul prezentului PUG este cuprinsa alimentarea cu gaze naturale, a tuturor satelor comunei.

Rețelele de gaze ce se vor executa in vederea conectarii noilor consumatori, vor fi din polietilena de inalta densitate.

In vederea asigurarii posibilitatii intretinerii si exploatarei acestor rețele, in diferite puncte (intersectii) vor fi prevazute camine de vane, iar in capetele rețelelor camine de refulare (pentru refularea gazelor).

Sistemul de distributie a gazelor naturale de presiune redusa va cuprinde toate strazile localitatii, acesta fiind constituit din conducte de polietilena de inalta densitate cu diametre ce variaza in functie de debitul transportat.

Consumul de gaze naturale calculat in conformitate cu datele puse la dispozitie de primarie, precum si cu precizarile S.C. DISTRIGAZ SA si HGR 538/99 privind debitele instalate in mediul rural, duratele zilnice si anule pe categorii de consumatori, precum si coeficientii de simultaneitate stabiliti si anume:

Categoricia de consum	Debit instalat	Durata		Coeficientul de simultaneitate
		Zilnica	Anuala	
Bucatarii locuinte	0,67	6h/zi		0,60
Incalzire	2,40	8h/zi		0,85

S-a considerat un debit mediu pe familie de 0,67 Nmc/h la bucatarie si 2,40 Nmc/h pentru incalzire (4 sobe x 0,60 Nmc/h sau o centrala termica de 2,40 Nmc/h)

- Durate zilnice: 6 ore pentru prepararea hranei
8 ore pentru incalzire
- Durate anuale: 365 zile pentru prepararea hrana
150 zile pentru incalzire

Conform „Normelor tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de alimentare din amonte si de transport gaze naturale” (norme tehnice aprobate prin Decizia presedintelui ANRGN nr.1.222/2006) distanta minima pe orizontala dintre axele conductelor de gaze naturale si diferitele obiective este urmatoarea:

- locuinte individuale/colective – 20m, pana la 45 de cladiri/ unitati separate de locuit dintr-o locuinta colectiva inclusiv in unitatea de clasa de locatie (suprafata de teren care se intinde pe o latime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime continua de 1600m, UCL), insa incepand cu a 46-a cladire/unitate separata de locuit dintr-o locuinta colectiva in UCL sau in cazul unor cladiri cu patru sau mai multe etaje distanta minima este de 200m; pentru reducerea acestei din urma distante, pana la minim 20m, se impun chletuieli pentru cresterea gradului de siguranta a conductelor care vor fi suportate de catre solicitanti (conform Legii Gazelor nr. 351/2004, art. 96 lit. a);

- constructii industriale, sociale si administrative- 20 m, daca exista pana la 45 cladiri, inclusiv in unitatea de clasa de locatie (UCL), dar incepand cu a 46-a cladire in UCL, distanta minima este de 200m; in situatie in care spatiul public va fi ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel putin 5 zile pe saptamana, timp de 10 saptamani, in orice perioada de 12 luni (zilele si saptamanile nu trebuie sa fie consecutive) - 100 m;

-
- parcuri auto – 6m;
 - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice – 20m;
 - paralelism cu drumuri:
 - drumuri comunale, publice – 18m;
 - drumuri private – 6m;
 - depozite de gunoale – 50m.

Pentru obținerea avizului de amplasare a obiectivelor, inclusiv pentru eventualele intersecții subterane sau supraterane ale drumurilor de acces sau ale diverselor canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații) cu conductele magistrale, se va întocmi în conformitate cu Ordinul Comun nr. 47/1203/509/2003, o documentație tehnică conform normativelor specifice în vigoare.

În conformitate cu prevederile ordinului nr. 196/2006 al A.N.R.M. zona de siguranță la conducta de transport titei este de 10 m. de o parte și alta a conductei, zona în care se interzice efectuarea oricărui lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu.

Concomitent cu extinderea rețelelor de distribuție gaze, se propun microcentrale termice proprii care să asigure încălzirea și prepararea apei calde menajere la gospodăriile particulare și la unitățile social culturale.

Aceste centrale termice pot funcționa atât cu combustibil lichid cât și cu gaze naturale și vor fi utilizate cu cazane pentru prepararea apei calde, având randamente de funcționare ridicate, la un consum de combustibil scăzut.

Este recomandabil ca branșamentele să fie realizate câte unul pentru doi consumatori alăturați pentru a se micșora numărul de racorduri și de traversare a străzilor.

La executarea rețelelor de gaze naturale se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, canalizație telefonică; de aceea trebuie lăuate spațiile și pentru montarea acestora.

Pentru distribuția de gaze se pot folosi conducte din polietilenă de înaltă densitate care prezintă o serie de avantaje, dintre care mai importante sunt:

- economicitatea față de materialele tradiționale (la performanțe egale, costul este net inferior);
- tehnologia de montare pentru instalații subterane este sigură și fără riscuri;
- îmbinări ușoare și rapide, prezentând o etanșeitate perfectă;
- greutate redusă și flexibilitate;
- rezistență ridicată la coroziunea produsă de agresivitatea solului;
- rezistență ridicată la: lovituri, sarcini mecanice, uzură, agenți atmosferici și diverse substanțe chimice;
- pierderi de sarcină foarte scăzute la trecerea fluidelor, datorită suprafeței interioare a conductelor cu rugozitatea aproape nulă;
- nu permite aderența crustelor de săruri, calcar și microorganisme.

Este recomandabil ca și unele clădiri de interes public și cu aglomerări de persoane (grădinițe, școli, cămine culturale etc.) - încălzite în prezent cu gaze la sobe, să fie echipate cu centrale termice proprii, realizându-se astfel o creștere a confortului și siguranței în exploatare, o micșorare a numărului de puncte de foc și, deci, a pericolului de incendiu și accidente.

Centralele termice vor fi echipate cu cazane cu randament de peste 90 % dotate cu arzătoare automatizate, cu grad redus de poluare. Coșul trebuie să fie dimensionat corespunzător sarcinii termice a cazanelor și realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor.

Reglementări

- Pereții noilor clădiri trebuie să fie executați din zidărie de BCA de 35 cm grosime sau similar pentru a se realiza un coeficient global de transmisie a căldurii corespunzător, obținându-se un consum scăzut de combustibil, precum și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.
- Randamentul cazanelor utilizate pentru încălzirea centrală (pentru o clădire sau un grup de clădiri) trebuie să fie peste 90 %, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu arzător - cazan - coș corect calculat și executat.
- Pentru evitarea poluării solului și apelor de suprafață și subterane, în cazul alimentării cu combustibil lichid, rezervoarele metalice de depozitare se vor amplasa în cuve de beton sau vor fi realizate cu pereți dubli.
- De asemenea, se vor respecta, în principal prevederile următoarelor reglementări:
 - SR 8591/97 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură;
 - H.G. nr. 623/1993 privind organizarea activității de avizare a utilizării combustibililor și energiei;
 - Ordinul 462 - 93 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului - anexa 2 - "Norme de limitare a emisiilor de poluanți pentru instalațiile de ardere".
 - Normativ departamental nr. 3915/1994 .Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale..
 - Normativ 16 - 86 (în curs de revizuire) pentru proiectarea și executarea rețelelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.
 - Normativ 16 - PE/97 pentru proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu conducte din polietilenă de înaltă densitate.
 - Normativ II3 - 94 pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală.

3.9.8. Gospodărie comunală

Obiective:

1. Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei Manesti și creșterea atractivității zonei pentru activități economice (ex. turism) prin respectarea legislației de Mediu în vigoare și a standardelor de mediu în privința gestionării deșeurilor.

Probleme:

1. În comuna Manesti nu se respecta standardele Europene impuse în domeniul managementului integrat al deșeurilor.
2. În prezent gunoiul este depozitat în condiții improprii în diverse locuri virane, având consecințe nefaste pentru sănătatea populației și a mediului înconjurător.

Proiecte propuse:

1. Realizarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor în comuna Manesti.
2. Asocierea cu mai multe localități învecinate, în Asociație de Dezvoltare Intercomunitară în vederea gestionării integrate a deșeurilor, și a înființării unui operator regional, asigurând astfel rentabilitatea și eficiența investiției.
3. Acțiuni de educare și conștientizarea publicului privind protecția mediului.

Acțiuni necesare:

- Construirea unei facilități ecologice de depozitare temporară / definitivă a deșeurilor.

-
- Colectarea selectiva a deșeurilor si asigurarea transportului acestora de la punctele de colectare la platforma.
Implementarea unui program pe termen lung pentru conștientizarea populației asupra depozitarii necontrolate a tuturor tipurilor de deșeuri.
 - Asigurarea unei structuri locale / regionale de management a deșeurilor.
Pentru gospodăria comunală sunt de rezolvat următoarele probleme: Cimitirele vor fi împrejmuite si se vor înconjura cu zonă verde plantată pentru protecție sanitară. Nu este admisă construcția de locuințe sau de altă natură în jurul lor.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Propuneri si masuri de interventie urbanistica cu scopul protejarii mediului:

- Eliminarea depozitarii necontrolate de deseuri din zonele de locuit si vecinatati
- Actiuni de educare a locuitorilor in privinta strangerii si selectarii deșeurilor menajere;
- Măsurile la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare, prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni generatoare de poluare.
- Reabilitarea și modernizarea rețelei rutiere în vederea eliminării poluării aerului cu particule de praf generate de circulația rutieră
- Amenajarea spațiilor verzi (suprafete inierbate, amenajari florale arbori si arbusti si parcuri);
- Respectarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de alimentare cu apă
- Intretinerea gradinilor de fatada;
- Efectuarea unor lucrari hidrotehnice pentru apararea malurilor apelor in intravilanul localitatii;
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare;
- Utilizarea practicilor agricole specifice agriculturii ecologice;
- Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice si a zonelor protejate naturale si construite.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Solutia adoptata prin prevederile P.U.G. (planșele "3. Reglementari urbanistice – Zonificare") se constituie in oferta urbanistica a autoritatilor locale, pentru a se atrage investitori si populatie in zona, astfel crescand zestrea comunei, creandu-se premisele unei dezvoltari durabile in teritoriu.

Zonificarea functionala si indicatorii urbanistici din PUG-ul aprobat s-au putut modifica prin planuri urbanistice zonale aprobate, care sunt integrate în P.U.G.

Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat in plansele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate si plansele ce ilustreaza proprietatea asupra terenurilor.

Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafetele de teren destinate constructiilor si amenajarilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI: trupul principal al localitatii si celelalte trupuri apartinatoare acestuia.

Trupurile sunt unitati de suprafata ale teritoriului intravilan cu functiuni diverse (vatra principala ale localitatii sau subunitati apartinatoare, precum si alte subunitati izolate, dispersate in teritoriu).

Trup 1 – Sat component Zalhanaua

Trup 2 – Sat reședință Mănești

Trup 3 – Sat component Coadă Izvorului

Trup 4 – Sat component Gura Crivățului

Trup 5 – Sat component Bălțița

Trup 6 – Unitate militară

Trup 7 – Stație de epurare propusă

Trup 8-11 – Balastiere

Trup 12 – Microhidrocentrală

Zone si subzone functionale

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare; zonele functionale sunt puse in evidenta in Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare".

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al comunei Mănești este impartit in urmatoarele zone functionale:

C - ZONA CENTRALA

IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII

L - ZONA LOCUINTE

L/IS – ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

ID – ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

ID/IS – ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII

A – ZONA UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE

ID/A – ZONA MIXTA UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA PENTRU CIMITIRE

TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CC - ZONA CAI DE COMUNICATII

Indicii si indicatorii urbanistici de densitate a construirii

Tip zona/subzona	Regim inaltime propus	POT propus	CUT propus
C	P+2+M	50%	1.8
IS	P+2	50%	1.5
L1	P+1+M	35%	0.9
L2	P+1+M	30%	0.7
L/IS	P+1+M	35%	0.9
ID/IS	P+3	50%	2
ID	P+2	50%	1,5

SP1	P	10%	0,1
SP2	P	25%	0,25
GC	P	10%	0,1
TE	P+1	50%	1
Ccr	P	10%	0,1

Zonele protejate si limitele acestora

Pe teritoriul localității Mănești se află monumente istorice amenințate de distrugere, nu numai datorită cauzelor naturale de degradare, dar și ca urmare a impactului necontrolat al vieții sociale și economice. Ca urmare se propun măsuri urgente de protejare pentru monumentele istorice aflate în pericol (PATJ).

Au fost propuse două zone de protecție pentru monumentele istorice din comuna Mănești. În satul Mănești zona include ansamblul conacului Mănescu-Văcărescu-Calimachi și biserica adiacentă curții boierești, iar în satul Bălțița, zona aferentă bisericii Sf. Nicolae (Planșele 3. Reglementări urbanistice - Zonificare).

În interiorul zonelor sunt interzise clădiri cu un regim de înălțime mai mare de P+M, cu maxim 5 m la streșină și 8 m la coamă, clădirile urmând să aibă un gabarit care să nu depășească în plan dimensiunile de 12 m lungime și 8-10 m lățime.

Se interzice realizarea unor construcții cu suprafețe vitrate mai mari de 3-4 mp. Toate construcțiile vor avea șarpante cu 4 pante, cu pante de maxim 55-60%.

Golurile vor fi de regulă de formă verticală. Se vor utiliza zugrăveli albe și nuanțe pastelate bej și crem.

Se va utiliza învelitoare de tablă plană zincată sau țiglă. Se interzice utilizarea tipului de învelitoare din tablăambutisată în culori stridente, imitând țigla.

În interiorul terenului aferent ansamblului castelului Mănescu-Văcărescu-Calimachi se interzice amplasarea oricărui tip de clădire nouă. Este interzisă parcelarea și dezmembrarea terenului aferent ansamblului, tăierea arborilor sau amenajarea de plantații agricole.

Pentru orice fel de lucrări de amenajare a parcului sau a clădirilor ansamblului se vor respecta prevederile legii nr 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice atât în ceea ce privește elaborarea documentațiilor cât și a executării lucrărilor.

Obiective naturale protejate

1. Aleea de castani (495 buc)
2. Parcul conacului Calimachi

Ca urmare a observațiilor specialiștilor de la Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova, în parcul Calimachi sunt necesare măsuri de îngrijire a elementelor vegetale, ce constau în curățarea lăstărișului ce a cuprins întreaga zonă plantată, eliminarea șarpantelor uscate ale arborilor seculari și punerea în evidență a elementelor arboricole spectaculoase prin amenajare corespunzătoare a spațiului verde, ținându-se cont de principiile arhitecturii peisagere.

Protecția unor suprafețe în extravilan

Aceste prevederi sunt determinate de prezenta unor situri cu valoare peisageră ce trebuie puse în valoare prin menținerea elementelor și crearea unor culoare de direcționare spre acestea.

Pădurile din zona analizată sunt păduri cu funcție de producție și protecție. Gestiunea lor după principiile dezvoltării durabile impune obiective privind consolidarea patrimoniului forestier, exploatare reșională și creșterea rolului pădurii în protecția și conservarea mediului.

Interdicții temporare de construire

În zonele naturale protejate - până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale. În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției județene Prahova pentru Cultură).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, zona inundabilă - până la dispariția factorilor de risc ce au generat interdicția sau elaborarea unui studiu geologic aprofundat.

În toate celelalte zone în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construirii - până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, PUD).

Interdicții definitive de construire

În zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializată în planșele „5. Proprietatea asupra terenurilor„

■ terenuri aparținând domeniului public al statului în administrația națională a:

● *“APELE ROMANE” (terenuri ocupate de ape):* râul Prahova (cod cadastral XI-1.020.00.00.00.0), Cricovul Dulce (cod cadastral XI-1.016.00.00.00.0), Iazul Morilor (cod cadastral XI-1.016.05.00.00.0), Crivăț (cod cadastral XI-1.015.00.00.00.0), suprafață totală de cca 115 ha (inclusiv albie majoră).

● *“CNCFR”:* calea ferată Ploiești-Târgoviște, suprafață pe teritoriul actual al comunei Mănești 19300 mp.

● *“RN ROMSILVA”:* păduri

■ terenuri aparținând domeniului public de interes județean: DJ 101A, cu suprafața pe teritoriul comunei Mănești de 12,35 ha.

■ terenuri aparținând domeniului public de interes local: terenurile pe care se află obiectivele de utilitate publică (servicii publice, echipamente tehnico-edilitare), și drumuri comunale, de exploatare și străzi.

■ terenuri aparținând domeniului privat al comunei:

*pășuni (174,55 ha), astfel:

- sat Zăhanău 25,1 ha

- sat Mănești 37,83 ha

- sat Coadă Izvorului 48,82 ha
- sat Gura Crivățului 13,07 ha
- sat Bălțița 49,73 ha
- *drumuri de exploatare (5,4 ha):
- sat Zalhanaua: De 21/1, De 21, De 23, De 37/1, De 37/37, De 37/16, De 37/57, De 67, De 23/1
- sat Mănești: De 108, De 123
- sat Bălțița: De 380/68, De 495
- *alte terenuri în intravilan și extravilan

■ terenuri proprietate privata apartinand persoanelor fizice sau juridice;

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Școala cu clasele I-VIII sat Mănești				3600	
Teren aferent școala Mănești				7776	
Școala cu clasele I-VIII aripa nouă sat Mănești				200	
Școala cu clasele I-IV și grădinița sat Coadă Izvorului				502	
Teren aferent școală și grădiniță				795+1580	
Școala cu clasele I-IV și grădinița sat Bălțița				287	
Teren aferent școala și grădinița				3204+6581	
Clădire administrativă sat Coadă Izvorului (fost dispensar, grădiniță)				48	
Clădire administrativă sat Mănești (fosta casa specialistului)				97	
Clădire administrativă sat Mănești (fost sediu SMA)				100	
Clădire bază sportivă sat Mănești					
Clădire bază sportivă sat Coadă Izvorului					
Clădire administrativă sat Bălțița (fost sediu primărie)					
Dispensar medical sat Bălțița					
Cămin cultural sat Mănești				390	
Teren aferent cămin cultural				948	
Clădire administrativă sat Mănești (fosta grădiniță)				62	
Cămin cultural sat Gura Crivățului					
Teren aferent cămin cultural				1600	
Clădire administrativă sat Gura Crivățului (fosta școală)				120	
Teren aferent clădire administrativă				3000	
Clădire administrativă, sediu Primărie					

Clădire administrativă, remiza PSI				65	
Școala cu clasele I-IV și grădiniță sat Zalhanaua				140	
Teren aferent școală și grădiniță				1350	
Dispensar medical sat Mănești				40	
Clădire administrativă (fost sediu CAP) sat Mănești				30	
Teren aferent clădirii administrative				158	
Teren aferent clădire administrativă				412	
Teren aferent clădire administrativă (fosta casa a specialistului)				811	
Teren aferent atelier școală Mănești				231	
Teren aferent șoproane				2596	
Teren aferent sediu Primărie				6719	
Teren aferent postului de poliție				610	
Teren aferent complex comercial				978	
DRUMURI					
DC 25A					4600
DC 109A					3800
DC 109B					2900
DC 111A					2000
Străzi					19775
SPATII VERZI, SPORT					
Teren de sport sat Mănești				10000	
Teren de sport sat Coada Izvorului				10000	
Teren de sport sat Zalhanaua				10000	
Teren de sport sat Bălțița				10000	

Tot in aceasta plansa sunt marcate propunerile de circulatie a terenurilor:
-terenuri concesionate;
-terenuri propuse a fi trecute în domeniul public.

Urmare a analizei si situatiei existente, tinand cont de perspectivele dezvoltarii demografice si a posibilitatilor de dezvoltare economica, se fac urmatoarele propuneri in domeniul obiectivelor de utilitate publica:

- * Înființare rețea de alimentare cu apă și canalizare
- * Construire școală și sală de sport în Mănești
- * Organizarea și implementarea sistemului de colectare a deșeurilor
- * Construire centru social pentru vârstnici în satul Gura Crivățului
- * Înființare bază sportivă
- * Înființarea și amenajarea de zone de agrement în Zalhanaua, Mănești, Coada Izvorului, Bălțița
- * Construire dispensar medical în satul Zalhanaua
- * Construire sală de festivități în Bălțița, Zalhanaua
- * Extindere a rețelei de alimentare cu gaze naturale Bălțița și Gura Crivățului
- * Amplasarea de mobilier urban
- * Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public și separarea punctelor de comandă pentru aprinderea acestuia
- * Amenajare de șanțuri de scurgere a apelor pluviale
- * Înființare a unui parc industrial
- * Crearea unui parc fotovoltaic

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Concluziile generale ale prezentei documentatii sunt urmatoarele:

Comuna Mănești își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, prin încurajarea dezvoltării serviciilor agricole și comerciale și promovarea activităților industriale nepoluante. Investițiile în zonă trebuie să devină o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente locale.

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre in legalitate, se impune ca pe viitor, in functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii (de tip PUZ si PUD sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situatiei juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- construirea unor zone turistice
- zonele lotizabile corespunzatoare extinderilor intravilanului
- amenajarea unor spatii verzi.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a comunei si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor in vederea obtinerii aprobarii stabilite de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

***Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

- 1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu**
- 2. dotare cu echipamente edilitare,**
- 3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,**
- 4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,**
- 5. eliberarea certificatelor de urbanism**
- 6. eliberarea Autorizatiilor de construire**
- 7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bazei de date urbane**

Intocmit de:

Urbanist Mihai Necula

ANEXE

STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA A COMUNEI MĂNEȘTI PENTRU PERIOADA 2014-2020

Viziunea comunitară

Viziunea cetățenilor comunei Mănești este în spiritul dezvoltării zonei din punct de vedere economic și social, prin mai buna valorificare a resurselor locale, atragerea investițiilor și investitorilor, revigorarea tradițiilor, crearea/reabilitarea infrastructurilor de tip urban și punerea în valoare a poziționării geografice, în deplin respect față de mediul înconjurător.

Misiunea

Strategia este un instrument de planificare a obiectivelor care reflectă nevoile actuale ale comunității și atingerea acestora în viitor.

Odată cu intrarea României în Uniunea Europeană, aceasta va trebui să ajungă la un nivel de trai similar celorlalte țări care se află deja în Uniune prin atingerea unui PIB de 55%.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Mănești va fi instrumentul de lucru al administrației publice locale, agreat de întreaga comunitate locală, care va orienta gândirea, decizia și acțiunea către obiective superioare sau către premisele obiectivelor, fără ca pe parcurs să existe abateri datorate urgențelor sau avantajelor și dezavantajelor ce pot interveni în anumite momente.

De asemenea, Strategia de dezvoltare locală a **comunei Mănești** se dorește a fi, în aceeași măsură, un instrument de lucru pus la dispoziția tuturor factorilor interesați în progresul economico-social al comunei, iar pe de altă parte, tiparul traseului armonios pentru orizontul de timp propus până în 2020.

Strategia de dezvoltare locală se dorește a fi un ghid de prezentare a tuturor obiectivelor de dezvoltare indicând totodată direcțiile de dezvoltare specifice, și în final detaliate în acțiuni punctuale ce se vor constitui ca viitoare proiecte ale administrației publice locale.

Utilizarea instrumentelor de consultare a comunității locale a determinat adaptarea tuturor propunerilor de acțiuni, în final, **strategia de dezvoltare locală** fiind în consens cu aspirațiile locuitorilor comunei. Importanța acestui aspect este dată atât de certitudinea implicării viitoare a comunității locale în implementarea **strategiei de dezvoltare locală**, cât și de posibilitatea asumării depline și conștiente a acesteia.

În procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, administrația publică locală lansează procedura de consultare a comunității locale din localitate asupra propunerii finale.

Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atenție mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie luat în considerare și faptul că rezultatul real nu poate fi prevăzut deoarece situațiile neprevăzute pot și ele să exercite o influență importantă asupra lor.

Având în vedere orientările pe plan local, conforme cu Strategia Națională privind serviciile comunitare, se vor aloca sumele necesare pentru obiectivele stabilite după pregătirea și întocmirea unui studiu de fezabilitate dar și modernizarea propriu-zisă.

**Implementarea, monitorizarea și evaluarea strategiei
Planul de acțiune – Portofoliul de proiecte prioritare
pentru perioada 2014 – 2020**

Număr Proiect: 1

ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA MĂNEȘTI	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
VALOAREA ESTIMATIVĂ A PROIECTULUI:	5 mil. Euro
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Alte surse legal constituite
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Lipsa acestei utilități și necesitatea ei în vederea dezvoltării socio – economice a comunei.
DESCRIEREA PROIECTULUI	Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație. Prin acest proiect se dorește înființarea rețelei de alimentare cu apă care să respecte normele sanitare și cele impuse de protecția mediului corelate cu normele Comunității Europene.
SCOPUL PROIECTULUI	Se impune cu prioritate realizarea înființării rețelei de alimentare cu apă, precum și captarea apelor uzate menajere
BENEFICIILE OBTINUTE	<ul style="list-style-type: none"> • Satisfacerea necesarului de apă pentru alimentarea cu apă potabilă și pentru activități agroturistice; • Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației; • Dezvoltarea turistică în localitate;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii comunei Mănești; • Potențialii investitori; • Agenții economici din zonă.
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.

DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SF: DA PT: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI	Este necesară dezvoltarea infrastructurii de bază pentru asigurarea accesului neîngrădit al populației și agenților economici la această infrastructură. Proiectul este cuprins ca obiectiv, în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Locală, majoritatea populației intervievate a răspuns că este foarte importantă înființarea sistemului de alimentare cu apă.

Număr Proiect: 2

CONSTRUIRE ȘCOALĂ ȘI SALĂ DE SPORT ÎN MĂNEȘTI	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Inexistența unei săli de sport în Mănești
DESCRIEREA PROIECTULUI	Construire sală de sport conform standardelor în vigoare. În cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Locală, majoritatea populației interviuete a răspuns că este importantă construirea unei școli și a unei săli de sport în Mănești.
SCOPUL PROIECTULUI	Asigurarea accesului neîngrădit și în bune condiții la desfășurarea activităților sportive
BENEFICIILE OBȚINUTE	- Accesul la activități sportive, dezvoltare armonioasă și sănătoasă; - Creșterea gradului de confort al locuitorilor;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Elevii comunei Mănești; • Potențialii investitori; • Agenții economici din zonă.
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SF: DA PT:NU

Număr Proiect: 3

ORGANIZAREA ȘI IMPLEMENTAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A DEȘEURILOR	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Este necesară înființarea unui sistem de colectare, selectare și transfer deșeurilor menajere, pentru dezvoltarea infrastructurii edilitare.
DESCRIEREA PROIECTULUI	Introducerea unui sistem de colectare selectivă în vederea reducerii cantităților de deșeurilor depozitate necontrolat și a impactului acestora asupra mediului
SCOPUL PROIECTULUI	Proiectul urmărește introducerea unui sistem de colectare selectivă în vederea reducerii cantităților de deșeurilor depozitate necontrolat prin implementarea unui sistem avansat de colectare a deșeurilor care vizează selectarea deșeurilor (hârtie, plastic) pe sistemul de colectare selectivă în containere separate ce vor fi instalate în locații centrale în vederea reducerii impactului depozitelor de deșeurilor asupra mediului
BENEFICIILE OBȚINUTE	- Îmbunătățirea calității vieții a populației; - reducerea surselor de poluare a mediului; - menținerea unui mediu curat; - dezvoltarea economică, a comerțului și serviciilor; - reducerea riscului unor îmbolnăviri.
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului;

	<ul style="list-style-type: none"> • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI	Proiectul va asigura: dezvoltarea potențialului pentru investiții, reabilitarea mediului, creșterea calității vieții locuitorilor din comună, protejarea sănătății prin eliminarea unui focar de infecție. Proiectul este cuprins ca obiectiv, în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este important realizarea acestui proiect.

Număr Proiect: 4

CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU VÂRSTNICI ÎN SATUL GURA CRIVĂȚULUI	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Există un fenomen social ce capătă o dimensiune impresionantă în rândul persoanelor vârstnice ce nu dispun de un sprijin atunci când se află într-o perioadă nefastă a vieții lor.
DESCRIEREA PROIECTULUI	1.Realizare studiu de fezabilitate (stabilirea temei de proiectare; solicitarea de oferte; încheiere contract, realizarea propriu zisă a studiului de fezabilitate, aprobare indicatori tehnico economici în Consiliul Local) 2.Atragere surse de finanțare (identificarea surselor de finanțare; întocmirea cererii de finanțare; depunerea cererii de finanțare) 3.Realizare proiect (identificarea procedurii; primirea ofertelor; evaluare oferte; încheiere contract; realizare propriu zisă) 4. Execuție lucrări de construire amenajare (identificarea procedurii; primirea ofertelor; evaluare oferte; încheiere contract; realizare propriu zisă) 5. Realizarea dotărilor (Identificarea procedurii; primirea ofertelor; evaluare oferte; incheiere contract; furnizarea și punerea în funcțiune a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe necesare) Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației interviuate, a răspuns că este foarte important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Prin acest proiect se urmărește facilitarea a cât mai multor spații destinate persoanelor vârstnice.
BENEFICIILE OBȚINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației aflate la a treia vârstă;

POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • bătrânii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea studiului de fezabilitate; • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 5

INFIINȚARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN COMUNĂ	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Este necesară înființarea unei baze sportive în comună
DESCRIEREA PROIECTULUI	Înființarea unei baze sportive în satul Mănești. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației intervievate, a răspuns că este oarecum important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Promovarea sportului, a educației fizice în rândurile populației comunei și în special a tinerilor.
BENEFICIILE OBȚINUTE	- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin practicarea sportului - creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> tinerii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> Elaborarea studiului de fezabilitate; Elaborarea proiectului tehnic; Aprobarea începerii proiectului; Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; Contractarea proiectului; Organizarea licitațiilor; Monitorizare, evaluare, control; Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 6

ÎNFIINȚARE ȘI AMENAJARE DE ZONE DE AGREMENT ÎN SATELE BĂLTIȚA, COADA IZVORULUI, MĂNEȘTI ȘI ZALHANAUA	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Prin realizarea acestui proiect se dorește înființarea și amenajarea de zone de agrement în comună.
DESCRIEREA PROIECTULUI	Realizarea unei zone de recreere și agrement în comună. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației intervievate, a răspuns că este important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Identificarea și investiții pentru amenajarea de zone de agrement având ca scop creșterea gradului de confort al cetățenilor de toate vârstele, dar și creșterea atractivității turistice
BENEFICIILE OBȚINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației; - reducerea poluării;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none">• Locuitorii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none">• Elaborarea studiului de fezabilitate;• Elaborarea proiectului tehnic;• Aprobarea începerii proiectului;• Pregătirea și depunerea cererii de finanțare;• Contractarea proiectului;• Organizarea licitațiilor;• Monitorizare, evaluare, control;• Auditul proiectului.

DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 7

CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL ÎN SATUL ZALHANAU	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Este necesar să se construiască un dispensar medical în satul Zalhanaua
DESCRIEREA PROIECTULUI	Construirea și dotarea corespunzătoare a dispensarului. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației intervievate, a răspuns că este foarte important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Asigurarea sănătății locuitorilor, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării eficiente a actului medical.
BENEFICIILE OBȚINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației; - revigorarea mediului sanitar; - asigurarea sănătății locuitorilor;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea studiului de fezabilitate; • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 8

CONSTRUIRE SALĂ DE FESTIVITĂȚI ÎN BĂLȚIȚA ȘI ZALHANAUA	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	În satele Bălțița și Zalhanaua nu există un salon pentru desfășurarea diverselor festivități care au loc în comună
DESCRIEREA PROIECTULUI	Construirea unui salon pentru festivități. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației interviuate, a răspuns că este oarecum important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Regenerarea mediului cultural și a valorilor acestuia.
BENEFICIILE OBȚINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a localnicilor; - revigorarea mediului cultural al comunei; - creșterea consumului de cultură în rândul locuitorilor comunei
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii satelor Bălțița și Zalhanaua;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea studiului de fezabilitate; • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 9

EXTINDEREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN BĂLȚIȚA ȘI GURA CRIVĂȚULUI	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Lipsa acestor utilități și necesitatea lor în vederea dezvoltării socio - economice a comunei.
DESCRIEREA PROIECTULUI	Înființare rețea de distribuție gaze naturale în satele Bălțița și Gura Crivățului. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației interviuate, a răspuns că este important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Elaborarea proiectului e determinată de necesitatea economisirii masei lemnoase și a înlocuirii folosirii buteliilor cu gaz lichefiat. Pe lângă acestea, principala preocupare este asigurarea confortului și menținerea calității mediului și a dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.
BENEFICIILE OBȚINUTE	- Creșterea gradului de confort al locuitorilor; - Creșterea investițiilor pe raza comunei;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	- Locuitorii comunei Mănești; - Potențiali investitori; - Agenții economici din zonă;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea studiului de fezabilitate; • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de

	finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 10

DOTĂRI PENTRU INTERVENȚII ÎN CAZ DE SITUAȚII DE URGENȚĂ (AUTOSPECIALA PSI, BULDO – EXCAVATOR, TRACTOR CU REMORCĂ ȘI ALTE DOTĂRI	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA:	România
REGIUNEA PROIECTANTULUI:	Regiunea Sud Muntenia
JUDEȚUL:	Prahova
LOCALITATEA:	Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Este nevoie de achiziționarea unor utilaje (autospeciala PSI, buldo - excavator, vola, tractor cu remorcă) pentru intervenții în situații de urgență (calamități naturale).
DESCRIEREA PROIECTULUI	Dotarea primăriei cu utilaje pentru intervenții în caz de situații de urgență sau necesități. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației interviuate, a răspuns că este foarte important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale
BENEFICIILE OBTINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației comunei; - reducerea factorilor de risc pentru siguranța populației; - atragerea de investitori în zonă;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea studiului de fezabilitate; • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape (posibilitățile de finanțare avute);
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 11

CONSTRUIREA UNUI GAL CU LOCALITĂȚI ÎNVECINATE	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Este necesară constituirea unui GAL cu localitățile învecinate
DESCRIEREA PROIECTULUI	Asocierea comunei Mănești cu localități învecinate în vederea înființării parteneriatului public - privat - GAL. Obiectivele înființării unui GAL sunt de implicare a populației, de favorizare a ideilor și inițiativelor noi, construirea unui consens și luarea unei hotărâri locale. Prioritățile acestui GAL vizează crearea de noi locuri de muncă prin utilizarea resurselor naturale și culturale prin atragerea de noi antreprenori, lucrători și locuitori spre noi domenii. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației interviewate, a răspuns că este important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Atragerea de fonduri externe prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală (PNDR) în dezvoltarea și modernizarea rețelelor de utilități, obiectivelor sociale, culturale, de mediu.
BENEFICIILE OBȚINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii comunei Mănești; • posibili investitori.
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea studiului de fezabilitate; • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.

DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 12

AMPLASAREA DE MOBILIER URBAN	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri – PNDR
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Este necesară amplasarea de mobilier urban în comună.
DESCRIEREA PROIECTULUI	Amplasarea în comună de jardiniere, lampadare, bănci, pavaje decorative, pergole și altele asemenea. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației interviuate, a răspuns că este oarecum important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Asigurarea unui microclimat și a unui cadru natural ambiant în acord cu manifestarea dorințelor cetățenilor pentru a-și petrece timpul liber și pentru a reda un aspect plăcut localității.
BENEFICIILE OBTINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea studiului de fezabilitate; • Elaborarea proiectului tehnic; • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control;

	<ul style="list-style-type: none">• Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 13

MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ȘI SEPARAREA PUNCTELOR DE COMANDĂ PENTRU APRINDEREA ACESTUIA	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Prin realizarea acestui proiect se dorește modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din comună pentru asigurarea vizibilității pe timpul nopții pentru a stopa actele de vandalism și de orice natură ce contravin legii.
DESCRIEREA PROIECTULUI	Reabilitarea rețelei de iluminat public în comună care asigură un climat de ordine și siguranță a cetățenilor din comună. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației intervievate, a răspuns că este important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Asigurarea accesului neîngrădit al locuitorilor, turiștilor și consumatorilor economici la infrastructura de bază.
BENEFICIILE OBTINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației; - siguranța și securitatea locuitorilor
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor;

	<ul style="list-style-type: none">• Monitorizare, evaluare, control;• Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 14

AMENAJAREA DE ȘANȚURI DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Este necesar proiectul privind amenajarea de șanțuri de scurgere a apelor pluviale pentru asigurarea colectării și evacuării acestora
DESCRIEREA PROIECTULUI	Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale se impune proiectarea unui sistem gravitațional format din rigole carosabile. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației intervievate, a răspuns că este foarte important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Proiectul are ca scop siguranța locuitorilor din comună.
BENEFICIILE OBȚINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none">• Locuitorii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none">• Elaborarea studiului de fezabilitate;• Elaborarea proiectului tehnic;• Aprobarea începerii proiectului;

	<ul style="list-style-type: none"> • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 15

ÎNFIINȚAREA UNUI PARC INDUSTRIAL	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	Buget local Buget de stat Alte fonduri
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Este necesar a se înființa un parc industrial în comuna Mănești pentru creșterea aportului economic la bugetul local, precum și eradicarea parțială a ratei șomajului din localitate.
DESCRIEREA PROIECTULUI	Proiectul vizează dezvoltarea și modernizarea sectorului industrial, economic și comercial. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației interviuate, a răspuns că este foarte important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Atragerea investitorilor locali și străini prin crearea unui Parc Industrial în comună Dezvoltarea comunei și crearea de noi locuri de muncă pentru localnici.
BENEFICII OBTINUTE	- îmbunătățirea condițiilor de viață a populației;
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Locuitorii comunei Mănești;
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea studiului de fezabilitate; • Elaborarea proiectului tehnic;

	<ul style="list-style-type: none"> • Aprobarea începerii proiectului; • Pregătirea și depunerea cererii de finanțare; • Contractarea proiectului; • Organizarea licitațiilor; • Monitorizare, evaluare, control; • Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU

Număr Proiect: 16

CREAREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC	
IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANTUL:	Consiliul Local Mănești
ȚARA: REGIUNEA PROIECTANTULUI: JUDEȚUL: LOCALITATEA:	România Regiunea Sud Muntenia Prahova Mănești
CATEGORIA PROIECTULUI:	Investiții: DA Reparații: NU
TITLUL PROIECTULUI:	Proiect nou: DA În continuare: NU În curs de execuție: NU
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	- POR - PNDR - Bugetul de stat
INFORMAȚII DE BAZĂ	
DEFINIREA PROBLEMEI	Sursele regenerabile dețin un potențial energetic important și oferă disponibilități nelimitate de utilizare pe plan local și național. Valorificarea surselor regenerabile de energie se realizează pe baza a trei premise importante conferite de acestea, și anume, accesibilitate, disponibilitate și acceptabilitate. România se află în zona europeană B de însorire, ceea ce oferă locuitorilor avantaje reale pentru a economisi energie termică, respectiv bani, dacă utilizează energia solară. Nivelul de insolație este foarte bun, comparativ cu a altor țări cu climat temperat, iar diferențele, funcție de zona geografică, sunt foarte mici. Comuna Mănești se află în zona roșie de însorire ceea ce îi conferă un real avantaj.
DESCRIEREA PROIECTULUI	Parcul fotovoltaic va fi realizat din panouri fotovoltaice, celulele fotovoltaice permit transformarea directă a radiației solare în energie electrică, exploatând așa numitul "efect voltaic" care se bazează pe proprietatea anumitor metale conductoare tratate corespunzător de a genera direct energia electrică atunci când sunt atinse de radiația solară. Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei, majoritatea populației

	intervievate, a răspuns că este foarte important acest proiect.
SCOPUL PROIECTULUI	Prin alegerea unor astfel de surse de energie regenerabilă consumatorii pot susține dezvoltarea unor energii curate care vor reduce impactul asupra mediului asociat generării energiei convenționale și vor crește independența energetică.
BENEFICII OBȚINUTE	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea condițiilor de viață a populației; - atragerea de investitori - dezvoltarea de locuri de muncă
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ	<ul style="list-style-type: none"> - Locuitorii comunei Mănești; - agenții economici din zonă - potențialii investitori
ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificarea locului în care s-ar putea amenaja parcul 2. Realizare Studiu de Fezabilitate (selectare proiect; încheiere contract; realizare Studiu; aprobare indicatori economici și tehnici în Consiliul Local) 3. Atragere finanțări (identificare sursă de finanțare; întocmire cerere de finanțare; depunere cerere de finanțare) 4. Realizare proiect (întocmirea procedurii; realizarea DEPO; publicare)
DURATA PROIECTULUI	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare avute;
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI	<p>Idee: DA SPF: NU SF: NU PT: NU Execuție: NU</p>