

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
S.C MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.**

**PROIECTANT GENERAL:  
S.C. TOPING COMPANY S.R.L.**

**COD PROIECT:** G019

**TITLU PROIECT:** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA DRAJNA, JUDEȚUL PRAHOVA

**FAZA:** VOL. I - MEMORIU GENERAL

# MEMORIU GENERAL

**PROIECTANTI:**

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPING COMPANY S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRITESCU



**BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAJNA

**DATA:** 2016

## COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR GENERAL:	Inginer Topograf Dan Petcu
PROIECTANTI URBANISM:	Urbanist Miruna Chiritescu Urbanist Mihai Mardale
PROIECTANTI RETELE EDILITARE:	Inginer Constanta Carstea Inginer Sorin Savoiu
PROIECTANT CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI:	Inginer Marian Radu
PROIECTANT DEZVOLTAREA ECONOMICA A TERITORIULUI:	Economist Malina Neagu
PROIECTANT ALTE STUDII:	Inginer Marian Radu
REDACTARE GRAFICA:	Economist Malina Neagu Inginer topograf Adrian Chiritescu



## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### PIESE SCRISE VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

#### PIESE DESENATE

#### P1 - INCADRAREA IN TERITORIU

1 Incadrare in teritoriu 1:25 000

#### P2 - SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI

2.1 Situatia existenta – Disfunctionalitati 1:5 000

2.2 Situatia existenta – Disfunctionalitati 1:5 000

#### P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

3.1 Reglementari urbanistice – Zonificare functionala 1:5 000

3.2 Reglementari urbanistice – Zonificare functionala 1:5 000

#### P4 – REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA

4.1 Reglementari – Ehipare edilitara 1:5 000

4.2 Reglementari – Ehipare edilitara 1:5 000

## CUPRINS

<b>Foaie de capăt .....</b>	<b>1</b>
<b>Colectiv de elaborare .....</b>	<b>2</b>
<b>Borderou de piese scrise și desenate.....</b>	<b>2</b>
<b>1. INTRODUCERE .....</b>	<b>4</b>
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.....	4
1.2. OBIECTUL PUG.....	4
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	5
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII .....</b>	<b>5</b>
2.1. EVOLUTIE.....	5
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	13
2.3. RELATII IN TERITORIU.....	18
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE.....	20
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.....	26
2.6. CIRCULATIA.....	34
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	37
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	39
2.9. ECHIPARE EDILITARA .....	46
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	52
2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII).....	52
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	53
<b>3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA .....</b>	<b>55</b>
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE .....	55
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	55
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU.....	58
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	58
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI .....	59
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI .....	60
3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL .....	60
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	62
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	63
3.10. PROTECTIA MEDIULUI.....	81
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	82
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.....	85
<b>4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE .....</b>	<b>87</b>

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

**Denumirea lucrării:** "Actualizare plan urbanistic general comuna Drajna";

**Beneficiar:** Consiliul Local Comuna Drajna;

**Proiectant general:** S.C. TOPING COMPANY S.R.L.

**Proiectant de specialitate:** SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;

**Data elaborării documentatiei:** 2016;

### 1.2. OBIECTUL PUG

Prezenta documentație s-a întocmit în baza comenzii Consiliului Local al comunei Drajna și a contractului de proiectare nr. , și are ca scop stabilirea obiectivelor, direcțiilor principale de acțiune și măsurilor de dezvoltare a localității pentru o perioadă de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptată de administrația locală.

Solicitările **temei program** sunt:

- corelarea P.U.G. cu documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism suprateritoriale (PATN, PATJ);
- integrarea planurilor urbanistice zonale aprobate ulterior P.U.G. aprobat cu HCL 24/1999;
- introducerea în intravilan a zonelor de dezvoltare preconizate, conform solicitării Consiliului Local și consultării populației;
- realizarea studiilor de fundamentare pentru reactualizarea datelor de analiză;
- implementarea spațială a obiectivelor strategice de dezvoltare.

Prin tema program s-au solicitat unele intervenții asupra intravilanului, referitoare la extinderea acestuia, dar și de excluderea unor zone care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localității.

Tema de proiectare a P.U.G. integrează elementele principale ale *Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Drajna pentru perioada 2014-2020*, în principal cele aflate în corelare cu planificarea dezvoltării urbanistice a comunei.

În conformitate cu disfuncționalitățile identificate, obiectivele nou propuse și/sau propuse pentru reabilitare, consolidare, modernizare și/sau extindere sunt:

1. Înființarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale;
2. Extinderea rețelei de canalizare;
3. Modernizarea rețelei de iluminat public pentru eficientizarea cheltuielilor;
4. Asfaltarea drumurilor comunale în toate satele - cca. 40 km;
5. Amenajare rigole pentru apele pluviale și podețe în Drajna de Jos;
6. Reabilitarea și consolidarea Școlii Ogretin;
7. Construcția unei grădinițe în satul Drajna de Sus;
8. Reabilitarea clădirii Căminului Cultural în satul Ogretin;
9. Construirea Centrului Cultural în Drajna de Sus (cu sală festivități pentru 200 de persoane);
10. Construire dispensar uman în satul Ogretin;
11. Executarea de lucrări de amenajare a teritoriului pentru stabilizarea terenurilor afectate de alunecări (în punctele Făget, Ciocrac și în Drajna de Jos);
12. Dotarea cu panouri fotovoltaice la instituțiile publice din localitate;
13. Amenajarea unui parc de agrement și de recreere în Drajna de Jos;
14. Amenajarea de parcuri de joacă pentru copii în Drajna de Jos, Drajna de Sus și Ogretin;
15. Implementarea sistemului de control intern managerial;
16. Actualizarea nomenclatorului stradal;
17. Întocmirea unui proiect de popularizare a zonei, tradițiilor și monumentelor locale;
18. Amenajarea unei piețe în Drajna de Jos;
19. Amenajare și dotare centru social în Drajna de Jos;

20. Lucrări de consolidare, dotare la Biserica din Pândești;
21. Dotare și amenajare Capele în Cătun și Poiana Mierlei;
22. Dotare cu echipament IT a Primăriei Drajna;
23. Actualizarea planului urbanistic general;
24. Montarea de indicatoare rutiere și de informare turistică;
25. Sprijinirea înființării / reconversiei plantațiilor pomicole în satele Drajna de Jos, Ogretin - Poiana Mierlei, Drajna de Sus;
26. Sprijinirea cetățenilor pentru înființarea de plantații de cătină și fructe de pădure în satul Ogretin;
27. Construirea unui muzeu sătesc, cu sală de festivități pentru organizare de evenimente (lângă castru). Introducerea în circuitul turistic a morii de apă, popularizare și semnalizare;
28. Construirea unei săli de sport în satul Drajna de Jos;
29. Dezvoltarea unei zone industriale, crearea și dotarea unor spații de producție / servicii, în satul Drajna de Jos.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

√ Studii de specialitate preliminare:

- Studiu geotehnic
- Actualizarea suportului topografic al localității
- Studiu istoric de fundamentare P.U.G.

√ Studii și proiecte elaborate anterior (P.U.Z., P.U.D., studii de fezabilitate și proiecte tehnice privind obiectivele și investițiile de pe teritoriul comunei, etc)

√ Documentații specifice de amenajarea teritoriului și de dezvoltare:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Prahova
- Planul de Dezvoltare Durabilă a Județului Prahova în perioada 2014-2020
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Prahova
- Master Plan Județul Prahova – Asistență Tehnică pentru Pregătirea Proiectelor în Sectorul de Apă/ Apă Uzată din România

√ Alte documentații de specialitate specifice:

- Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Drajna, jud. Prahova 2014-2020

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUTIE

Din punct de vedere **administrativ** se situează în partea central-nordică a județului Prahova- la 38 de km de Ploiesti - reședința județului Prahova, Valeni de Munte limitrof și la o distanță de 90 km față de Municipiul București.

Din punct de vedere **geografic**, comuna se află situată în **Subcarpații Teleajenului pe valea râului Teleajen**. Coordonatele geografice sunt 45°14'30"N latitudine nordică și longitudine 26°03'59"E estică.

Comuna este formată din următoarele sate: Cătunu, Ciocrac, Drajna de Jos, Drajna de Sus, Făget, Ogretin, Piatra, Pițigoi, Plai, Podurile, Poiana Mierlei.

Evoluția localității și a satelor componente a fost analizată detaliat în studiul istoric de fundamentare P.U.G.

### **Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Comuna Drajna se află situată în zona de dealuri subcarpatice a județului Prahova, în partea de est a acestuia. Zona oferă condiții bune de locuire. Clima este mai puțin aspră decât în zonele montane. Localitățile s-au dezvoltat pe terasele superioare ale râurilor Drajna și Ogretineanca și a afluenților acestor două cursuri de apă.

Teritoriul administrativ actual al comunei Drajna a fost parte din județul Saac, județ desființat la 1 ianuarie 1845. Prin Regulamentul Organic, introdus în Țara Românească începând cu anul 1831, județul Saac a fost divizat în unități administrative mai mici numite plăși și plaiuri. Conducerea județului a revenit unui ocârmuitor de județ cu sediul în Bucov. Acesta i-a înlocuit pe boierii ispravnici. Unitățile administrative din cadrul județului au fost conduse de câte un subocârmuitor, care-i înlocuia pe zapcii. În cadrul județului Saac, teritoriul respectiv a fost inclus Plaiului Teleajen.

Deci, din punct de vedere administrativ, la începutul secolului al XIX-lea, așezările din teritoriul administrativ actual al comunei Drajna erau supuse subocârmuitorului Plaiului Teleajen. Din 1 ianuarie 1845, acest teritoriu a fost inclus județului Prahova. La sfârșitul secolului al XIX-lea, teritoriul administrativ era inclus plaiului Teleajen.

### **Crearea Comunelor rurale**

Prin reforma administrativă din a doua jumătate a secolului al XIX-lea au fost create comunele rurale. La sfârșitul secolului al XIX-lea, **comuna rurală Drajna de Jos** era compusă din satele Drajna de Jos, Făget, Podurile și Chirițești (reședința comunei, sediul administrativ se afla la Drajna de Jos), **comuna rurală Drajna de Sus** din satul cu același nume, **comuna rurală Cătunu** din satele Cătunu (reședința comunei) și Poiana Mierlei și **comuna rurală Ogretin** compusă din satul cu același nume, comună care, până în anul 1877, a făcut parte din comuna Râncezi. În anul 1931, componența comunelor era parțial schimbată. Astfel continuau să existe comunele Drajna de Jos și Drajna de Sus cu componența neschimbată, în timp ce comunei Ogretin i-au fost alipite satele comunei Cătunu. Din anul 1968, comuna Drajna se prezintă cu componența actuală.

### **Istoria așezărilor componente**

Așezările din cadrul actualei comune Drajna au fost atestate ca sate păstrându-și același statut până în prezent.

Satul Drajna are privilegiul de a fi semnalat în documente începând cu secolul al XVI-lea, într-un act emis de domnie în anul 1517, prin care Neagoe Basarab întărea, mai precis confirma, moșnenilor pe numele lor Aldea, Uscatul, Răgălie, Coadă și Măciniș „cu toți frații lor și fiii câți le va da Dumnezeu” dreptul de stăpânire pentru „tot satul Stănești și Drajna” de pe apa Teleajenului „cu toate hotarele și cu toate veniturile, hotar până în hotar, pe vechile hotare și semne”. Mai mult decât atât, în act, se arată că respectivii stăpânesc aceste pământuri de la întemeierea Țării Românești, fiind „veche și dreaptă ocină de moștenire, de strădedină”.

În perioada la care face referire actul, la Drajna și Stănești, avem de-a face cu o stăpânire în devălmășie, a moșnenilor din Drajna și Stănești, asupra hotarului acestor două sate. Împărțirea acestora pe bătrâni sau „moși” s-a produs probabil anterior acestei date. Numele moșilor le regăsim mai târziu, în actele de secol XVII, când urmașii lor au vândut părți de moșie, de ex. mai mulți au vândut lui Ion abagiul din Ploiești partea lor de moșie din Stănești, a șasea parte, din moșia Uscătească, din câmp, pădure, apă, munte „cât se va alege” sau alții care au vândut aceluiași, partea lor de moșie din Stănești, din moșul Măciniș, a treia parte din câmp, apă, pomi, lazuri.

La începutul secolului al XVII-lea, a intervenit o schimbare în statutul juridic al acestor două sate libere. Documentele surprind, între 1630 și 1632, numeroase vânzări de părți de moșie în Drajna și Stănești de către moșnenii de acolo către Hrizea vel vornic. Metoda de infiltrare a acestui boier, nefiind surprinsă de documente, o putem doar bănui. Hrizea trebuie să se fi înfrățit cu câțiva dintre moșneni din obștea respectivă sau probabil să le fi dat cu împrumut bani, primind zălog părțile lor de moșie, părți care n-au mai putut fi răscumpărate, trecând în proprietatea boierului, care a câștigat în acest mod dreptul de protimis.

Aceste moșii cuprindeau părți din siliștea satului (vatra satului), din terenul arabil, din pădure și din munte, din apă și din vadurile de moară de pe râul Teleajenului sau pârâul Drajna.

Mai mult decât atât, unii dintre moșneni s-au vândut împreună cu părțile lor de moșie, devenind astfel rumâni, țărani aserviți ai boierului. De exemplu, la 1630, Drăgan cu cei trei feciori, Dragomir,

Radul și Dumitru, Stanciul cu un fecior, Dumitru, Dragomir cu un fecior, Voicu „și cu câți feciori vor naște de acum înainte de noi” s-au vândut lui Hrizea mare vornic „să-i fim rumâni cu toată moșia noastră ot Stănești ot Teleajen”.

Achiziționarea de pământ a fost dublată de implicarea socială a boierului în cadrul comunității, realizată prin cumpărarea unei biserici de lemn din Drajna, de la Dumitru cu soția și fiul lor „locul fiind al vornicului, numai ce sunt lemnele ale mele”.

La 1640, în condițiile în care Hrizea a dorit „să-și aleagă”, să iasă din devălmășie, și să-și hotărânicească moșia, moșnenii din Drajna și Stănești i-au luat pe cei 12 boieri hotarnici și le-au arătat toate semnele vechi de hotar și, au ales vornicului partea sa din tot hotarul Drajnei și al Stăneștilor, 20 de părți, lor rămânându-le 26. Aceste părți au fost anume alese, „noi toți megiașii ne-am sculat de am picnit de ne-am luat nouă den sus ocina cu siliștea Stăneștilor și am dat pre dumnealui den jos și cu siliștea Drajnei și preste apă iar am luat noi întâiu den sus și am dat pre vornicul den jos. (...) și am rămas noi toți în Stănești cu tot hotarul nostru cum suntem împietriți și dumnealui în sat în Drajna cu tot hotarul cum iaste împietrit”. Moșnenii au continuat să stăpânească pădurea și muntele „neîmpărțite”, în devălmășie, cu boierul.

De la vornicul Hrizea, părțile din Drajna de Jos și din Stănești au continuat să fie, proprietate boierească, care, ulterior s-a mărit și s-a consolidat. Părțile de moșie ale lui Hrizea vornic vor rămâne fiului acestuia Udrea comis, fiu nelegitim, dar desemnat de vornic drept moștenitor al averii sale. În 1643, după moartea tatălui său, Udrea, încercat de datoriile moștenite, a scos la vânzare, printre alte moșii și pe aceasta de la Drajna și Stănești. Boierul le-a dat atunci ocazia rumânilor să se răscumpere, dar fie că n-au putut, fie că n-au vrut aceștia n-au făcut-o.

Cumpărătorul este unul dintre boierii Căndești, Radu comisul Mihălcescu. Acesta a cumpărat „satul Drajna den județul Săcuianilor, tot satul cu tot hotarul și cu toți rumânii și cu morile și cu tot venitul, cu siliștea satului den câmpu și cu pădure și cu apă den hotar până în hotar”. Comisul s-a judecat în câteva rânduri cu rumânii de pe moșia de la Drajna și Stănești pe motiv că, pe nedrept, au ajuns în situația aceasta arătând că Hrizea vornicul le-ar fi „răpit moștenirile lor cu hotare în silnicie și fără dreptate”. Încercările lor au eșuat în urma judecății domnești.

În a doua jumătate a sec. al XVII-lea, moșiile de la Drajna și Stănești, vor face parte din zestrea fiicei comisului, Rada, care a luat în căsătorie pe Constantin căpitanul Filipescu, fiul lui Pană Filipescu și a Maricăi Cantacuzino.

Moștenitorul unor averi însemnate, îmbogățit prin căsătoria cu Rada Cândescu, căpitanul avea în plaiul Teleajenului și în plaiul despre Buzău, din județul Saac, numeroase moșii. Drajna de Jos pare să fi fost locul preferat pentru stabilirea uneia dintre curțile sale.

Constantin s-a arătat preocupat de mărirea domeniului de la Drajna de Jos. Într-o primă fază a eliminat concurența (profitând de dreptul de protimis conferit prin căsătorie), prin răscumpărarea moșiilor de la Ioan abagiul din Ploiești, care, utilizând metoda zalogirii și a împrumutului reușise să cumpere de la moșnenii din Drajna și Stănești, părți importante de moșie din cele 26 pe care aceștia încă le mai stăpâneau. În 1684, luând, după cum spune actul, „zapisele de cumpărătoare” de la acesta, Constantin a solicitat domniei, hotarnici care să-i aleagă aceste părți de moșie și să le lipească moșiei pe care o avea de zestre. Ulterior, între 1685 și 1688, a achiziționat și alte părți de moșie din Stănești și Drajna. Satul Drajna de Sus și siliștea satului Stănești au rămas în proprietatea familie Filipescu, fiind transmisă din generație în generație până în secolul XX.

Satul Cătunu este atestat documentar într-un act domnesc din 1634, când apare Dumitru Laiotă din Cătunu. Documentele referitoare la satul Cătunu sunt mai puțin numeroase. De altfel, mențiunile documentare din secolul al XVII-lea nu reflectă modificări majore în ceea ce privește structura socială a comunității. În ceea ce privește, satele Drajna de Sus și Ogretin, acestea și-au păstrat statutul de sate libere. Treptat, proprietatea moșnenească se erodează apărând și clăcași, menționați de altfel în statisticile din secolul al XIX-lea. Totodată este de menționată apariția proprietății individuale, proces favorizat de reglementările cuprinse în Regulamentul Organic aplicat în prima jumătate a secolului al XIX-lea.

### **Aspecte privind evoluția și structura socială a populației. Evoluția ocupațiilor acestora. Ocupații tradiționale.**

Cele mai vechi evidențe privind populația le deținem de la începutul secolului al XIX-lea când, odată cu aplicarea Regulamentului Organic, au fost întocmite și primele catagrafii ale populației. În anul 1831, satul Poiana Mierlei al Mănăstirii Văleni era un sat cu 26 de familii, satul Drajna de Jos, situat pe moșia moșnenilor și a biv vel căminarului Alecu Filipescu, avea 255 de familii, satul Ogretin situat pe moșia moșnenilor și a polcovnicului Panca din Vălenii de Munte un număr de 74 de gospodării (familii), satul Cătunu situat pe moșia moșnenilor, a logofătului Ianache Andrei și a polcovnicului Panca avea un număr de 48 de familii, satul Drajna de Sus pe moșia logofătului Ianache Andrei și a moșnenilor cu un număr de 92 de familii. În catagrafia populației din anul 1838 au fost trecute și ocupațiile locuitorilor la vremea respectivă, satul Poiana Mierlei era trecut cu 28 de familii de clăcași, cu 13 capi de familie cărauși și 2 fierari țigani, satul Drajna de Jos cu 222 de familii de clăcași, majoritatea înregistrați a muncitori agricoli, 21 de cărauși, 1 zidar, 1 dogar, 1 morar, 1 cojocar și 1 dulgher, satul Ogretin cu 73 de familii, dintre care 32 de moșneni, majoritatea plugari și muncitori agricoli, satul Cătunu cu 41 de familii din care 35 de clăcași, cărauși 16 și muncitori agricoli și satul Drajna de Sus cu 107 familii, majoritatea moșnenești, 50 de capi de familie cărauși, 47 muncitori agricoli, rotari 2, dulgheri 2, morar 1. În anul 1897, comunele rurale care astăzi alipite formează comuna Drajna aveau o populație care număra 4949 de locuitori.

Din punct de vedere al structurii sociale, până în anul 1921, locuitorii au continuat să fie moșneni. Statutul acesta a fost schimbat după anul 1948, odată cu instaurarea regimului comunist.

În perioada modernă ocupațiile locuitorilor au fost creșterea animalelor și agricultura, prelucrarea lemnului ocupații specifice așezărilor din zonele de dealuri, împădurite. La începutul secolului al XX-lea, ocupațiile locuitorilor erau legate de creșterea animalelor, pomicultură (producerea țuicii) și prelucrarea lemnului.

### **Obiecte de patrimoniu pe teritoriul comunei Drajna**

Monumente și situri arheologice clasate. În comuna Drajna, sunt înregistrate în Lista monumentelor istorice 2015, 22 de monumente istorice, dintre care 2 situri arheologice, 1 ansamblu rural în satul Ogretin și 19 monumente de arhitectură:

<b>Cod LMI 2010 cod RAN</b>	<b>Denumire</b>	<b>Localitate</b>	<b>Adresa</b>	<b>Datare</b>
PH-I-s-B-16174 <b>132903.01</b>	Castru	sat Drajna de Sus, comuna Drajna	„Dealul Gradistea”	Epoca romana
PH-I-s-B-16175*	Cetate	sat FĂGET; comuna DRAJNA	"La Cetățuie"	Latène
PH-II-m-B-16556	Casa Victor Boștina	sat CĂTUNU; comuna DRAJNA		înc. sec XX
PH-II-m-A-16458	Conacul Filipescu Drăjneanu, azi Administrația Sanatoriului T.B.C. Drajna	sat DRAJNA DE JOS; comuna DRAJNA	888	sf. sec. XVII, ref. sf. sec. XIX
PH-II-m-A-16459	Moara de apă Warthiadi	sat DRAJNA DE JOS; comuna DRAJNA	893	înc. sec. XIX
PH-II-m-B-16460	Casa Ileana Pântea	sat DRAJNA DE SUS; comuna DRAJNA	366	sf. sec. XIX
PH-II-m-B-16461	Casa Elisabeta Pântea	sat DRAJNA DE SUS; comuna DRAJNA	370	sf. sec. XIX - corp A; 1937 - corp



				B
PH-II-m-B-16462	Casa Aritina Lupea, azi sediu firmă	sat DRAJNA DE SUS; comuna DRAJNA	372	1909
PH-II-m-B-16463	Casa Nicolae Burdușel	sat DRAJNA DE SUS; comuna DRAJNA	373	1919
PH-II-m-B-16464	Casa Virgil Cojanu	sat DRAJNA DE SUS; comuna DRAJNA	382	1909
PH-II-m-B-16466	Casa Ion Tița	sat DRAJNA DE SUS; comuna DRAJNA	434	1909
PH-II-m-B-16467	Casa Stelian Tănăsescu	sat DRAJNA DE SUS; comuna DRAJNA	435	1928
PH-II-m-B-16553 <b>132958.01</b>	Ruinele bisericii "Sf. Dumitru", "Sf. Paraschiva.	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	În cimitir	1817
PH-II-a-B-16554	Ansamblul rural	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	Delimitare cf. PUG avizat	înc. sec. XIX - înc. sec. XX
PH-II-m-B-16555	Casa Gențiana Mihăilescu	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	44	mijl. sec. XIX
PH-II-m-B-16557	Casa Nicolae Moiescu	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	115	sec. XIX - înc. sec. XX
PH-II-m-B-16558	Casa Ioana și Elena Comișel	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	116	înc. sec. XX
PH-II-m-B-16559	Casa Dumitru Rădulescu	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	179	1920
PH-II-m-B-16560	Casa Alexandrina Tatai	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	253	sf. sec. XVIII
PH-II-m-B-16561	Casa Olimpia Apostolescu	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	256	sf. sec. XIX
PH-II-m-B-16562	Casa Eduard Tănase	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	274	1907
PH-II-m-B-16563	Casa Aneta Rădulescu	sat OGRETIN; comuna DRAJNA	301	înc. sec. XX

\*acest sit a fost identificat de către Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova pe teritoriul comunei Izvoarele

Ansamblul rural din satul Ogretin, cu codul PH-II-a-B-16554, a fost trasat în mod eronat în PUG comuna Drajna în vigoare, aprobat prin HCL 35/29.12.1999, deoarece teritoriul delimitat, situat în partea de sud-vest a satului, nu păstrează nici elemente urbanistice importante și nici edificii cu valoare arhitecturală. Așa cum rezultă din cuprinsului memoriului general al PUG menționat, acest ansamblu rural trebuie să ocupe zona centrală a satului Ogretin.

Dintre cele 19 clădiri monumente istorice, semnalăm dispariția a 2 clădiri Casa Alexandrina Tatai cu codul PH-II-m-B-16560, din satul Ogretin și Casa Victor Boștină cu codul PH-II-m-B-16556 din satul Cătunu (neidentificată în teren nici în anul 2004 când a avut loc întocmirea Listei monumentelor istorice). Pentru alte 3 edificii și anume Casa Aritina Lupea cu codul PH-II-m-B-16462, Casa Nicolae Burdușel cu codul PH-II-m-B-16463 și Casa Ion Tița cu codul PH-II-m-B-16466 din satul Drajna de Sus am constatat pierderea calității de monument istoric.

Celelalte clădiri monument istoric din punct de vedere al funcțiunilor originare se înscriu în mai multe categorii anume clădiri de locuit, moară de apă și biserică.

Clădirile care au avut destinația de locuință sau locuință temporară sunt Conacul Filipescu Drăjneanul cu codul PH-II-m-A-16458, reședință boierească din satul Drajna de Jos și case ale locuitorilor din satele Drajna de Sus și Ogretin.

Conacul Filipescu Drăjneanul este monument istoric clasat în grupa „A” având importanță națională.

Bazele domeniului boieresc al cunoscutei familii Filipescu, au fost puse de căpitanul Constantin căpitanul Filipescu în a doua jumătate a secolului al XVII-lea. Preocupat de crearea unui domeniu la Drajna de Jos, căpitanul și-ar fi putut construi și o locuință acolo, deși, documentele de arhivă dovedesc mai degrabă faptul că reședința sa se afla în satul Mătești, județul Buzău, unde și-a ridicat și biserica familiei 34. Moșia de la Drajna de Jos, împreună cu moara de apă, au fost moștenite de fiul acestuia, Grigore Filipescu, ulterior de Pană (II) Filipescu, mort la sfârșitul secolului al XVIII-lea (după anul 1792) și apoi către Nicolae Filipescu. De numele acestuia din urmă se leagă construirea biserici din Drajna de Jos cu hramul „Sf. Nicolae”. După anul 1810, fiul acestuia, Alexandru Filipescu a ridicat actuala construcție – conacul de vară (nu era locuit pe timp de iarnă), a refăcut zidul de incintă, a construit conacul de iarnă, casa administrației și biserica familiei cu hramul „Sf. Alexandru” (1844). Se poate constata că această construcție, care reprezenta conacul de vară al familiei Filipescu, făcea parte dintr-un ansamblu de clădiri format din zidul de incintă cu poartă de acces cu fronton, conacul de vară, situat la nord de castel, biserica cu hramul „Sf. Alexandru”. Toate aceste edificii s-au păstrat până în prezent. După moartea lui Alexandru Filipescu domeniul a fost administrat de nepoata sa, Elena Crețulescu (Kretzulescu)-Warthiadi și până în 1949, de Dumitru Crețulescu Warthiadi.

Clădirea a fost distrusă de cutremurul din anul 1977, lucrările de consolidare care au urmat prejudiciind substanțial aspectul. După cutremurele din anii 1986 și 1990 donjonul a fost dislocat. Au urmat apoi lucrări de restaurare care au avut ca rezultat consolidarea structurii donjonului precum și refacerea altor părți distruse.

Majoritatea celorlalte edificii clasate, cu funcțiunea de locuință, se înscriu, din punct de vedere stilistic, în rândul clădirilor de influență neoclasică marcată prin prezența frontonului triunghiular. Apariția frontonului la acoperișul foșorului s-a produs la jumătatea secolului al XIX-lea, la Vălenii de Munte centru comercial strâns legat de satele actualei comune Drajna. Casele, dezvoltate pe două niveluri unele dintre acestea cu beci, au prispe deschise pe fațada principală, în unele cazuri închise cu geamlâc. Adoptarea acestor influențe a însemnat o accentuare a simetriei volumetriei clădirilor și în același timp prin reducerea repertoriului decorativ a elementelor ornamentale din lemn (pazii, balustrade, stâlpi etc.)

Moara de apă din satul Drajna de Jos, cu codul PH-II-m-A-16459, se înscrie din punct de vedere tehnic, după descrierea din memoriul întocmit de ing. Dumitru Warthiadi și după fotografiile din timpul refacerii din 1939, în categoria morilor hidraulice cu două roți verticale și admisie superioară. Atestarea documentară a unei mori pe râul Teleajen la Drajna de Jos corespunde sfârșitului de secol XVII, dar actuala moară a fost refăcută parțial în anul 1939 (nivelul inferior, zidurile din piatră de râu, ar putea data din secolul al XIX-lea). Construcția are partiul structurat pe două niveluri. La nivelul inferior se află zona de lucru, funcțională (eșafodajul cu sistemul de roți și pietrele de moară) și o încăpere destinată depozitării produselor (hambare) sau sculelor necesare întreținerii instalației de morărit. Accesul se face din exterior către zona de lucru, printr-o polată unde se recepționează produsele rezultate în urma prelucrării. La origine, această polată nu a existat, clădirea având o prispă amplă desfășurată pe întreaga fațadă de sud. Nivelul superior este înglobat în volumul șarpantei. La acest nivel, accesul se realizează printr-un foșor de formă triunghiulară și era locul prin care se introduceau sacii cu cereale. Se remarcă eficacitatea funcțională a soluției tehnologice care a fructificat eficient declivitatea terenului. Din punct de vedere al tehnicii constructive, clădirea aparține modelului tradițional, caracteristic Văii Teleajenului din sec. XVIII-XIX. Structura este compusă din ziduri de piatră cu mortar de var cu nisip, caracteristic acestui interval de timp.

Biserica „Sf. Dumitru” și „Sf. Paraschiva” din satul Ogretin, cu codul PH-II-m-B-16553, datează din anul 1817, fiind o ctitorie de familie – Radu, negustor din Ogretin, soția sa, Stana și cumnata sa, Maria, soția unui negustor din Cărbunești. Construcția este de proporții modeste (6,80 x 17,75 la interior) din cărămidă alternată cu piatră de râu, cu pridvor pe stâlpi rotunzi din cărămidă și arce în plin centru. Zidul despărțitor are 3 arcade, cele 2 arcade cu soclu, sprijinite pe stâlpi octogonali, învelită a fost realizată din șindrilă.

Pardoseala este realizată din lespezi. În interior, au fost plafoane din scândură la pridvor și pronaos. Naosul a fost acoperit cu boltă semicilindrică din lemn cu nuiele și tencuită, iar altarul cu semicalotă. Catapeteasma din zidărie nu mai există. Turnul clopotniță de secțiune octogonală, a fost realizat din lemn îmbrăcat în scânduri cu șipci și 2 streșini era situat pe pronaos cu scara de acces din lemn aflată în pronaos. Plastica exterioară a fost realizată în stil Renaștere adaptat la tradițiile locale, sursa de inspirație fiind biserica mănăstirii din Vălenii de Munte, brâul românesc și 2 registre de panouri despărțite prin pilaștrii simplii. Pictura care se păstra încă la mijlocul secolului XX era cea originală, executată în frescă în anul 1848 de meșteri de țară necunoscuți. La interior ea se păstra mult mai bine în pronaos, care fiind protejată la vremea respectivă de acoperișul degradat pe când în naos și în altar era aproape ștearsă de apele de ploaie. Pictura, cu caracter popular pronunțat, era caracteristică prin vioiciunea coloritului, naivitatea compoziției și stângăcia desenului. Biserica a avut și pictură exterioară.

#### Situri arheologice

În urma cercetărilor arheologice efectuate de specialiștii arheologi al Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova, au fost verificate monumentele istorice de pe raza comunei Drajna și s-au identificat noi situri pentru care se propune includerea în Lista Monumentelor Istorice:

**SIT 1.** Dealul „Grădiștea”. A fost descoperit și cercetat un castru roman. Castrul este situat în sud-estul Drajnei de Sus, pe platoul dealului Grădiștea (+475m), separat pe linia nord-sud de valea râului Drajna și pârul Ogretin. Castrul intră în literatura de specialitate după 1888, prin publicarea de către Gr. Tocilescu a unor serii de ștampile cu numele unităților militare cantonate acolo. Meritul descoperirii castrului îi revine lui M. D. Bazilescu profesor la Drajna. În 1883 înștiința Ministerul Instrucției Publice descoperiri făcute în cursul muncilor agricole, materiale pe care le va preda Muzeului Național de Antichități. Gr. Tocilescu face săpături în anul 1888 de mică amploare, în zona hypocaustului, rezultate ce vor fi publicate. M. D. Bazilescu va publica la rândul său o notă în Marele Dicționar Geografic al României.

Castru Roman		
Punct	Coordonate geografice	Coordonate stereo 70
1.	45°15'29.57"N 26° 4'20.29"E	X: 418168.615 Y: 584268.286
2.	45°15'30.54"N 26° 4'32.80"E	X: 418202.206 Y: 584540.573
3.	45°15'25.73"N 26° 4'34.75"E	X: 418054.323 Y: 584585.074
4.	45°15'23.57"N 26° 4'22.68"E	X: 417984.130 Y: 584322.864

**SIT 2.** Pe teritoriul satului Ogretin, în mijlocul satului, în zona cimitirului, la sud de Biserica Nouă, se află **Ruinele Bisericii Sf. Dumitru, Sf. Paraschiva de la Ogretin**. Situl a fost inclus în Repertoriul Arheologic Național are codul RAN: 132958.01 și codul LMI: PH-II-m-B-16553.

Cimitir Ruine Biserică		
Punct	Coordonate geografice	Coordonate stereo 70
1.	45°15'43.01"N 26° 5'9.25"E	X: 474153.303 Y: 584575.640
2.	45°15'42.18"N 26° 5'8.47"E	X: 418571.943

		Y: 585313.224
3.	45°15'41.61"N 26° 5'10.20"E	X: 418554.862 Y: 585351.170
4.	45°15'42.59"N 26° 5'10.99"E	X: 418585.341 Y: 585367.979

**SIT 3 - Movila de la Biserică (neoprotestantă)** - movila se află la 120 m Nord de biserica neoprotestantă, pe strada Sfântul Andrei, la 130 m est de DJ, în grădini particulare. Are circa 5,5 m înălțime și 25 m diametrul. Partea de la nord-vest este distrusă de excavari manuale pentru pământ, neautorizate. Dată: epoca bronzului. Cod RAN: 132930.02.

MOVILA DE LA BISERICĂ			
Nr. pct.	Coordonate Google Earth	Coordonate GPS	Coordonate STEREO 70
1.	45.22036°N 26.05437°E	45°13'13.30"N 26° 3'15.73"E	X: 413944.161 Y: 582916.385
2.	45.22032°N 26.05462°E	45°13'13.15"N 26° 3'16.63"E	X: 413939.789 Y: 582936.077
3.	45.22013°N 26.05466°E	45°13'12.47"N 26° 3'16.78"E	X: 413918.845 Y: 582939.625
4.	45.22022°N 26.05417°E	45°13'12.79"N 26° 3'15.01"E	X: 413928.214 Y: 582900.887

**SIT 4 - Movila de la Școală** - se află în curtea școlii generale din satul Drajna de Jos, în apropierea terenului de sport, dar și în curtea cimitirului. Este puternic afectată de amenajarea gardului cimitirului, de construcția unui punct veterinar, dar și de excavări în zona centrală. Avea circa 3,5 m înălțime și 25 m diametrul. Dată: epoca bronzului. Cod RAN: 132930.03.

MOVILA DE LA ȘCOALĂ			
Nr. pct.	Coordonate Google Earth	Coordonate GPS	Coordonate STEREO 70
1	45.22521°N 26.05482°E	45°13'30.76"N 26° 3'17.35"E	X: 414483.503 Y: 582944.626
2	45.22523°N 26.05505°E	45°13'30.83"N 26° 3'18.18"E	X: 414485.902 Y: 582962.700
3	45.22504°N 26.05528°E	45°13'30.14"N 26° 3'19.01"E	X: 414464.844 Y: 582981.083
4	45.22490°N 26.05490°E	45°13'29.64"N 26° 3'17.64"E	X: 414449.019 Y: 582951.406

**SIT 5 - Movila de la Sanatoriu** - se află la 110 m Nord-Vest de terenul de sport și la cca 170 m de sanatoriul din satul Drajna de Jos, la est de halele industriale, în tarlăua 52. Are cca 0,5 m înălțime și 35 m diametru. Este puternic apalată de lucrările agricole.

MOVILA DE LA SANATORIU			
Nr. pct.	Coordonate Google Earth	Coordonate GPS	Coordonate STEREO 70
1	45.22393°N 26.05183°E	45°13'26.15"N 26° 3'6.59"E	X: 414338.141 Y: 582711.813
2	45.22396°N 26.05218°E	45°13'26.26"N 26° 3'7.85"E	X: 414341.896 Y: 582739.251
3	45.22373°N 26.05223°E	45°13'25.43"N 26° 3'8.03"E	X: 414316.330 Y: 582743.513
4	45.22368°N 26.05187°E	45°13'25.25"N 26° 3'6.73"E	X: 414310.403 Y: 582715.232

**SIT 6 - Movila de la cimitir** - se află la 25 m Vest de poarta cimitirului ortodox, în apropierea drumului ce trece pe la vest de cimitir și școală, în tarlăua 52. Este o movilă aproape insesizabilă, fiind puternic apalată de arături și posibile nivelări.

#### **Situl cetatea de la Homorâciu (com. Izvoarele)**

În punctul numit **Cetățuia/Cetățeaua** se află un sit arheologic datând din epoca bronzului și o cetate dacică. Se află dispusă pe raza comunei Izvoarele, fiind cunoscută ca **cetatea de la Homorâciu**. Zona de protecție prevăzută de lege suprapune și raza comunei Drajna, respectiv satul Făget. În acea zonă au fost semnalate descoperiri ce pot fi legate de cetatea respectivă. De aceea solicităm ca aceasta să fie marcată conform legislației.

Cordonatele stereo 70 ale sitului sunt:

Punctul	X	Y
1	419502.583	580982.207
2	419229.315	581000.112
3	419227.276	581344.976
4	419512.161	581294.430

#### Clădiri cu valoare arhitecturală

În cursul studiului de teren au fost identificate 64 clădiri valoroase din punct de vedere arhitectural. Dintre acestea majoritatea au funcțiunea de locuință. (cartate pe planurile A 469/5 – A469/8)

Acestea aparțin fondului construit al comunei Drajna de la începutul secolului al XX-lea. Din punct de vedere volumetric, aceste clădiri se înscriu în seria de modele cu un singur nucleu compozițional și în cea a seriei de modele cu un nucleu compozițional de bază și unul de accent. Construcțiile se desfășoară pe unul sau două niveluri (acestea au la nivelul inferior spații de depozitare și la cel superior spații de locuire) având spații semideschise desfășurate pe fațada principală (prispe).

Din punct de vedere stilistic, o categorie importantă o constituie clădirile de influență neoclasică remarcate prin prezența frontonului triunghiular la foișor. Aceste clădiri au spații semideschise pe fațada principală.

O altă categorie este reprezentată de clădirile cu influențe ale stilului neoromânesc și clădiri de influență romantică sau barocă. La acestea se remarcă intenția de a sublinia importanța nucleului de accent prin realizarea unui acoperiș țuguiat cu pante mai rezezi decât cel acoperișului nucleului de bază.

Dintre clădirile cartate au fost selecționate 8 ca propuneri pentru a fi incluse în Lista monumentelor istorice. Clasarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare, Ordinul 2048 din 16 februarie 2009.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

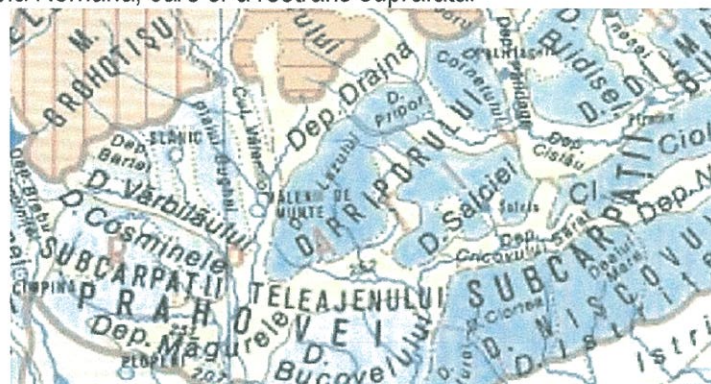
### **Relief**

Teritoriul administrativ al comunei aparține zonei Subcarpaților Prahovei respective Subunității acestora Subcarpații Teleajenului.

Relieful reprezintă o îmbinare complexă de forme variate ca geneză și vârstă. Interfluviile, includ nivele de eroziune, terase, și lunci, pe care se dezvoltă o gamă largă de procese de modelare.

Modelarea fluvială, stimulată atât de nivelul de bază mai coborât, pe care îl reprezintă raul Telejen, cât și de subsidențele locale, combinată cu procesele de pe versanții despăduriți a generat un relief extrem de complex, fragmentat „în culise”, cu acumulări bogate, forme de eroziune selectivă.

Relieful dealurilor subcarpatice s-a definitivat la sfarsitul pliocenului, cand au avut loc ultimele miscari de cutare iar intreaga regiune a suferit o miscare de ridicare in bloc impreuna cu muntii si lacul din campia Romana, care si-a restrans suprafata.



UNITATI GEOMORFOLOGICE

Pe teritoriul administrative al comunei se delimiteaza urmatoarele unitati de relief:

**Zona de depresiune**-respectiv Depresiunea Drajna Chiojd

**Zona deluroasa**

Zonele deluroase sunt caracterizate printr-o fragmentare mare a reliefului cu vai sapate adanc,erodate la suprafata in diferite grade;

Pantele sunt accentuate, declivitati mari si sunt tesite. In conditiile unei vegetatii ierbacee, acestea sunt afectate de eroziunea in suprafata alunecari de teren, torentialitate, evoluand prin retragere. Versantii, din cauze morfogenetice, au configuratii diferite cu pante ce pot depasi 40°.

Fragmentarea reliefului, alcatuirea sa din roci, putin rezistente la eroziune, preponderenta utilizare agricola a terenurilor si extinderea versantilor neprotejati de vegetatie înlesnesc o dinamica sporita a proceselor geomorfologice de modelare: pluvio - denudarea si eroziunea în suprafata (afecteaza totalitatea versantilor despaduriti).

**Valea Raului Teleajen**

**Teleajenul** strabate teritoriul administrativ al comunei de la nord spre sud . Pe acest sector pe anumite portiuni are aspectul unui culoar. Teleajenul isi largeste albia pana la 300-400 m isi despleteste apele in prundisuri si isi schimba firul principal dupa fiecare viitura.

Dominata in est de dealul Priporului si la vest de plaiul Bughei ,are versanti repezi unde eroziunea de mal sapa in terasa .Malurile sunt abrupte cu o inaltime de 3-6m.

Lunca este bine diferentiata mai ales pe malul drept in dreptul localitatii se ingusteaza si pe unele portiuni dispare complet.

Inclinarea generala a zonei este de la nord la sud cu o panta de 1% .

Panta terenului este dinspre culmile deluroase invecinate catre raul Teleajen (E – V si V-E), iar zona adiacenta cursului de apa prezinta numeroase baltiri, ca efect al deversarii izvoarelor existente in perimetru.

Datorita pantelor mai mari de 20–30 grade, constitutiei litologice si despaduririlor, apar alunecari de teren, ogase, torenti precum depresiuni mici cvasirotunde dezvoltate pe sare.

Se evidentiaza ogasele de pe torentii din zona , la limita superioara a padurii, ravenele de partea superioara a organimelor torentiale.

Relieful de denudare este reprezentat prin:

- Ogase cu fund de vale foarte larg aproximativ 6 m,
- Ravene
- Torrenti
- Alunecari de teren (superficiale si deplasive).

Terasele sunt plane cu pante de pana la 5%, cu marginile foarte neregulate, prezentand numeroase intranduri ale unor vai care inaintea prin eroziunea regresiva, cu tendiinta de a le aduce in stadiul de culmi. Conurile de împrăștiere sunt definitorii pentru întreaga zonă, ele sunt remodelate la fiecare ploaie puternică.

Trecerea de la lunca la vai se face prin versanti de forma foarte variata, cu pante mari ce depasesc 25% si care, in majoritate, sunt impaduriti. In cadrul versantilor, se remarca prezenta microteraselor si, la contactul cu lunca, a unei forme cu aspect de trena formata pe baza acumularii materialului provenit din eroziunea versantilor.

### Rețeaua hidrografică

Reteaua hidrografica a comunei apartine bazinului hidrografic Ialomita prin afluentul sau de ordinul II Raul Teleajen – cod cadastral XI.1.13.00.00.00

Rețeaua hidrografica este dominata de raul Teleajen, ce strabate comuna pe directia N-S pe marginea de vest. Teleajenul izvorăste din Masivul Ciucas, panta medie este de 14.9‰. Debitul mediu multianual este de 6.20m<sup>3</sup>/s in zona si 10.4 m<sup>3</sup>/s la varsare. Raul are o vale relativ larga, bine individualizata. Pe arealul localitatii latimea albiei avand aproximativ 300-400m.

De asemenea, comuna este străbătută și de pârâul Drajna și de afluentul său, Ogretin. Albiile lor sunt meandrate, cu văi adânci, care nu produc însă inundații la nivelul așezării decât la debite extraordinare.

Acestora li se adauga micile vai torentiale create pe versanti de apele de precipitație, vai cu un accentuat caracter eroziv.

### Clima

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de catre un complex de factori, intre care se distinge pozitia comunei in cadrul regiunii. Astfel, la atributurile specifice climei tarii noastre, continental - moderata de tranzitie, se adauga cele de depresiune si de culoar, din care deriva o serie de consecinte.

### Factorii climatici

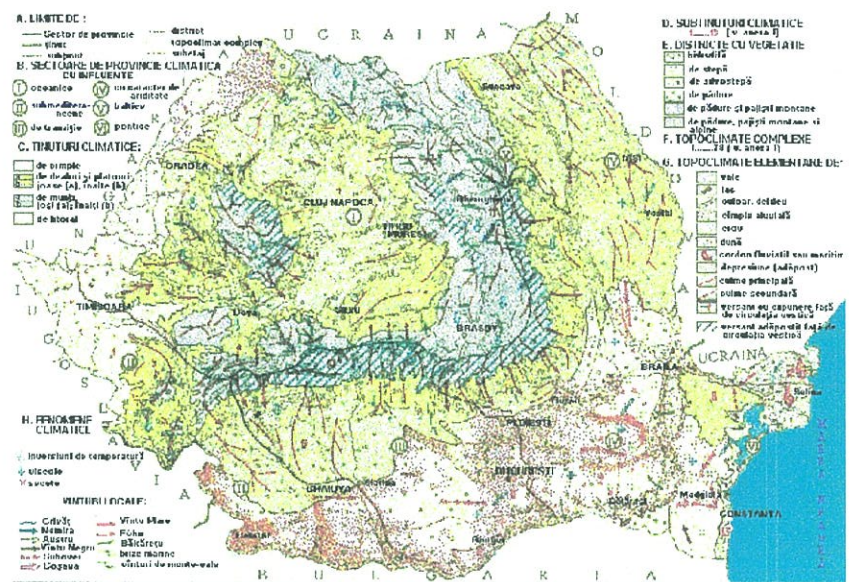
Din punct de vedere climatic general se află situată în provincia climatică D.f.b.x., după Köppen, sau în districtul Bp6, după monografia geografică a țării noastre.

Acesta este climatul stejarului, respectiv clima Subcarpaților.

Datele climatice sunt analizate dupa inregistrarile de la statia meteorologica.

Fragmentarea redusa a reliefului si vegetatia sunt elementele locale principale care influenteaza regimul elementelor climatice. Masele de aer rece se cantoneaza pe vai in comparatie cu regiunile mai inalte, unde temperatura este mai ridicata. De asemenea, padurea exercita o influenta mai mare vara, cand temperatura aerului este mai coborata in zona impadurita decat iarna cand diferentele sunt nesemnificative.

**Temperatura aerului**, este elementul care reda cel mai bine influenta radiatiei solare. Temperaturile medii anuale sunt cuprinse intre 9–10 grade C, incat din punct de vedere termic, clima se



caracterizeaza prin ierni blande (media lunii ianuarie 2 – 3 grade C) si veri calde (media lunii iulie 21–22 grade C) .Minimele se inregistreaza in luna ianuarie –16,5 grade C iar maximele in luna iulie 31,3 grade C. Perioadele de inghet sunt cuprinse intre 1–10 octombrie si 1-10 aprilie. Intervalul fara inghet insumeaza 180–190 zile permitand desfasurarea fara dificultati a activitatilor din agricultura. Minima absoluta a fost –30 grade C in ianuarie 1942, iar maxima 39,4 grade C in august 1945. Pe an sunt in medie 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde si 30 tropicale.

**Precipitatiile**, cu multiplele lor aspecte legate de cantitate, regimul, frecventa, intensitatea si forma sub care cad, au o importanta practica deosebita pentru agricultura, hidrotehnica, urbanism, etc. Media precipitatiilor insumeaza 687mm mm fiind repartizate neuniform in functie de deplasarea fronturilor de aer dinspre Oceanul Atlantic sau dinspre continent. Anul cel mai ploios, a fost 1901 cu 9640mm, iar cel mai secetos 1930, cu 360mm. Pe an sunt in medie 104 zile cu ploi, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu nori, 122 cu cer acoperit.

Cantitatea cea mai mare se inregistreaza in luna iunie, 120mm cand aerul umed patrunde dinspre ocean pana la nori si asociat cu procese de convecție, produce ploile torentiale de vara. Cantitatea cea mai mica de precipitatii se inregistreaza in lunile ianuarie 36mm si februarie 38mm. Ninsorile nu sunt abundente, stratul de zapada are media de 10 cm grosime si se mentine 50–55 zile/an.

**Vanturile**, cu principale lor caracteristici de frecventa si viteza se disting printr-o fluctuatie in timp si spatiu. Din analiza rozelor de frecventa medie a vanturilor, rezulta ca sunt dominante vanturile din NE – 15%, E – 13,5%, N – 11,6% si SV – 10,4%. Vitezele sunt reduse 2–4 m/s iar calmul reprezinta 26% anual.

In concluzie, se poate aprecia faptul ca zona se caracterizeaza printr-un climat bland, cu ierni nu prea friguroase si veri nu prea calduroase, cu precipitatii maxime la sfarsitul primaverii si inceputul verii, temperaturile minime ale iernii –26,6 grade C fiind periculoase pentru pomii fructiferi, ca de altfel si maxime verii +37 grade C.

#### Concluzii:

Localitatea se caracterizeaza prin urmatoarele valori ale factorilor climatici:

Radiația solară globală (Kcal/m <sup>2</sup> /an)	125
Durata de strălucire a soarelui (ore/an)	2.150
Temperatura medie anuală (°C)	10,0
Temperatura medie a lunii ianuarie (°C)	-2,0
Temperatura medie a lunii iulie (°C)	22
Precipitații medii anuale (mm)	600
Nebulozitate (zile/an)	100
Zile de ninsoare/an	15
Zile cu strat de zăpadă / an	50
Grosimea stratului de zăpadă (cm)	15
Viteza medie anuală a vântului (m/sec.)	2,3

Topoclimatic se contureaza patru subunitati:

- versantul sudic al dealurilor cu o expozitie favorabila si un grad mai mare de insolatie;
- versantul nordic – umbrit cu zapezi ce persista mai mult;
- V. Teleajenului cu conditiile de adapost;
- Zonele de terase mai uscate si mai vantoase.

Adâncimea maxima de inghet  $h = 1.00$  m (STAS 6054/77 );

Conform CR-1-1-4-2012 ,valorile presiunii de referinta a vantului mediata pe 10 min,la 10 m,avand intervalul de recurenta de 50 ani este de 0,3 kPa.



Conform CR 1-1-3/2012, reglementare tehnica de evaluare a a ctiunii zapezii asupra constructiilor, amplasamentul apartine zonei B, cu o incarcare de referinta  $s_0, k = 1,2 \text{ kN/m}^2$  cu perioada de revenire de 10 ani si  $s_0, k = 2,0 \text{ kN/m}^2$  cu o perioada de revenire de 50 ani.

### **Conditii geotehnice**

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale (plansa nr. 3 a studiului de riscuri) identificate pe teritoriul comunei au fost conturate următoarele zone (plansa 4 a studiului de riscuri):

**-Zone improprii de construit** reprezentate prin zonele de versanți și culmi deluroase cu panta foarte mare, zonele cu risc de inundabilitate, zonele de curs ale rețelei hidrografice, zonele cu alunecări de teren și zonele de protecție conducte, LEA, etc.

**-Zone bune de construit cu amenajări speciale** în care sunt cuprinse zonele de culmi deluroase și versanți cu panta de  $30^\circ$  respectiv zonele cu hazard privind instabilitate teren precum și zone cu stagnare temporară a apelor după precipitații abundente.

**-Zone bune de construit fara amenajari** reprezentate prin terasa inferioară și terasa medie a raurilor și zonele de platou din cadrul culmilor deluroase.

Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospecțiuni preliminare.

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2002, funcție de relieful zonei, pe baza prospecțiunii geologo – geotehnice s-au identificat preliminar următoarele condiții geotehnice ce vor sta la baza realizării studiilor geologice definitive pentru construcții.

#### **Culmi deluroase**

Terenul prezintă o panta mică și prezintă următoarea succesiune litologică:

- în suprafața depozite eluvial – deluviale constituite din prafuri argiloase, argile prafoase, argile, cu structura neomogenă

- roca de bază constituită din argile, marne, marnocalcare, gresii.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile și este influențat de volumul precipitațiilor sau de litologia și structura tectonică a zonei.

Terenurile identificate în această zonă se pot încadra la terenuri bune-medii de fundare.

La proiectarea construcțiilor se va evalua gradul de stabilitate al versanților limitrofi și se va stabili distanța de amplasare față de versanții instabili precum și o zonă de protecție de minim 100 m de acestia.

#### **Zonele de versant**

Zonele pe care se pot amplasa construcții sunt cele care fac trecerea între 2 nivele de terasa și prezintă o panta de până la  $30^\circ$ .

Zonele de versant se caracterizează prin următoarele depozite:

- în suprafața depozite deluviale neomogene constituite din sol vegetal în amestec cu argile-prafuri-nisipuri.

- roca de bază constituită din argile, marne, marnocalcare, gresii

Terenurile identificate în această zonă se încadrează la terenuri dificile de fundare, din cauza pantei terenului.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mari în perioadele cu precipitații normale.

La proiectarea și executarea construcțiilor, măsurile speciale și lucrările ce sunt necesare constau din:

- amenajarea suprafeței versanților cu platforme și ziduri de sprijin,

- lucrări de drenare a apei din precipitații

- regularizarea torenților

Pentru constructii cu categoria de importanta redusa, riscul geotehnic al executiei lucrarilor pe aceste zone este de nivel ridicat.

#### **Zona de terasa inferioara si medie a raurilor**

Terenul este plan, stabil si afectat pe suprafete reduse de fenomene de inundabilitate in perioadele cu precipitatii excesive precum si de eroziune de mal datorita caracterului torential al cursurilor apelor din perimetru.

Sucesiunea litologica se prezinta astfel:

- in suprafata strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila;
- urmeaza depozit proluviale constituite din argile prafoase verzui si argile nisipoase cu rar pietris;
- in continuare apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu nisip, argilos la partea superioara.
- roca de baza constituita din marne cenusii sistuoase si gresii.

#### **Riscuri naturale**

Exista 4 tipuri de riscuri naturale in teritoriu:

- risc seismic
- risc de inundabilitate
- risc de instabilitate
- risc climatic

Acestora li se adauga riscurile antropice. Caracteristicile acestor tipuri de riscuri in teritoriu se detaliaza in capitolul 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.

### **2.3. RELATII IN TERITORIU**

Comuna Drajna se situeaza in partea central-nordica a judetului Prahova- la 38 de km de Ploiesti - resedinta judetului Prahova, Valeni de Munte limitrof

Principala cale de comunicatie care strabate localitatile comunei este DJ 102B, iar legatura dintre aceste sate cu DJ 102B se face prin drumurile comunale.

#### **Incadrarea in retea de localitati**

*Principalele cai de comunicatie de nivel teritorial sunt:*

##### Drumuri clasate:

*Drumuri județene:*

- DJ 102B – Valenii de Munte (DN 1A) – Drajna de Jos – Ogretin – Nucsoara de Sus – Posestii Ungureni – Posestii Pamanteni – Bodesti – Tarlesti – Limita judet Buzau
- DJ 100N – Slănic (DJ 102) – Teisani – Drajna (DJ 230)
- DJ 230 – Drajna (DJ 102B) – Cerasu

*Drumuri comunale:*

- DC 15 – DJ 102B (Drajna) – Ciocrac (km 0+000 – km 2+000)
- DC 18 – DJ 102B (Drajna) – Piatra (km 0+000 – km 1+500)
- DC 19 – DJ 230 (Drajna) – Podurile (km 0+000 – km 1+300)
- DC 28 – DJ 102B (Drajna) – Plai (Km 0+000 – Km 2+400)
- DC 29 – DJ 100N (Faget) – DJ 102B (Km 0+000 – Km 3+000)
- DC 31 – DJ 102B (Ogretin) – Drajna de Sus (DJ 230) (Km 0+000 – Km 1+300 )
- DC 32 – DJ 102B (Ogretin) – Catunu (Km 0+000 – Km 3+700 )
- DC 33 – DJ 102B – Poiana Mierlei (Km 0+000 – Km 2+300)

Circulație feroviară. Prin teritoriul administrativ al comunei nu trece nici o linie CF, iar cea mai apropiata statie este gara Valeni Nord.

**Vecinatatile** conform planului de incadrare administrativa sunt:

- la sud: comuna Predeal-Sărari;
- la est: comunele Ariceștii Zeletin și Posești;
- la nord: comuna Cerașu;
- la vest: comunele Izvoarele și Teișani.

### **Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ**

Localitatea Drajna de Sus, reședința comunei este amplasată în partea centrală a teritoriului administrativ s-a dezvoltat în lungul principalului drum DJ 230 care strabate localitatea de la Sud la Nord.

În sudul și vestul localității Drajna de Sus, în partea central sudică a teritoriului administrativ se afla localitățile Drajna de Jos și Faget legătura dintre cele trei sate e făcută de drumul județean DJ102B și DJ 100N.

Localitățile Ciocrac, Piatra, Pitigoi și Plai se afla în partea de sud-vest a localității Drajna de Jos și în partea sudică a UAT-ului.

Satele Catunu și Ogretin se afla în partea estică a reședinței comunei și este de menționat că formează un singur trup cu aceasta, asemenea localității Podurile care se afla în partea nordică a Drajnei de Sus cât și a UAT-ului.

Satul Poiana Mierlei se afla în partea estică a UAT-ului.

Ca mărime comuna se încadrează în categoria localităților mici cu un teritoriu administrativ de 5560,91 ha și o populație de 5416 locuitori (INS, 2016).

<b>Localitati componente</b>	<b>Cod SIRUTA<sup>1</sup></b>	
Drajna	132896	<b>Comuna</b>
Drajna De Sus	132903	Sat reședința de rangul IV
Catunu	132912	Sat component al comunei, rang V
Ciocrac	132921	Sat component al comunei, rang V
Drajna De Jos	132930	Sat component al comunei, rang V
Faget	132949	Sat component al comunei, rang V
Ogretin	132958	Sat component al comunei, rang V
Piatra	132967	Sat component al comunei, rang V
Pitigoi	132976	Sat component al comunei, rang V
Plai	132985	Sat component al comunei, rang V
Podurile	132994	Sat component al comunei, rang V
Poiana Mierlei	133009	Sat component al comunei, rang V

### **Prevederi ale documentațiilor de amenajare a teritoriului suprateritoriale cu privire la comuna Drajna:**

<b>P.A.T.N.</b>	<b>Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Drajna</b>
Legea nr. 363/2006, Secțiunea I, Rețele de transport	• Fără direcții de dezvoltare prevăzute
Legea nr. 171/1997, Secțiunea II, Apa	• Bazinul hidrografic Ialomița, zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată
Legea nr. 5/2000, Secțiunea III, Zone protejate	• Zone naturale: zonă dominant agricolă • Concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoarea

<sup>1</sup> Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial - Administrative

P.A.T.N.	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Drajna
	culturală de interes național: foarte mare
Legea nr. 351/2001, Secțiunea IV, Rețeaua de localități	• Satul resedinta de comuna Drajna este de rangul IV, iar satele componente de rangul V
Legea 575/2001, Secțiunea V, Zone de risc natural	• Unitate administrativ-teritorială afectate de alunecări de teren, potențial de producere ridicat, tip primară

P.A.T.J. Prahova	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Drajna
Populația și rețeaua de localități	• Unitate administrativ-teritorială cuprinsă în aria de influență a centrului coordonator Vălenii de Munte
Echiparea tehnică a teritoriului, dotări publice	• Lucrari hidrotehnice specifice protecției localităților și terenurilor împotriva inundațiilor (atât raul Teleajen cât și Drajna); • se propune îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă în sistem centralizat pentru: Drajna de Sus, Catunu, Fagetu. Ogretin, Piatra și Drajna de Jos; • refacerea pod peste Teleajen pe DJ 102B km 1+700; • electrificarea satului Ploi, care este complet neelectrificat;
Perspectiva sectorului zootenic	• Incurajarea zootehniei în localitate pentru ca detine importante suprafețe de pasuni și faneturi; • localitate cu tradiție în producția de lapte;
Turismul	• Promovarea unor forme alternative de turism, prin dezvoltarea infrastructurii turistice specifice acestor forme cât și prin dezvoltarea infrastructurii teritoriului și echiparea tehnică a localităților rurale. • Este o zonă cu concentrare mare de obiective culturale • Se propun trasee și circuite culturale conform studiului realizat de Institutul Național al Monumentelor Istorice și a strategiei de dezvoltare socio-economică a județului: „prin dealuri și depresiuni subcarpatice”: Valenii de Munte-Cerasu-Slon-Drajna de Sus-Starchiojd; • Se aduce în actualitate pentru dezvoltarea turistică drumuri tradiționale, iar prin comuna trece „Drumul fructelor”, care străbate transversal județul, în zona subcarpatică.
Dotări pentru sănătate și asistență socială	• Construirea de case de tip familial prin programul „Ferestre spre Soare”;
Zone construite protejate	• Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice precum și evaluarea și conservarea fondului etnografic autentic cuprins pe teritoriul comunei.

## 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Potențialul economic al comunei Drajna este predominant agricol, locuitorii ocupându-se în principal cu cultivarea pământului și creșterea animalelor.

Datorită resurselor de care dispune, localitatea prezintă potențial de afaceri, unde investitorii ar putea desfășura activități în domeniul agricol, înființarea de ferme zootehnice sau de prelucrare a produselor animaliere, precum și în servicii.

Pe raza comunei își desfășoară activitatea 65 de agenți economici, în marea lor majoritate cu profil de comerț. Alte activități desfășurate pe raza localității sunt prelucrarea lemnului, alimentație publică, prelucrarea metalelor, transport, brutărie, construcții.

Cele mai importante societăți, prin cifra de afaceri, dar și ca număr de salariați sunt:

- SC GILMET - prelucrarea lemnului
- SC LARILIN PROD - produse mecanice auxiliare

Potențialul economic al localității se datorează unui sector agricol foarte prezent, cu capacitate de dezvoltare, dar și a posibilităților de implementare a unor structuri de industrializare a produselor agricole obținute la nivelul comunei. Așezarea comunei, dar și resursele naturale și potențialul economic deosebit și facilitățile oferite investitorilor impun un mediu atractiv din punct de vedere economic.

## RESURSE NATURALE

În cadrul peisajului natural, vegetația ocupă un loc însemnat, constituind unul dintre factorii naturali cu mare importanță economică.

Comuna Drajna corespunde, din punct de vedere al florei și a faunei, zonei de deal subcarpatic. Există o varietate a speciilor, de la cele ierboasă la cele arborescente, fără să se impună o anumită greutate în ordonarea lor.

### Vegetatia si fauna

Din punct de vedere fitogeografic, localitatea apartine regiunii macaroneze–mediteraneene, provincia dacica, subprovincia banato-getica, districtul Subcarpatilor Orientali ai Munteniei. Aici se remarcă prezenta elementelor sudice, *Quercus pubescens*, *Syringa vulgaris*, *Chrysopogon grylus* și a palcurilor de pajisti stepice.

Padurile ocupa perimetrele mai mari in nordul-estul localitatii si vestul ei si predomina fagul (*Fagus Silvatica*), stejarul (*Quercus Robur*) in proportie de 80%, gorunetele (*Quercus dalechampii*, *Quercus petraea*, *Quercus policarpo*). In perimetrele impadurite mai pot aparea: carpenul (*Carpinus betulus*), ulmul (*Ulmus foliaceea*), frasinul (*Fraxinus excelsior*) iar dintre arbusti, alunul (*Corilus sanguinea*), lemnul cainesc (*Lingustrum vulgare*) si porumbarul (*Prunus spinosa*).

Flora de mult este reprezentata prin mierea ursului (*Pulmonaria mollissima*), laptele cainelui (*Euforbia amigdaloides*), vinarita (*Asperula ordonata*), iar stratul ierbos de pe parterul acestor paduri este construit din diverse specii de graminee: *Molinia coerula*, *Carex Brizoides*, *Juncus effuse*, s.a. Poienile sunt invadate de paiusuri (*Festuca sulcata*, *Festuca pseudovina*), firuta de livada (*Poa pratensis*, var. *angustifolia*), golomatul (*Dactylis polygma*), fraga de camp (*Fragaria viridis*), iarba fiarelor (*Cynanchum vincetoxicum*).

#### Vegetatia de lunca

In lunca vailor se intalneste plopul (*Plopulus alba*) si salcia (*Salix alba*). De-a lungul vailor cu exces de umiditate, se intalneste stuful (*Phragmites dommunis*) si papura (*Typha latifolia*).

Izlazurile sunt dominate de o vegetatie ruderala, constituita din troscot, obsiga, cununita, coada soricelului (*Achillea setacea*), stir, pelinita, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), s.a.

Vegetatia spontana din culturile agricole mai putin ingrijite si intretinute, cunoscuta si sub numele de vegetatie segetala, are o componenta ce difera de la o cultura la alta. Aceste plante, care nu sunt altceva decat prejudicii culturilor agricole.

In culturile de paioase o mai mare frecventa o au: sulfina (*Melilotus officinalis*), ruscuta (*Adonis flammea*), laptele cainelui (*Euphorbia virgata*), limba boului (*Anchusa procera*). Acestea intrec prin talia lor plantele cultivate.

Culturile de cartof sunt invadate de mohor, stir, troscot, iar in culturile de lucerna, in mod frecvent, apare spanacul salbatic, rostogul si palamida.

#### Fauna

Teritoriul, cu un climat temperat continental, are o fauna diversificata reprezentata prin :

- rozatoarele , cel mai reprezentativ fiind popandaul,apoi soarecii de camp,harciogul, iepurele de camp si cateii pamantului;

- animale de prada ca vulpea , pisica salbatica, dihorul si viezurele;

- caprioara,veverita si mai recent mistretul datorita expansiunii acestuia din cadrul rezervatiei cinegetice de mistreti si cerbi lopatari, de pe teritoriul

- dintre pasarile ce constituie un vanat pretios se regasesc prepelita si potarniche, fazanul, iar dintre cele rapitoare uliul de diverse marimi, in functie de rasa din cadrul speciei.

Lumea animala a acestui biotip se completeaza pe timpul calduros odata cu venirea primaverii cu pasarile migratoare,venite din tarile calde,cu specii de reptile si batracieni ,insecte si viermi, formand un ecosistem cu un echilibru perfect.

### **Solurile**

Invelisul de sol de pe teritoriul comunei si din imprejurimi, este extrem de mozaicat, consecinta diversitatii factorilor geografici cu rol pedogeneti respectiv relieful variat sub raportul altitudinii, expozitiei si dinamicii, care atrage dupa sine manifestarea variata a celorlalti componente ai mediului.

Zona dealurilor subcarpatice domină solurile brune, brune-podzolite, brune acide; pe versanți – soluri negre de fâneță, diferite soluri erodate și regosoluri; în zonele de luncă se găsesc aluviuni și soluri argiloiluviale freatic umede; în zonele de câmpie domină cernoziomurile cambice freatic umede.

### **Resursele solului si subsolului**

Resursele naturale de suprafață ale comunei sunt reprezentate de fondul forestier și cel agricol al comunei, cu o pondere mare în totalul suprafeței.

Comuna are un mare potențial și în exploatarea resurselor, prin existența acumulărilor de agregate minerale – nisipuri și pietrișuri.

Pe teritoriul comunei **Drajna** se găsesc și următoarele zone cu regim de protecție strictă, cu potențial ridicat:

- Rezervația hidrolică „Izvor de apă sărată”;
- Rezervația naturală geologică și geomorfologică cu nisip;
- Aleea cu nuci – 50 – 250 de ani – situată în Drajna de Jos;
- Nuc de 300 de ani, situat în curtea primăriei, în Drajna de Sus.

## **FUNCTIUNI ECONOMICE**

### **Agricultura**

Comuna Drajna este bine reprezentată în sectorul agro-zotehnic, dar și în silvicultură.

Potențialul economic poate fi apreciat prin caracteristicile cantitative și calitative ale terenurilor de folosință agricolă.

Suprafața agricolă:	3303 ha din care:
	- arabil 536 ha
	- pășuni 1294 ha
	- fânețe 1413 ha
	- livezi 60 ha

Suprafața fond forestier: 1577 hectare.

Din păcate, potențialul uriaș pe care îl are comuna din punct de vedere al fondului forestier nu este suficient exploatat. Există însă posibilități de schimbare a acestei situații, prin înființarea de noi agenți economici cu obiect de activitate în prelucrarea lemnului și fabricare de obiecte, mobilier din lemn.

### UTILIZAREA TERENURILOR

Modul de folosință al suprafețelor agricole s-a menținut constant în ultimii zece ani, iar media suprafeței agricole raportată la o gospodărie este de 1,22, față de media națională de 1,79 hectare/gospodărie.

Pentru o comuna cu un caracter agricol preponderent, utilizarea terenurilor sugerează foarte bine profilul economic. Structura fondului funciar după modul de folosință și pe forme de proprietate pentru anul 2014 este următoarea:

Modul de folosinta pentru suprafata agricola	Forme de proprietate	Anul 2014
		Hectare
Total	Total	5566
-	Proprietate privata	4136
Agricola	Total	3303
-	Proprietate privata	3059
Arabila	Total	536
-	Proprietate privata	532
Pasuni	Total	1294
-	Proprietate privata	1054
Finete	Total	1413
-	Proprietate privata	1413
Livezi si pepiniere pomicole	Total	60
-	Proprietate privata	60
Terenuri neagricole total	Total	2263
-	Proprietate privata	1077
Paduri si alta vegetatie forestiera	Total	1577
-	Proprietate privata	625
Ocupata cu ape, balti	Total	93
Ocupata cu constructii	Total	326
-	Proprietate privata	310
Cai de comunicatii si cai ferate	Total	113
-	Proprietate privata	2
Terenuri degradate si neproductive	Total	154
-	Proprietate privata	140

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

#### Fondul funciar agricol

Terenul agricol reprezintă cea mai importantă rezervă naturală a teritoriului localității, ele ocupând 58% din suprafața totală a comunei Drajna. Structura pe folosințe agricole pune în evidență predominanța terenurilor arabile cu 16% din totalul suprafeței agricole.

Celelalte folosințe au ponderi mai reduse și sunt reprezentate de pășuni și fânețe cu cca 49% și livezi și pepiniere pomicole cu 1%.

#### Fondul forestier

Vegetația forestieră acoperă cca 28% din suprafața comunei Drajna și se situează printre resursele naturale importante.

Compoziția pădurilor se caracterizează prin dominarea suprafețelor ocupate de foioase (95%), rășinoasele reprezentând 5%.

Zonarea funcțională a pădurilor stabilită prin amenajamente silvice pune în evidență existența a două grupe funcționale pe teritoriul comunei:

- grupa I cuprinde pădurile cu funcțiuni speciale de protecție în suprafață de cca 542 ha (34,3%)

- grupa II cuprinde păduri cu funcțiuni de producție, unde se urmărește realizarea în principal a masei lemnoase de calitate superioară și alte produse ale pădurii și concomitent, protecția calității factorilor de mediu, în suprafață de 1034 (65,7%).

Ocolul Silvic Vălenii de Munte deține 326,18 ha din suprafața ocupată de vegetație forestieră, iar 711,53 se află în proprietate particulară.

Conform reambulare topografică pentru P.U.G., structura fondului funciar este:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol			Neagricol						
	Arabil	Livezi, vii	Pasuni, fanete	Paduri	Tufarisuri	Ape	Drumuri	Curti Constr.	Neprod.	
TOTAL	383,73	412,13	1839,72	1728,95	369,37	26,29	104,71	610,27	85,74	5560,91
% din total	6,90%	7,41%	33,08%	31,09%	6,64%	0,47%	1,88%	10,97%	1,54%	100,00%

### Zootehnia

Efective de animale în comuna Drajna (capete):

	1995	2012
Bovine	1480	550
Porcine	1200	580
Caprine	1000	1666
Cabaline	-	152
Ovine	1500	3857
Păsări	20.000	11.120
Familii de albine	-	270
Iepuri	-	139

Producțiile animale au scăzut constant, o dată cu scăderea efectivelor. În 2012, situația arăta astfel:

Cantitate de lapte procesată (t/an)	Cantitate procesată (t/an)
bovine - 560 tone	bovine - 168 tone
ovine - 200 tone	ovine - 180 tone
caprine 84 tone	caprine - 58 tone

### Culturi vegetale

Producțiile agricole (tone):

	2011	2012	2013
Porumb	624	468	624
Cartofi	350	175	210
Legume	685	254,5	310
Pl. nutreț	578	380	394
Pășuni nat.	11880	5940	6590
Fructe	1263	71,50	750



Suprafețele agricole cultivate arată și ponderea activității în economia comunei. Situația arată, comparativ, în ultimii trei ani, astfel:

*Suprafețele agricole cultivate (ha)*

	2011	2012	2013
Porumb	312	312	312
Cartofi	70	70	70
Legume	101	94	78
Pl.nutreț	509	509	509
Pășuni nat.	1294	1294	2944
Fructe	60	60	60

### Industria

În ultimii ani industria a avut o evoluție ascendentă în comuna Drajna, fiind prezentă cu ramurile construcții metalice și prelucrarea lemnului.

Reprezentative pentru acest sector sunt următoarele unități:

SC Gilmet SRL, *Fabricarea altor produse din lemn, fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite.*

SC Astra TL SRL, *Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică, metalurgia pulberilor*

SC Larilin Prod SRL, *Activități de ambalare*

Cele trei societăți angajează împreună 365 de persoane (2015), dintre care 89% lucrează la SC Gilmet SRL. Evoluția acestora în ultimii cinci ani a fost pozitivă, cu o creștere a cifrei de afaceri totală de 29% și o creștere totală a numărului de salariați de 17%.

Denumire	2011		2015	
	CA (lei)	nr salariați	CA (lei)	nr salariați
SC GILMET SRL	19748057	282	23923178	325
SC ASTRA TL SRL	2398880	18	5883025	26
SC LARILIN PROD SRL	2081789	12	1453716	14

### Servicii și comerț

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale particulare, mai numeroase și mai adaptate nevoilor populației în satul Drajna de Jos, grupate în special în zona centrală a localității.

Pe raza comunei își desfășoară activitatea și un număr de meseriași și prestatori de servicii, care își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 300/2004.

În comună, un service auto, o vulcanizare și două mori asigură necesarul pentru respectivele servicii.

### Turism

Situată în apropierea zonei montane și la o distanță mică față de București și de municipiile Ploiești și Câmpina, comuna Drajna se bucură de un peisaj deosebit, având un potențial adecvat dezvoltării turismului rural.

Pe teritoriul comunei Drajna sunt elemente de atracție naturală - rezervațiile hidrologice, monumentele istorice - care pot constitui baza dezvoltării turismului.

În comună nu există însă unități de cazare cu destinație turistică.

### DISFUNCTIONALITATI:

- lipsa culturii antreprenoriale
- lipsa unitatilor de cazare

- lipsa resurselor umane cu pregătire în domeniul serviciilor turistice
- inexistența unor forme de promovare a comunei pentru creșterea numărului de turiști pe teritoriul acesteia.

## 2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform rezultatelor recensământului din 2011 populația comunei Drajna era de **5168** locuitori, ceea ce reprezintă 0,68% din totalul populației județului Prahova și 0,03% din totalul populației României. Conform INS, populația după domiciliu la 1 ianuarie 2016 era de **5416** persoane.

Pentru o mai bună înțelegere a problemelor sociale cu care se confruntă comuna Drajna, trebuie relevate câteva aspecte precum: evoluția populației, structura populației după diverse criterii, problemele legate de resursele și piața forței de muncă.

### Evoluția populației

Pentru a putea urmări evoluția în timp a populației, vom folosi datele furnizate de INS, culese la 1 ianuarie pentru fiecare an, pentru o perioadă de 10 ani, respectiv 2007-2014:

Populația totală la 1 ianuarie (stabilă):

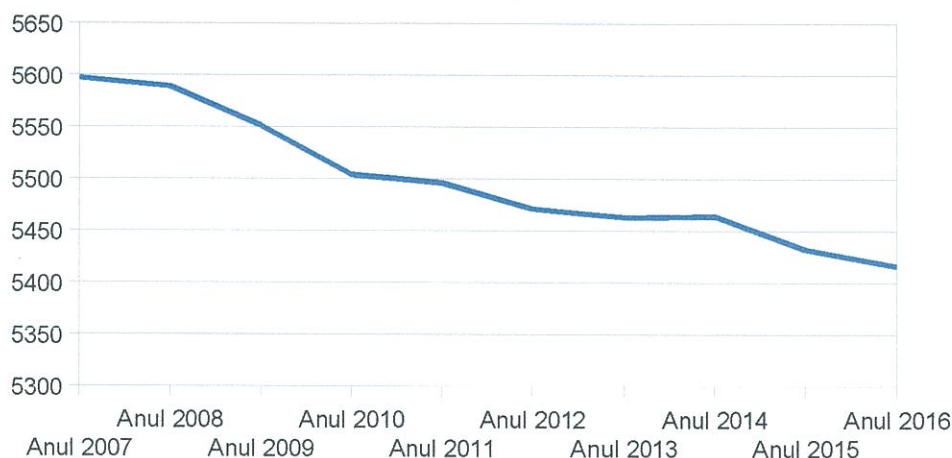
Anul	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Total</b>	<b>5597</b>	<b>5589</b>	<b>5551</b>	<b>5504</b>	<b>5496</b>	<b>5471</b>	<b>5463</b>	<b>5464</b>	<b>5432</b>	<b>5416</b>
Masculin	2725	2713	2694	2677	2674	2654	2657	2650	2636	2650
Feminin	2872	2876	2857	2827	2822	2817	2806	2814	2796	2766

© 1998-2016 Institutul Național de Statistică

Populația comunei Drajna înregistrează în perioada 2007-2016 o scădere constantă, pierzând în acest interval 181 de persoane, ceea ce reprezintă un important procent de 3,34%.

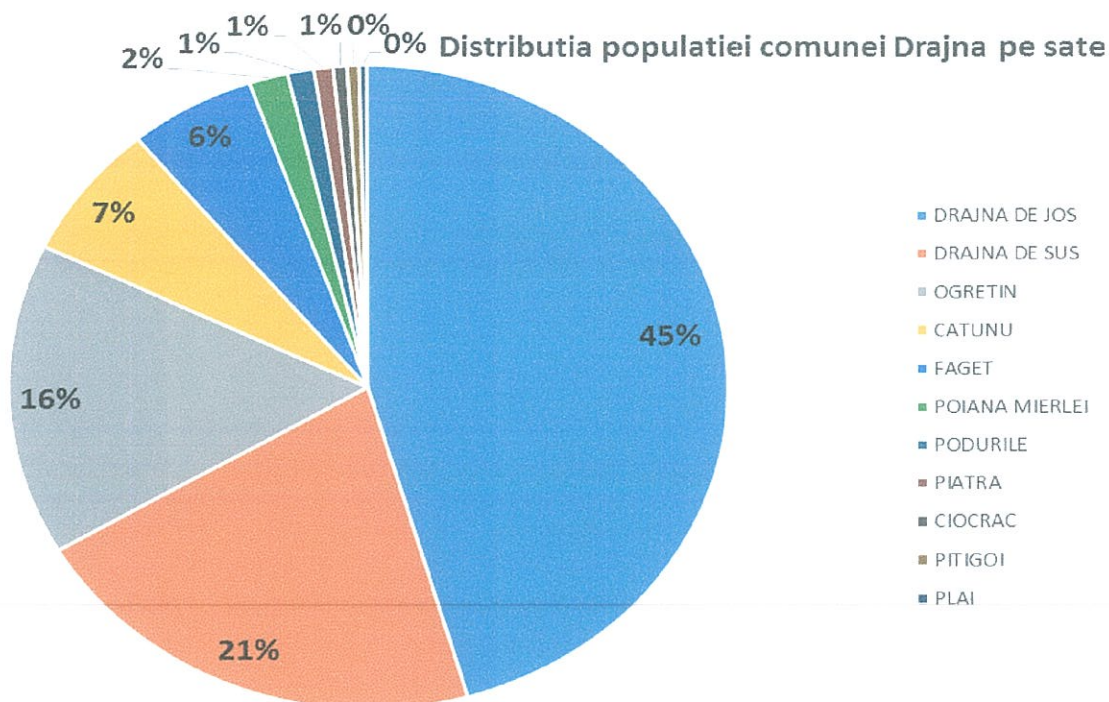
Această scădere se datorează sporului natural negativ al populației, cât și imposibilității comunei de a absorbi forța de muncă existentă și resursele de muncă potențiale.

POPULAȚIA DUPĂ DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de vârstă, sexe, județe și localități



Distribuția populației pe sate este legată de mărimea satelor dar și de gradul de atractivitate al acestora. Astfel, satul cel mai populat este Drajna de Jos, care concentrează aproape jumătate din populația comunei.

La capătul opus se află satele Piatra, Ciocrac, Pițigoi și Plai, sate care sunt locuite de mai puțin de 50 de persoane fiecare.



### Densitatea populatiei

recensamant 2011	România		Prahova		Drajna	
	Numărul locuitorilor	Locuitori /km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori /km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori /km <sup>2</sup>
	<b>22480599</b>	<b>94,30</b>	<b>830370</b>	<b>176,07</b>	<b>5496</b>	<b>98,75</b>

Sursa: Recensamant 2016

Din analiza datelor statistice de lungă durată populația este în scădere. Astfel în anul 1992 populația era de 5984 locuitori, în anul 1996 populația era de 5839 în anul 2000 populația era de 5737 locuitori iar în anul 2011 de 5496 locuitori ceea ce arată o tendință clară de scădere datorată în principal problemelor economice și plecării la muncă în străinătate.

La recensamantul din 2000, densitatea scade la 103,07 loc/km<sup>2</sup>, iar conform recensamantului din 2016 densitatea populatiei este de 97,3 loc/km<sup>2</sup>.

la 1 ianuarie 2016	România		Prahova		Drajna	
	Numărul locuitorilor	Locuitori /km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori /km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori /km <sup>2</sup>
	<b>22241718</b>	<b>93,29</b>	<b>809052</b>	<b>171,55</b>	<b>5416</b>	<b>97,3</b>

© 1998-2014 Institutul Național de Statistică

Datele cele mai recente (1 ianuarie 2016) ne arata o densitate in scadere pentru comuna Drajna (97,3 loc/km<sup>2</sup>) asemenea tendintei la nivel national si judetean.

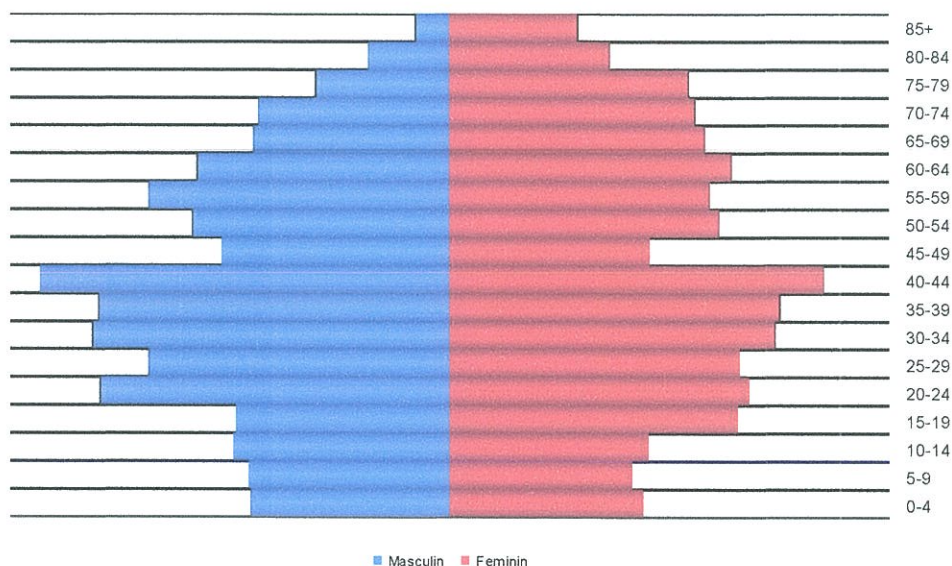
### Structura pe sexe

Datele cele mai recente publicate de Institutul Național de Statistică sunt centralizate pentru data de 1 ianuarie a fiecarui an, inclusiv 2016, astfel structura pe sexe in Prahova si Drajna pentru ultimii cinci ani este urmatoarea:

1 ian.	Prahova						Drajna					
	Ambele sexe	%	Masc.	%	Feminin	%	Ambele sexe	%	Masc	%	Feminin	%
2012	826511	100	400687		425824		5471	100	2654	48,51	2817	51,49
2013	821879	100	398461		423418		5463	100	2657	48,64	2806	51,36
2014	817954	100	396526		421428		5464	100	2650	48,5	2814	51,5
2015	813978	100	394591		419387		5432	100	2636	48,53	2796	51,47
2016	809052	100	392293		416759		5416	100	2650	48,93	2766	51,07

© 1998-2014 Institutul Național de Statistică

### Structura pe varste



Piramida varstelor comuna Drajna – recensamant 2011

Analiza piramidei varstelor arata urmatoarele fenomene demografice in desfasurare:

- \* O baza ingusta reprezinta viitoare generatii de tineri putin numeroase.
- \* Populatia activa are o pondere de 61,79% din totalul populatiei, ceea ce reprezinta o importanta resursa de munca. Generatia 40-44 este in prezent cea mai numeroasa (8,91%), cu accent pe populatia masculina.
- \* Varful largit indica in 2011 o populatie varstnica numeroasa
- \* Se remarca o superioritate numerica a grupei 45-64 ani fata de grupa 0-19, ceea ce inseamna ca inlocuirea generatiilor nu se poate realiza cu succes, raportul de substitutie fiind de 82,74%.

Structura pe grupe mari de varsta		Recensamant 2011
0-14 ani	nr	746
	%	13,57
15-64 ani	nr	3710
	%	67,5
65 ani si peste	nr	1040
	%	18,93

Conventional, se considera ca o populatie este tanara, daca proportia populatiei varstnice este mai mica de 7%; procesul de imbatranire demografica este în desfasurare daca ponderea populatiei varstnice este cuprinsa între 7% si 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populatii imbatranite demografic (ponderea populatiei adulte prezinta o stabilitate relativa în timp). In comuna Drajna, ponderea populatiei varstnice era de 18,93%, ceea ce arata o populatie imbatranita.

Copiii si tinerii de pana la 19 ani si populatia peste 65 ani compun 32,5% din populatia comunei, ceea ce reprezinta populatie inactiva si cu risc social ridicat.

Modificarile structurii populatiei din comuna Drajna pe grupe mici de varsta in anul 2016 fata de 2007

Grupe de varsta	Sexe	Ani	
		Anul 2007, 1 ian.	Anul 2016, 1 ian.
		UM: Numar persoane	
		Numar persoane	Numar persoane
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>5597</b>	<b>5416</b>
	Masculin	2725	2650
	Feminin	2872	2766
<b>0- 4 ani</b>	<b>Total</b>	264	220
	Masculin	135	118
	Feminin	129	102
<b>5- 9 ani</b>	<b>Total</b>	241	255
	Masculin	127	125
	Feminin	114	130
<b>10-14 ani</b>	<b>Total</b>	318	249
	Masculin	154	132
	Feminin	164	117
<b>15-19 ani</b>	<b>Total</b>	398	257
	Masculin	205	133
	Feminin	193	124
<b>20-24 ani</b>	<b>Total</b>	367	318
	Masculin	181	144
	Feminin	196	184
<b>25-29 ani</b>	<b>Total</b>	454	411
	Masculin	242	212
	Feminin	212	199
<b>30-34 ani</b>	<b>Total</b>	414	351
	Masculin	203	192
	Feminin	211	159
<b>35-39 ani</b>	<b>Total</b>	530	423
	Masculin	280	225
	Feminin	250	198
<b>40-44 ani</b>	<b>Total</b>	267	433
	Masculin	142	219
	Feminin	125	214
<b>45-49 ani</b>	<b>Total</b>	323	483
	Masculin	161	250
	Feminin	162	233
<b>50-54 ani</b>	<b>Total</b>	347	271
	Masculin	191	147
	Feminin	156	124

55-59 ani	Total	341	323
	Masculin	170	152
	Feminin	171	169
60-64 ani	Total	294	342
	Masculin	133	180
	Feminin	161	162
65-69 ani	Total	326	316
	Masculin	147	145
	Feminin	179	171
70-74 ani	Total	284	257
	Masculin	112	108
	Feminin	174	149
75-79 ani	Total	213	222
	Masculin	89	85
	Feminin	124	137
80-84 ani	Total	134	162
	Masculin	40	55
	Feminin	94	107
85 ani si peste	Total	80	123
	Masculin	23	26
	Feminin	57	97

© 1998-2016 Institutul Național de Statistică

#### Structura după starea civilă

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Casatorii	24	9	12	11	18	16	11	14	11	7
Divorturi	0	5	0	4	5	2	3	10	5	2

© 1998-2016 Institutul Național de Statistică

Rata casatoriilor in 2015 era de 4,78 la mia de locuitori, iar rata divorturilor 1,28 la mia de locuitori.

#### Structura etnică și religioasă

S-au folosit datele de la recensământul din 2011.

În ceea ce privește structura etnică a populației comunei Drajna, romanii reprezintă 97,71% din totalul populației înregistrate, alta etnie nemai fiind declarată cu ocazia recensământului.

Etnie	nr	%
Romani	5050	97,71
Alta etnie	3	0,05
Informație nedisponibilă	114	2,24

Structura religioasă a populației era reprezentată preponderent de creștini ortodocși (96,48%), celelalte religii fiind expuse în tabel:

Religie	Nr	%
Ortodoxă	4976	96,48

Penticostali	10	0,19
Baptisti	18	0,35
Adventisti de ziua a 7-a	41	0,79
Fara religie	6	0,12
Informație nedisponibilă	114	1,37

### Dinamica populației

#### Miscarea naturala a populatiei

Miscarea naturala a populatiei este una din componentele care determina cresterea populatiei, alaturi de miscarea migratorie. Miscarea naturala surprinde doua fenomene demografice: natalitatea si mortalitatea.

Rata natalitatii reprezinta numarul de copii nascuti intr-o perioada de timp determinata (1 an) la 1000 de locuitori. Natalitatea este un fenomen demografic supus transformarilor mediului economic si social. Astfel, aceasta este influentata de declinul economic care afecteaza familia si relatiile între membrii familiei.

Ratele natalitatii in perioada analizata sunt mai mici decat cele la nivel judetean si national, inasa ratele mortalitatii sunt cu mult mai mari, cu rezultat direct in scaderea populatiei comunei.

POPULATIA LA 1 IAN (STABILA)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Total</b>	<b>5601</b>	<b>5597</b>	<b>5589</b>	<b>5551</b>	<b>5504</b>	<b>5496</b>	<b>5471</b>	<b>5463</b>	<b>5464</b>	<b>5432</b>
<i>barbati</i>	2732	2725	2713	2694	2677	2674	2654	2657	2650	2636
<i>femei</i>	2869	2872	2876	2857	2827	2822	2817	2806	2814	2796

#### MISCAREA NATURALA

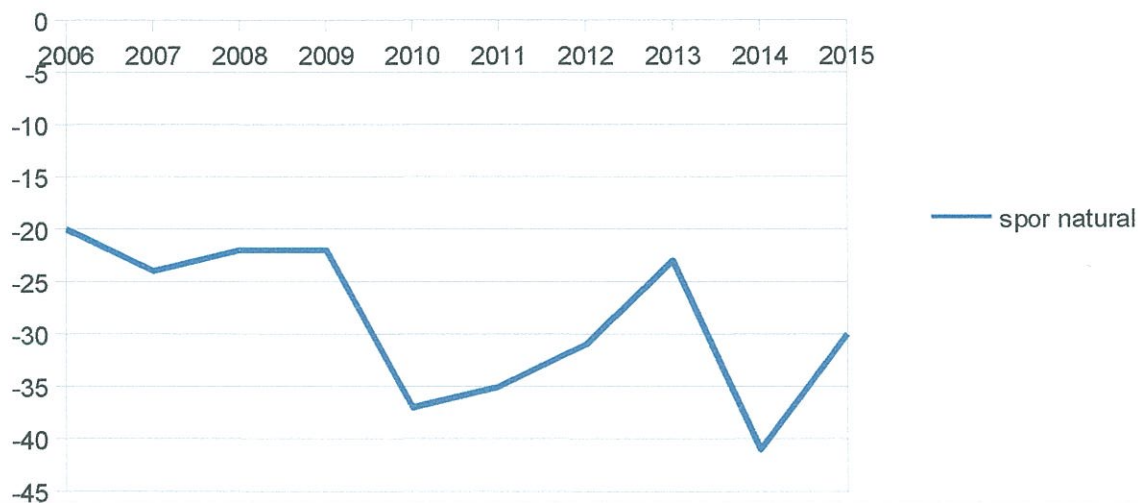
Nascuti vii	52	59	44	48	44	46	52	43	36	46
Decedati - total	72	83	66	70	81	81	83	66	77	76
Spor natural	-20	-24	-22	-22	-37	-35	-31	-23	-41	-30
Casatorii	27	29	27	27	27	26	21	27	26	26
Divorturi	6	8	9	9	10	8	10	5	6	7

#### PROPORTII LA 1000 LOCUITORI

Nascuti vii	9,28	10,54	7,87	8,65	7,99	8,37	9,5	7,87	6,59	8,47
Decedati - total	10,85	14,83	11,81	12,61	14,72	17,74	15,17	12,08	14,09	13,99
Casatorii	4,82	5,18	4,83	4,86	4,91	4,73	3,84	4,94	4,76	4,79
Divorturi	1,07	1,43	1,61	1,62	1,82	1,46	1,83	0,92	1,1	1,29

\* Nu există date, - Nu se poate calcula indicatorul  
© 1998-2015 Institutul Național de Statistică

## Evolutia sporului natural 2006-2015



Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Pentru comuna Drajna sporul natural înregistrează exclusiv valori negative în ultimii 10 ani.

*Miscarea migratorie*

Migratia interna, la nivel national, chiar daca nu influenteaza volumul total al populatiei, provoaca importante mutatii in structurile dupa varste si sexe ale populatiei, dar si in profilul teritorial-administrativ, la nivelul judetelor si al localitatilor.

Migratia poate fi cuantificata prin soldul migratoriu, calculat ca diferenta intre stabilirile de domiciliu in localitate si plecarile cu domiciliu din localitate.

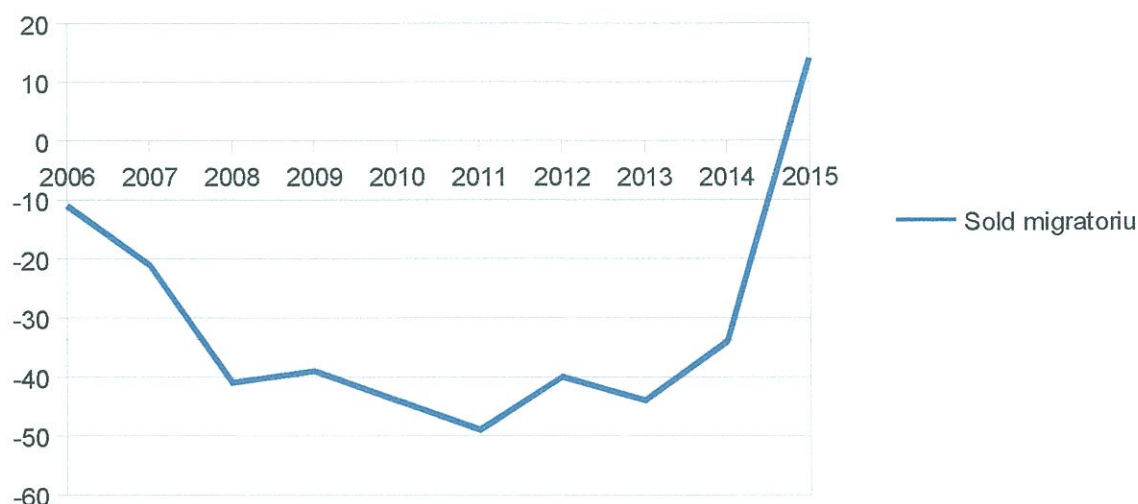
Anul	Persoane		Sold migratoriu	La 1000 de locuitori		
	stabilite	plecate		stabilite ‰	plecate ‰	Spor migratoriu ‰
2006	32	43	-11	5,71	7,68	-1,96
2007	24	45	-21	4,29	8,04	-3,75
2008	16	57	-41	2,86	10,2	-7,34
2009	12	51	-39	2,16	9,19	-7,03
2010	15	59	-44	2,73	10,72	-7,99
2011	20	69	-49	3,64	12,55	-8,92
2012	21	61	-40	3,84	11,15	-7,31
2013	16	60	-44	2,93	10,98	-8,05
2014	13	47	-34	2,38	8,6	-6,22
2015	78	64	14	14,36	11,78	2,58

© 1998-2014 Institutul Național de Statistică



Sporul migratoriu inregistreaza valori preponderent negative (scadere cu 309 persoane), in ultimii zece ani numarul persoanelor plecate cu resedinta din localitate fiind ridicat, exceptie face ultimul an in care sporul este pozitiv.

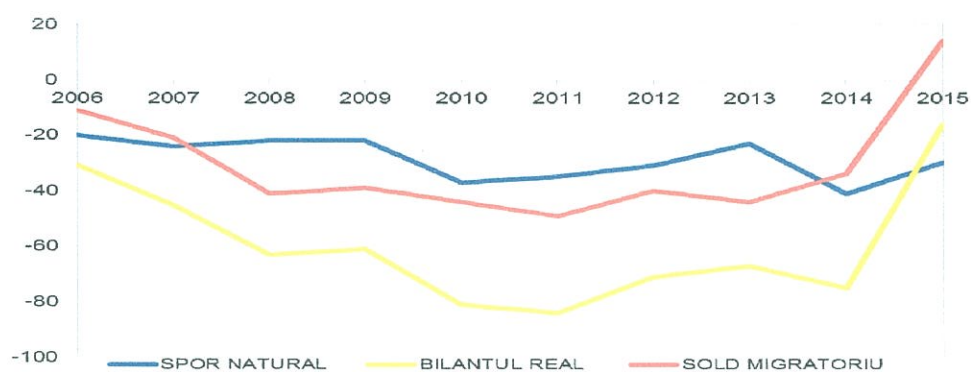
### Evoluția sporului migratoriu in perioada 2006-2015



### Bilanțul real al populației

Bilanțul (soldul) real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării mecanice a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
rata sporului natural	-20	-24	-22	-22	-37	-35	-31	-23	-41	-30
rata soldului migrator	-11	-21	-41	-39	-44	-49	-40	-44	-34	14
rata bilantului real	-31	-45	-63	-61	-81	-84	-71	-67	-75	-16



## Resurse umane

Resursele de munca reprezinta acea categorie de populatie care dispune de ansamblul capacitatilor fizice si intelectuale care ii permit sa desfasoare o munca utila in una din activitatile economiei nationale si includ: populatia in varsta de munca, apta de a lucra (barbati de 16 - 62 ani si femei de 16 - 57 ani), precum si persoanele sub si peste varsta de munca aflate in activitate.

Evoluția numărului de salariați din comuna Drajna pentru perioada analizată este următoarea:

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
759	783	808	702	564	554	552	604	625	602

© 1998-2014 Institutul Național de Statistică

Majoritatea salariaților lucrează în industrie (51%). În celelalte sectoare repartitia acestora se prezenta astfel în 2011:

Salariați total	552	100%
agricultură	9	1,63%
ind.prelucratoare	282	51,09%
comerț	69	12,50%
administrație	20	3,62%
învățământ	45	8,15%
hoteluri și restaur.	4	0,72%
sănătate și asistență socială	112	20,29%
activ.profesionale	2	0,36%

Conform datelor statistice, numarul de someri inregistrati in anul 2015 era de 96 din care 62 barbati si 34 femei.

## DISFUNCTIONALITATI

Dezechilibre sociale si demografice:  
 Imbatranirea populatiei  
 Spor natural negativ  
 Spor migratoriu negativ  
 Somaj ridicat.

## 2.6.CIRCULATIA

În prezent principalele căi de comunicare sunt: DJ102B, DJ 100N, DJ 230, DC 15, DC 18, SC 19, DC28, DC29, DC31, DC32 si DC 33.

Drumurile județene traversează comuna Drajna aproape exclusiv prin intravilan. În satul Făget se propune o extindere a intravilanului care implică și drumul județean DJ 100N pe o lungime de 1385 m, respectiv până la limita teritoriului administrativ.

Lungimile drumurilor județene pe teritoriul administrativ al comunei sunt:

DJ 102B	7935 m
DJ 100N	3549 m
DJ 230	6600 m

Rețeaua de drumuri și străzi din intravilanul satelor comunei Drajna însumează cca 99 km, și sunt majoritar pietruite sau din pământ.

DCL 1973	Str. Biserica Sf.Dumitru	Str. Muzicanti
DCL 374	Str. Biserica Sf.Nicolae	Str. Neagoie Basarab
DCL 691	Str. Bisericii	Str. Negoita Pantea
DCL 813	Str. Blanari	Str. Nichita Stanescu
DE 1163	Str. Bratilei	Str. Nucilor
DE 1379	Str. Caldarusanca	Str. Oierilor

DE 1449	Str. Campului	Str. Padurii
DE 1489	Str. Caprioarei	Str. Paltinului
DE 1499	Str. Castelului	Str. Parloagele
DE 1857	Str. Castrului Roman	Str. Pe Varf
DE 1880	Str. Catinei	Str. Pepinierei
DE 2165	Str. Cetatuiei	Str. Pielari
DE 2170	Str. Chilia	Str. Plaiului
DE 2205	Str. Cojocari	Str. Priporului
DE 2235	Str. Crangului	Str. Prof.Platon Mocanu
DE 2243	Str. Crizantemelor	Str. Progresului
DE 2322	Str. Drumul Romanilor	Str. Rasaritului
DE 2409	Str. Dudulesti	Str. Rotarului
DE 269	Str. Florareselor	Str. Rozelor
DE 2945	Str. Florilor	Str. Salcamului
DE 3017	Str. Gorunului	Str. Sarii
DE 3034	Str. Hanului	Str. Scafe
DE 3374	Str. Imasului	Str. Serban Voevod
DE 3374	Str. Inv.Alex.Panculescu	Str. Sf.Dimitrie
DE 3395	Str. Izvorului	Str. Sfanul Andrei
DE 3407	Str. Lalelelor	Str. Soarelui
DE 3450	Str. Libertatii	Str. Sperantei
DE 3562	Str. Liliacului	Str. Stanesti
DE 457	Str. Linistei	Str. Stejarului
DE 5	Str. Livezilor	Str. Str.oe Buzescu
DE 536/1	Str. Luminii	Str. Stroe Buzescu
Intr. Sf. Spiridon	Str. Lupesti	Str. Stubeului
Intrarea Garlei	Str. Macesului	Str. Tache Popescu
Intrarea Hidrocentralei	Str. Mentei	Str. Teleajen
Intrarea Panselutei	Str. Merilor	Str. Tragului
Intrarea Toporasilor	Str. Mierlei	Str. Trestiei
Str. 24 ianuarie 1859	Str. Mihai Viteazu	Str. Troitei
Str. Afinilor	Str. Mioritei	Str. Tuberozei
Str. Alex Filipescu	Str. Moara de Apa	Str. Unirii
Str. Amurgului	Str. Morii	Str. Valea Podului
Str. Arini	Str. Muncii	Str. Vanatorii
		Str. Zambilelor

În planșele aferente P.U.G. sunt marcate străzile ce necesită asfaltare/modernizare, între care prioritare sunt străzile Răsăritului, Rapsodiei, Doinei și Hanului.

Tranzitul se desfășoară în principal pe DJ 102 B.

Comuna nu are acces direct la rețeaua feroviară de transport. Cea mai apropiată gară este cea din Vălenii de Munte.

#### Intersecții de străzi

Nu exista un sistem de indicatoare cu numele strazilor, un sistem adecvat de marcare a intrarilor/iesirilor din localitate si nici semne de circulatie adecvate.

#### Transportul în comun, de tranzit și de marfă

Transportul de tranzit și de marfă se face pe artera principala DJ 102B.

Conform datelor de pe CJPH.ro operatorul pentru transportul in comun pentru Grupa nr.6, care cuprinde si comuna Drajna este S.C. Chivaran Com S.R.L.

În comunele limitrofe se poate ajunge cu autobuze sau microbuze care efectuează zilnic curse. În ceea ce privește transportul mărfurilor ce sosesc sau pleacă din comuna se face cu mijloace de transport proprietate publică sau particulară. Anual din comună pleacă către beneficiari produse agricole și vin mărfuri pentru a fi desfăcute prin rețeaua comercială.

Trasee publice sunt: Valenii de Munte – Drajna – Posesti (sat Tarlesti) 24km; Valenii de Munte – Drajna – Cerasu (sat Slon) 23 km.

#### Parcaje

În comuna Drajna nu sunt locuri publice de parcare, stationarea autovehiculelor facandu-se în lungul strazilor (cu exceptia primariei)

Numai unitatile economice posesoare de mijloace de transport au amenajate în incinta platforme de parcare.

#### Poduri si podețe

Podurile și podețele aflate în inventarul comunei sunt:

Pod Poiana Mierlei  
 Punte pietonală Adetari  
 Punte Viroaga  
 Pod Cătunu  
 Punte pietonală peste pârâul Drajna, sat Făget  
 Punte pietonală Bădulești  
 Podeț rutier metalic pârâul Ogretin Pancari Stoicari  
 Punte Pancari  
 Punte Făget  
 Punte Piatra  
 Punte Pantesti  
 Punte Voinari

Podurile aflate în stare proastă sunt:

Valea Cătunului-Sărătura  
 Poiana Mierlei-Str Stejarului  
 Ogretin-Str Gradinitei (Ogretineanca)

S-a identificat necesitatea de construire a două noi poduri:

Stoicari- pârâul Ogretineanca  
 Ciocrac-pârâul Drajna

#### DISFUNCTIONALITATI:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- profile necorespunzătoare parțial pe drumul județean și drumurile comunale;
- intersecții neamenajate corespunzător;
- insuficiența marcajelor rutiere pe drumurile din comună;
- desfășurarea circulației pietonale și cea a bicicliștilor pe carosabil;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- iluminat stradal insuficient;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

## 2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Repartitia zonelor functionale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, in cadrul teritoriului administrativ al comunei Drajna si in cadrul intravilanului localitatii.

Aceasta abordare este indispensabila deoarece partile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri raspandite in teritoriu:

SITUATIA EXISTENTA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU		Suprafata conform P.U.G. aprobat (ha)	Suprafata masurata conform suport topografic nou (ha)
T1	Sat resedintă de comună Drajna de Sus	276,3	221,79
T2	Sat component Drajna de Jos	380,15	396,35
T3, T3a	Sat component Ogretin	160,53	168,83
T4	Sat component Cătunu	151,71	156,84
T5, T5a	Sat component Făget	113,02	115,45
T6	Sat component Poiana Mierlei	48,88	55,13
T7	Sat component Plai	31,37	35,75
T8, T8A	Sat component Ciocrac	77,09	85,30
T9	Sat component Pitigoi	55,2	58,81
T10	Sat component Piatra	0,98	11,12
T11	Sat component Podurile	8,5	76,06
T12, T12a	Rampa gunoi	1,2	0,84
T13, T13a, T13b	Rezervor apă	0,75	0,17
T14	Statie preepurare (inclus în trup 2)	0,85	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1306,53</b>	<b>1382,44</b>

Comuna Drajna se intinde pe o suprafata de **5560,91 ha** conform Registrului Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale, cu un intravilan aprobat de **1306,53 ha**.

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea electronica a intravilanului actual, transpus pe suport topografic nou si ca exista o diferenta in plus de **75,91 ha** intre suprafata totala cuprinsa in intravilanul aprobat in PUG anterior si suprafata rezultata acum, **1382,44 ha**.

Limita intravilanului existent aprobat se regaseste in plansele nr. "2. Situatia existenta, disfunctionalitati"- unde este prezentata in detaliu structura functionala existenta a comunei.

In plansa nr. "1. Incadrare in teritoriu", se poate vedea forma unitatii de baza si amplasarea ei in relatie cu marile axe de comunicatie rutiera ale teritoriului administrativ al comunei.

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1247,70	90,25%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,51	0,04%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	11,00	0,80%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,28	1,32%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	74,53	5,39%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	2,25	0,16%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	1,68	0,12%
APE	4,34	0,31%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,92	0,14%

TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0,05	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	20,18	1,46%
ZONE MIXTE – LOCUINTE SI SERVICII	0,00	0,00%
ZONE MIXTE – INDUSTRIE SI SERVICII	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1382,44</b>	<b>100%</b>

### Zona de locuințe

La nivelul comunei Drajna, datele centralizate în 2011 au arătat că pe raza comunei sunt 2704 locuințe, cu o suprafață totală de 104.491 mp.

Din totalul locuințelor centralizate la nivelul comunei, doar două se află în proprietatea statului, restul aflându-se în proprietate privată.

În ultimii ani au fost eliberate 28 autorizații de construire (2009), 23 autorizații (în 2010), 17 autorizații (2011) și au fost terminate 27 locuințe în 2009, 30 în 2010 și 18 în anul 2011.

Având în vedere că fondul locuibil este într-o stare medie și indicii de locuire prezintă un confort sub media pe regiune, se apreciază că populația va continua îmbunătățirea nivelului de confort al locuințelor existente prin reparare, consolidare, modernizare, extinderi ale spațiului locuibil, dar și extinderea rețelelor utilitare.

*Locuințe existente la sfarsitul anului:*

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<i>Total</i>	2601	2600	2608	2622	2635	2659	2688	2576	2593	2594
Proprietate publica	2	2	2	2	2	2	2	:	:	:
Proprietate privata	2599	2598	2606	2620	2633	2657	2686	2576	2593	2594

© 1998-2014 Institutul Național de Statistică

### Zona pentru instituții publice și servicii

Zona este alcătuită din instituții și servicii publice, ce funcționează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

- Instituții administrative
- Educație
- Sănătate și asistență socială
- Cultură
- Culte

### Educație

Infrastructura care asigura desfasurarea procesului de invamant in comuna Drajna este adaptată nivelelor: prescolar, primar si gimnazial. Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din localitate este următoarea:

Școala gimnazială „Platon Mocanu”, sat Drajna de Jos, str. Radu Serban Voevod nr. 21, unitate cu personalitate juridică, cu următoarele structuri:

- Școala gimnazială Drajna de Sus
- Școala gimnazială Ogretin
- Grădinița cu program normal Drajna de Jos
- Grădinița cu program normal Drajna de Sus
- Grădinița cu program normal Ogretin

Instituțiile de învățământ din comună se află într-o stare corespunzătoare din punct de vedere funcțional, mai puțin școala din Ogretin unde sunt necesare lucrări de modernizare și consolidare.

### Cultura și culte

În comună funcționează și două cămine culturale, în satele Ogretin și Drajna de Jos.

În Drajna, sunt biserici în:

- Drajna de Jos (3)
- Ogretin
- Făget
- Drajna de Sus (2)
- Poiana Mierlei (1)
- Cătunu

#### Sănătate și asistență socială

Infrastructura sanitară a comunei Drajna este reprezentată de un dispensar uman, aflat în satul Drajna de Jos, și un altul în satul Drajna de Sus. De asemenea, populația poate accesa punctul sanitar din satul Ogretin, aflat însă într-un imobil degradat.

De asemenea, în localitate funcționează și Sanatoriul TBC de la Drajna de Jos. Acesta dispunde de 180 de paturi

Pe raza localității își desfășoară activitatea și 2 cabinete stomatologice, aflate în Drajna de Jos și Drajna de Sus.

Personalul sanitar este reprezentat de:

- 7 medici
- 2 medici de familie;
- 2 medici stomatologi
- 1 farmacist
- 4 cadre personal mediu sanitar.

Pe raza localității există și un cabinet veterinar, unde își desfășoară activitatea un medic veterinar.

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

### **Riscul seismic**

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbura Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste, violente, la intervale de 30-50 ani.

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protectia antiseismica a constructiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elementele:

**Coeficient "ag"=0,35**

**Perioada de colt "Tc"=1,60**

Valoarea accelerației terenului pentru proiectarea<sub>g</sub> corespunde unui interval mediu de recurență IMR=225 ani (probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani).

Conform STAS 11 100/1993, se situeaza in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica I = 8<sub>1</sub> (opt) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

### **Risc de instabilitate**

Conform evaluării zonelor cu potențial de instabilitate din ‘Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului’, indicativ GT006-97, există zone de risc pentru alunecări de teren.

Consecința a petrografiei și structurii, a tectonicii, riscul declanșării acestui tip de procese geomorfologice este amplificat și de asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari, precum și de precipitații cu caracter torențial și activității antropice.

Caracteristicile litologiei formațiunilor geologice care află pe teritoriul administrativ al comunei, la care se adaugă cele de ordin geomorfologic și particularitățile climatice - în principal, regimul precipitațiilor - includ, în cazul unor areale cu dimensiuni variate, valori ridicate ale probabilității de alunecare, ceea ce conduce la încadrarea lor în grupa zonelor expuse hazardului la alunecări de teren.

Pentru cuantificarea hazardelor la alunecări de teren, au fost urmărite obiective:

- calculul coeficienților de influență și realizarea hărților tematice în sistemul informatic GIS,
- calculul coeficientului mediu de hazard și realizarea hărții de hazard la alunecare prin suprapunerea hărților tematice în sistemul informatic GIS.

Zonarea s-a bazat pe următoarele acte legislative în vigoare:

- GT006 - 97: Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren;
- GT019 - 98. Ghid de redactare a hărților de risc la alunecare a versanților pentru asigurarea stabilității construcțiilor;
- Ordinul Guvernului nr. 288/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - zone de risc natural;
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 privind exigente minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 447/2003 privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Estimarea valorii și distribuției geografice a coeficienților de risc ( $K_a-h$ ) pentru cei opt factori luați în considerare:

- factorul litologic -  $K_a$ ;
- factorul geomorfologic -  $K_b$ ;
- factorul structural -  $K_c$ ;
- factorul hidrologic și climatic -  $K_d$ ;
- factorul hidrogeologic  $K_e$ ;
- factorul seismic -  $K_f$ ;
- factorul silvic -  $K_g$ ;
- factorul antropic -  $K_h$

#### CALCULUL COEFICIENTULUI MEDIU DE HAZARD

Harta cu distribuția geografică a coeficientului mediu de hazard în sistem GIS, a sintetizat următoarele categorii de zone:

Km

- 0,00-0,30 (probabilitate medie-redusă) pentru zonele situate în albia majoră a râurilor, sau la partea superioară a formelor de relief;
- 0,3 1-0,50 (probabilitate medie-mare);
- 0,5 1-0,80 (probabilitate mare);
- 0,81-1,0 (probabilitate foarte mare);

S-au transpus pe planșa 2” Riscuri naturale ‘zonele de instabilitate teren și zonele de risc de alunecări de teren.



Datele au fost preluate din Raport geotehnic comuna Drajna intocmit de S.C. TRANSPROIECT 2001 S.A. Lucrarea a carui beneficiar este Consiliul Judetean Prahova are ca obiect "Elaborarea hartilor de risc natural si a planurilor de risc detaliate pentru alunecari de teren pentru un numar de 12 unitati administrativ-teritoriale ale judetului Prahova- componenta a Planului de Amenajarea Teritoriului Judetean si/sau Zonal si a planurilor de risc natural la alunecari, detaliate in Planul de Urbanism General si in Regulamentul Local de Urbanism" - comuna Drajna.

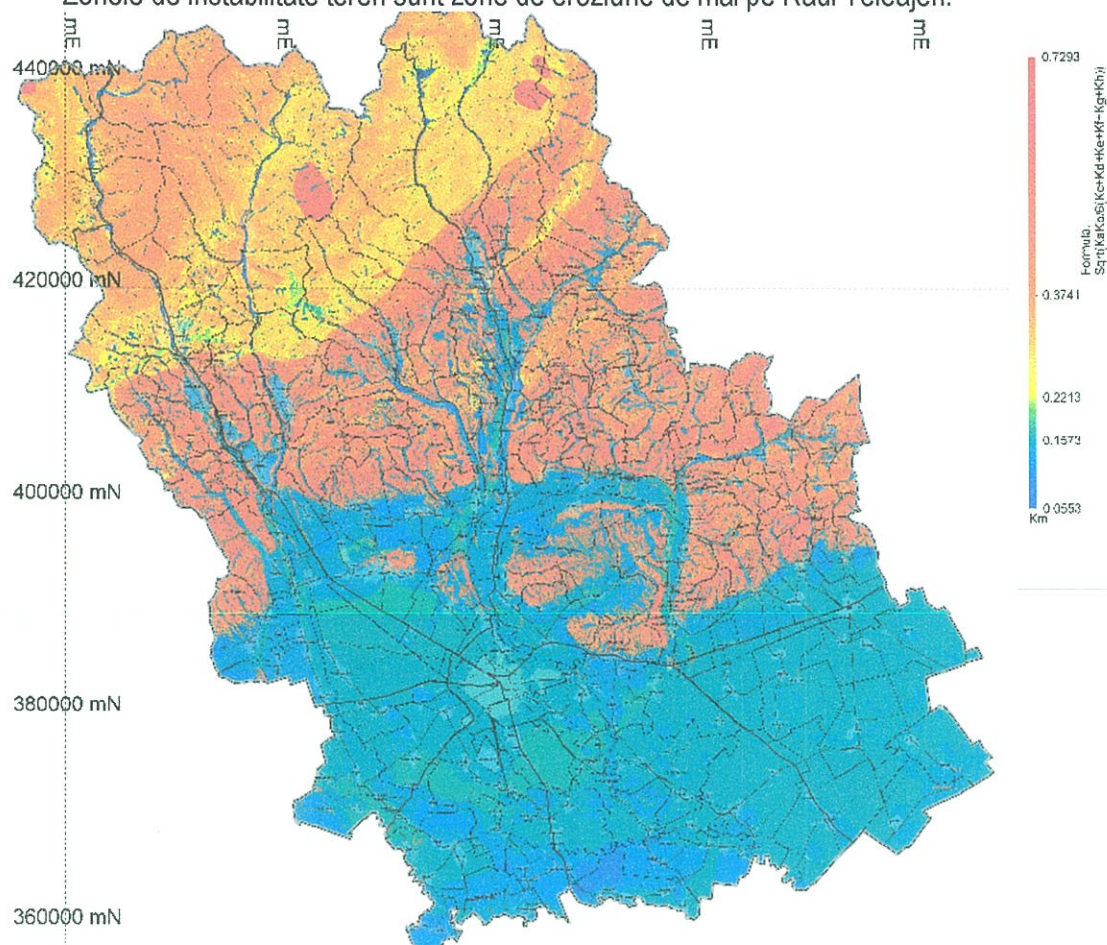
Zonele cu alunecari de teren identificate pe teritoriul comunei sunt:

1. Sat Drajna de Jos DJ 102 B (zona Fam.Dumitru George)
2. Sat Drajna de Jos DJ 102 B intersectie cu Florareselor
3. Sat Drajna de Jos, Capul Satului, zona Familia Badic.
4. Sat Drajna de Jos.Zona Iorgoi-strada Progresului continuare Dudulesti.Fam Paun Chirila
5. Sat Drajna de Sus zona Fam Adrian Bosovei.
6. Sat Catunu intersectie DC Ogretin Catun cu DL Valea Catunului
7. Sat Catunu str.Scafe-Drum Satesc
8. Sat Ogretin zona DJ 102 B Fam.Tatuc si Anton
9. Sat Drajna de Sus Zona Intersectie DJ 230 cu strada Mircea cel Batran nr.156..Fam.Popa Ion
10. Sat Faget strada Stubeiului.Fam.Rusinaru Mirel
11. Sat Faget Strada Plopilor nr.9, zona Fam.Stoica Rada

Acestea sunt descrise in detaliu in documentatia disponibila pe site-ul Consiliului Judetean Prahova:

<https://www.siu-grc-cjph.ro/documents>

Zonele de instabilitate teren sunt zone de eroziune de mal pe Raul Teleajen.



Harta de risc alunecari judetul Prahova

**SITUAȚIA INSTITUȚIILOR, GOSPODĂRIILOR, BUNURILOR ȘI ANIMALELOR CARE SE EVACUEAZĂ ÎN CAZ DE ALUNECĂRI DE TEREN**

Localitatea din care se execută evacuarea	Instituții/gospodării care se evacuează/nr. persoane	Numărul și tipul mijloacelor de transport	Localitatea în care se execută evacuarea	Natura și cantitatea de bunuri și animale care se evacuează	Itinerarii de deplasare
Drajna de Jos, DJ 102B – Dumitru George	3gospodării 5 persoane	1 microbuz 1 atelaj hipo	Drajna de Jos, Centrul Cultural	- bunuri materiale ale cetățenilor - animale	DJ 102B
Drajna de Jos, str Teleajen – fam. Badic	5 gospodării 20 persoane	1 microbuz 1 autoturism 2 atelaje hipo	Drajna de Jos, Centrul Cultural	- bunuri materiale ale cetățenilor - animale	Drumuri sătești și DJ 102B
Drajna de Jos, str Progresului continuare str Dudulești	2 gospodării 4 persoane	1 autoturism 1 atelaj hipo	Drajna de Jos, Grădinița de copii	- bunuri materiale ale cetățenilor - animale	Drumuri sătești și DJ 102B
Drajna de Jos, DJ 102B – intersecție cu str Florăreselor	6 gospodării 15 persoane	1 microbuz 1 autoturism 2 atelaje hipo	Drajna de Jos, Centrul Cultural	- bunuri materiale ale cetățenilor - animale	DJ 102B
Drajna de Sus, str Cojocari, nr 27	1 gospodărie 2 persoane	1 autoturism 2 atelaje hipo	Drajna de Sus, Școala generala	- bunuri materiale ale cetățenilor - animale	DJ 102B și DJ 230
Drajna de Sus, str Cojocari, nr 23-25-29	3 gospodării 9 persoane	1 microbuz 2 atelaje hipo	Drajna de Sus, Școala generala	- bunuri materiale ale cetățenilor - animale	DJ 102B și DJ 230
Făget, str Stubeului	12 gospodării	1 microbuz 1 autoturism 2 atelaje hipo	Drajna de Sus, Școala generala	- bunuri materiale ale cetățenilor - animale	Drumuri sătești și Dj 230

*Planul de evacuare al comunei Drajna în situații de urgențe civile generate de dezastre, 2016*

### Risc de inundabilitate

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Stațiile hidrometrice monitorizează:

- nivelurile râurilor;
- temperatura apei și aerului;
- fenomene de iarnă (gheață la mal, zăpoare, poduri de gheață);
- debite lichide și solide;
- precipitații.

La aceste stații hidrometrice, monitorizarea se efectuează zilnic, la orele 7.00 și 17.00, în situații normale, din trei în trei ore - la introducerea codului galben, din două în două ore - la introducerea codului portocaliu și din oră în oră sau mai des - la introducerea codului roșu. De asemenea, stațiile hidrometrice monitorizează și fenomenele meteorologice extraordinare care se produc în zonă.

Posturile pluviometrice monitorizează precipitațiile atmosferice, lichide și solide și efectuează observații vizuale asupra celorlalte fenomene meteo.

La postul pluviometric Valeni de Munte se monitorizeaza precipitatiile iar la statia hidrometrica Gura Vitioarei se monitorizeaza debitele Raului Teleajen marimile de aparare avand urmatoarele valori:

CA-230 m  
CI-300 m  
CP-350 m

Scurgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie,de topirea zapezilor(primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene(2005).

Viituri mari au avut loc în anii 1972, 1979, 2004, 2005 și 2006,2010 când albia majoră a raului Teleajen a fost ocupată, iar râul a rupt malurile și drumurile din apropiere provocand inundatii.

In perioadele 7 - 11 august, 14 - 19 august si 23 - 27 august 2005, s-au inregistrat ploi abundente cu caracter torential in localitățile Vălenii de Munte : 346 l/mp,cotele de apărare pe râul Teleajen au fost depasite ( CP +64 cm, Q = 439 mc/s)

In perioada 19 - 25 septembrie 2005, s-au inregistrat precipitatii abuindente cu caracter torential in Vălenii de Munte :217.6 l/mp, cotele de apărare pe râul Teleajen au fost depasite ( CP +115 cm, Q = 602 mc/s),

In perioada 22.-24.03.2007 s-au inregistrat precipitatii abundente cu caracter torential Urmare acestor precipitatii s-au atins si depășit in perioada 23- 24.03.2007 cotele de apărare pe Teleajen la statia hidrometrica Gura Vitioarei ( CI +20 cm, H = 320 cm, Q = 260 mc/s)

Paraurile din zona sunt organisme torentiale debitul lor variind in functie de precipitatii cuvertura vegetala si substrat.

S-au transpus pe planșa 3” Riscuri naturale “zonele cu risc de inundabilitate astfel:

#### **Raul Teleajen**

Zonele inundabile au fost preluate de pe harta de hazard si risc la inundatii (Directiva 2007/60/CE din 23 octombrie 2007 privind evaluarea și gestionarea riscurilor de inundații) astfel:

- Banda de inundabilitate 10%
- Banda de inundabilitate 1%
- Banda de inundabilitate 0,1%

Obiectivele din zona inundabila in comuna Drajna identificate pe planșa de riscuri naturale si antropice sunt:

1. Comuna Drajna, Sat Drajna de Jos .Teren Intravilan si partial extravilan-Paraul Drajna
2. Comuna Drajna, Sat Drajna de Jos .Teren Intravilan si partial extravilan-Raul Teleajen
3. Comuna Drajna, Sat Drajna de Jos .Teren Intravilan si partial extravilan-Paraul Drajna
4. Comuna Drajna, Sat Ogretin.Teren Intravilan si partial extravilan
5. Comuna Drajna, Sat Ogretin-Paraul Ogretineanca

Relieful acționează în mod direct prin gradul fragmentar și pante în funcție de care depind forma viiturilor și concentrația scurgerii, care duc în final la creșterea debitelor maxime.

Panta mare a versantilor si a talvegurilor vailor permit scurgerea rapida a apelor din pecipitatii dar favorizeaza eroziunea malurilor. S-au executat lucrari de consolidare de mal a paraurilor de pe versant dar acestea deja degradate iar ele trebuie sa cuprinda toate zonele unde fenomenul persista.

Exista pericolul de ravenare a versantilor in cazul in care drenajul este insuficient.Transportul de material solid este in cantitate mare si in cazul viiturilor exista pericolul de colmatare a albiilor.

Viiturile degradeaza lucrarile de arta (poduri si podete ) si favorizeaza eroziunea malurilor precum si colmatarea albiilor prin antrenarea materialelor de pe versanti.

Se propune regularizarea afluentilor in zona de intravilan ,recalibrarea albiilor si stabilizarea malurilor,podurilor si podetelor prin lucrari de aparare de mal.

#### **Riscuri climatice**

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca și cu predominanța sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

**Pentru sezonul cald** sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea si caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile si grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

**Aversele de ploaie** pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este stric legat de dinamica si structura maselor de aer ce tranzitează aceasta regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

**Cod roșu** - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,  
- sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore.

**Cod portocaliu** - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;  
- cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

**Cod galben** - cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o ora,

- cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

**Grindina** este fenomenul care se manifestă în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale,

**Descărcările electrice** apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulentei aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

**Pentru sezonul rece** sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aeri.

**Ninsoarea** poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a căilor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor structuri. Numărul mediu anual de zile cu ninsoare este cuprins între 15-20 zile. Stratul de zăpadă poate persista în medie 40-50 zile/an, dar în iernile mai reci și umede, acesta a persistat o perioadă mai îndelungată, 60-70 zile/an, în schimb în iernile calde și secetoase, acesta a durat 25-30 zile/an. Grosimea medie a stratului de zăpadă este de 15-54 cm, dar s-au înregistrat și grosimi mai mari, uneori depășind 100 cm.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri naturale și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

**Viscolul** (transport de zăpadă la înălțime) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă este însoțită de vânt cu viteză mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

**Depunerile de gheata** se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpada îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutiera (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de îngheț, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități.

Pe parcursul iernii 2009-2010, unde multe localități de pe raza județului Prahova au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților.

- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);
- obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

Până în prezent producerea fenomenelor de îngheț, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației dar au avut impact asupra activității socio – economice fiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

Se recomandă amplasarea de perdele de protecție.

### Riscuri antropice

Teritoriul comunei Drajna este traversat de o serie de rețele astfel :

- cablu telefonic
- Linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune.
- conduțe apă
- conduțe de gaz
- conduțe de produse petroliere
- sonde de extracție

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A, Gaze etc.)

### OBIECTIVELE CARE POT FI AFECTATE DE SITUAȚII DE URGENȚĂ

Nr crt	Denumirea obiectivului	Tipul de risc			
		seism	inundații	alunecări de teren	accident tehnologic
1	Primăria Drajna	DA	NU	NU	NU
2	Școala și grădinița Drajna de Jos	DA	NU	NU	NU
3	Școala și grădinița Ogretin	DA	NU	NU	NU
4	Școala și grădinița Drajna de Sus	DA	DA	NU	NU
5	Biserici: Drajna de Jos, Drajna de Sus, Ogretin, Poiana Mierlei, Cătunu, Făget	DA	NU	NU	NU
6	Cămine culturale: Drajna de Jos, Drajna de Sus	DA	NU	NU	NU

## DISPOZITIVUL DE EVACUARE A POPULAȚIEI

Conducerea acțiunilor de evacuare se asigură de către Comitetul Local pentru Situații de Urgență prin Centrul de Coordonare și Conducere a evacuării Drajna, care are ca locație Sala de Consiliu din cadrul Primăriei.

Punctele de primire-repartiție vor funcționa în cadrul școlilor, grădinițelor și căminelor culturale din fiecare sat component.

Tabăra de sinistrați va fi instalată pe terenul de sport din Drajna de Jos, unde se vor monta corturile pentru populația evacuată. S-au propus prin P.U.G. și alte amplasamente adecvate pentru amenajarea taberelor de sinistrați.

Animalele evacuate se vor transporta pe izlazul comunal „Piscul Domnului”.

Asistența medicală umană va fi asigurată de către medicii comunei Drajna cu care este încheiată convenție în acest sens, iar cea veterinară de către medicul veterinar de la dispensarul veterinar al comunei Drajna.

Sistemele de preavertizare/avertizare a atingerii unor valori critice și de alarmare a populației în cazul evacuării:

- sirena electrică 5,5 KW la sediul primăriei, 1 buc
- clopote, 6 buc (biserici)
- sirena electronică Poliția rurală, 1 buc (mașina de serviciu)

## 2.9. ECHIPARE EDILITARA

### Gospodărirea apelor

Reteaua hidrografică a comunei aparține bazinului hidrografic Ialomita prin afluentul sau de ordinul II Raul Teleajen – cod cadastral XI.1.13.00.00.00.00

Rețeaua hidrografică este dominată de raul Teleajen, ce străbate comuna pe direcția N-S pe marginea de vest. Teleajenul izvorăște din Masivul Ciucas, panta medie este de 14.9‰. Debitul mediu multianual este de 6.20m<sup>3</sup>/s în zona și 10.4 m<sup>3</sup>/s la varsare. Raul are o vale relativ largă, bine individualizată. Pe arealul localității lățimea albiei având aproximativ 300-400m.

De asemenea, comuna este străbătută și de pârâul Drajna și de afluentul său, Ogretin. Albiile lor sunt meandrate, cu văi adânci, care nu produc însă inundații la nivelul așezării decât la debite extraordinare.

Acestora li se adaugă micile vai torențiale create pe versanți de apele de precipitație, vai cu un accentuat caracter eroziv.

**Apele subterane** ale sunt bine dezvoltate în lunca și terasele văii Teleajenului. Condițiile fizico-geografice permit acumularea diferențiată a apelor freatice la diferite adâncimi.

După geneza și condițiile hidrogeologice de înmagazinare se împart în: ape freatice și de adâncime.

### **Ape freatice**

Subteranul zonei este deficitar în surse de apă. Adâncimi la care se găsesc resurse de apă:

- 10 – 18 metri, pe terasa înaltă a râului Teleajen
- 2 – 3 metri, pe terasa inferioară a râului Teleajen
- 3-5 metri, pe terasele pârâurilor Drajna și Ogretin.

Variația nivelurilor apelor subterane freatice din zona studiată se produce sub influența conjugată a factorilor constanți (structura geologică și litologică, geomorfologia) și variabili (climatici, hidrologici și antropici). Oscilațiile nivelului piezometric reflectă procesele de alimentare și descărcare a stratului acvifer sub influența acestor factori.

-Alimentarea stratului acvifer (creșterea nivelului piezometric) se realizează din: precipitații, apele de suprafață, aflux subteran, drenanță ascendentă și din pierderile din sistemele hidrotehnice.

-Descărcarea stratului acvifer (scăderea nivelului piezometric) se produce prin:

apele de suprafață, sistemele de exploatare a apelor subterane, deflux subteran și prin drenanță descendentă.

Pe versanți, apele freatice apar în funcție de natura rocii, dând naștere unor izvoare de apă dulce sau ușor mineralizată.

#### **Ape de adâncime**

Acviferul de adâncime este localizat în depozite de nisipuri, pietrișuri cu intercalații de argile și argile nisipoase, fiind cunoscut prin foraje hidrogeologice de cercetare sau de exploatare.

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Stațiile hidrometrice monitorizează:

- nivelurile râurilor;
- temperatura apei și aerului;
- fenomene de iarnă (gheață la mal, zăpoare, poduri de gheață);
- debite lichide și solide;
- precipitații.

La aceste stații hidrometrice, monitorizarea se efectuează zilnic, la orele 7.00 și 17.00, în situații normale, din trei în trei ore - la introducerea codului galben, din două în două ore - la introducerea codului portocaliu și din oră în oră sau mai des - la introducerea codului roșu. De asemenea, stațiile hidrometrice monitorizează și fenomenele meteorologice extraordinare care se produc în zonă.

Posturile pluviometrice monitorizează precipitațiile atmosferice, lichide și solide și efectuează observații vizuale asupra celorlalte fenomene meteo.

La postul pluviometric Valeni de Munte se monitorizează precipitațiile iar la stația hidrometrică Gura Vîtioarei se monitorizează debitele Raului Teleajen marimile de apărare având următoarele valori :

- CA-230 m
- CI-300 m
- CP-350 m

Scurgerea maximă este declansată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene (2005).

Viituri mari au avut loc în anii 1972, 1979, 2004, 2005 și 2006, 2010 când albia majoră a râului Teleajen a fost ocupată, iar râul a rupt malurile și drumurile din apropiere provocând inundații.

În perioadele 7 - 11 august, 14 - 19 august și 23 - 27 august 2005, s-au înregistrat ploi abundente cu caracter torențial în localitățile Vălenii de Munte : 346 l/mp, cotele de apărare pe râul Teleajen au fost depășite ( CP +64 cm, Q = 439 mc/s)

În perioada 19 - 25 septembrie 2005, s-au înregistrat precipitații abundente cu caracter torențial în Vălenii de Munte : 217.6 l/mp, cotele de apărare pe râul Teleajen au fost depășite ( CP +115 cm, Q = 602 mc/s),

În perioada 22.-24.03.2007 s-au înregistrat precipitații abundente cu caracter torențial. Urmare acestor precipitații s-au atins și depășit în perioada 23- 24.03.2007 cotele de apărare pe Teleajen la stația hidrometrică Gura Vîtioarei ( CI +20 cm, H = 320 cm, Q = 260 mc/s)

Paraurile din zonă sunt organisme torențiale debitul lor variind în funcție de precipitații cuvertura vegetală și substrat.

Obiectivele din zonă inundabile în comuna Drajna identificate pe planșa de riscuri naturale și antropice a studiului de riscuri sunt:

- Comuna Drajna, Sat Drajna de Jos .Teren Intravilan și parțial extravilan-Paraul Drajna
- Comuna Drajna, Sat Drajna de Jos .Teren Intravilan și parțial extravilan-Raul Teleajen

- Comuna Drajna, Sat Drajna de Jos .Teren Intravilan si partial extravilan-Paraul Drajna
- Comuna Drajna, Sat Ogretin.Teren Intravilan si partial extravilan
- Comuna Drajna, Sat Ogretin-Paraul Ogretineanca

### **Lucrari hidrotehnice**

Nodul hidrotehnic de la MHC Văleni este amplasat imediat în aval de podul rutier DJ 102B Drajna-Văleni, pe malul drept al râului Teleajen. Polderul Vălenii de Munte face parte din uvrajele amenajării microhidrocentralei și este realizat cu ajutorul unui dig de cca 800 ml ce se închide și în aval în versantul de pe malul drept al râului Teleajen.

Obiectivul hidroenergetic se află în administrarea S.C. Hidroelectrică S.A..

### **Surse de apa**

În 2002-2003 s-au executat două aducțiuni racordate la conducta de transport apă potabilă Maneciu-Valenii de Munte care preia un debit  $Q = 2 \times 10 \text{ l/s} = 20 \text{ l/s}$ .

În comuna Drajna mai există două surse de apă din care nu se mai captează apă:

- BOSOVEI – izvoare de coastă.
- PLAISANI – izvoare de coastă.

### **Lucrari hidroameliorative**

Pe teritoriul administrativ al comunei Drajna nu se regăsesc lucrări hidroameliorative

### **Disfuncționalități**

Relieful acționează în mod direct prin gradul fragmentar și pante în funcție de care depind forma viiturilor și concentrația scurgerii, care duc în final la creșterea debitelor maxime.

Panta mare a versanților și a talvegurilor văilor permit scurgerea rapidă a apelor din precipitații dar favorizează eroziunea malurilor.

Există pericolul de ravenare a versanților în cazul în care drenajul este insuficient. Transportul de material solid este în cantitate mare și în cazul viiturilor există pericolul de colmatare a albiilor.

Viiturile degradează lucrările de artă (poduri și podete) și favorizează eroziunea malurilor precum și colmatarea albiilor prin antrenarea materialelor de pe versanți.

### **Alimentare cu apă**

Localitățile din comuna Drajna dispun de un sistem de alimentare cu apă, care asigură necesarul comunei.

Capacitatea de producere a instalației este de 850 mc/zi. Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile este de 46,7 km.

Populația dispune și de cișmele publice.

#### **a) Captarea apei**

Se realizează prin două racorduri Dn 4" la conducta de transport apă potabilă Maneciu - Valenii de Munte în zonele Despan și Costeni

#### **b) Aducțiunea apei**

Rețeaua de aducțiune este compusă din următoarele:

- Camine de aducțiune: sunt prevăzute fiecare cu câte o pompă FHE cu  $Q = 24 \text{ mc/h}$ ;
- fir 1 - bransament în zona Despani în lungime de 3,84 km, PEID, De 160/110 mm;
- fir 2 - bransament în zona Costeni în lungime de 3,64 km, PEID, De 110 mm;
- 3 stații noi de pompare: în zonele Podurilor, Coasta Ogretinului și Catunu echipate fiecare cu 2 pompe Lowara de 5 mc/h. Stațiile de pompare au rezervoare tampon de 12 , 18 , 12 mc.

#### **c) Înmagazinarea apei**

Apă prelevată este înmagazinată în 7 rezervoare metalice:

- 2 rezervoare metalice de 100 mc fiecare în zona Podurilor



- 2 rezervoare metalice de 100 mc fiecare in zona Pe Vale
- 3 rezervoare noi metalice de 12 ; 15 ; 20 mc in zonele Podurilor, Coasta Ogretinului si Catunu

#### d) Distributia apei

Distributia apei in localitatile din comuna Drajna se asigura, prin intermediul unei rețele din PEHD Dn 63/110/125/160/180  $L_{totala} = 48,00$  km

#### e) Volume si debite de apa potabila

		3/zi	/s	V anual(mii mc)
zi max	=	67.4	.25	34.10
zi med	=	34	.86	21.91

#### f) Instalatii de masurare a debitelor si volumelor de apa

Apometre Zenner Dn 4 `` pe ambele racorduri

#### Canalizare

In comuna Drajna exista retea de canalizare in lungime de 1,5 km reabilitata recent, cu Statie de Pompare Apa Uzata a carei conducta de refulare deverseaza in rețeaua de canalizare din Orasul Valenii de Munte.

In prezent pentru localitatea Drajna de Jos exista un studiu de fezabilitate pentru "Infiintare sistem de canalizare in localitatea Drajna de Jos, comuna Drajna, judetul Prahova" elaborat de S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L. Studiul va fii detaliat in capitolul dezvoltarea echiparii edilitare.

#### **Disfuncționalități:**

Lipsa sistemului de canalizare a apelor menajere in comuna Drajna are efecte negative dintre care cele mai importante sunt:

- evacuarea apelor uzate în fose sau direct în rigolele de la marginea străzilor, constituind focare de infecție;
- infectarea pânzei freatice și implicit a fântânilor și puțurilor care mai sunt utilizate, în special pentru irigarea culturilor de grădină și adăparea animalelor, constituind indirect sursa de poluare pentru locuitori;

Ținând cont de situația existentă și de prioritățile de dezvoltarea viitoare ale comunei Drajna, în aceste condiții realizarea unui sistem centralizat de canalizare și realizarea unei stații de epurare a apelor uzate pentru toate localitatile va determina o serie de efecte pozitive, cum ar fi:

- intensificarea activităților economice și sociale la nivelul comunității vizate
- diminuarea discrepanțelor existente între diversele localități și zone din România , între localitățile din mediul rural și cel urban , precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene
- creșterea calității vieții în cadrul comunității
- crearea unui cadru favorabil sănătății populației
- îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor
- atragerea unui număr ridicat de investitori în zonă
- conformarea la restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ impuse în prezent de legislația națională
- eliminarea unor costuri suplimentare legate de gestionarea apelor uzate, atât la nivelul solicitantului – comuna Drajna – cât și la nivelul populației locale.

#### **Alimentare cu energie electrica**

Toti locuitorii comunei Drajna sunt racordati la rețeaua de energie electrica. Alimentarea comunei se face cu ajutorul rețelilor de distributie de medie tensiune LEA 20 KV cu o lungime de 16,39 km si rețeaua de 110 KV , cu o lungime de 8 km. Rețeaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata

consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Retelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu vapori de sodiu.

Sistemul de transport al energiei electrice pe arealul comunei Drajna se compune din urmatoarele elemente:

➤ posturi de transformare supra-teran

Post de transformare supra teran	Coordonate stereo 70	
	X	Y
-	414859.94	583008.17
-	414516.31	582482.4

➤ posturi de transformare aeriene

Post de transformare aerian	Coordonate stereo 70	
	X	Y
21	414204.97	582876.18
40	416951.57	584688.41
41	417399.34	583914.28
42	418373.17	583784.49
43	418574.1	585508.13
45	416951.57	584688.41
55	419055.29	583116.28
65	418118.67	584877.28
88	419424.41	585915.85
143	421258.8	581327.97
156	414742.1	582903.65
-	419799.4	582672.97
-	417587.5	586012.12

-linii electrice aeriene de 20KV si 110 KV, din care se realizeaza conexiunile cu posturile de transformare aflate in functiune

Zona de protectie si siguranta (latime 75,0 m.) este instituita in conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 "Legea energiei electrice".

Alimentarea posturilor de transformare aflate in teritoriul comunei se face printr-o linie aeriana LEA 20 KVA.

Retelele de distributie la 0,4 kV sunt realizate pe stalpi de beton, iar lungimea lor fata de posturile de transformare la care sunt racordate este in limitele normale, neexistand probleme de caderi de tensiune neacceptate la capatul acestora.

**Disfuncționalități:**

- rețelele de joasa tensiune existente utilizate pentru iluminatul public nu asigura nivelurile de iluminat corespunzatoare;
- bransamentele, din cauza faptului că sunt uzate fizic și moral, duc la un numar insemnat de avarii.

**Telefonie**

Rețeaua de telecomunicații a comunei cuprinde servicii de telefonie mobilă și fixă, radio, televiziune prin cablu și internet.

În rețelele de poștă și telecomunicații s-a remarcat un proces alert de modernizare datorită expansiunii tehnicii avansate în telefonia cu fir și a creșterii gradului de acoperire prin telefonia mobilă. Modernizarea acestui sector s-a realizat prin acțiunea de montare a cablurilor optice, prin extinderea rețelilor digitale și prin dezvoltarea în ritm rapid a telefoniei mobile și a comunicațiilor prin poșta electronică.

În ceea ce privește piața operatorilor de telecomunicații, aceasta este în prezent destul de matură și este reprezentată de marii furnizori naționali, ca de exemplu Telekom România, Vodafone, Orange ș.a.

În concluzie, gradul de acoperire a rețelilor de comunicare, mass-media și a serviciilor Internet este în procent ridicat, fiind rezolvate aproape toate solicitările de instalare de posturi.

**Alimentare cu caldura**

Alimentarea cu căldură a locuințelor și obiectivelor sociale din comuna Drajna se realizează prin intermediul sobelor sau microcentrale termice cu combustibil solid - lemn. Se mai întâlnesc izolat și cazuri în care încălzirea se realizează cu ajutorul aparatelor de încălzit pe bază de energie electrică.

Prepararea hranei este asigurată cu sobe cu lemne, cu butelii cu gaze și parțial cu energie electrică.

Din datele statistice preluate de la primărie, în medie o familie consumă aproximativ 8 tone de lemne pe an pentru încălzirea locuințelor.

Asigurarea necesarului de lemne, reprezintă probleme deosebit de dificile atât din punct de vedere al procurării cât și al transportului.

**Disfuncționalități:**

- lipsa în general a instalațiilor de încălzire individuală cu centrale termice proprii în spațiile social-culturale, situație care determină reducerea substanțială a confortului.
- inexistența pe scară largă a microcentrelor pe combustibil solid sau GPL, care să asigure centralizat o căldură uniformă în locuința sau spațiul public.

**Alimentare cu gaze naturale**

În comuna Drajna neexistând rețeaua de gaze naturale încălzirea construcțiilor existente și prepararea apei calde se face local pe baza de combustibil solid (lemne, carbuni), lichid (motorină, petrol), gaze petroliere lichefiate și energie electrică.

**Gospodărie comunală**

Comuna Drajna face parte din Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de salubritate „Parteneriatul pentru managementul deșeurilor-Prahova”, constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, gestionării, exploatarei și monitorizării în comun a serviciului de salubritate pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun atât a Proiectului „Managementul Deșeurilor în județul Prahova” cât și a altor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate extinderii infrastructurii de management al deșeurilor, având la bază Planul Național de Gestionare a Deșeurilor și Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor, a Planului Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru regiunea Sud Muntenia și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Prahova.

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

Pe teritoriul comunei nu există în prezent surse importante de poluare din cauza activităților agrozootehnice sau de construcții. Principalele surse se datorează activității umane, dejecții menajere și animale.

Principalul factor poluat al aerului îl constituie noxele produse de circulația rutieră de tranzit.

Principala sursă de zgomot și vibrații îl constituie traficul auto, de asemenea, cât și utilajele agricole ce traversează comuna.

Centralele termice și încălzirea locuințelor cu combustibili solizi prin ardere în sobe constituie, de asemenea, surse de poluare ce pot fi diminuate prin folosirea unor centrale cu randament superior.

Din analiza la nivelul comunei s-au evidențiat următoarele probleme de mediu principale:

- controlul depozitării deșeurilor menajere: se propune colectarea selectivă, preluarea și transportul deșeurilor menajere în cadrul unui sistem integrat de management al deșeurilor.
- lipsa racordurilor la rețeaua de canalizare.

## 2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
<b>Fondul construit si utilizarea terenurilor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proprietate agricola divizata, faramitata</li> <li>• Persistenta problemelor de fond funciar</li> <li>• Inexistenta unui inventar clar al proprietatii domeniiale datorita neclarificarii unor aspecte de proprietate</li> <li>• Aplicarea limitata a reglementarilor in materie de construire si disciplina in constructii</li> </ul>
<b>Spatii plantate, agrement si sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotari limitate pentru sport si agrement</li> <li>• Zone amenajate ca parcuri in numar redus</li> </ul>
<b>Cai de comunicatie si transport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In comuna nu exista decat partial străzi asfaltate și modernizate</li> <li>• Intensificarea traficului auto in zona</li> <li>• Cresterea numarului de autoturisme</li> <li>• Degradarea rapidă a drumurilor balastate din cauza specificului colinar al localității</li> </ul>
<b>Echipe edilitară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistem de canalizare a apelor uzate insuficient pentru necesitatile comunei</li> <li>• Lipsa sistemului centralizat de alimentare gaze naturale</li> </ul>
<b>Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone cu valoare istorica/arhitecturala insuficient protejate</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Practici agricole nerationale care pot conduce la degradarea solului</li> <li>• Zone extinse expuse hazardului la alunecari de teren</li> <li>• Amplasarea in imediata apropiere a unor zone cu o industrie extinsa</li> <li>• Reteaua importanta de drumuri ce genereaza poluare fonica</li> <li>• Inexistenta unei gropi de gunoi adecvate</li> <li>• Lipsa sistemului de colectare selectiva a deșeurilor</li> </ul>
<b>Dezvoltare economică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inexistenta formelor de promovare a produselor agricole locale</li> <li>• Forta de munca slab calificata in domeniu, fata de tendintele europene</li> <li>• Inexistenta unor forme organizate de exploatare agricola</li> <li>• Dotare tehnica slaba in agricultura a tuturor sectoarelor din domeniu</li> <li>• Lipsa echipamentelor de irigatii</li> <li>• Inexistenta sistemelor de colectare, prelucrare si valorificare superioara a produselor agricole</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cooperarea slaba cu UAT-urile invecinate</li> </ul>
<b>Evolutie demografica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scăderea volumului populației (spor natural negativ)</li> <li>• Migrarea populației tinere catre oraș (spor migrator negativ)</li> <li>• Scaderea nivelului de pregatire al resurselor umane</li> <li>• Inexistenta unor servicii medicale adecvate</li> </ul>

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente.

In acelasi timp autoritatile locale trebuie sa-si ia masuri pentru administrarea unei catastrofe implicand cazare provizorie si rezervarea unor terenuri in intravilan pentru reconstructia unor locuinte in caz de catastrofe – inundatii, cutremur.

## 2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Necesitatile si optiunile populatiei sustinute de primarul comunei sunt cele determinate pe baza analizei SWOT elaborată în Strategia de dezvoltare a localității pentru perioada 2014-2020.

Viziunea cetățenilor comunei Drajna este în spiritul dezvoltării zonei din punct de vedere economic și social, prin mai buna valorificare a resurselor locale, atragerea investițiilor și investitorilor, revigorarea tradițiilor, punerea în valoare a poziționării geografice, în deplin respect față de mediul înconjurător.

Atât strategia de dezvoltare locală, cât și mecanismele instituționale implicate în procesul de implementare trebuie să țină cont de interesele comunității, care au fost exprimate prin intermediul sondajului de opinie și se regăsesc în portofoliul de proiecte prioritare ale comunei (*Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Drajna pentru perioada 2014-2020*).

În cadrul elaborării Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Drajna fost aplicate 100 de chestionare cetățenilor comunei pentru a afla atitudinea locuitorilor cu privire la prioritățile de dezvoltare ale comunei în următorii ani. Rezultatele au fost centralizate astfel:

Nr.	Întrebare	Foarte important	Important	Puțin important	Lipsit de importanță
1	Cât de important considerați că este proiectul: ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE pentru dezvoltarea comunei Drajna?	48%	52%	0%	0%
2	Cât de important considerați că este proiectul: EXTINDEREA REȚELEI DE CANALIZARE?	52%	48%	0%	0%
3	Cât de important considerați că este proiectul: MODERNIZAREA REȚELEI DE ILUMINAT PUBLIC PENTRU EFICIENTIZAREA CHELTUIELILOR pentru dezvoltarea comunei Drajna?	45%	55%	0%	0%
4	Cât de important considerați că este proiectul: ASTFALTAREA DRUMURILOR COMUNALE ÎN TOATE SATELE pentru dezvoltarea comunei?	53%	47%	0%	0%
5	Cât de important considerați că este proiectul: AMENAJARE RIGOLE PENTRU APELE PLUVIALE ȘI PODEȚE ÎN DRAJNA DE JOS pentru dezvoltarea comunei Drajna?	35%	56%	9%	0%
6	Cât de important considerați că este proiectul: REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII OGRETIN pentru dezvoltare comunei Drajna?	42%	43%	15%	0%
7	Cât de important considerați că este proiectul: CONSTRUCȚIA UNEI GRĂDINIȚE ÎN SATUL DRAJNA DE SUS pentru dezvoltare comunei?	51%	39%	10%	0%
8	Cât de important considerați că este proiectul: REABILITAREA CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL OGRETIN ?	64%	46%	0%	0%
9	Cât de important considerați că este proiectul: CONSTRUIREA CENTRULUI CULTURAL ÎN DRAJNA DE SUS pentru dezvoltarea comunei?	48%	52%	0%	0%
10	Cât de important considerați că este proiectul: CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN ÎN SATUL OGRETIN pentru dezvoltarea comunei Drajna?	54%	45%	1%	0%
11	Cât de important considerați că este proiectul: EXECUTAREA DE LUCRĂRI DE AMENAJARE A TERITORIULUI pentru dezvoltarea comunei Drajna?	58%	42%	0%	0%
12	Cât de important considerați că este proiectul: DOTAREA CU PANOURI FOTOVOLTAICE LA INSTITUȚIILE PUBLICE DIN LOCALITATE pentru dezvoltarea comunei Drajna?	72%	28%	0%	0%
13	Cât de important considerați că este proiectul: AMENAJAREA UNUI PARC DE AGREMENT	37%	49%	14%	0%

	ȘI DE RECREERE ÎN DRAJNA DE JOS pentru dezvoltarea comunei?				
14	Cât de important considerați că este proiectul: AMENAJAREA DE PARCURI DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN DRAJNA DE JOS, DRAJNA DE SUS ȘI OGRETIN pentru dezvoltarea comunei Drajna?	74%	26%	0%	0%
15	Cât de important considerați că este proiectul: IMPLEMENTAREA SISTEMULUI DE CONTROL INTERN MANAGERIAL pentru dezvoltarea comunei Drajna?	43%	57%	0%	0%
16	Cât de important considerați că este proiectul: ACTUALIZAREA NOMENCLATORULUI STRADAL pentru dezvoltarea comunei Drajna?	46%	48%	6%	0%
17	Cât de important considerați că este proiectul: ÎNTOCMIREA UNUI PROIECT DE POPULARIZARE A ZONEI, TRADIȚIILOR ȘI MONUMENTELOR LOCALE pentru dezvoltarea comunei?	48%	52%	0%	0%
18	Cât de important considerați că este proiectul: AMENAJAREA UNEI PIEȚE ÎN DRAJNA DE JOS?	52%	48%	0%	0%
19	Cât de important considerați că este proiectul: AMENAJARE ȘI DOTARE CENTRU SOCIAL ÎN DRAJNA DE JOS pentru dezvoltarea comunei Drajna?	45%	55%	0%	0%
20	Cât de important considerați că este proiectul: LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, DOTARE LA BISERICA DIN PÂNDEȘTI pentru dezvoltarea comunei?	53%	47%	0%	0%
21	Cât de important considerați că este proiectul: DOTARE ȘI AMENAJARE CAPELE ÎN CĂTUN ȘI POIANA MIERLEI pentru dezvoltarea comunei Drajna?	35%	56%	9%	0%
22	Cât de important considerați că este proiectul: DOTARE CU ECHIPAMENT IT A PRIMĂRIEI DRAJNA pentru dezvoltare comunei Drajna?	42%	43%	15%	0%
23	Cât de important considerați că este proiectul: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru dezvoltarea comunei Drajna?	45%	55%	0%	0%
24	Cât de important considerați că este proiectul: MONTAREA DE INDICATOARE RUTIERE ȘI DE INFORMARE TURISTICĂ pentru dezvoltarea comunei?	53%	47%	0%	0%
25	Cât de important considerați că este proiectul: SPRIJINIREA ÎNFIINȚĂRII/RECONVERSIE I PLANTAȚIILOR POMICOLE ÎN SATELE DRAJNA DE JOS, OGRETIN - POIANA MIERLEI, DRAJNA DE SUS pentru dezvoltarea comunei Drajna?	48%	52%	0%	0%
26	Cât de important considerați că este proiectul: SPRIJINIREA CETĂȚENILOR PENTRU ÎNFIINȚAREA DE PLANTAȚII DE CĂTINĂ ȘI FRUCTE DE PĂDURE ÎN SATUL OGRETIN?	52%	48%	0%	0%
27	Cât de important considerați că este proiectul: CONSTRUIREA UNUI MUZEU SĂTESC, CU SALĂ DE FESTIVITĂȚI PENTRU ORGANIZARE DE EVENIMENTE (LĂNGĂ CASTRU). INTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL TURISTIC A MORII DE APĂ, POPULARIZARE ȘI SEMNALIZARE pentru dezvoltarea comunei Drajna?	45%	55%	0%	0%
28	Cât de important considerați că este proiectul: CONSTRUIREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SATUL DRAJNA DE JOS pentru dezvoltarea comunei?	53%	47%	0%	0%
29	Cât de important considerați că este proiectul: DEZVOLTAREA UNEI ZONE INDUSTRIALE, CREAREA ȘI DOTAREA UNOR SPAȚII DE PRODUCȚIE / SERVICII, ÎN SATUL DRAJNA DE JOS pentru dezvoltarea comunei?	35%	56%	9%	0%

Majoritatea respondenților consideră foarte importantă amenajarea de parcuri de joacă pentru copii în satele comunei.

### **3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA**

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Studiile ce au furnizat elemente de reper in ceea ce priveste dezvoltarea asezarilor comunei Drajna au fost:

##### **Studiu geotehnic de fundamentare PUG**

Studiul descrie amănunțit cadrul natural al localității, identifică fenomenele de risc și zonele improprii de construit.

##### **Suportul topografic suport pentru Planul Urbanistic General**

-s-a actualizat planul topografic, suport planse PUG

##### **Studiu istoric de fundamentare PUG**

Documentația analizează și prezintă următoarele:

- dezvoltarea teritoriului administrativ
- fondul arhitectural, structura așezărilor, repertoriul de modele
- monumentele din Lista Monumentelor Istorice
- definirea și delimitarea zonelor construite protejate
- zona de protecție stabilită pentru monumentele clasate

##### **Strategia de dezvoltare a localității;**

-s-a elaborat strategia de dezvoltare durabilă a localității

O serie întreaga de prevederi au fost comunicate, discutate și conturate ca urmare a întâlnirilor cu persoanele din aparatul administrativ al comunei sau unor studii și investiții ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date statistice prin intermediul bazei de date TEMPO-Online a INS, date preluate de la Primăria orașului și de pe teren.

Împreună cu reprezentanții Consiliului local au fost analizate următoarele aspecte:

- delimitarea și zonarea teritoriului administrativ al comunei;
- necesitatea și posibilitatea extinderii intravilanului;
- situația dotărilor social-culturale;
- stabilirea priorităților în realizarea dotărilor tehnico-edilitare.

#### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI**

Acest tablou furnizează rețerele dezvoltării comunei Drajna. Între acestea se remarcă o serie de direcții majore și/sau priorități, asupra cărora administrația locală este necesar să se concentreze în viitorul apropiat:

<b>DOMENII</b>	<b>PRIORITATI</b>
<b>Fondul construit și utilizarea terenurilor.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se va urmări crearea unor nuclee construite bine definite pentru eficientizarea accesului la servicii și îmbunătățirea contactului social</li> <li>• Se va urmări dezvoltarea prioritară a zonelor neconstruite din intravilan</li> <li>• Se recomandă întocmirea studiilor de inundabilitate și realizarea lucrărilor hidrotehnice specifice, realizarea studiilor geotehnice detaliate pentru toate construcțiile noi</li> <li>• Utilizarea suprafețelor de teren din administrarea comunei atât pentru atragerea de capital economic, cât și pentru păstrarea/atragerea forței de muncă tinere – activități productive, locuințe pentru tineri, etc</li> </ul>
<b>Spații plantate, agrement și sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizarea potențialului natural intravilan și extravilan (paduri, ape) pentru agrement, sport, turism</li> <li>• Salubritatea apelor și a spațiilor verzi amenajate sau neamenajate și amenajarea</li> </ul>

	<p>peisagera a acestora</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea locurilor de joacă pentru copii</li> </ul>
<b>Cai de comunicare si transport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizarea strazilor, podurilor si a intersectiilor</li> <li>• Amenajarea corespunzatoare a trotuarelor, cu latime de minim 1 m</li> <li>• Modernizarea profilurilor transversale ale strazilor, corespunzator noilor normative tehnice</li> <li>• Modernizarea structurii strazilor si amenajarea intersectiilor, dezvoltarea iluminatului stradal</li> <li>• Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotari ale comunei, a zonelor de interes social si comercial</li> <li>• Amenajarea refugiilor pentru calatori in statiile de transport auto</li> </ul>
<b>Echipare edilitară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infiintarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale</li> <li>• Extinderea rețelilor de alimentare cu apa și de canalizare</li> <li>• Modernizarea rețelei de iluminat public pentru eficientizarea cheltuielilor</li> <li>• Dotarea instituțiilor publice cu panouri fotovoltaice</li> </ul>
<b>Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protejarea, reabilitarea și semnălizarea monumentelor istorice clasate</li> <li>• Cercetarea si clasarea altor obiective istorice, arheologice și de arhitectura</li> <li>• Studierea zonelor cu ansambluri cu valoare arhitecturala si situri arheologice și reglementarea acestora astfel incat sa permita prezervarea valorilor si salvarea identitatii comunei</li> <li>• Implementarea unor proiecte de popularizare a zonei, tradițiilor și monumentelor istorice</li> <li>• Montarea de indicatoare de informare turistică</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de amenajare a teritoriului pentru stabilizarea terenurilor</li> <li>• Monitorizarea anuala a calitatii factorilor de mediu</li> <li>• Educarea in spirit ecologic a membrilor comunitatii</li> <li>• Eliminarea depozitelor spontane si necontrolate de deseuri menajere provenite din gospodariile individuale</li> <li>• Decolmatarea santurilor si rigolelor de la profilele initiale ale strazilor</li> <li>• Interzicerea si sanctionarea actiunilor de depozitare necontrolata a deseurilor</li> <li>• Colectarea selectiva si transportul la timp a intregii cantitati de deseuri pe teritoriul localitatilor</li> </ul>
<b>Dezvoltare economică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea unei piețe agro-alimentare</li> <li>• Dezvoltarea unei zone industriale, crearea și dotarea unor spații de producție/servicii</li> <li>• Dezvoltarea de pensiuni agroturistice si valorificarea prin turism a produselor padurilor (ecoturism, birdwatching, vanatoare si pescuit, silvoturism, sporturi extreme, raliuri, etc)</li> <li>• Încurajarea dezvoltării activitatilor productive</li> <li>• Încurajarea dezvoltării activităților agricole (plantații pomicole, de cătină, etc)</li> </ul>
<b>Evolutie demografica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acordarea unor facilitati de ordin economico-financiar si privind locuirea orientate spre tinerele familii</li> <li>• Stimularea incadrării in munca a tinerilor, diversificarea ofertei privind locurile de munca prin atragerea de investitii locale</li> <li>• Cresterea cantitativa si calitativa a serviciilor oferite familiilor cu copii – invatamant, sanatate, consiliere familiala</li> <li>• Asigurarea accesului la servicii de sanatate de calitate si dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala</li> <li>• Cresterea cantitativa si calitativa a serviciilor destinate persoanelor varstnice</li> </ul>

În concluzie, dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, cu impact social important, este crearea unei dezvoltări durabile prin demararea unor lucrări care să creeze în toate satele comunei



un standard de locuire și dotare tehnico-edilitară apropiate de cele existente la nivel urban. Realizarea acestora se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de consiliul local, pe baza consultării populației.

În urma discuțiilor purtate cu membrii consiliului Primăriei Drajna, în elaborarea actualei documentații, pe lângă posibilitatea neadoptării și neimplementării P.U.G. (**varianta 0**), au fost luate în calcul două variante de dezvoltare urbanistică a localității pentru următorii 10 ani, prezenta lucrare reprezentând **varianta finală** a Planului Urbanistic General.

**Variantă 0.** Posibilitatea neimplementării Planului Urbanistic General al comunei Drajna; această variantă nu este conformă legislației în vigoare, dar nici de natură să satisfacă pe nimeni indiferent pe ce poziție s-ar situa. În cazul acestei variante, lipsa unei viziuni de dezvoltare va determina o înrăutățire a factorilor de mediu și a calității vieții.

Menținerea situației existente ar însemna menținerea tuturor disfuncționalităților menționate cu influențe nocive de natură socială, economică, al sănătății populației și asupra mediului.

#### **Variantă alternativă**

În cadrul acestei variante s-a analizat o mărire a trupurilor de intravilan existente, excluderea din intravilan a zonelor destinate unei dezvoltări preconizate dar nerealizate. De asemenea nu s-au menținut în intravilan trupurile destinate echipării edilitare, propuneri nematerializate.

Această variantă este nefavorabilă deoarece ar împiedica dezvoltarea comunei, întrucât zona construită aflată la limita administrativă a orașului Valenii de Munte, ar rămâne în extravilan. Această zonă este cuprinsă parțial în intravilanul aprobat al orașului Vălenii de Munte, în conformitate cu delimitarea teritorială anterioară. După rectificarea și actualizarea limitelor administrativ teritoriale (RELUAT), această zonă este inclusă în întregime în teritoriul administrativ al comunei Drajna.

ZONE FUNCTIONALE	SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1162,94	82,52%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,89	0,06%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,70	0,26%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	25,83	1,83%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	78,10	5,54%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	2,79	0,20%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	1,73	0,12%
APE	0,07	0,00%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	7,37	0,52%
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0,05	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
ZONE MIXTE – LOCUINTE SI SERVICII	107,67	7,64%
ZONE MIXTE – INDUSTRIE SI SERVICII	18,13	1,29%
<b>TOTAL</b>	<b>1409,27</b>	<b>100%</b>

#### **Variantă finală**

În această variantă se reconfigurează intravilanul satelor componente și se introduce în intravilan ca trup izolat zona limitrofă orașului Vălenii de Munte.

Astfel această variantă devine adecvată pentru o dezvoltare urbanistică în conformitate cu principiile actuale de dezvoltare urbană.

Actualizarea Planului de Urbanism General are menirea de a stabili liniile generale de dezvoltare a comunei, printr-o politică coerentă, cu viziune spre viitor, care să fie aplicabilă tuturor celorlalte planuri și programe ce vor fi implementate.

Acest plan definește doar direcții urmând ca fiecare investiție viitoare să fie în concordanță cu această linie directoare urmând a fi implementat, funcție de posibilități, după o analiză temeinică a impactului asupra mediului și cu întocmirea documentațiilor de specialitate.

### 3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea potențialului natural prin utilizarea eficientă a resurselor;
- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Prahova;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement;
- asigurarea legăturilor rutiere necesare între comuna Drajna și trupurile apartinătoare;
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților;
- respectarea zonificării intravilanului localității.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

#### **Dezvoltarea agriculturii**

Agricultura determină o parte importantă din viața economică a comunei angajând mare parte a populației locale și a terenurilor existente.

Un scenariu optimist prognozează o dezvoltare intensivă a agriculturii cu o tehnologie modernă orientată spre culturi de mare producție, promovarea unei activități zootehnice moderne care se poate finaliza cu dezvoltarea de unități de producție de prelucrare a produselor primare.

Se recomandă sprijinirea și consilierea cetățenilor localității, care, în parteneriat sau singuri, să poată accesa fonduri pentru:

- înființarea sau reconversia plantațiilor pomicole pe zonele tradițional cultivate
- înființarea plantațiilor de cătină sau fructe de pădure.

**Mica industrie și prestări servicii.** Potențialul de dezvoltare este în strânsă legătură cu condițiile favorabile privind rețeaua de căi de comunicații, disponibilitățile de terenuri și existența forței de muncă. Alături de agricultura, care ramane ramura de bază, alte posibilități reale de dezvoltare a comunei sunt constituite de:

- dezvoltarea serviciilor comerciale
- dezvoltarea activităților de semiprosesare și prelucrare a produselor agro-zootehnice
- dezvoltarea industriei mici.

Se propune dezvoltarea unei zone industriale, crearea și dotarea unor spații de producție/servicii.

**Dezvoltarea turismului.** În ceea ce privește dezvoltarea turismului, se recomandă încurajarea inițiativei particulare pentru formula de agroturism specifică zonei care să ofere și preparate din lactate sau de panificație poate reprezenta o nouă direcție de activare a economiei locale.

De asemenea se propune implementarea unor strategii de popularizare a zonei, tradițiilor și monumentelor locale, între care unele aflate pe agenda de lucru a autorităților locale:

- montarea indicatoarelor de informare turistică
- construirea unui muzeu sătesc cu sală de festivități pentru organizarea de evenimente
- introducerea în circuitul turistic a morii de apă

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.

2. Abordarea normativă - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației, posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea și gradul de atractivitate al localității, ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

Prognoza demografică pentru comuna Drajna a fost realizată dintr-o perspectivă tendențială care presupune constanța mortalității, fertilității și migrației, în sensul menținerii aceluiași tendințe specifice perioadei 2007-2016.

*Metoda de crestere biologica* bazata pe cresterea naturala are caracter tendential si prevede evolutia populatiei in functie de sporul mediu anual.

POPULATIA IN 2007 (pers)	POPULATIA IN 2016 (pers)	SPORUL MEDIU ANUAL (nr. persoane)
5597	5416	-18

Sporul mediu anual al populatiei in ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2007-2016 este de -18 locuitori. Presupunând constant ritmul scaderii populației cu 18 persoane pe an, aceasta va scadea în 2026 cu 180 locuitori, ajungând la un efectiv de 5236 locuitori.

Sporul migratoriu este un indicator al potentialului de atractivitate al unei localitati, in comuna Drajna inregistrandu-se predominant valori negative.

Cat despre evolutia populatiei in functie de structura pe grupe mari de varsta, se remarca in 2011 o superioritate numerica a grupei 45-64 ani fata de grupa 0-19, ceea ce inseamna ca in absenta unor modificari ale factorilor demografici si extrademografici, inlocuirea generatiilor nu se poate realiza cu succes, raportul de substitutie fiind de 82,74%.

In contextul crizei economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exacta a evolutiei demografice. Proiectia evolutiei anterioare a populatiei pe un orizont de 10 ani arata un declin demografic in comuna Drajna.

Toate acestea susțin necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii
- realizarea de programe/acțiuni pentru prevenirea migrației
- reabilitarea școlilor și dotarea lor conform standardelor europene
- recalificarea forței de muncă și a șomerilor în funcție de cererea pieței
- dezvoltarea învățământului profesional și tehnic
- dezvoltarea meseriilor tradiționale specifice, profitând de existența meșterilor populari
- accesarea de fonduri nerambursabile pentru formarea profesională continuă a populației
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială
- îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare
- încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finanțate de la UE)
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin (cu spații și terenuri, de exemplu) pentru persoanele care încep să administreze o afacere
- atragerea de surse de finanțare publice și private pentru proiectele de dezvoltare locală
- promovarea agroturismului

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Reteaua de drumuri de pe teritoriul comunei este satisfacătoare deservirii relațiilor comunei cu localitățile învecinate. Pe baza analizei situației existente se fac următoarele propuneri:

- largirea și modernizarea drumurilor (aliniament propus);
- modernizarea unor intersecții;
- spații de întoarcere pentru strazile cu fundaturi;
- strazi cu sens unic pentru profilele de drum prea mici;
- modernizarea unor poduri/podețe;
- construirea unor poduri.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Zonificarea generală a așezărilor rămâne neschimbată însă, ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele functionale existente au suferit modificări prin mărirea suprafeței intravilanului. Limita intravilanului localităților comunei Drajna se modifică, astfel ca noua limită include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării pentru următorii 5-10 ani.

În planșa "3 Reglementări urbanistice - zonificare" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comuna în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU		
Numar trup	Nume trup	Suprafata (ha)
<b>1</b>	<b>Sat Drajna de Sus</b>	<b>230,340</b>
1a	Zona locuire	10,297
1b	Zona locuire	13,906
<b>2</b>	<b>Sat Drajna de Jos</b>	<b>382,069</b>

3	Sat Ogretin	200,979
4	Sat Catunu	168,369
5	Sat Faget	162,264
6	Sat Poiana Mierlei	49,523
7	Sat Plai	30,870
8	Sat Pitigoi	20,253
8	Sat Ciocrac	7,198
9	Sat Piatra	10,272
10	Sat Podurile	80,287
11	Zona mixta - Locuire si servicii	1,327
12	Zona mixta - Locuire si servicii	0,567
13	Zona locuire	7,937
14	Zona mixta - Locuire si servicii	1,218
15	Zona industrie	0,593
16	Zona locuire	3,853
17	Zona mixta - Locuire si servicii	2,828
18	Zona mixta - Locuire si servicii	3,680
19	Zona mixta - Locuire si servicii	1,263
20	Zona mixta - Locuire si servicii	3,653
21	Zona unitati zootehnice- Stana	0,690
22	Zona mixta - Locuire si servicii	0,244
23	Zona mixta - Locuire si servicii	0,526
24	Zona mixta - Locuire si servicii	0,744
25	Zona mixta - Locuire si servicii	3,974
26	Zona unitati zootehnice- Stana	0,212
27	Zona mixta - Locuire si servicii	7,691
28	Zona mixta - Locuire si servicii	0,168
29	Zona mixta - Locuire si servicii	0,601
30	Zona mixta - Locuire si servicii	0,474
31	Zona industrie - Microhidrocentrala	0,091
32	Zona mixta - Locuire si servicii	5,779
33	Zona echipamente TE - Captare apa	0,313
<b>TOTAL</b>		<b>1415,05</b>

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1247,70	90,25%	1168,72	82,59%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,51	0,04%	0,89	0,06%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	11,00	0,80%	3,70	0,26%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,28	1,32%	25,83	1,83%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	74,53	5,39%	78,10	5,52%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	2,25	0,16%	2,79	0,20%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	1,68	0,12%	1,73	0,12%
APE	4,34	0,31%	0,07	0,00%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,92	0,14%	7,37	0,52%
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0,05	0,00%	0,05	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	20,18	1,46%	0,00	0,00%
ZONE MIXTE – LOCUINTE SI SERVICII	0,00	0,00%	107,67	7,61%

ZONE MIXTE – INDUSTRIE SI SERVICII	0,00	0,00%	18,13	1,28%
<b>TOTAL</b>	<b>1382,44</b>	<b>100%</b>	<b>1415,05</b>	<b>100%</b>

Suprafetele introduse în intravilan, clasificate în funcție de folosința terenurilor și de clasa de calitate a terenurilor agricole, sunt expuse în tabelul de mai jos:

	Categoria de folosință	Clasa de calitate	Suprafata propusa a fi introdusa in intravilan (ha)		
			Total pe clase de calitate	Total pe categorii de folosință	Total
Terenuri agricole	Arabil	III	13,276	36,900	167,71
		IV	23,624		
	Pașune	IV	14,5	14,5	
	Pașune cu pomi	III	7,86	19,82	
		IV	11,96		
	Fâneață	II	13,49	41,62	
		III	9,93		
		IV	18,2		
	Fâneață cu pomi	III	11,98	23,07	
		IV	11,09		
Livadă	III	6,747	31,33		
	IV	22,957			
	V	1,626			
Viță de vie	V	0,47	0,47		
Terenuri neagricole	Curți construcții			63,20	69,45
	Drumuri			5,69	
	Ape			0,07	
	Neproductiv			0,49	
<b>Total</b>				<b>237,16</b>	<b>237,16</b>

### 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

#### Masuri pentru reducerea riscului seismic:

-Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.

-Creerea unor spatii tampon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.

-Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.

-Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite (local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Specialistii, prin masuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor si prin estimarea cat mai exacta a efectelor conditiilor locale de amplasament (studii, investigatii geotehnice si geofizice, investigatii seismice) printr-o proiectare la standarde internationale, utilizare de materiale de calitate si sisteme moderne, pot executa toate tipurile de constructii.

#### **Recomandări privind zonele afectate de inundatii**

- Se vor amplasa poduri si podete pe paraurile Bughea si Tasica.
- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate (mai ales in zona de confluenta Vitioara cu Tasica)
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatilor maxime si de preluare a siroirii de pe versanti..
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul.
- Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore.
- De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense
- Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.
- Regularizarea afluentilor

#### **Recomandări privind zonele cu risc de alunecare**

Pentru zonele cu risc de alunecari se vor efectua **studii aprofundate** pentru evaluarea situatiei si propunerea de masuri concrete de stabilizare.

Pentru zonele de hazard se va evalua gradul de stabilitate a terenului si propuneri de lucrari in cazul in care este necesar.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

Se vor lua masuri de amenajare a suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin

In zonele fara vegetatie, se vor lua masuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).

Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii si organisme torentiale.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### **Gospodarirea apelor**

Se vor tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa ,conform "Legii Apelor".

#### **Principalele lucrari structurale privind masurile pentru zonele afectate de inundatii.**

Tinand cont de efectul si rolul pe care aceste lucrari il au in cadrul Schemelor de Amenajare a Bazinelor si Spatiile Hidrografice pentru diminuarea sau evitarea pagubelor create de hazardul natural la inundatii lucrarile structurale se impart in mai multe categorii:

- Lucrari care reduc debitul de varf al viiturilor:
  - Derivatii de ape mari interbazinale sau in cadrul aceluasi bazin hidrografic
  - Lucrari de terasare, conservare a solului pe versanji si Lacuri de acumulare permanente
  - Lacuri de acumulare nepermanente (poldere)
  - impaduriri
- Lucrari de reabilitare si renaturare a riurilor, care sa asigure atenuarea naturala a undelor de viitura prin acumularea apei in albiile majore
- Lucrari de retinerea a apelor pluviale si de intârziere a curgerii acestora, in special in zonele urbane
- Lucrari care reduc nivelurile maxime in albie:

- Curatirea albiilor raurilor
- Lucrari de regularizare a albiilor minore
- Lucrari care reduc durata viiturilor
- Lucrari de drenaj si desecari
- Lucrari care apara populatia si obiectivele social-economice situate in albiile majore,
- Lucrari de indiguire si protectie

Toate aceste masuri si lucrari structurale precum si cele nonstructurale trebuie sa fie integrate in planurile de dezvoltare durabila. Protectia impotriva inundatiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe langa partea inginereasca de proiectare si execute si aspecte de planificare si economice reprezentand rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate institutiile implicate in acest fenomen.

Aplicarea masurilor operative de aparare se realizeaza in mod unitar, pe baza planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la constructii hidrotehnice, care se elaboreaza pe bazine hidrografice, judete si localitati, precum si la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de aparare prevazute se va face cu luarea in considerare a planurilor de amenajare a teritoriului si a restrictionarii regimului de constructii si cu consultarea persoanelor fizice si persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativa a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".

Prefectul judetului in care se afla sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Romane" are atributii de coordonare a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Pentru a evita producerea unor calamitati in perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, functionarea acumularilor nepermanente la parametrii pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia centrala poate aproba inundarea dirijata a unor terenuri dinainte stabilite prin planurile de aparare, precum si a incintelor indiguite, realizate lateral unui curs de apa.

Detinatorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de aparare, ca si ai celor situate in incinte indiguite sint obligati sa permita inundarea temporara, in mod dirijat, a acestora.

Pentru prejudiciile suferite prin inundarea temporara a terenurilor, proprietarii acestora vor fi despagubiti din fondul de asigurare, in conditiile legii. Valorile despagubirilor se propun de prefecti, se avizeaza de Comisia centrala si se aproba prin hotarire a Guvernului.

**În scopul asigurării stabilității și integrității digurilor, barajelor și a altor lucrări de apărare împotriva acțiunilor distructive ale apelor, se interzic:**

- a) extragerea pământului sau a altor materiale din diguri, baraje sau din alte lucrări de apărare, ca și din zonele de protecție a acestora;
- b) plantarea arborilor de orice fel pe diguri, baraje și pe alte lucrări de apărare;
- c) pășunarea pe diguri sau baraje, pe maluri sau în albiile minore, în zonele în care sunt executate lucrări hidrotehnice și în zonele de protecție a acestora;
- d) realizarea de balastiere sau lucrări de excavare în albie, în zona captărilor de apă din râu, a captărilor cu infiltrare prin mal, a subtraversărilor de conducte sau alte lucrări de artă.

**Cu acordul Regiei Autonome "Apele Romane" sunt permise:**

- a) depozitarea de materiale și executarea de construcții pe diguri, baraje și în zona altor lucrări de apărare;
- b) circulația cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraje prin locuri special amenajate pentru astfel de acțiuni;
- c) traversarea sau străpungerea digurilor, barajelor sau a altor lucrări de apărare cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicații, cu alte construcții sau instalații care pot slăbi rezistența lucrărilor sau pot împiedica acțiunile de apărare.



Efectuarea lucrărilor prevăzute mai sus se realizează sub supravegherea Regiei Autonome „Apele Române”.

De asemenea pentru executarea acestor lucrări în zona obiectivelor Hidroelectrica SA, se va obține punctul de vedere al Hidroelectrica SA.

#### **Pentru diminuarea efectelor inundațiilor în zona:**

- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si de preluare a siroirii de pe versanti..
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul.
- Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore.
- De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense
- Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.
- Regularizarea afluentilor

#### **Alimentarea cu apa**

În vederea extinderii alimentării cu apă în zonele la care debitul de apă este insuficient, precum și a celor neracordate la rețeaua de distribuție sau de extindere a intravilanului, prin proiectele de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate se va urmări:

- Intensificarea activităților economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect;
- Diminuarea discrepanțelor existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene;
- Creșterea calității vieții în cadrul comunității prin crearea unui cadru favorabil sănătății populației;
- Îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- Atragerea unui număr ridicat de investitori în zonă;
- Conformarea la restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ impuse în prezent de legislația națională;

#### ***Materialul conductelor***

Debitele de dimensionare și verificare se vor calcula în conformitate cu Normativ P133/2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

La stabilirea tipului de conductă se vor avea în vedere:

- presiunea maximă a rețelei să nu depășească 60 m.c.a.
- posibilitățile de dezvoltare ulterioară a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție prin închiderea unor inele.

Pentru rețelele de aducțiune și distribuție se vor utiliza conducte cu o comportare foarte bună în exploatare, garantate de producător peste 50 de ani.

#### ***Aliniamentul și poziția verticală a conductelor***

În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă.

Se recomanda ca amplasamentul conductelor sa fie in cazul strazilor asfaltate pe ambele parti ale tramei stradale, iar in cazul drumurilor neamenajate pe o singura parte.

Conductele se vor amplasa subteran, sub adâncimea de îngheț care în zona este de – 0,90 m.

#### ***Vane și fittinguri***

În scopul limitării la maximum a tronsoanelor scoase din funcțiune spre intervenție, se prevăd armături de închidere de regulă:

- în nodurile rețelelor ramificate;

- pe conductele principale (artere) la distanța de maxim 500 m;
- pe conductele de serviciu, în cazul în care nu sunt racorduri, la distanțe de maxim 300 m astfel încât să nu se scoată din funcțiune mai mult de 5 hidranți de incendiu.

La delimitarea a doua zone de presiune se va monta robinet de separație. Manevrarea acestuia este permisă numai în cazuri speciale, când este necesară prelevarea unui debit de apă suplimentar dintr-o zonă de presiune sau cand sunt interventii majore pe unul dintre sectoare.

#### **Camine de vane**

Pe traseul rețelilor se vor prevedea camine de vane pentru: vane de linie, ramificatie, golire, aerisire, subtraversari si pentru supratraversari de drumuri.

#### **Hidranți**

Pe rețeaua de alimentare cu apa se vor prevedea hidranți supraterani sau subterani conform NP 133-2013, care se amplasează lateral față de conducta rețelei, în afara spațiului carosabil, între conductă și limita proprietăților sau clădirile din zonă.

Corpul fiecărui hidrant suprateran va fi prevăzut cu două guri de branșare (racorduri) tip B - STAS 701-74 și va avea un dispozitiv special de blocare în caz de coliziune.

Distanțele dintre hidranți, dintre aceștia și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conductele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte.

#### **Subtraversări/ supratraversări**

Pe întreg traseul subtraversărilor se vor prevedea tuburi de protecție din otel protejat. Subtraversările vor fi amplasate la o adâncime minima de 1,5 m fata de cota drumului în ax și până la generatoarele superioare a conductei de protecție. Subtraversările se vor executa sub un unghi cat mai apropiat de 90 de grade sexagesimale dar nu mai mic decât 60 de grade sexagesimale între axul drumului și axul conductei de protecție.

Traversarea cursurilor de apa cu conducte de distribuie se va face, functie de latimea acestora, cu conducte metalice autoportante .

#### **Branșamente și conducte de serviciu**

Branșamentele se vor realiza din conductă PEID – PE 100 – Pn 10 – De 25 mm, iar apometrele vor avea Dn 20 mm.

Piese speciale pentru un branșament vor fi:

- piesă de branșare întărită
- racord compresiune
- robinet concesie din fontă
- dop compresiune
- kit acționare robinet concesie
- cutie stradală pentru robinet concesie
- conductă PEID – PE 100 – Pn 10 – De 25 mm pentru branșamente la case
- cot compresiune

#### **Cămine de apometru**

Pentru căminele de apometru se vor utiliza căminele din plastic (polietilenă) sau beton. La caminele din polietilena suprafața trebuie să fie netedă, fără defecte vizibile cu ochiul liber (incluziuni, bule de aer, ciupituri, fisuri sau straturi care se desprind) care ar putea avea efecte asupra funcționalității.

#### **Canalizare**

Prin proiectul "Inițiere sistem de canalizare in localitatea Drajna de Jos, Comuna Drajna, Judetul Prahova" elaborat de S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L. se dorește înființarea sistemului de canalizare pentru a asigura preluarea apelor uzate menajere de la gospodării, unități economice și instituții publice din localitate.

Necesitatea realizării sistemului de canalizare a apelor uzate menajere este justificată, în principal prin faptul că în toată localitatea funcționează un sistem centralizat de alimentare cu apă. Reglementările actuale nu permit branșarea la rețeaua publică de apă potabilă fără a exista posibilitatea racordării la o rețea de canalizare și stație de epurare.

Realizarea canalizării publice creează premisa îndeplinirii unui pas important în direcția protecției mediului și de respectare a normelor referitoare la sănătatea publică precum și reducerea poluării surselor de apă prin ape uzate evacuate: Legea 107/96 și Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și OMS 535/97.

Prin realizarea proiectului se vor asigura pentru grupurile țintă:

- Îmbunătățirea calității mediului;
- Îmbunătățirea sănătății populației;
- Dezvoltarea infrastructurii rurale;
- Creșterea investițiilor în localitate;
- Creșterea veniturilor la bugetul local;
- Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale.

Pentru realizarea proiectului „Inițiere sistem de canalizare în localitatea Drajna de Jos, comuna Drajna, județul Prahova”, pe baza temei de proiectare și a celor stabilite de comun acord cu Primăria Comunei Drajna, urmează a se executa următoarele lucrări principale:

➤ rețea de canalizare din PVC pentru apele uzate menajere cu o lungime totală de 7.166 m (din care 20 m pentru conducta de evacuare a apei din stația de epurare în emisar) având diametrul Dn 250 mm

- 1 stație de pompare ape uzate menajere;
- conducte de refulare PEHD Dn 110 mm, L=80 m ;
- stație de epurare Q=400 mc/zi.

### **Rețea de canalizare**

➤ Rețeaua de canalizare pentru ape uzate menajere cu o lungime totală de 7.146 m.

	Denumire strada	tronsoane	lungime
1	str. Radu Șerban Voevod	Cm9-Cm12	122
		subtr Cm7-Cm8	15
		Cm78-Cm88	455
		Cm8 - Cm117	88
2	str. Vadul Apei	Cm12-SE	623
3	str. Biserica Sf. Nicolae	Cm29 - Cm48	727
4	str. Izvorului	Cm48-Cm27	371
5	str. Florilor	Cm63 - Cm38	303
6	str. Sf. Andrei	Cm88 - Cm46	602
7	str. Progresului	Cm105-Cm133	295
8	str. Tache Popescu	Cm117-Cm135	719
9	str. Crizantemelor	Cm135 - Cm94	356
10	str. Muncii	Cm148-Cm 122	187
11	str. Drumul Romanilor	Cm1 - Cm7	272
12		Cm73 - Cm 152	350
13	str. Câmpului	Cm152 - Cm 169	680
14	str. Teleajanului	Cm159 - Cm 192	968
15		Cm192 - SPAU1	13
			7146

În funcție de poziție și pante, diametrul conductelor va fi Dn 250 mm.

Stabilirea diametrelor se face pe fază de SOFT care va ține seama de criteriile hidraulice precum și de cele economice, astfel încât să se realizeze o rețea funcțională și economică.

Patul de pozare va fi realizat din nisip cu grosimea minimă de 10 cm pentru care se recomandă compactare manuală. Materialul de umplură din jurul și deasupra țevilor va fi nisip. Grosimea stratului de umplură situat deasupra conductelor va fi de minim 200 mm și se va compacta manual. Deasupra acestei zone se pot utiliza compactoare mecanice.

Coordonarea de amplasare a rețelei cu alte rețele utilitare existente cu respectarea condițiilor din SR 8591:97 precum și marcarea și reperarea rețelei conform STAS 9570/1-89 se va face în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

S-au prevăzut pe traseu cămine de vizitare la distanțe de maxim 60 m (conform STAS 3051-91), la schimbările de direcție și în punctele de intersecție.

În vederea realizării lucrărilor propuse se impune subtraversarea drumului județean DJ102B cu colectoarele de canalizare și conducta de refulare. Pentru realizarea întregii lucrări sunt necesare 4 subtraversări ale drumului județean.

Trei subtraversări se fac cu conductă de canalizare PVC SN4 Dn 250 mm și o subtraversare cu conducta PEID Dn 110 mm. Conductele se vor poziționa în tub de protecție din oțel, Dn 406 mm, respectiv Dn 273 mm.

Subtraversările se vor executa prin foraj orizontal dirijat.

#### **Limite admise în rețeaua de canalizare**

Limitele admise pentru evacuarea apei menajere în rețeaua de canalizare conform NTPA 002 sunt:

- pH 6,5-8,5
- MSS 350 mg/l
- CB05 300 mg/l
- CCOCr 500 mg/l
- Detergenți 25 mg/l
- Azot total 30 mg/l
  - Sulfatți 600 mg/l
  - Cloruri 500 mg/l

#### **Racorduri la rețeaua de canalizare**

Se vor realiza 398 de racorduri la rețeaua de canalizare.

#### **Statie de pompare**

Pe traseul rețelei de canalizare, din cauză diferențelor de nivel, s-a prevăzut o stație de pompare, dotate cu 1+1 pompe submersibile cu tocător, care se va dimensiona astfel:

- SPAU1, Q= 2,5 l/s, H = 12 m;

Pompele vor putea fi fie de tipul cu motor imersat, fie cu ax vertical.

Stația va fi automatizată, pompele intrând în funcțiune respectiv oprindu-se în funcție de nivelul apei în cuvă.

Conducta de refulare (L=80 m) pentru stația de pompare va avea diametru Dn 110 mm PEID.

#### **Condiții de evacuare în emisar**

Limitele admise pentru evacuarea apei menajere din stația de epurare într-un emisar natural conform NTPA 001 sunt:

- pH 6,5-8,5
- MSS 35 mg/l
- CBOs 25 mg/l

- CCOCr 125 mg/l
- Detergenți 0,5 mg/l
- Azot total 10 mg/l
- Sulfatți 600 mg/l
- Cloruri 500 mg/l

Pentru atingerea valorilor impuse de NTPA 001-2002 este necesară realizarea în cadrul procesului de epurare a următoarelor grade de epurare:

- 90 % -Materii în suspensie (MS).
- 93 % -Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBOs).
- 93 % - Azot amoniacal (NH<sub>4</sub><sup>+</sup>)
- 80% - Fosfor total (P)
- 86 % -Consum chimic de oxigen-metoda cu dicromatde potasiu (CCOCr)
- 98 % - Detergenți sintetici biodegradabili
- 33 % - Substanțe extractibile cusolvenți organici

Valorile rezultate impun o completare a stației de epurare existente a apelor uzate menajere cu următoarele trepte de epurare: treapta mecanica, treapta biologică și treapta chimica.

### SCHEMA DE EPURARE ADOPTATĂ SOLUȚIA TEHNOLOGICA

Schema de epurare propusa corespunde debitelor caracteristice de ape uzate si concentrațiilor indicatorilor avuți in vedere pentru acestea, si urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie (MS), a substanțelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBOs) și eliminarea compușilor azotului și fosforului.

Pentru aceasta, schema de epurare.cuprinde următoarele obiecte tehnologice:

- Rețele tehnologice
- Cămine de canalizare
- Bazin de prepompare
- Treapta de epurare mecanica
- Bazin de egalizare, omogenizare si pompare apa menajera
- Treapta de epurare biologica si chimica
- Unitate de dezinfecție cu ultraviolete
- Unitate de stocare si dozare coagulant
- Bazin colectare si pompare nămol
- Unitate de deshidratare nămol
- Platforma depozitare containere deșeuri

In situatia căderii alimentarii cu energie electrica sau epuizării volumului tampon din Bazinul de egalizare, omogenizare si. pompare (pe timpul nopții) **Statia de epurare compacta, containerizata** permite o întrerupere a alimentarii cu apa menajera de pana la 6 ore. Dupa aceasta perioada de întrerupere unitatea biologica este capabila sa-si continue funcționarea fara nici o problema din punct de vedere a proceselor biochimice.

### DESCRIEREA FLUXURILOR TEHNOLOGICE ȘI A COMPONENTELOR SCHEMEI DE EPURARE FLUXURI TEHNOLOGICE

#### a) Linia apei constă din:

- reținerea materiilor solide grosiere in gratarul manual
- reținerea nisipului si grăsimilor in deznisipator/separator grăsimi;
- egalizarea debitelor și omogenizarea compoziției apelor uzate în bazinul de egalizare, omogenizare.
- alimentarea în mod continuu prin pompare și cu o plaja de debite corespunzătoare a unitatii de epurare compacta, containerizata reținerea materiilor solide fine in gratarul mecanic atașat modulului biologic

- \* reducerea substanțelor organice prin epurare biologică în blocurile de tancuri aferente modulului de epurare compact, containerizat, instalație ce poate realiza și nitrificarea-denitrificarea apelor uzate prin secvențe de exploatare corespunzătoare, dacă se constată creșteri ale concentrațiilor compușilor pe bază de azot
- dezinfecția apelor uzate epurate cu raze ultraviolete, ce se realizează într-o instalație atașată unității monobloc. Această metodă de dezinfecție este preferată clorinării, din cauza formării în cursul de apă receptor de compuși toxici pentru flora și fauna acvatică
- controlul calitatii apelor uzate epurate și dezinfectate prin intermediul căminului de prelevare probe

**b) Linia sedimentului constă din:**

- evacuarea nămolului din tancul de sedimentare primară aferent unitatii de epurare compacta, într-un Bazin de colectare și pompare. Un lucru deosebit de important îi constituie **absenta sedimentului în exces** datorită aplicării unei tehnologii performante de epurare biologică.
- decantarea sedimentului în Bazinul de colectare și pompare nămol și pomparea acestuia în Unitatea de deshidratare cu saci filtru din cadrul Camerei tehnice și/sau înapoi în tancurile de coagulare pentru necesități de întreținerea a procesului biologic de epurare
- deshidratarea sedimentului în Unitatea de deshidratare cu saci filtru și evacuarea gravitațională apei rezultate în Bazinul de pompare apă menajeră, iar a nămolului deshidratat în saci cu ajutorul căruciorului pe Platforma de depozitare pentru scurgere

**c) Linia nisipului și grăsimilor constă din:**

- evacuarea nisipului colectat în Desnisipator/separator grăsimi prin pompare în Bazinul de spalare și scurgere nisip
- spalarea și scurgerea nisipului în Bazinul de spalare și scurgere nisip și evacuarea gravitațională a apei de spalare în Desnisipator/separator grăsimi, iar a nisipului în saci cu ajutorul căruciorului pe Platforma de depozitare pentru scurgere
- colectarea gravitațională a grăsimilor în Bazinul de colectare grăsimi
- evacuarea grăsimilor colectate prin vidanjare

**COMPONENTE REȚELE TEHNOLOGICE**

Conducte gravitaționale (de canalizare)

Conductele sunt executate din tuburi și fittinguri pentru canalizare din PEHD/PVC cu Dn 315, Dn 200 mm.

Conducte sub presiune (de pompare)

Conductele sunt executate din tuburi și fittinguri din PEHD/Pn 6 cu Dn 25, Dn 50, Dn 65 și Dn 80.

**CĂMINE DE CANALIZARE**

**Acestea sunt** cămine standard (**STAS 2448-82**), de canalizare, carosabile, **Dn 1000**, sau executate din tuburi prefabricate, etanșate între ele, cu racorduri la conductele de canalizare și adâncime variabilă, conform profilelor tehnologice și longitudinale. Sunt prevăzute cu capace carosabile și trepte pentru acces personal de mentenanță și exploatare.

**TREAPTA DE EPURARE MECANICĂ**

**Gratarul manual** asigură reținerea materiilor solide grosiere din apa uzată menajeră cu un debit de 40 m<sup>3</sup>/h și este amplasat într-un cămin îngropat rectangular cu dimensiunile 1,5m x 1,5m x 1,5m.

Materialul reținut de gratar este colectat periodic prin greblare în containerul aferent acestuia, tratat cu biopreparate stabilizatoare, evacuat și depozitat în saci pe platforma de depozitare.

Pentru prevenirea mirosului neplăcut și realizarea unei fermentări în profunzime a materialului

grosier reținut, este recomandat să se folosească o dată la două săptămâni biopreparate sub formă de pudră.

Deznisipatorul / separatorul de grăsimi, **cu un volum util de 2 mc, de tip vertical**, permite reținerea substanțelor plutitoare prin flotație gravitațională și decantarea nisipului cu dimensiuni mai mari de 0,2 mm. Corespunzător volumului util se prevede un bazin rectangular cu dimensiunile 1,5mx1,5mx3,5m.

Evacuarea grăsimilor reținute se face gravitațional, pe măsura acumulării acestora, într-un **Bazin de colectare grăsimi** cu volumul util de 2 mc.

În acest bazin se introduc, pentru descompunerea substanțelor organice, biopreparate. După umplerea bazinului grăsimile sunt evacuate prin vidanjare o dată la cca 12 luni sau manual cu galeata de personalul de exploatare. Grăsimile stabilizate cu biopreparate pot fi refolosite ca hrană pentru animale (câini, pisici). Corespunzător volumului util se prevede un bazin rectangular cu dimensiunile 1,5mx1,5mx3,5m.

Evacuarea nisipului decantat se va face prin intermediul unei electropompe portabile de nisip,  $Q=0-35 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H=12-2 \text{ m}$ , cu rotor în construcție rezistentă la abraziune, într-un **Bazin de stocare, spalare și scurgere nisip** cu volumul util de 1 mc, prevăzut cu radier drenant cu barbacane și strat geotextil ce permite filtrarea și scurgerea apei înapoi în desnisipator. Nisipul este spălat și tratat cu biopreparate, în scopul stabilizării acestuia, iar apa rezultată din spalare se scurge înapoi în desnisipator.

Nisipul spălat, tratat, rezultat, se încarcă manual din bazin în saci/containere și se depozitează pe Platforma de depozitare în vederea utilizării pentru lucrări de construcție.

Corespunzător volumului util se prevede un bazin rectangular cu dimensiunile 1,5mx1,5mx3,5m.

Practic, pe durata de exploatare a Stației de epurare, nu este nevoie să se schimbe stratul filtrant de geotextil. Schimbarea acestuia este necesară numai în situația în care acesta este deteriorat accidental.

## **BAZINUL DE EGALIZARE, OMOGENIZARE ȘI POMPARE**

**Bazinul de egalizare, omogenizare și pompare** are o triplă funcționalitate:

- omogenizează compoziția apelor uzate (care la localități mici are o gamă de variație mare) prin capacitatea de înmagazinare a bazinului și prin agitare cu un mixer electromecanic
- preia vârfurile de debit, în special debitele mici din timpul nopții, prin înmagazinarea unui volum de apă uzată care să asigure funcționarea continuă a unității de epurare biologică
- asigură pomparea debitului maxim orar de apă menajeră în unitatea de epurare compactă, containerizată. Pompele sunt prevăzute cu convertor de frecvență care asigură alimentarea continuă a unităților de epurare, funcție de debitul affluent în bazin (nivelul din bazin)

Volumul util al bazinului este de  $35 \text{ m}^3$ . Corespunzător volumului util se utilizează un bazin rectangular  $4,0\text{m} \times 4,0\text{m} \times 4,5 \text{ m}$ .

În bazin se va monta un mixer electromecanic cu difuzor din inox, pentru omogenizare ape uzate și 1+1 pompe submersibile pentru ape uzate, cu convertor de frecvență, cu  $Q=20 \text{ m}^3/\text{h}$  și  $H=10 \text{ m}$ , cu conductele de refulare aferente.

Sunt prevăzute capace de acces pentru mixer și pompa și capac și scara pentru acces personal mentenanță și exploatare.

Pe linia de pompare, înainte de intrarea în modulul de epurare biologic, compact, containerizat se montează un **debitmetru electromagnetic, Dn80/Pn6**, care asigură o evidență și semnalizarea precisă a debitelor de apă uzată epurată.

## **TREAPTA DE EPURARE MECANICĂ FINĂ**

Treapta de epurare mecanică fină constă dintr-un **Bloc de epurare mecanică** compus din gratar automat fin cu  $Q=31-56 \text{ m}^3/\text{h}$ , atașat modulului de epurare compact,

containerizat. Materialul reținut de gratarul mecanic este colectat în saci și transportat pe Platforma de depozitare.

## TREAPTA DE EPURARE BIOLOGICA

**Treapta de epurare biologică constă dintr-un** Modul de epurare biologică compus dintr-o linie.

Această instalație realizează o epurare mecano-biologică foarte eficientă, procesul tehnologic fiind automatizat și controlat permanent. Blocul de tancuri este alcătuit din următoarele componente:

- tanc de sedimentare primară
- camera de coagulare
- tanc de hidroliză - fermentare
- tanc de nitrî-denitrificare heterotrofa cu sistem de aerare cu bule fine și dispozitive de susținere a masei organice tip biofilm flotante
- tanc de nitrî-denitrificare hetero-autotrofa cu sistem de aerare cu bule fine și dispozitive de susținere a masei organice tip biofilm fix
- tanc de nitrificare autotrofa

Din bazinul de omogenizare apa ajunge în **camera de coagulare**. În această camera are loc dozarea de polielectrofit, flocularea și sedimentarea compușilor pe baza de fosfor, eliminându-se astfel necesitatea unui decantor secundar.

Dozarea polielectrolitului se face prin intermediul unei unități de stocare și dozare. Materia sedimentată trece gravitațional în **tancul de sedimentare primară**, dotat cu decantor cu blocuri lamelare, care realizează reținerea materiilor în suspensie. Evacuarea sedimentului primar se realizează prin intermediul unei electropompe de proces care asigură atât evacuarea acestui sediment către bazinul de colectare și pompare sediment primar cât și recircularea parțială a acestuia pentru susținerea procesului biologic. Cantitatea de fosfor care rămâne în apă este cea necesară asigurării unei concentrații în **Ptot** conform **NTPA 001** dar care asigură în același timp fosforul necesar proceselor biochimice care au loc în treapta de epurare biologică.

În vederea mineralizării substanțelor organice conținute de sedimentul primar se introduce un biopreparat, care realizează fermentarea în profunzime a materialului decantat.

Datorită aplicării soluției cu blocuri lamelare rezultă o reducere substanțială a spațiului de decantare dar și o eficiență mult mai mare față de soluțiile standard.

Apa astfel limpezită trece în compartimentele de aerare unde se realizează epurarea biologică.

Compartimentul biologic este compus din:

**Tanc de fermentare și hidroliză:** se realizează următoarele procese:

o absorbția substanțelor solide pe suprafața mediului plutitor (în flotație) o reducerea substanțelor organice pe bază de carbon (CBOs) o reducerea materiilor în suspensie o fermentarea produșilor de hidroliză

În acest compartiment se dezvoltă bacterii de tip **SAPROFIT** (nivelul I al lanțului trofic) care aderă la mediul plutitor și reduc materia organică în proporție de 40%. Bacteriile, în această primă etapă elimină de 20 - 30 de ori mai multe enzime decât pot să consume. Datorită acestui fapt, acest tanc se poate numi fermentator (incubator de enzime). Din cauza eliberării în apă a unei cantități mari de enzime, procesele biochimice de eliminare a substanței organice se desfășoară în mod accelerat (intensiv).

**Tanc de nitrî-denitrificare heterotrofa**, cu formarea nivelului II din lanțul trofic, **BACTERIVORE**. În acest bazin se realizează:

- oxidarea intracelulară a produșilor de hidroliză
- nitrificarea heterotrofă prin care se descompune amoniacul sau ionii de

amoniu în azotii respectiv azotați.

Există bacterii heterotrofe care realizează nitrificarea, proces care se desfășoară în prezența oxigenului insuflat în masa de apă și bacterii specializate autotrofe care realizează denitrificarea,



obținând oxigenul necesar metabolismului din compușii organici și cei pe bază de azot. Bacteriile autotrofe pot conviețui în același mediu cu bacteriile heterotrofe.

Reducerea substanțelor organice se realizează în proporție de 80%.

Denitrificarea permite reducerea azoților la azot gazos, care se degajă în atmosferă.

**Tanc de nitrificarea hetero-autotrofa** - Nivelul III - (se dezvoltă o bacterie superioară a lanțului trofic *CARNIVORE* care continuă procesele începute în zona nivelului II). În plus, se realizează mineralizarea trofică, proces consumator de oxigen.

**Tanc de nitrificare autotrofa** - Nivelul IV - zonă în care se dezvoltă cele mai evolute microorganisme (*CARNIVORE* avansate și *DETRIVORE* - nivelul IV al lanțului trofic - bacterii care consumă reziduuri de substanță organică, metaboliți, celule moarte) care practic curăță sistemul.

Procesele de oxidare intracelulară a produșilor de hidroizi și mineralizare trofică sunt continuate și în plus apar procese de nitrificare autotrofă.

Aportul de oxigen este justificat de necesitatea producerii proceselor de mineralizare trofică și oxidare intracelulară a produșilor de hidroizi.

Tehnologia permite eliminarea succesivă a substanțelor organice în diferite stadii ale lanțului trofic, transformându-le în substanța anorganică.

În tehnologiile convenționale rezultă nămol activat, care este compus din masă celulară. În această tehnologia această masă celulară se regăsește pe mediul plutitor cu aderență ridicată la culturile bacteriene, iar substanța organică care intră în sistem este consumată și transformată în materialul celulelor vii iar în ultima etapă, în nivelul IV, regăsim celulele și microorganismele detritivore care se hrănesc cu celulele moarte și care sunt aderente la suportul plutitor.

Tehnologia de epurare a apelor uzate este bazată pe mineralizarea completă a materiilor organice. Datorită relațiilor trofice avansate ale microorganismelor aflate pe filmul fix în procesele de epurare, nu se formează nămol în exces.

Din bazinul de stocare sediment primar, sedimentul primar decantat poate fi pompat către instalația de deshidratare nămol în saci prevăzută cu sistem de dozare polielectrolit pentru îmbunătățirea gradului de deshidratare, sau înapoi în unitatea de epurare biologică. Supernatantul rezultat în urma procesului de deshidratare, este reintrodus gravitațional în circuitul de epurare. Nămolul rezultat este un nămol mineralizat și deshidratat care va fi depozitat în saci pe o platformă de stocare.

**UNITATEA DE DEZINFECȚIE CU ULTRAVIOLETE** Aceasta este și realizează dezinfecția apelor uzate epurate cu raze ultraviolete. Se montează suprateran, imediat după Blocurile de epurare biologică. Apa limpezită este dirijată spre unitatea de dezinfecție cu ultraviolete, după care efluentul epurat și dezinfectat, ce respectă condițiile de calitate impuse, este evacuat în emisar.

Instalația de dezinfecție cu ultraviolete, montată imediat după treapta biologică este din oțel inox și funcționează cu lămpi neimersate. Razele ultraviolete cu o lungime de undă  $A = 253,7$  nm penetrează masa de lichid, producând moartea microorganismelor patogene. Eficiența dezinfecției este de 95% - 99%.

#### **BAZIN DE COLECTARE SI POMPARE NĂMOL PRIMAR** Bazinul asigură:

-colectarea nămolului primar provenit de la Modulul de epurare biologică compact, containerizat.

- decantarea nămolului primar
- omogenizarea nămolului în vederea pomparii
- pomparea nămolului la Unitatea de deshidratare cu saci filtru, și/sau
- pomparea nămolului înapoi în tancurile de coagulare

Volumul util al bazinului este de 21 m<sup>3</sup>.

Corespunzător volumului util se prevede un bazin rectangular 4m x 3m x 4,5 m.

În bazin se montează o **pompa submersibilă de nămol** Q=6 m<sup>3</sup>/h și H=10 m.

Sunt prevăzute capace de acces pentru pompa submersibilă și capac și scara pentru acces personal mentenanță și exploatare.

### **UNITATEA DE DESHIDRATARE NAMOL**

Aceasta va fi cu 3 saci, cu Q=36 Kg substanta uscata/zi, si se monteaza in Camera tehnica aferenta modului de epurare compact, containerizat.

Nămolul primar, decantat, din Bazinul de colectare si pompare ajunge prin pompare in Unitatea de deshidratate nămol primar. Aici acesta trece printr-un Ejector, unde se amesteca cu floclant, dupa care trece printr-un Mixer static si apoi prin intermediul unui Distribuitor ajunge in sacii filtranti. Apa se scurge in Colectorul lada de la partea inferioara, iar sedimentul deshidratat este retinut in sacii cu cărucior.

Substantele bio-preparatoare si apa din rețea, necesare, sunt introduse in Rezervor prin intermediul unei Pâlnii si unui Ejector.

Amestecul este omogenizat in Rezervor cu ajutorul unui Mixer.

Floclantul preparat este pompat cu ajutorul unei pompe dozatoare prin intermediul unui robinet multifuncțional in Ejectorul de sediment.

Instalația de deshidratate sediment în saci realizează reducerea umidității micșorând volumele ce urmează a fi evacuat din Stația de epurare.

Sacii filtranți permit scurgerea apei și întoarcerea acestuia în fluxul tehnologic al apei, reținând sedimentul deshidratat care este deja stabilizat datorită adaosului de biopreparate. Acest sediment nu mai reprezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor. După umplerea sacilor filtranți cu sediment și după deshidratate, aceștia vor fi depozitați pe platforma de containere pentru scurgere, prevăzută cu grătar de scurgere la partea inferioară. Apa rezultata în urma deshidratării ajunge gravitațional în Bazinul de egalizare, omogenizare și pompare.

**PLATFORMA PENTRU CONTAINERE** Aceasta serveste pentru depozitarea temporara a containerelor cu materii solide provenite de la Gratarul manual, Gratarul mecanic, Desnisipator si a sacilor cu sediment deshidratat de la Unitatea de deshidratate.

Platforma este prevăzută cu gratar si sifon de pardoseala pentru colectarea apei de ploaie de pe platforma si a apei scurse din containere si saci.

### **UTILITATI AFERENTE PLATFORMEI**

Pentru necesitati de spalare si in caz de incendiu se prevade un hidrant îngropat, carosabil.

Pentru aerisirea in vederea mentenantei a Căminelor de canalizare, Bazinului de pompare apa menajera si Bazinului de colectare si pompare sediment se recomanda utilizarea unui ventilator portabil cu furtun de refulare.

Pentru necesitati de mentenanta si exploatare se prevede priza pentru lampa de control la 24 V si priza pentru ventilatorul portabil.

Platforma Statiei de epurare estei prevăzută cu centura de impamantare de protectie pentru consumatorii electrici si cu iluminat pe timp de noapte.

Pentru protectia muncii si la incendiu Statia de epurare este prevăzută cu dotările corespunzătoare (Echipament protectie personal operare si mentenanta, stingatoare, etc.).

### **SUPRAFAȚA OCUPATA**

Suprafața ocupata de Stația de epurare, avand in vedere obiectele tehnologice si rețelele necesare intre acestea, este de cca 400 m<sup>2</sup>, cu un grad de ocupare de cca.50%, superior celorlalte tehnologii de epurare si aranjamente a obiectelor in teren.

### **Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va realiza prin retele electrice aeriene si subterane, functionand la tensiunea de 220V si 380V (LEA j.t. si LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate in zonele in care apar constructii noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrică a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrică vizează activitatea de proiectare și de execuție, acestea constând din:

- se recomandă ca documentațiile de proiectare să cuprindă soluții bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian ;
- se va evita pe cât posibil, soluțiile bazate pe variante de bransamente provizorii punându-se accent pe variantele definitive ;
- vor fi executate în timp, pe măsura ce construcții și investiții noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

În comuna Drăjna, iluminatul public este deficitar atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cât și din punct de vedere al performanțelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

Este recomandat ca stalpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stalpii de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stalpi la înălțimi de peste 6 m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.)

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, măriindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public

Execuția tronsoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita situațiile de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități.

Traseul rețelelor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protecție al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, în funcție de terenul liber existent și expunerea la soare necesară, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrică și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrică.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unități independente solare.

Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea în zonă, pe alei a pietonilor, corespunzătoare clasei P7 ( sistem de iluminat pentru ghidare vizuală ), conform normativului NP 062-02, tabelul 1.5 din Anexa A 1.1.

La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea în vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca:

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generată de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

La alegerea tipului de aparat de iluminat se va ține cont de:

- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și reducerea emisiilor de dioxid de carbon
- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de menținere
- securitatea utilizatorului din punct de vedere electric

- protecția împotriva izbucnirii incendiilor
- corelarea gradului de protecție al corpului de iluminat cu caracteristicile mediului
- rezistența la socuri mecanice, pentru a asigura protecția împotriva actelor de vandalism
- rezistența la agenții biologici (rozatoare, insecte, pasari etc...)

Pentru realizarea sistemului de iluminat proiectat, se vor utiliza aparate de iluminat independente, cu panouri solare fotovoltaice, cu surse LED-uri de mare putere, montate pe stâlpi metalici ornamentali, în fundații de beton.

Avantajele acestor aparate de iluminat:

- sunt realizate să funcționeze fără alimentare externă cu energie electrică
- funcționează tot timpul anului, în orice condiții de climă
- emisie zero de CO<sub>2</sub>
- nu necesită întreținere curentă
- sunt echipate cu stâlpi de susținere și cu tehnologie LED de mare putere
- sunt sisteme complet automatizate și independente
- nu necesită lucrări de săpături pentru cabluri
- componentele sunt integral reciclabile, fără elemente chimice cu potențial negativ asupra mediului

Din punct de vedere al coridoarelor de protecție ale rețelelor de transport a energiei electrice, apar restricții de amplasare a unor obiective de investiții în vecinătatea acestor rețele, reglementate de Standardele în vigoare după cum urmează:

a) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de înaltă tensiune (220KV și 110KV) care aparțin SISTEMULUI ENERGETIC NATIONAL (SEN) va fi de 25m stanga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stâlpii din ferme metalice.

b) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 10 m stanga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stâlpii din beton armat precomprimat.

c) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de cablurile electrice subterane de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 1m stanga respectiv dreapta, față de axul rețelei electrice

d) nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

### Telefonie

În comuna Drajna, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Drajna a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom Romania Mobile Communications, VODAFONE și ORANGE, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare din aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei Drajna pot opta pentru diverse posibilități :

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul Autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antenă etc), Primăria Drajna va solicita AVIZUL

de amplasare emis de Telekom Romania Communications SA sau alte societăți ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

### **Alimentare cu caldura**

În localitatea Drajna, încălzirea imobilelor se va realiza în continuare, până la introducerea distribuției de gaze naturale, folosind combustibili de diverse tipuri (combustibili solizi – lemni, combustibili lichizi – motorină și petrol, gaze petroliere lichificate și energie electrică). După racordarea la rețeaua de gaze naturale se va generaliza folosirea acestora.

### **Alimentare cu gaze naturale**

La baza promovării investiției de alimentare cu gaze va sta soluția **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ – SUCURSALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - str. George Enescu nr. 11.**

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este obligatoriu a fi respectate prevederile **Normelor tehnice NTPEE 2008**, dintre care subliniem următoarele:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip **Termopan** etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate 2% metan (CH<sub>4</sub>) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelalte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeele subsolurilor, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrație a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele **Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2002 – „Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși”** privind:

- Montarea / instalarea
- Punerea în funcțiune (PIF)
- Service-ul și repararea
- Verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării
- Garanția și siguranța în exploatare
- Exploatarea

Pentru aceasta fiecare utilizator final trebuie să dețină **autorizație de funcționare**, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

**Pentru conductele de repartiție (medie presiune – între 6 și 2 bar) și distribuție (redușă și joasă presiune - sub 2 bar) a gazelor naturale**, în conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008**, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis / 16.04.2009. (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze

naturale - indicativ NT-DPE-01/2004), diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:

- Conducte de distribuție, de regulă OL 2", respectiv PEID 40 mm
- Branșamente și instalații de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile **HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În **Anexa nr. 1** sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă de înaltă densitate (PEID) și diferite instalații, construcții sau obstacole conform SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în Tabelul 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2008”.

În Anexa nr. 2 sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare – măsurare și diferite construcții sau instalații, conform aceluiași Norme tehnice NTPEE 2008.

În ceea ce privește **conductele de transport a gazelor naturale cu presiunea între 6...45 bar**, aceste conducte sunt realizate din oțel și sunt montate subteran, fiind în cea mai mare parte prevăzute cu protecție catodică. În conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale**, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006. (care a înlocuit Normativul Departamental pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale - indicativ ND 3915/1994), în vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terțiilor restricții și interdicții.

**Zona de protecție** a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei.

Lățimea zonei de protecție este în funcție de diametrul conductei și este precizată în Normele tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale.

În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta. În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei (de exemplu scarificarea terenului).

**Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)**

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ va stabili **clasa de locație (1...4)** pentru proiectarea, execuția și verificarea conductei de transport, care este în funcție de numărul de clădiri (existente, precum și cele prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600 m și lățimea de 400 m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatare a acesteia.

În cazul în care este necesară efectuarea unei analize de evaluare a riscului, pentru eliberarea acordului operatorului licențiat (SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ) în vederea realizării unei construcții în zona de siguranță, costul acesteia este suportat de solicitantul acordului.

În cazuri speciale, în urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranță.

Zona de siguranță include și zona de protecție.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei (S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ).

În ceea ce privește amplasarea stațiilor de reglare măsurare predare (SRMP) cu  $P > 6$  bar, distanța minimă față de clădiri destinate a fi ocupate de oameni este de 20 m de la partea exterioră a împrejuririi.

Traseele conductelor din amonte și de transport gaze naturale sunt marcate cu prize de potențial și borne de schimbare direcție, toate din beton, iar zilnic sunt supravegheate de operatori transport pe conducte și reglare gaze naturale.

Pentru remedierea unor avarii apărute pe traseul conductelor, trebuie îndeplinite de către firma care are în administrare rețelele o serie de formalități care necesită timp. Este de remarcat și faptul că traseul conductelor nu este în general paralel cu căile de comunicație, ceea ce conduce la dificultăți în aducerea utilajelor și personalului de remediere la fața locului.

De prevederile acestor Norme tehnice este necesar a se ține seama la stabilirea zonelor cu interdicție de construcție de-a lungul conductei de transport și a racordurilor la SRMP, cerându-se pentru fiecare zonă în parte avizul de la **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ – SUCURSALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - str. George Enescu nr. 11.**

**În concluzie**, introducerea sistemului de alimentare cu gaze naturale în comuna Drajna presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile.

De asemenea, este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității, trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente sau care se vor executa înainte de pozarea conductelor de gaze naturale. De asemenea, trebuie rezervate suprafețele de teren aferente stațiilor de reglare (amplificării acestora) și zonelor de securitate aferente acestora, terenuri care să facă parte din domeniul public.

### **Gospodarie comunală**

### **Elemente de bază ale colectării separate**

Colectarea separată este una dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor, în vederea transformării lor în produse utile. Aproape toate materialele care intră în compoziția deșeurilor, precum hârtia, sticla, ambalajele din plastic sau cutiile metalice, pot reprezenta obiectul procesului de colectare selectivă și apoi de valorificare.

Dezvoltarea urbanistică și industrială a localităților, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, antrenează producerea unor cantități importante de deșeuri menajere, stradale și industriale. Deșeurile sunt un rezultat inevitabil al activităților și evoluției umane. De exemplu, datorită intensificării activităților comerciale și de reclamă, produsele noi le elimină pe cele vechi, creându-se mereu noi cantități de deșeuri.

Pentru a stopa creșterea cantității de deșeuri și pentru a controla activitățile de colectare, transport, tratare, depozitare sau valorificare a acestora, s-au adoptat principii legislative prin care s-a stabilit că:

- cel care produce este și cel care valorifică sau reciclează (firmele industriale sunt obligate prin lege să colecteze cel puțin o parte din deșeurile rezultate din produsele lor și să le recicleze);
- toți suntem răspunzători de calitatea vieții noastre (fiecare om are obligația de a sorta deșeurile menajere și de a le depozita în containerele speciale oferite de operatorul de salubritate din localitate);
- circulația deșeurilor între statele Uniunii Europene se supune unor reguli foarte stricte.

Depozitarea deșeurilor menajere și a celor asimilabile cu cele menajere constituie în continuare o problemă care trebuie abordată cu maximă responsabilitate, având în vedere impactul semnificativ asupra factorilor de mediu.

### **Tipuri de deseuri**

Pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, trebuie să se realizeze în primul rând încadrarea unui deșeu într-o categorie de deșeuri bine definită.

Din punct de vedere al naturii și locului de producere, deșeurile se clasifică în:

- deșeuri menajere, adică acele deșeuri provenite din sectorul casnic sau din sectoare asimilabile cu acestea (inclusiv deșeurile metabolice și deșeurile periculoase);
- deșeuri stradale, care sunt specifice căilor de circulație publică și provin din activitatea cotidiană a populației, de la întreținerea spațiilor verzi, de la animale, din depunerea de substanțe solide din atmosferă;
- deșeuri asimilabile cu deșeurile menajere, adică deșeurile provenite de la mica sau marea industrie, din comerț, din sectorul public sau administrativ, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere, putând fi colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea;
- deșeuri voluminoase, sunt deșeurile solide, de diferite proveniențe, care din cauza dimensiunilor nu pot fi prelucrate cu sistemele obișnuite de pre-colectare sau colectare, necesitând o tratare diferențiată;
- deșeuri din construcții, adică deșeurile provenite din demolarea sau construirea de obiective industriale sau civile;
- deșeuri agricole, provenite din unitățile agricole și zootehnice (gunoi de grajd, dejecții animaliere, deșeuri de la abatoare și din industria de prelucrare a cărnii, peștelui, laptelui, legumelor etc.);
- deșeuri industriale, care cuprind deșeurile rezultate din desfășurarea proceselor tehnologice;
- deșeuri spitaliere, provenite din activitatea spitalelor, unităților sanitare și care sunt incinerate în crematoriile spitalelor;



- deșeuri periculoase, care cuprind deșeurile toxice, inflamabile, explozive, infecțioase, corosive, radioactive sau de altă natură, care introduse în mediul înconjurător, dăunează plantelor, animalelor sau omului.

#### **Conceptul de gestionare a deșeurilor**

Noțiunea de management al deșeurilor (sau gestionare a deșeurilor) cuprinde activitățile de precolectare, colectare, transport, sortare, tratare, valorificare și/sau depozitare a deșeurilor de toate tipurile, dar și, de exemplu, supravegherea zonelor de depozitare după închiderea lor.

Gestionarea modernă a deșeurilor, dezvoltată ca și concept, la nivel mondial, în ultimii 20 de ani, are în vedere următoarele obiective principale:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
- conservarea resurselor naturale.

În România, populația este afectată în principal de:

- pericolul îmbolnăvirii datorate rozătoarelor și insectelor existente în punctele de precolectare deschise din zonele de locuit, accentuată și de ridicarea neregulată a deșeurilor;
  - pericolele de îmbolnăvire determinate de apa de băut contaminată (pentru cei care locuiesc în apropierea rampelor de gunoi);
  - mirosurile grele din punctele de precolectare a deșeurilor și din apropierea depozitelor, ca și de cele din timpul ridicării deșeurilor;
  - pericolul pentru copiii și tinerii care se joacă în apropierea punctelor de precolectare.
- Un alt pericol vine din partea depozitelor nepăzite, unde copiii au acces liber;
- substanțele dăunătoare, răspândite probabil și prin lanțul alimentar, deoarece nu este interzisă folosirea în scopuri agricole a suprafețelor învecinate cu depozitele de reziduuri.

Managementul integrat al deșeurilor se referă în special la identificarea celei mai bune soluții pentru colectarea, transportul și tratarea deșeurilor preluate de la diferiți clienți. Opțiunile de tratare a reziduurilor sunt multiple, în funcție de natura acestora.

#### **Colectarea separată a deșeurilor menajere**

Colectarea separată presupune depunerea deșeurilor, de către generatorul acestora, separat pe categorii, în recipiente diferite și colectarea/transportarea ulterioară, separată, a acestor categorii de deșeuri.

Separarea deșeurilor reciclabile de restul deșeurilor înseamnă că doar o fracțiune relativ redusă din totalul deșeurilor ajunge la depozitele de deșeuri, iar valorificarea (refolosirea, reciclarea sau valorificarea termică) și tratarea ulterioară a deșeurilor reciclabile este și ea mult ușurată, aceste deșeuri având o calitate superioară.

Materialele refolosibile din containerele destinate acestora sunt preluate și transportate, prin grija administrațiilor locale, la puncte de selectare, unde se face trierea materialelor și livrarea la firmele prelucrătoare.

Frecvența de colectare poate să difere în funcție de tipul deșeurilor. Astfel, în cazul deșeurilor organice, frecvența de colectare poate fi relativ ridicată, de cel puțin odată pe săptămână, în timp ce frecvența de colectare a deșeurilor de plastic sau sticlă, de exemplu, poate fi mai redusă, odată la două săptămâni sau chiar numai odată pe lună.

### 3.10. PROTECTIA MEDIULUI

În funcționarea unitatilor, anual se stabilesc indicii aprobati prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant, pe categorii de folosinta:

- Apa
- Aer
- Sol
- Asezari umane

*Acestea se vor monitoriza conform legislatiei in vigoare.*

- Măsurile generale pentru protecția mediului în localitatea Drajna presupun următoarele:
- realizarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare în toate satele comunei;
  - întreținerea și păstrarea în condiții salubre a malurilor cursurilor de apă;
  - efectuarea unor lucrări hidrotehnice pentru apărarea malurilor apelor în intravilanul localităților;
  - creșterea suprafețelor plantate;
  - îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice;
  - realizarea obiectivelor de colectare selectivă a deșeurilor;
  - controlul depozitării deșeurilor biodegradabile (deșeuri menajere și/sau din activități de prelucrarea lemnului).

### 3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Soluția adoptată prin prevederile P.U.G. (planșele "3. Reglementari urbanistice – Zonificare") se constituie în oferta urbanistică a autorităților locale, pentru a se atrage investitori și populație în zona, astfel crescând zestrea comunei, creându-se premisele unei dezvoltări durabile în teritoriu.

Zonificarea funcțională și indicatorii urbanistici din P.U.G.-ul aprobat s-au putut modifica prin planuri urbanistice de detaliu aprobate, descrise și integrate în P.U.G.

Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat în planșele ce stabilesc unitățile teritoriale de referință pentru fiecare localitate și planșele ce ilustrează proprietatea asupra terenurilor.

Teritoriul administrativ al comunei Drajna a fost împărțit în 34 de trupuri de intravilan.

#### **Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri**

Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI: trupul principal al localității și celelalte trupuri aparținătoare acestuia.

Trupurile sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse (vatra principală ale localității sau subunități aparținătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).

Intravilanul propus pentru comuna Drajna este compus din 35 de trupuri, astfel:

<b>1</b>	<b>Sat Drajna de Sus</b>
1a	Zona locuire
1b	Zona locuire
<b>2</b>	<b>Sat Drajna de Jos</b>
<b>3</b>	<b>Sat Ogretin</b>
<b>4</b>	<b>Sat Catunu</b>
<b>5</b>	<b>Sat Faget</b>
<b>6</b>	<b>Sat Poiana Mierlei</b>
<b>7</b>	<b>Sat Plai</b>
<b>8</b>	<b>Sat Pitigoi</b>
<b>8</b>	<b>Sat Ciocrac</b>
<b>9</b>	<b>Sat Piatra</b>
<b>10</b>	<b>Sat Podurile</b>
11	Zona mixta - Locuire si servicii
12	Zona mixta - Locuire si servicii
13	Zona locuire

14	Zona mixta - Locuire si servicii
15	Zona mixta - Locuire si servicii
16	Zona locuire
17	Zona mixta - Locuire si servicii
18	Zona mixta - Locuire si servicii
19	Zona mixta - Locuire si servicii
20	Zona mixta - Locuire si servicii
21	Zona unitati zootehnice- Stana
22	Zona mixta - Locuire si servicii
23	Zona mixta - Locuire si servicii
24	Zona mixta - Locuire si servicii
25	Zona mixta - Locuire si servicii
26	Zona locuire
27	Zona mixta - Locuire si servicii
28	Zona mixta - Locuire si servicii
29	Zona mixta - Locuire si servicii
30	Zona mixta - Locuire si servicii
31	Zona echipamente TE - Microhidrocentrala
32	Zona mixta - Locuire si servicii
33	Zona echipamente TE - Captare apa

### Zone si subzone functionale

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare; zonele functionale sunt puse in evidenta in Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare".

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al comunei Drajna este impartit in urmatoarele zone functionale:

**C** – ZONA CENTRALA

**IS** – ZONA INSTITUTII SI SERVICII

**L** – ZONA LOCUINTE

**L/IS** – ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

**ID** – ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

**ID/IS** – ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII

**SP** – ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

**GC** – ZONA GOSPODARIE COMUNALA

**TE** – ZONA ECHIPARE EDILITARA

**CC** – ZONA CAI DE COMUNICATII

### Indicii si indicatorii urbanistici de densitate a construirii

Tip zona/subzona	Regim inaltime propus	POT propus	CUT propus
C	<b>P+2+M</b>	<b>50%</b>	<b>1.8</b>
IS	<b>P+2</b>	<b>50%</b>	<b>1.5</b>
L1	<b>P+1+M</b>	<b>35%</b>	<b>0.91</b>
L2	<b>P+1+M</b>	<b>30%</b>	<b>0.78</b>
L/IS1	<b>P+1+M</b>	<b>35%</b>	<b>0.91</b>
L/IS2	<b>P+2</b>	<b>40%</b>	<b>0.7</b>
ID	<b>P+2</b>	<b>50%</b>	<b>1,5</b>
ID/IS	<b>P+2</b>	<b>50%</b>	<b>1,5</b>
SP1	<b>P</b>	<b>10%</b>	<b>0,1</b>

SP2	P	25%	0,25
GC	P	10%	0,1
TE	P+1	50%	1
Ccr	P	10%	0,1

### Protectia unor suprafete in extravilan

Aceste prevederi sunt determinate de prezenta unor situri cu valoare peisagera ce trebuie puse in valoare prin mentinerea elementelor si crearea unor culoare de directionare spre acestea.

*Pădurile* din zona analizată sunt păduri cu funcție de producție și protecție. Gestiunea lor după principiile dezvoltării durabile impune obiective privind consolidarea patrimoniului forestier, exploatare reșională și creșterea rolului pădurii în protecția și conservarea mediului.

### Zonele protejate si limitele acestora

#### Monumente istorice

S-au stabilit prin Studiul istoric de fundamentare P.U.G. zonele de protecție pentru monumentele istorice, în conformitate cu Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Limitele zonelor de protecție sunt marcate în planșele „3. Reglementări urbanistice – Zonificare”.

#### Recomandări:

Păstrarea specificului local se realizează pe de o parte prin păstrarea și valorificarea monumentelor istorice și pe de altă parte prin controlul construcțiilor noi, astfel încât acestea să fie inspirate din modelele de arhitectură tradițională locală. Lucrările de modernizare a clădirilor existente trebuie să fie orientate spre păstrarea sau refacerea aspectului tradițional al construcțiilor.

Studierea și clasarea construcțiilor care alcătuiau domeniul familiei Filipescu-Crețulescu-Warhiadi în scopul reconstituirii domeniului boieresc de la jumătatea secolului al XIX-lea.

Restaurarea și consolidarea morii de apă de la Drajna de Jos fiind singura instalație de acest tip din zonă.

#### Clădiri cu valoare arhitecturală

Dintre cele 64 de clădiri valoroase din punct de vedere arhitectural, au fost selecționate 8 ca propuneri pentru a fi incluse în Lista monumentelor istorice. Clasarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare, Ordinul 2048 din 16 februarie 2009.

### Interdicții temporare de construire

În zonele naturale protejate - până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale. În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției județene Prahova pentru Cultură).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, zona inundabilă și zonele cu pantă mare - până la dispariția factorilor de risc ce au generat interdicția sau elaborarea unui studiu geo aprofundat care să reglementeze condițiile tehnice de fundare ale terenului.

În toate celelalte zone în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a

construirii - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

### Interdictii definitive de construire

In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializata in planșa "5. Proprietatea asupra terenurilor":

- terenuri apartinand domeniului public al statului in administratia nationala a:
  - “APELE ROMANE”: terenuri ocupate de ape cadastrate
  - “RN ROMSILVA”: păduri.
- terenuri apartinand domeniului public și privat al statului (în administrarea unor autorități și instituții publice): cca 4 ha
  - terenuri apartinand domeniului public de interes județean: drumurile județene 100N, 102B și 230, cu o suprafață totală pe teritoriul administrativ al comunei Drajna de cca 26 ha.
  - terenuri apartinand domeniului public de interes local: terenurile pe care se afla obiectivele de utilitate publica (servicii publice, echipamente tehnico-edilitare), drumuri comunale, de exploatare și străzi.
  - terenuri apartinand domeniului privat al comunei: terenuri intravilane/extravilane și pășuni comunale.
  - terenuri proprietate privata apartinand persoanelor fizice sau juridice

Tot in aceasta planșa sunt marcate propunerile de circulatie a terenurilor:

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public: terenurile necesare realizarii noilor drumuri si alei pietonale propuse

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>					
Teren aferent local primărie Drajna de Sus				1500	
Teren aferent cămin cultural Drajna de Jos					
Teren aferent dispensar Drajna de Jos				1052	
Teren Centrul bătrâni				2500	
Teren aferent cămin cultural Drajna de Sus				1800	
Teren grădinița Drajna de Jos				1000	
Teren grădinița Ogretin				1500	
Teren grădinița Drajna de Sus				2500	
Teren târg Drajna de Jos					
Teren moara Drajna de Jos				3558	
Teren școala Ogretin				1500	
Teren școala Drajna de Jos				9000	
Teren școala Cătunu				1500	
Teren școala Poiana Mierlei				1100	
Teren școala Poduri				1500	
Teren aferent clădiri sanatoriu TBC					
Teren brutărie Ogretin				1500	
Teren intravilan				345	
Teren intravilan				675	
Teren intravilan				374	
Teren intravilan				225	

Teren intravilan			3000	
Teren intravilan			20556	
Teren intravilan			1500	
Teren intravilan			5625	
Teren intravilan			2906	
Teren intravilan			1880	
Teren intravilan			490	
Teren intravilan			300	
Teren intravilan			2913	
Teren intravilan			3358	
Teren intravilan			4456	
Teren intravilan			2200	
<b>SPATII VERZI, SPORT</b>				
Teren aferent baza sport Drajna de Jos			10283	
<b>MONUMENTE</b>				
Castru roman				
Teren aferent Monument Eroii Drajna de Jos				
Teren monument Podurile				
Troiță zona stadion				
Troiță zona Ogretin				
<b>ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE</b>				
Alimentare cu apă – rețea veche				
Canalizare Drajna de Jos				

Urmare analizei si situatiei existente, tinand cont de perspectivele dezvoltarii demografice si a posibilitatilor de dezvoltare economica, se fac urmatoarele propuneri in domeniul obiectivelor de utilitate publica:

- Înființarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale;
- Extinderea rețelei de canalizare;
- Modernizarea rețelei de iluminat public pentru eficientizarea cheltuielilor;
- Astfăltarea drumurilor comunale în toate satele - cca. 40 km;
- Amenajare rigole pentru apele pluviale și podețe în Drajna de Jos;
- Reabilitarea și consolidarea Școlii Ogretin;
- Construcția unei grădinițe în satul Drajna de Sus;
- Reabilitarea clădirii Căminului Cultural în satul Ogretin;
- Construirea Centrului Cultural în Drajna de Sus (cu sală festivități pentru 200 de persoane);
- Construire dispensar uman în satul Ogretin;
- Executarea de lucrări de amenajare a teritoriului pentru stabilizarea terenurilor afectate de alunecări (în punctele Făget, Ciocrac și în Drajna de Jos);
- Amenajarea unui parc de agrement și de recreere în Drajna de Jos;
- Amenajarea de parcuri de joacă pentru copii în Drajna de Jos, Drajna de Sus și Ogretin;
- Amenajarea unei piețe în Drajna de Jos;
- Amenajare și dotare centru social în Drajna de Jos;
- Lucrări de consolidare, dotare la Biserica din Pândești;
- Montarea de indicatoare rutiere și de informare turistică;
- Sprijinirea înființării / reconversiei plantațiilor pomicole în satele Drajna de Jos, Ogretin - Poiana Mierlei, Drajna de Sus;
- Sprijinirea cetățenilor pentru înființarea de plantații de cătină și fructe de pădure în satul Ogretin;
- Construirea unui muzeu sătesc, cu sală de festivități pentru organizare de evenimente (lângă castru). Introducerea în circuitul turistic a morii de apă, popularizare și semnalizare;
- Construirea unei săli de sport în satul Drajna de Jos;
- Dezvoltarea unei zone industriale, crearea și dotarea unor spații de producție / servicii, în satul Drajna de Jos.

## **4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

Concluziile generale ale prezentei documentatii sunt urmatoarele:

Comuna Drajna are sanse mari de relansare economica si de reglementare a diferitelor aspecte sociale si de protectie a mediului natural si construit datorita investitiilor din zona.

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre in legalitate, se impune ca pe viitor, in functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii (de tip PUZ si PUD sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situatiei juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- reconversia platformelor economice abandonate
- construirea zonelor turistice
- zonele lotizabile corespunzatoare extinderilor intravilanelor
- amenajarea unor spatii verzi.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a comunei si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii.

Concluzia finala este ca, in Drajna cam ca in toate zonele judetului Prahova, in scopul atingerii unei durabilitati pe termen lung a structurii generale a teritoriului si asezarilor sale, toate proiectele dezvoltarii trebuie insotite de masuri privind protectia mediului natural si a caracteristicilor traditionale a mediului construit. Acest deziderat se va intoarce ca un factor favorizant asupra dezvoltarii insasi.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

**\*Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

- 1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu**
- 2. dotare cu echipamente edilitare,**
- 3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,**
- 4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,**
- 5. eliberarea certificatelor de urbanism**
- 6. eliberarea autorizatiilor de construire**
- 7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bazei de date urbane**

Intocmit de:

Urbanist Miruna Chiritescu

