



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Proiect-Decizia etapei de încadrare  
Nr. /17550 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CARESS SOCIETY S.R.L. reprezentata prin dl. PETENCIUC ALIN TEODOR-reprezentant legal** cu sediul in municipiul Ploiesti, str. Rudului, nr. 114, judetul Prahova inregistrată la APM Prahova cu nr. 17550/17.11.2023 si completata cu nr. 406/11.01.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, si florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 16.01.2024 că proiectul: **„CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE(P), SPATIU ADMINISTRATIV (P+2), ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI”**, cu amplasamentul in comuna Filipestii de Targ, satul Filipestii de Targ, nr. cadastru 23576, judetul Prahova – **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10(a) *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*
- b) Caracteristicile proiectului:

**-dimensiunea si conceptia intregului proiect:**

Prin proiect se propune realizarea unei constructii de hale metalice in regim parter, pentru productia (reambalarea) si depozitarea produselor cosmetice.

Suplimentar, aceasta va adaposti pe latimea unei travei functiuni administrative conexe activitatii, precum: zona receptie, birouri, sala sedinte, spatii presonal, vestiare, grupuri sanitare, spatiu tehnic.

SC Caress Society SRL doreste dezvoltarea unui intreg portofoliul de produse, intr-o fabrica productie proprie, folosind in retete unele dintre cele mai bune eco-friendly.

Folosind utilajele prevazute in proiect, societatea va putea crea diverse tipuri de solutii lichide, intr-o densitate mai mica sau mai mare, printre care se numara geluri de dus, sampon, balsam, creme fata si corp dar si uleiuri de masaj.

In procesul de productie vor fi folosite utilaje noi, soluții optime pentru o productivitate maxima si costuri de producție minime, care vor avea rolul atat de a produce solutia cat si de a o ambala.

Din punct de vedere echipamente, in cadrul fabricii, se bazeaza si pe utilaje de ambalare. Astfel procesele interne care vor prevedea dozarea, amestecarea, sigilarea, imbutelierea sticlelor, tuburilor, borcanelor si a pliculetelor vor prevedea la sfarsit pregatirea articolelor pentru procesul de comercializare.

**Caracteristicile investitiei propuse:**

Suprafata totala teren = 5000 mp

-construire total hala



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- Sc= 721.74 mp  
Sd= 978.42 mp  
Su= 896.09 mp  
- zona productie hala  
Sc= 355.29 mp  
Sd= 355.29 mp  
Su= 332.34 mp  
- zona depozitare  
Sc= Sd= 238.11 mp  
Su=229.36 mp  
-zona administrativa  
Sc= 128.34 mp  
Sd= 385.02 mp  
Su=334.39 mp

P.O.T. rezultat = 23,84 %

C.U.T rezultat = 0.23

Se invecineaza cu :

la NORD: Str Teilor -DC 112B (NC 23648);

la EST : NR. CAD. 21084;

la SUD: NR. CAD. 23575;

la VEST: NR. CAD. 23575;

**Sistem constructiv propus:**

-infrastructura – fundatii izolate din beton, avand la partea superioara centuri din b.a.

-suprastructura parter: structura metalica

-acoperis: tip sarpanta metalica

**RACORD UTILITĂȚI**

➤ **Alimentarea cu apa**

- Alimentarea cu apa rece a constructiei se va face prin bransament la rețeaua de apa potabila a comunei Filipeștii de Tîrg din caminul de bransament complet utilat propus la limita de proprietate.
- Se vor proiecta rezerve de apa de incendiu pentru hidrantii de incendiu interiori si exteriori
- Se va proiecta o instalatia de purificare apa cu osmoza inversa de o capacitate de 1500 l apa /zi necesara in procesul tehnologic si clatire finala instrumente.

➤ **Evacuarea apelor uzate**

- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza din zona administrativa prin camine de linie sau schimbare de directie distincte la un bazin de colectare impermeabilizat,
- Evacuarea apelor uzate din zona de productie se va realiza prin 2 (doua) separatoare de grasimi (cu functionare alternativa) si camine de linie si schimbare de directie distincte pana la acelasi bazin de colectare impermeabilizat.
- Pana la finalizarea lucrarilor de executie a retelelor de canalizare menajera stradala si bransarea la acestea, se va prevedea vidanjarea de 2 ori/saptamana a bazinului de colectare impermeabilizat cu firma specializata care le va transporta la o statie de epurare. Ulterior retelele de canalizare menajera si industriala de pe proprietate se vor modifica amplasarea caminele de racordare ce vor fi instalate la limita de proprietate

➤ **Alimentarea cu energie electrică**

### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Alimentarea cu energie electrica a construcției se va face prin bransament trifazat la rețeaua electrica de distributie de joasa tensiune a localitatii din zona printr-un post de transformare in anvelopa de beton amplasat la limita de proprietate sau alta solutie agreata de distribuitorul de electricitate din zona.
- **Alimentarea cu caldura**  
Incalzirea construcției se va face prin pompa de caldura de tip VRV/VRF alimentata in cea mai mare parte a timpului cu energie electrica produsa de panourile fotovoltaice proiectate a fi instalate pe cladire iar apa calda/fierbinte necesara va fi produsa prin centrale termice proprii pe baza de gaze naturale (cu camera de ardere etansa si tiraj forțat)
- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul.
- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:** - deseuri din constructii rezultate din lucrari, vor fi predate catre unitati autorizate; -deșeuri menajere rezultate de la personalul angajat al constructorului sunt colectate în pubele amplasate pe platforme special amenajate și vor fi preluate de catre unitati autorizate.
- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul.
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** Obiectivul prin natura lui, nu afecteaza asezarile si viata umana.
- c) **Amplasarea proiectului:**
  - **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Amplasamentul pe care se intentioneaza realizarea obiectivului propus este situat in intravilanul comunei Filipestii de Targ, este proprietatea SC Caress Society SRL conform contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1512/18.08.2022 conform certificatului de urbanism nr. 53/27.09.2023 emis de Primaria comunei Filipestii de Targ. Conform PUG si PUZ al localitatii si documentatiilor de urbanism aprobate, terenul se afla in zona unitati industriale si depozite „ID”.  
Zone protectie cf. Documentatii urbanistice: conform reglementari urbanistice terenul este situat partial in zona de protectie a DC 112B, conducta gazolina (Conpet SA).
  - **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;
  - **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
    - zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
    - zone costiere și mediul marin;-nu este cazul;
    - zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
    - arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este inscris sau in vecinatatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice si implicit nu are impact potential asupra acestora.
    - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;

### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

#### d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul.
- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul.
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect, nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul** – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- la ieșirea din cadrul perimetrului desemnat organizării de șantier este obligatorie spălarea mașinilor pentru a curăța noroiul ce se poate depune pe acestea și a elimina degajarea ulterioară de praf. Apele reziduale rezultate din spălare sunt colectate și evacuate în mod corespunzător, fiind interzisă deversarea sau scurgerea necontrolată a acestora în alte zone sau în sol natural. În același sens se recomandă udarea suprafețelor care în timpul activităților pot emite praf și amplasarea de ecrane din plasa sau panouri pline pentru împrejmuire pentru evitarea angrenării particulelor de praf în caz de vânt puternic.
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- verificarea utilajelor se face periodic conform specificatiilor tehnice ale producatorului, astfel incat sa fie evitate pierderi de combustibili si lubrifianti ce pot fi antrenate de apele pluviale;
- se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel incat acestea sa nu fie antrenate de catre apele pluviale in canalizari. Materialele de constructii vor fi aduse pe santier numai in cantitative necesare executarii lucrarilor pe perioade restranse de timp;
- nu se vor executa lucrari de reparatie si intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;
- pregatirea si programarea lucrarilor de executie a investitiei se va face astfel incat lucrarile programate sa nu duca la aparitia unor situatii accidentale cu impact asupra mediului si sa asigure o pregatire prealabila pentru astfel de situatii (realizarea de canalizari si amenajari de preluare a apelor etc.);
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;
- privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- la terminarea lucrarilor se va solicita autorizatie de mediu.

***Informarea si participarea publicului la procedura de reglementare***

Autoritatea competenta pentru protectia mediului a asigurat si garantat accesul liber la informatie a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitarii in vederea obtinerii acordului de mediu si asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autoritatii competente pentru protectia mediului si la sediul acesteia.

-afisate de titular in data de 08.01.2024, respectiv in data de pe site-ul ziarului Telegrama si la Primaria comunei Filipestii de Targ.

Documentatia aferenta proiectului a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competent emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrative competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusive aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrative competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emittente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respective decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emittentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*