

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /18534 din .01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PRESTIGE MOB S.R.L. prin administrator BACANLI BEHIC BUGRA**, cu sediul în comuna Balotești, sat Balotești, str. Unității, nr. 38, județul Ilfov, înregistrată la APM Prahova cu nr. 18534/08.12.2023, completată cu nr. 19076/20.12.2023, cu nr. 467/11.01.2024 și cu nr. 650/15.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunilor Comisiei de Analiza Tehnică din data de 09.01.2024 și din data de 16.01.2024, ca proiectul: **„CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE MOBILIER, CLĂDIRI ANEXĂ, SILOZURI PRAF, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCAJE, PLATFORME, SPAȚII VERZI, TEREN FOTBAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, SEMNALISTICĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE”**, propus a fi amplasat în comuna Gherghița, sat Gherghița, nr. cadastral 28437, T67, parcela A836 și De798, județul Prahova, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

b) *Caracteristicile proiectului:*

- ***dimensiunea și concepția întregului proiect:***

Proiectul are în vedere construirea mai multor corpuri de cladire pe terenul în suprafață de 45720 mp: - hala de producție mobilier, cladiri anexa (cabina poarta, anexe sociale, silozuri praf, spatii tehnice),



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

amenajare circulații, parcaje, platforme, spații verzi, amenajare teren fotbal, împrejmuire teren, semnalistică, bransamente la utilități, organizare de șantier.

### CLADIRI PRINCIPALE

C1 - Hala producție, regim de înălțime parter, fundații izolate din beton armat, stalpi și grinzi din beton armat, închideri panouri sandwich, tamplarie aluminiu, învelitoare tablă cutată-placi vată minerală-membrana pvc

C2 - Spații Tehnice: stație de pompare incendiu, gospodărie de apă menaj.era, centrală termică, camera tablou electric general, regim de înălțime parter, stalpi și grinzi din oțel, închideri panouri sandwich.

C3 -Anexe sociale, regim de înălțime P+1E, container prefabricat, structură metalică și închideri panouri sandwich

C4 -Cabina poartă, regim de înălțime parter, stalpi și grinzi din oțel, închideri panouri sandwich, tamplarie aluminiu, învelitoare tablă cutată-placi vată minerală-membrana pvc

### DOTARI ECHIPAMENTE

Rezerva de apă incendiu, echipament prefabricat, metalic

Silozuri praf, echipamente prefabricate, metalice.

Post de transformare, generator, centrală tratare aer, chiller, pompe de căldură, rezerva stocare energie electrică.

### CONSTRUCTII SUBTERANE

Bazin de retenție: fundație tip radier, diafragme din beton armat, placă din beton

Bazin vidanjabil: fundație tip radier, diafragme din beton armat, placă din beton

### AMENAJARE EXTERIOARA

Circulații incintă -platforme rutiere, parcuri

Amenajare teren fotbal

Amenajare spații verzi

Bilanț teritorial	Suprafața
Suprafața totală teren	45720 mp
Corp C1 – Hala producție mobilier	



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

Suprafața construită/desfășurată	17922 mp
Regim de înălțime	parter
Corp C2 – Spații tehnice	
Suprafața construită/desfășurată	240 mp
Regim de înălțime	parter
Corp C3 – Anexe sociale	
Suprafața construită	404 mp
Regim de înălțime	P+1E
Suprafața desfășurată	808 mp
Corp C4 – Cabină poartă	
Suprafața construită/desfășurată	42 mp
Regim de înălțime	parter
Construcții subterane	
Suprafața construită bazin de retenție	400 mp
Suprafața construită bazin vidanjabil	80 mp
Suprafața teren amenajat (platforme betonate, circulații auto, parcaje, alei, trotuare, scări acces)	10263,12 mp
Suprafață totală spații verzi amenajate	13716 mp
Suprafața teren neamenajată	3132,88 mp

**STRUCTURA**

Descriere infrastructura

C1-C2-C3 Fundații izolate sub stâlpii principali și stâlpii secundari de închidere.

C4 Platformă beton armat

Descriere suprastructura

C1-C2. Suprastructura va fi compusa din stalpi, grinzi principale si secundare, pane de beton armat prefabricat, placi din beton armat prefabricate.

C3. Suprastructura va fi compusa din cadre metalice (stalpi si grinzi), specifice containerelor prefabricate.

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

C4. Suprastructura va fi compusa din cadre metalice (stalpi si grinzi).

### INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI

C1-C2-C3-C4. Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite, 10cm grosime/15cm grosime, montate orizontal. Compartimentarile interioare se vor face cu sisteme de pereti de compartimentare din gips carton, cu fonoizolatie din saltele de vata minerala semirigida bazaltica, finisate prin zugravire cu vopsele acrilice sau cu compartimentari panouri sandwich.

Tamplaria exterioara va fi din aluminiu cu geam dublu. Portile sectionale pentru TIR si autoutilitare vor fi din otel. Acoperisul va fi inclinat, cu receptoare pentru scurgerea apelor pluviale cu invelitoare tabla cutata-placi vata minerala-membrana PVC atat in zona de productie cat si in zona de birouri

### Tamplarie

C1-C2-C3-C4. Cladirile vor avea o tamplarie exterioara din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si cu geam termoizolant, porti sectionale si usi de otel. La interior tamplaria va fi de mai multe categorii in functie de destinatia spatiilor.

### IMPREJMUIRE

Pe limita de proprietate imprejmuirea va fi transparenta, H=2.0m, din panouri plasa bordurata montata pe stalpi prefabricate din teava rectangulara si soclu de beton armat.

Pe limita de proprietate vest -in zona acces -se vor realiza porti de acces pentru traficul auto sau pietonal.

Funcțiunea principala a cladirii propuse este aceea de unitate de productie si depozitare produse din materiale lemnoase -productie mobilier.

Funcțiuni secundare: birouri administrative si anexe sociale.

Funcții conexe: spatii tehnice, cabina poarta, statie de pompare stingere incendi

Constructia principala C1 va fi impartita in cateva zone principale: zona de receptie materie prima cu zona depozitare materie prima, zona de productie, zona de depozitare produs finit si zona de livrare produs finit. Pe latura de sud a cladirii sunt prevazute 2 accesuri la nivel -porti sectionale pentru receptie materie prima si pe latura vestica a cladirii sunt prevazute 4 porti de andocare (prevazute cu rampe de egalizare) pentru livrare marfa -produs finit.

Productia se va face din 3 sectiuni diferite:

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- Sectia productie tapiterie;
- Sectia productie saltele
- Sectia productie mobila cu panouri modulare.

Sectia productie tapiterie - produsele finale ale sectiei de productie de tapiterie sunt urmatoarele: canapele, fotolii, paturi tapițate și paturi cu ladă.

Un produs tapitat este format din 3 semifabricate principale, care sunt: cadru din lemn, set de spumă și set de material. Toate aceste operatiuni sunt independente unele de altele și acele componente semi fabricate se reunesc la sectiunea de tapiterie și se îmbina unele în altele cu ajutorul capselor pentru a obtine produsul final.

Rama de lemn:

Cadrul din lemn este realizat din lemn natural si lemn de inginerie. Componentele din lemn sunt tăiate cu masini CNC la dimensiunile dorite. Apoi sunt capsate și lipite împreuna pentru a crea cadrul. La cadru se adauga benzi elastice pentru diferite tipuri de confort.

Set spumă:

Spuma ajunge în fabrică în blocuri mari si se taie in forme orizontale si verticale pentru a obtine dimensiunea finala. Fiecare produs consta din mai multe tipuri diferite de spume și dimensiuni. Bucățile de spumă tăiate dimensiunile finale sunt transportate la sectiunea de tapiterie pentru a se lipi pe partea superioară a ramelor din lemn cu benzi elastice.

Set de tesături:

Produsele se achizitioneaza de la furnizor sub forma de rulouri, sunt decupate in formele si dimensiunile dorite de catre departamentul de debitare cu ajutorul unor masini de debitat sau unelte de mana. Produsul final al acestui pas este gata de capsat pe rama de lemn cu spuma.

Odată ce toate semifabricatele sunt gata, setul de spumă este lipit pe partea de sus a cadrului de lemn, iar apoi setul de tesatura tapitat tn partea de sus pentru a acoperi canapeaua. Accesoriazarea ansamblurilor precum picioarele, tetierele se realizeaza in ultima etapa inainte de ambalare.

Sectiunea saltele:

Produsele finale sunt saltelele și toppererele din spuma. O saltea este alcătuita din 3 semifabricate principale: miez cu arc, spumă și material matlasat.

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

Miez cu arc: arcuri bonell și arcuri buzunar; ambele sunt produse pe mașini folosind sarma ca produs materie primă. Sarmele sunt aduse în baloturi materie primă și sunt transformate pe mașini Spring la dimensiunea dorită pentru diferite tipuri de niveluri de confort.

Spumă – ca la tapițerie;

Matlasare: Operațiunile de matlasare sunt: asamblarea materialului de umplură (spumă laminată sau vată de polyester) împreună cu materialul de îngrosare a salteii.

Odată ce toate semifabricatele sunt gata setul de spumă este lipit pe partea de sus a miezului arcului, iar materialul matlasat acoperă salteaua. Ca o ultimă operație, o mașină de cusut specială îmbină toate piesele într-o saltea.

Secțiunea de producție de mobilier cu panouri modulare:

Produsele finale sunt: dulapuri, noptiere, unități TV și mobilier de hol.

Materia primă utilizată: - Lemnul prelucrat, cum ar fi: MDF, PAL și HDF este adus sub formă de foi.

Resturile de lemn rezultate în urma prelucrării materiei prime se vor stoca și se vor folosi pentru încălzirea spațiilor -respectiv centrala termică pe biomasa.

Praf rezultat (praf lemn) în urma procesului tehnologic din secțiunea de producție mobilier se va aspira și stoca în silozuri supraterane exterioare și adiacente clădirii principale. Periodic aceste reziduuri se vor folosi la producerea peletilor necesari pentru centrala termică prevăzută.

Clădirile se vor racorda la rețeaua de distribuție a curentului electric existentă în zonă.

Pentru încălzirea spațiilor va fi prevăzută o centrală termică cu combustibil biomasă.

Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va realiza din forajul de apă existent pe amplasament, aflat în conservare, executat în baza avizului de gospodărire a apelor nr. 1248/22.07.2008 emis de S.G.A. Prahova. Pentru consumul de apă potabilă de va folosi apă îmbuteliată din comerț.

Evacuarea apelor uzate menajere/tehnologice se va face la un bazin betonat, cu un volum de 125 mc, care se va vidanța periodic prin grija beneficiarului cu o firmă autorizată în domeniu. Canalizarea se va face în sistem local până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Apele pluviale de pe terasele clădirilor se colectează prin trasee separate și vor fi descărcate la nivelul solului.

Apele pluviale potențial impurificate, de pe suprafețele betonate și spațiile de parcare, se vor colecta prin intermediul unei rețele de canalizare de incintă și vor fi evacuate într-un bazin de retenție ape pluviale, din beton, cu o capacitate de 200 mc, după ce vor fi epurate în prealabil printr-un separator de

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

hidrocarburi. Bazinul de retenție ape pluviale se va vidanța periodic prin grija beneficiarului cu o firmă autorizată în domeniu.

**Organizarea de șantier** va fi amenajată pe terenul deținut de beneficiar și va fi împrejmuită provizoriu. Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, o baracă provizorie, care se va desființa la finalizarea lucrărilor, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente.

**Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul.

- *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:*  
Nu este cazul

- *cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:*

Deșeurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deșuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Deșeu	Cod CAEN
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și material ceramic, altele decât cele specificate la 17 01 06	17 01 07
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04
Amestecuri metalice	17 04 07
Deșuri menajere	20 03 01
Deșuri de lemn	15 01 03
Deșuri din ambalaje din plastic	15 01 02

Deșuri rezultate din activitatea de producție:

Deșeu	Cod CAEN
Deșuri menajere	20 03 01
Deșuri din ambalaje din plastic	15 01 02
Deșuri din ambalaje de hârtie carton	15 01 01
Deșuri lemn (rumeguș, talaș, așchii, resturi de scândură și furnir)	03 01 05
Deșuri metalice feroase	16 01 17

- *poluarea și alte efecte negative;* Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – Terenul este situat în intravilanul comunei Gherghița, fiind parțial în proprietatea SC PRESTIGE MOB SRL și parțial aparține domeniului public al comunei Gherghița. Conform Certificatului de Urbanism nr. 30/08.12.2023, terenul are categoria de folosință: arabil și drum. Destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG-ul localității – documentații aprobate este pentru zona unităților zootehnice/industriale și depozitare cu profil nepoluant (A/ID) și zona căi de comunicație rutieră CCR.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul*** – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul*** – conform Adresei nr. 325/12.01.2024 emisă de S.G.A Prahova, lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circulă pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- n) vor fi respectate prevederile adresei nr. 325/12.01.2024 emise de S.G.A. Prahova;
- o) înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita emiterea autorizației de mediu.

