



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. TRUSTIC DESIGN S.R.L.**, din București, sector 2, Aleea Dobrina, nr. 7, bl. D10, sc. 1, et. 6, ap. 37, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 6639/25.04.2018, privind planul/programul „**Întocmire P.U.D. și construire hotel, teren sport, drum acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, utilități, amenajări peisagistice, ziduri de sprijin și organizare de șantier**”, propus a fi amplasat în Sinaia, str. Vârful cu Dor, nr. 6, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul „Întocmire P.U.D. și construire hotel, teren sport, drum acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, utilități, amenajări peisagistice, ziduri de sprijin și organizare de șantier”, titular S.C. TRUSTIC DESIGN S.R.L., cu amplasament în Sinaia, str. Vârful cu Dor, nr. 6, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.D. îl constituie reglementarea din punct de vedere urbanistic în vederea amplasării unui hotel în regim S+(D)+P+2E+M cu amenajările aferente;
- terenul studiat este liber de construcții;
- terenul studiat are acces din str. Vârful cu Dor;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- terenul propus investiției va avea destinația de zonă mixtă locuințe colective înalte/instituții și servicii, cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=50%, C.U.T. maxim=1.3, regim de înălțime maxim S+D+P+2+M; echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente; sistematizarea controlată a amplasamentului se va face prin realizarea unor ziduri de sprijin transversale și dimensionate corespunzător.





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Sinaia, în data de 26.04.2018 și 30.04.2018.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Sinaia în data de 29.05.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

