



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PR- DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 8017 din data de 13.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC CIOCARLIA SA**, din Ploiesti, str. Postei, nr. 71, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 8017/23.05.2018, privind planul/programul: “ **PUZ. - Schimbare destinatie teren din zona unitati industriale in zona institutii si servicii**”, propus a fi amplasat în localitatea Ploiesti, str. Targovistei, nr. 1, Jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul “ **PUZ. - Schimbare destinatie teren din zona unitati industriale in zona institutii si servicii** ” cu amplasamentul in localitatea Ploiesti, str. Targovistei, nr. 1, Jud. Prahova, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor.

- Terenul se afla in UTR N 1a , la intersectia strazilor Sos. Vestului si Str. Targovistei , zona aflata intr-un proces de dezvoltare , in vecinatatea amplasamentului studiat fiind aprobate sau in curs de aprobare mai multe documentatii urbanistice ce au ca scop revitalizarea zonei prin construirea de locuinte colective sau constructii din sfera institutiilor si serviciilor .
- Terenul studiat, are o formă poligonala si se afla amplasat in intravilanul Municipiului Ploiesti , la intersectia strazilor Sos. Vestului si Str. Targovistei .
- Se vor desfasura activitati industriale nepoluante si fara risc tehnologic (depozite si anexe industriale care nu prezinta riscuri tehnologice si nu implica un volum mare de transport)
- Amplasarea investitiilor viitoare nu va conduce la schimbarea destinației terenurilor din zonele învecinate.
- Prin prezentul PUZ se propune, schimbarea destinatiei in Zona mixta- Institutii si servicii si depozitare,
- Terenul studiat va apartine unui nou UTR N 1a 2, cu urmatoarele zone functionale :
 - Is = Zona institutii si servicii
 - POT=60%, CUT=1.5 , Rh max=P+2 ,
 - H.max.cornisa = 14m
 - retrageri laterale 3 m si posterioare 2 m
 - Ppr - Zona spatii verzi-perdele de protectie





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

| BILANT TERITORIAL propus : | Suprafata | % |
|---|-----------|--------|
| Suprafata terenului studiat | 17.831 mp | 100% |
| Ccr – ZONA CAI RUTIERE | 6.951 mp | 38,98% |
| Is/Lb - ZONA MIXTA MIXTA INSTITUTII si SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE | 19.447 mp | 50,94% |
| Ppr - ZONA SPATII VERZI - PLANTATII CU ROL DE PROTECTIE | 1.999 mp | 10,08% |

- Conform documentatiei “Reactualizare PUG si RLU al localitatii” aflat in curs de aprobare , terenul studiat in PUZ va apartine UTR N 1a 2
- Aliniamentul la Sos. Vestului va fi cel prevazut in PUG-ul localitatii si anume 32,5 m din axul strazii
- -Retragerea de la aliniament va fi de minim 10m
- -La Str. Targovistei se vor pastra aliniamentul si regimul de aliniere **existent**
Pentru realizarea și exploatarea investitiei vor fi asigurate următoarele utilități:
 - a) Energia electrică va fi asigurată :
-bransament la rețeaua existenta
 - b) Alimentarea cu apă –bransament din rețeaua existenta .
 - c) Gaze naturale – nu exista rețea de gaze naturale
 - d) Canalizare.- evacuarea apelor menajere si pluviale se va realiza prin racord la rețeaua localitatii.

- Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
-zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
-din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- se vor respecta condițiile impuse de detinatorii de conducte si rețele din zona studiată;
-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
-pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate in presa locala în data de 23.05.2018 si 25.05.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

