



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7813 din data de 06.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Nita Marian Lorin** din Ploiesti , str. Nrgurii, nr. 13, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7813/17.05.2018, privind planul/programul: “ **PUZ. - Schimbare destinatie din zona unitati industriale in zona mixta institutii si servicii /locuinte colective si reglementare indicatori urbanistici maximali ( S=8570mp)**”, propus a fi amplasat în localitatea din Ploiesti , str. Targovistei, nr.4, Jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- Planul/programul “ **PUZ. Schimbare destinatie din zona unitati industriale in zona mixta institutii si servicii /locuinte colective si reglementare indicatori urbanistici maximali ( S=8570mp)**”, cu amplasamentul in Ploiesti, str. Targovistei, nr.4, Jud. Prahova, titular Nita Marian Lorin , nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.
- Caracteristicile planurilor și programelor.

Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR si anume UTR N1-a-3 cu :

-Zona mixta institutii si servicii si locuinte colective-IS/Lc, cu indicatori urbanistici maximali:  
POT=50%, CUT=3,5 , Rh=P+9

Amplasarea investitiei nu va conduce la schimbarea destinației terenului din zonele învecinate sau la ridicarea restrictiei de construire pentru acestea.

<u>BILANT TERITORIAL:</u>	Suprafata	%
Suprafata terenului	8570,0mp	(100%)
Suprafata construita	4285,00mp	(50,00%)
Suprafata alei carosabile si pietonale propuse	3428,00 mp	(40,00%)
Spatii Verzi	857,00 mp	(10,00%)

Prin prezenta documentatie se propune pastrarea prospectelor si reglementarea unui acces din str.Targoviste

Din punct de vedere al încadrării amplasamentului în documentațiile aprobate, terenul este situat in UTR N1-, avand ca zona functionala In-zona unitati industriale fara indicatori urbanistici maximali definiti, avand retragere de la aliniament reglementata la 3m





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

În apropierea amplasamentului a fost aprobat în 2016 un PUZ pentru Total Trans S.R.L. cu zona unități industriale și depozite cu indicatorii urbanistici maximali POT= - %, CUT= -, regim maxim de înălțime P+1, pentru care s-a prevăzut perdele de protecție.

Pentru realizarea și exploatarea investiției vor fi asigurate următoarele utilități:

- a) Energia electrică va fi asigurată : bransament la rețeaua existentă
- b) Alimentarea cu apă –bransament din rețeaua existentă .
- c) Gaze naturale – bransament la rețea de gaze naturale
- d) Canalizare.- evacuarea apelor menajere și pluviale se va realiza prin racord la rețeaua existentă a localității după o prealabilă preparare .

- Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;  
-zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;  
-din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;  
- se vor respecta condițiile impuse de detinatorii de conducte și rețele din zona studiată;  
-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;  
-pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 17.05.2018 și 20.05.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

