



PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **SOARE STEFAN, SOARE ELENA, POTOCEA MARIAN și POTOCEA DANIELA VERONICA** din comuna Blejoi/Ploiești, sat Ploiestiori/str. Bd. Republicii, nr.753/202N, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11290/30.07.2018, privind planul/programul: **„PUZ –ridicare restricție de construire și schimbare parțială destinație teren din subzonă locuințe unifamiliale și bifamiliale cu regim mic de înălțime situate în noile extinderi sau enclave neconstruite în subzona locuințe colective cu regim mic de înălțime și subzona cai de comunicații rutiere și parcelare teren pentru amplasare ansamblu rezidențial”**, propus a fi amplasat în comuna Blejoi, sat Ploiestiori, T 16, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.08.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „PUZ – ridicare restricție de construire și schimbare parțială destinație teren din subzonă locuințe unifamiliale și bifamiliale cu regim mic de înălțime situate în noile extinderi sau enclave neconstruite în subzona locuințe colective cu regim mic de înălțime și subzona cai de comunicații rutiere și parcelare teren pentru amplasare ansamblu rezidențial”, titular SOARE STEFAN, SOARE ELENA, POTOCEA MARIAN și POTOCEA DANIELA VERONICA, cu amplasamentul în comuna Blejoi, sat Ploiestiori, T 16, jud. Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ridicarea restricțiilor de construire, organizarea circulației rutiere și pietonale și parcelarea într-un număr de 55 loturi, respectiv 50 loturi pentru locuințe individuale, cuplate sau izolate, 4 loturi pentru locuințe colective și unul pentru drum .

Pentru aceasta sunt necesare următoarele propuneri urbanistice : ridicarea restricției de construire și modificarea parțială a subzonei L în subzona Lc, și zonificarea terenului propus pentru reglementare în următoarele subzone : subzona pentru locuințe individuale P+2,





subzona locuințe colective P+2-3 , subzona cai de comunicație circulație rutiera, pietonala si parcari. Se propune instituirea unui nou UTR in cadrul UTR 35: respectiv UTR 35A.

Pentru subzonele functionale se preiau indicatorii urbanistici, de utilizare a terenului prevazuti in PUG avizat:

L- POT = 35%, CUT= 1,05 , P+2, P+2+M, locuințe individuale , isolate/cuplate (duplex)
Înălțimea prevazuta H cornișă = 9m, și H coama = 12m ,

Lc - POT = 35%, CUT = 1,40 , S+P+2-3 retras, sau S+P+2+M pentru locuințele colective
Înălțimea prevazută, H cornișă = 12,50m, și H coama = 15m pentru locuințele

colective

Regim de aliniere:

- 5 m față de aliniamentul la DE107 - subzonele L si Lc
- față de aliniamentul la drumul interior:
 - 5 m - pentru loturile inconjurate de drumul de incinta subzone L si Lc
 - 3 m -pentru locuințele individuale situate perimetral drumului de incintă) subzone L
- față de limitele laterale :
 - 6m - subzona Lc
 - 3 m - subzona L
- fata de limitele posterioare: - 3m;

Circulația principală în zonă se va desfășura pe D E107. Accesul pe drumul interior se va face și pe drumul DE 107A

- categoria de folosință a terenului arabil si drum, conform Certificat de Urbanism nr. 235/27.07.2018 emis de Primaria Comunei Blejoi;
- terenul ce a generat P.U.Z.-ul, este în suprafață de 32800 mp si apartine subzonei L3 din UTR35;
- echiparea edilitară: Amplasamentul dispune de toate rețelele și utilitățile existente în zona DE107.Utilitatile vor fi asigurate prin extinderea celor existente in zona.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea





Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Observatorul Prahovean și la sediul **Primăriei Blejoi** în datele de 30.07.2018 și 01.08.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

