

SC ARHIZANE PLAN SRL
Ploiești, str. Rudului nr. 76

PLAN URBANISTIC ZONAL :

**EXTINDERE INTRAVILAN (13779 mp) - „ZONĂ ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ” PENTRU AMPLASARE
STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 15829 mp)**

Amplasament : comuna **STARCHIOJD**; DJ 102 L, De 5379; T 77, Np 5380, Np 5380/1

Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI STARCHIOJD**

BORDEROU PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL P.U.Z.
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. EVOLUȚIA ZONEI
- 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE
- 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.4. CIRCULAȚIA
- 2.5. OCUPAREA TERENURILOR
- 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ
- 2.7. PROBLEME DE MEDIU
- 2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CAPITOLUL 4 - CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

- 4.1. CONCLUZII
- 4.2. MĂSURI ÎN CONTINUARE

BORDEROU DE PIESE DESENATE

PLANȘA NR. 0	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU SC 1 : 5000
PLANȘA NR. 1	SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1:500
PLANȘA NR. 2	REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1:500
PLANȘA NR. 3	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ SC. 1:500
PLANȘA NR. 4	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500

Prezenta documentație urbanistică – piese scrise și desenate – este proprietatea intelectuală a elaboratorului **SC ARHIZANE PLAN SRL** și poate fi utilizată numai în scopul prevăzut în contract.
Documentația nu poate fi reprodusă integral sau parțial - fără acordul scris al autorului.

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumire proiect : **EXTINDERE INTRAVILAN (13779 mp) - „ZONĂ ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ” PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES**
(Sstud = 15829 mp)
- Amplasament : comuna (sat) **STARCHIOJD**; DJ 102 L, De 5379; T 77, Np 5380, Np 5380/1
- Faza proiectare : **PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL**
- Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI STARCHIOJD**, repr. primar GÎRBEA AHMED CORNEL
- Proiectant : **SC ARHIZANE PLAN SRL**
- Nr. pr./data : 48 / iul. 2018

1.2. Obiectul PUZ

Prezenta documentație are ca obiect propunerea de extindere a intravilanului cu o suprafață de 13779 mp pentru „**zonă echipare tehnico-edilitară**”, în vederea amplasării stației de epurare aferentă satului Starchiojd, precum și amenajarea drumului de acces la aceasta.
Investiția se realizează în cadrul programului PNDL.

Terenul studiat (**15829 mp**) este situat în intravilan și extravilan (T77), astfel :

Folosința	Intravilan	Extravilan	Total
- drum (DJ 102 L) ¹	1915	-	1915
- drum (De 5379) ²	135	-	135
- neproductiv (NC 20625) ²	-	7779	7779
- neproductiv (NC 20626) ²	-	6000	6000
Total studiat (mp)	2050	13779	15829

^{1,2} domeniu public al județului Prahova, respectiv al comunei Starchiojd, conform HGR nr. 1359/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

1.3. Surse documentare

- Ridicare topografică pentru PUZ, vizată de OCPI Prahova (SC TERRA GEODESIS SOLUTION SRL)
- PUG și RLU comuna Starchiojd, aprobat prin HCL nr.25/26.10.1999, prel. valab. cu HCL nr. 47/2015
- Informații din certificatul de urbanism nr. 14/29.08.2017 eliberat de Primăria comuna Starchiojd conform certificatului de urbanism 26/08.05.2014 emis de Consiliul Județean Prahova
- Studiul geotehnic (SC HIDROGEO TEHNIC PROIECT SRL), verificat Af
- Studiul de fezabilitate (SC VISIS BEST PROIECT SRL, Târgoviște)

2.1. Evoluția zonei

► Comuna Starchiojd este situată în partea de NE a județului Prahova (la limita cu județul Buzău), la o distanță de 50 km de municipiul Ploiești și respectiv la 20 km de orașul Vălenii de Munte.

Comuna are un teritoriu administrativ în suprafață de 8304 ha și o populație de 4268 locuitori (1568 gospodării), fiind compusă din 6 sate : Starchiojd (reședința), Brădet, Gresia, Rotarea, Valea Anei și Zmeuret.

Cadrul natural și condițiile pedoclimatice au determinat ca funcțiunea economică dominantă să fie agricultura (cu ramurile : cultura cerealelor, zootehnica, pomicultura) și silvicultura.

În ultimii ani, activitatea economică a cunoscut regresul specific perioadei de tranziție, resimțit în nivelul de trai al populației, în declinul demografic (migrațiune, navetism, șomaj) și implicit, în procesul de edificare a construcțiilor de interes public sau privat.

După reorganizarea administrativă prin desprinderea satelor Bătrâni și Poiana Mare (care, începând cu anul 2005, au constituit comuna Bătrâni), comuna Starchiojd a cunoscut un ritm susținut de dezvoltare : s-au modernizat și reabilitat dotările de interes general, s-au asfaltat și pietruit drumurile, s-a realizat rețeaua de alimentare cu apă, s-a extins rețeaua de telecomunicații în toate satele componente, etc.

2.2. Încadrarea în localitate

Stația de epurare se va amplasa în partea de sud-est a satului Starchiojd, în apropiere de emisar (pârâul Chiojdu/Stâmnice), în zona amonte de confluența acestuia cu pârâul Bătrânceanca la cca 360 m de ultima casă și cca 10 m de emisar.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- Amplasamentul destinat stației de epurare este situat la confluența pâraielor Bătrânceanca și Chiojdu. Conform Studiului geotehnic, terenul este aproape orizontal, ușor denivelat, stabil, situat pe terasa joasă din malul drept al pârâului Chiojdu (Stâmnice).

Clima : temperat continentală, de câmpie. Adâncimea de îngheț : - 1,00 m

Stratigrafia litologică a locului (Foraj 18) se prezintă astfel :

- 0,00- 0,80 m : sol vegetal cu nisip și pietriș

- 0,80- 6,00 m : pietriș cu nisip și liant argilos-prăfos; în adâncime saturat cu apă

Amplasamentul nu pare inundabil, fiind situat la distanță suficientă de albie. Însă pământurile sunt umede practic pe toată verticala investigată, astfel încât la deschiderea săpăturilor, este posibil un aflus considerabil de apă.

Prin urmare se vor lua măsuri constructive specifice fundării și funcționării în prezența apei subterane (epuismențe normale).

Seismic, conform Normativului P 100/1 – 2013 :

- $a_g = 0,40$; $T_c = 1,6$

Categoria geotehnică : **2 (risc moderat)**

Recomandări :

- Săpăturile vor fi executate în ritm alert, cu sprijiniri adecvate și nu vor lăsa deschise timp îndelungat, pentru a nu risca prăbușire ale pereților săpăturilor și pentru a nu risca degradarea ireversibilă a terenului de fundare sub acțiunea ciclurilor repetate de umezire – uscare, sau de îngheț - dezgheț.

2.4. Circulația

Accesul la amplasamentul stației de epurare se face dinspre DJ 102 L (asfalt) pe un drum local parțial pietruit (De 5379), care urmărește malul stâng al pârâului Bătrânceanca.

DJ102 L prezintă profilul „1 – 1” existent (16,50 m între aliniamente) cu 6,50 m parte carosabilă, iar De 5379 – profilul „3 – 3” existent (8,00 m între aliniamente) cu 3,50 m parte carosabilă.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat are categoria de folosință : neproductiv și drum.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT – conform PUG aprobat :

Folosința / Destinația urbanistică	intravilan		extravilan		total studiat	
	mp	%	mp	%	mp	%
- neproductiv	-	-	13779	87,05	13779	87,05
- zona căi de comunicație rutieră – „CC”	2050	12,95	-	-	2050	12,95
Total studiat	2050	12,95	13779	87,05	15829	100,00

2.6. Echiparea edilitară

- Zona propusă pentru amplasarea stației de epurare nu dispune de echipare edilitară.
- Pe DJ 102 L sunt rețele de energie electrică, apă (aducțiune magistrală și distribuție) și telefonie. Parțial, terenul studiat este traversat de LEA 20 kV derivația Drajna, ax Starchiojd.
- Alimentarea cu apă s-a executat în cadrul proiectului „Sistem microzonal de alimentare cu apă a comunelor Cerașu, Drajna, Bătrâni, Starchiojd și Posești”. Conducta de aducțiune are o lungime totală de cca 45 km și se desfășoară pe teritoriile unităților administrative susmenționate.

Proiectul a fost structurat pe 6 tronsoane aferente comunelor traversate. Pe teritoriul comunei Starchiojd (tronsonul nr. VI) s-a executat rezervorul R6 în zona satului Zmeuret.

- În prezent, în comuna Starchiojd nu există un sistem centralizat de canalizare. Apele menajere provenite din gospodăriile populației, instituțiile publice și dotările de interes general se evacuează la bazine vidanjabile. Mare parte a locuitorilor folosesc latrine uscate.

Doar blocul P+2 din centru este deservit de un scurt traseu de canalizare prin care apele uzate sunt transportate la un decantor aflat la confluența pârâielor Bătrânceanca și Chiojdu, iar după o epurare prealabilă sunt deversate în pârâul Chiojdu.

Datorită reliefului local, dispunerea bazinelor / latrinelor în incinta proprietăților face dificilă accesul utilajelor de vidanjare, ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejecțiilor la nivelul solului.

Se produc astfel mirosuri pestilențiale și se infestază stratul acvifer freatic. La aceste inconveniente se adaugă depozitarea necontrolată a deșeurilor care poluează aerul, solul și apa. Apele pluviale din zonă sunt evacuate liber la suprafața terenului în cursurile de apă ce străbat localitatea.

Toate aceste probleme justifică necesitatea înființării unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor menajere.

2.7. Probleme de mediu

- Amplasarea obiectivului în afara zonelor rezidențiale este de natură să preîntâmpine orice fel de riscuri pentru sănătatea populației și poluarea mediului natural (apă, aer, sol, subsol) și construit.
- Terenul destinat stației de epurare se prezintă în condiții bune de stabilitate. Nu au fost interceptate alte fenomene geomecanice care să submineze stabilitatea obiectivului proiectat.

2.8. Opțiuni ale populației

Realizarea investiției privind canalizarea apelor menajere deschide noi oportunități de dezvoltare economică a localității de ecologizarea mediului și a apelor freactice și curgătoare, sporind atractivitatea zonei și îmbunătățind condițiile de viață.

CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

- Ridicarea topografică pentru faza PUZ (SC TERRA GEODESIS SOLUTION SRL) vizată de OCPI Prahova a determinat cunoașterea precisă a planimetriei, indicând un teren perfect plat
- Studiul geotehnic încadrează terenul în **categoria geotehnică 2** (risc moderat)
- Studiu de fezabilitate (SC VISIS BEST PROIECT SRL) analizează posibilitățile de realizare a obiectivului și costurile investiției

3.2. Prevederile ale PUG aprobat

► Conform PUG (elaborat în anul 1996, aprobat în 1999), amplasamentul pentru stația de epurare era stabilit în Trupul izolat de intravilan nr. 18 și încadrat ca „zonă gospodărie comunală/cimitire” – „GC”, fără indicatori urbanistici maximali.

- Conform RLU, utilizările admise în zona „GC” sunt :
 - construcții și instalații aferente bunei gospodării a localității
 - stație de epurare
 - gospodărie de apă
 - rampa de gunoi
 - cimitire
 - cursuri de apă (!!!)

În RLU există o listă cu UTR – uri (pentru satele componente) și o listă cu trupurile izolate de intravilan, dar fără a fi indicate suprafețele acestora (inclusiv pentru Trupul nr. 18).

- Pentru obiectivele de gospodărie comunală (rezervoare apă, stații epurare, platforma gunoi, puț sec), precum și pentru conducta aducțiune apă de pe DJ 102 L s-au figurat zone de protecție sanitară.

- Pentru cursurile de apă au fost prevăzute lucrări de regularizare.

- Pentru drumurile din zona studiată se aplică profilele :
 - „11 – 11” – pentru DJ 102 L (24,00 m între aliniamente)
 - o retrageri : 17,00 – 19,00 m / ax, respectiv 5,00 – 7,00 m / aliniament
 - „3 – 3” pentru De 5379 (9,50 m între aliniamente)
 - o retrageri : 7,75 – 9,75 m / ax, respectiv 3,00 – 5,00 m / aliniament

► Prin SF elaborat în anul 2014 de SC VISIS BEST PROIECT SRL, pentru stația de epurare s-a stabilit un alt amplasament, în **extravilan**, respectiv până în confluența pâraielor Bătrânceanca și Chiojdu.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Investiția (stație de epurare) nu presupune o volumetrie și un aspect arhitectural care să se încadreze în mediul natural sau construit (inexistent în zonă).

Terenul destinat lucrărilor valorifică din plin caracteristicile cadrului natural, în sensul că obiectivul se amplasează la o cotă inferioară zonei de locuit, respectiv în albia cursurilor de apă.

3.4. Modernizarea circulației

Accesul la amplasamentul stației de epurare se va realiza dinspre DJ 102 L prin drumul local De 5379 (pietriș) și drumul de căruțe neamenajat care urmărește malul stâng al pârâului Bătrâneanca.

În scopul asigurării accesului în bune condițiuni, drumurile din zona studiată se vor moderniza astfel :

- pentru DJ 102 L se va aplica **profilul „1¹ – 1¹”** din PUG aprobat (24,00 m între aliniamente) :
 - 7,00 m : parte carosabilă
 - 2 x 1,00 m : acostament
 - 2 x 1,50 m : șanț
 - 2 x 2,50 m : spațiu verde
 - 2 x 1,50 m : trotuar
 - 2 x 2,50 m : spațiu verde

Notă : Lărgirea DJ 102 L se va face simetric față de axul existent, cu cedare de teren de ambele părți ale drumului. Cedarea terenului se face în afara suprafeței studiate.

- pentru De 5379 se va aplica **profilul „3 – 3”** din PUG aprobat (9,50 m între aliniamente) :
 - 3,50 m : parte carosabilă
 - 2 x 0,75 m : acostament
 - 2 x 1,25 m : șanț
 - 2 x 1,00 m : spațiu verde

Notă : Lărgirea De 5379 se va face simetric față de axul existent, cu cedarea unei fâșii de teren cu lățimea de 0,75 m de ambele părți. (suprafața care se cedează se încadrează în suprafața studiată.

► Drumul de acces spre stația de epurare va fi amenajat în cadrul parcelei NC 20625, în baza unui proiect de specialitate.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.5.1. Descrierea lucrărilor

Lucrările se derulează în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, coordonat de MDRAP pentru obiectivul de investiții „Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate”, subprogramul „Modernizarea satului românesc”.

Astfel, de-a lungul drumului județean și a drumurilor locale vor fi prevăzute colectoarele principale.

Datorită declivității terenului și prezenței unor cursuri de apă, pe traseul conductei de canalizare se vor intercala 3 stații intermediare de pompare a apelor uzate.

S-a avut în vedere că în prima etapă, rețeaua de canalizare menajeră va asigura deservirea unui procent de 48% din beneficiari (satul Starchiojd). Astfel, s-a propus executarea unei stații de epurare mecano-biologice cu treapta mecanică dimensionată pentru un debit final $Q_{uz\ z\ med} = 423,30$ mc/zi, iar treapta biologică pentru un debit inițial $Q_{uz\ z\ med} = 205$ mc/zi, urmând ca după extinderea rețelei și pentru ceilalți consumatori, să fie executat încă un modul biologic cu capacitatea $Q_{uz\ z\ med} = 230$ mc/zi.

- Conductele de canalizare se vor executa din tuburi circulare din PVC, Dn 250 mm și Dn 315 mm. Lungimea totală a rețelei va fi de cca 7100 m. Tuburile se vor instala îngropat la adâncimea de 1,5 ÷ 4,5 m, cu o pantă medie de 0,4 %. Pe traseul conductei se vor monta cămine de vizitare, cu sau fără cameră de lucru și acoperite cu capace de fontă carosabile.

- Stația de epurare mecano-biologică se va amplasa în partea de sud-est a satului Starchiojd, în apropiere de emisar (pârâul Chiojdu/Stâmnice), în zona amonte de confluența acestuia cu pârâul Bătrâneanca la cca 360 m de ultima casă și cca 10,0 m de emisar.

Stația cuprinde următoarele obiecte :

- rețele tehnologice
- cămine de canalizare
- treapta de epurare mecanică primară
- bazin egalizare, omogenizare și pompare apă menajeră
- treapta de epurare mecanică finală
- treapta de epurare biologică
- unitate de dezinfecție cu ultraviolete
- unitate de stocare și dozare coagulant
- bazin colectare și pompare sediment
- unitate de deshidratare sediment
- platforma depozitare containere deșeuri
- stație de pompare ape epurate

Pentru funcționarea stației vor fi prevăzute utilitățile și facilitățile necesare : rețele electrice și post transformare, bransament apă (cca 400 m), drumuri de acces și platforme, împrejurimi, sistematizare verticală.

Obiectele și rețelele tehnologice stației de epurare vor fi îngropate, cu excepția unităților de epurare, stocare – dozare coagulant și dezinfecție care vor fi în construcție containerizată și vor fi amplasate suprateran pe platforme betonate, pentru exploatare și mentenanță în condiții optime.

S-a optat pentru o stație de epurare mecano-biologică-chimică, compactă, containerizată, supraterană, care se caracterizează printr-o tehnologie simplă, dar modernă și eficientă, care are în componență inclusiv modulul administrativ. Acesta este format din 2 încăperi : laborator și personal.

Laboratorul este dotat cu mobilier adecvat, ustensile și recipiente specific pentru prelevarea și procesarea probelor de apă uzată și apă epurată.

Camera pentru personal este prevăzută cu vestiar și grup sanitar și va fi racordată la utilitățile stației (energie electrică, apă, canalizare). Încălzirea va fi asigurată cu radiatoare electrice cu ulei.

La alegerea soluției tehnice de canalizare s-a ținut cont de condițiile naturale ale zonei, sociale și economice ale localității. Apele pluviale vor fi în continuare descărcate liber, prin rigolele străzilor în pâraiele din zonă și afluenților.

După epurare și dezinfecție, apele curate sunt trimise în emisar printr-o conductă forțată din oțel Dn 150 mm, în lungime de cca 15 m.

Conform SF, stația de epurare necesită o suprafață de 1400 mp, iar drumul de acces 1800 mp.

Pentru accesul la stația de epurare se va amenaja un drum balastat cu lungimea de cca 370,0 m și lățimea de 4,0 m (1 fir), amenajat într-un ușor rambleu cu șanțuri de ambele părți.

Perimetrul stației va fi împrejmuit în totalitate cu panouri din plasă de sârmă pe rame metalice.

Sunt necesare lucrări de deviere a albiei și apărări de mal din gaboane.

3.5.2. Propuneri urbanistice

- extindere intravilan (13779 mp), pentru „zonă echipare edilitară” – „TE”, subzona „stație de epurare” – „TEe” și amenajare drum acces la aceasta

- terenul va aparține unui nou UTR și anume **UTR nr. 2b1**, pentru care se propun ca indicatori urbanistici maximali :

- **POT = 50 %**
- **CUT = 1,0**
- **RÎ = (S/D) + P** (Hmax coamă = 8,0 m; Hmax cornișă = 4,0), iar pt. instalații tehnologice specifice se admit și înălțimi mai mari

- accesul la stația de epurare se va realiza dinspre DJ 102 L prin De 5379 (amenajate conform profilelor „1” – 1” și respectiv „3 – 3” din PUG aprobat), precum și printr-un drum ale cărui caracteristici vor fi stabilit în baza unui studiu de specialitate (vezi Pct. 3.4. – Modernizarea circulației)

- retrageri :

- 3,00 m / limita de nord și vest a incintei „TEe”
- 5,00 m / limita de sud și est a incintei „TEe” (spre cursurile de apă)

- spații verzi (minim 20% din suprafața incintei „TEe”) : decorative și plantații de protecție (fâșie cu lățimea de 2,0 m spre zona „L”)

- se instituie zona de protecție sanitară :

- 100 m / față de stația de epurare (conform OMS nr. 119/2014)
- 10 + 10 m / față conducta aducțiune apă

- se instituie zona de protecție tehnică : 12 + 12 m / LEA 20 kV

BILANȚ TERITORIAL **PROPUȘ** TEREN STUDIAT - pe zone funcționale

Destinația urbanistică	intravilan		extravilan		total studiat	
	mp	%	mp	%	mp	%
„zona echipare edilitară” – „TE”, sbz. „TEe”	13779	87,05	-	-	13779	87,05
„zona căi de comunicație” – „CC”	2050	12,95	-	-	2050	12,95
TOTAL STUDIAT	15829	100,00	-	-	15829	100,00

BILANȚ TERITORIAL **COMPARATIV** TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Folosința / Destinația urbanistică	EXISTENT				P R O P U Ș				TOTAL STUDIAT	
	intravilan		extravilan		intravilan		extravilan			
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
- neproductiv	-	-	13779	87,05	-	-	-	-	-	-
- „TEe”	-	-	-	-	13779	87,05	-	-	13779	87,05
- „CC”	2050	12,95	-	-	2050	12,95	-	-	2050	12,95
Total studiat	2050	12,95	13779	87,05	15829	100,00	-	-	-	-

BILANȚ TERITORIAL ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE :

	mp	%
TOTAL INCINTĂ	13779,00	100,00
- construcții	6889,50	50,00
- circulații	4133,70	30,00
- spații verzi	2755,80	20,00

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- *alimentarea cu energie electrică* : extindere rețea (cca 200 m), conform soluției vizată de ELECTRICA
- *alimentarea cu apă* : extindere rețea distribuție existentă pe DJ 102 L (cca 300 m)
- *deversarea apelor uzate* : în pârâul Chiojdu

3.7. Protecția mediului

- Prin amplasarea sa în extravilan, stația de epurare corespunde normelor sanitare (OMS nr. 119/2014) și de protecție a mediului.

3.8. Obiective de utilitate publică

În planșa referitoare la „proprietatea asupra terenurilor” au fost determinate :

- terenuri proprietate publică de interes național (cursuri ape)
- terenuri proprietate publică de interes județean (DJ 102 L)
- terenuri proprietate publică de interes local (De 5379)
- terenuri ale persoanelor fizice / juridice

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Concluzii

Planul urbanistic zonal tratează unitar această zonă în vederea dezvoltării urbanistice armonioase, amenajării teritoriului și echipării edilitare.

Categoriile de intervenție stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent jalonează atât activitățile de proiectare și avizare, cât și condițiile de constructibilitate și restricții, care vor trebui să fie cunoscute și respectate atât de beneficiar cât și de proprietarii rețelelor sau lucrărilor publice din zonă.

Proiectul propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare și de epurare a apelor, ceea ce va conduce la efecte pozitive asupra societății, mediului și a economiei din zonă, prin :

- îmbunătățirea sănătății populației;
- dezvoltarea infrastructurii rurale;
- creșterea investițiilor în localitate;
- creșterea veniturilor la bugetul local, prin abonarea localnicilor la rețeaua de canalizare;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale.

4.2. Măsuri în continuare

- Avizarea Planului Urbanistic Zonal în CTATU Prahova
- Aprobarea PUZ prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei STARCHIOJD
- Întocmirea documentațiilor și obținerea avizelor necesare autorizației de construire pentru obiectivul propus și amenajare drum acces.

Întocmit,
arh. Andreea Aluchi