



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /2743 din .03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. NIS ESTATE CONSTRUCT S.R.L. reprezentată de NISIPARU GEORGE**, cu domiciliul în orașul Bușteni, str. Coștilei, nr. 25, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 2743/19.02.2024, completată cu nr. 2968/21.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 27.02.2024, ca proiectul: „**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE - Dp+P+2E+M, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, propus a fi amplasat în orașul Bușteni, str. Zamora, nr. 32A, nr. cad. 20999, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere construirea unui imobil cu 6 apartamente cu regim de înălțime Dp+P+2E+M, o suprafață construită de 149,10 mp și o suprafață desfășurată de 681,19 mp.

În limitele terenului în suprafață de 486 mp se vor realiza și 8 locuri de parcare.

Cele 6 apartamente vor fi dispuse la etajele 1 și 2 și la mansarda imobilului. La parter vor fi spații multifuncționale/recreere (sală de fitness, sală de biliard, sală de recreere), iar la demisol parțial se vor realiza spații administrative.

Se va amenaja de asemenea o suprafață de cca 190 mp de spațiu verde la nivelul solului.



Se va asigura racordarea imobilului la rețelele de utilități centralizate ale orașului pentru: apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Accesul la imobil se realizează din strada Zamora și nu este necesară realizarea unei noi căi de acces. Terenul este liber de construcții. În construire vor fi folosite soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structură prefabricate (BCA sau cărămidă), diferite sorturi de nisip și pietriș etc.

Vecinătăți:

- N- pe o distanță de 18,45 m cu teren proprietate de stat;
- E- pe o distanță de 23,18 m cu str. Zamora;
- S- pe o distanță de 20,02 m cu teren proprietate Florea Sr. Gheorghe;
- V- pe o distanță de 12,34 m cu teren proprietate Pascu Gheorghe;
 - pe o distanță de 14.65 m cu teren proprietate Vrînceanu Ion.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții provizorii și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

- **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul

- **cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Deseurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Denumire deșeu	Cod deșeu
Hartie și carton	20 01 01
Deseuri municipale amestecate	20 03 01
Deșuri de la curățarea rampei de spălare roți	20 03 04
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Pământ și petre, altele	17 05 04
Deșuri metalice (fier și oțel)	17 04 05



Cabluri	17 04 11
Beton	17 01 01
Amestecuri de beton, materiale ceramice etc, altele decât cele specificate la 17 01 06	17 01 07
Lemn	17 02 01

Deseuri rezultate după darea în folosință a imobilului:

Denumire deșeu	Cod deșeu
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02
Ambalaje din sticlă	15 01 07
Ambalaje din metal	15 01 04
Deseuri municipale amestecate	20 03 01
Deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi	20 02 01

Deșeurile rezultate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic in baza unui contract incheiat cu o firma de salubritate.

- **poluarea si alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectelor:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul este situat in intravilanul orașului Bușteni și se află situat în zona de locuire și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere, conform Regulamentului de Urbanism aferent PUG aprobat, menționat în Certificatul de urbanism nr. 257/04.12.2023.



- ***bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;***
- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- ***capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- ***importanța și extinderea spațială a impactului*** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- ***natura impactului***; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- ***natura transfrontalieră a impactului***; nu este cazul;
- ***intensitatea și complexitatea impactului***; nu este cazul;



- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;



- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice.