



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE-PROIECT

NR. .... /19185 din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC INDUSTRIAL PRODUCTION DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în județul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, str. Londra, nr.5, depozit logistic SME, et.1, birou 3, înregistrată la APM Prahova cu nr. 19185/21.12.2024, completată cu nr. 2416/13.02.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 27.02.2024 că proiectul: „Construire unitati de productie si depozitare SE6 si SE7 cu spatii administrative si serviciile aferente (partial P+1), spatii tehnice, cabina poarta, rezervor apa si case pompe, anexe, platforme, drum acces, alei carosabile si pietonale, parcare, imprejmuire, bransamente utilitati, semnalistica si organizare de santier”, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, conform CU nr. 148/03.11.2023 - nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct.10(b) *conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

#### b) Caracteristicile proiectului:

- *dimensiunea și concepția întregului proiect:* suprafața totală a terenului ocupat de lucrări este de 41948 mp

Prin proiect se construiesc doua hale SE6 si SE7 cu spatii administrative si serviciile aferente (partial P+1), spatii tehnice, cabina poarta, rezervor apa si case pompe, anexe, platforme, drum acces, alei



carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, semnalistică și organizare de santier. Destinația celor două hale va fi depozitare și producție.

Terenul are acces la sistemul rutier pe latura nordică (din strada Londra), pe vest (din strada Bruxelles) și pe sud (din strada București). Există deja un acces rutier pe partea vestică, din strada Bruxelles.

Se va asigura necesarul numărului de parcaje în incinta studiată: 80 locuri de parcare.

Steren = 41.948,00 mp

Sc propusă SE6 = 11.275 mp

Sd propusă SE6 = 12.081 mp

Sc propusă SE7 = 9.070 mp

Sd propusă SE7 = 9.876 mp

Sc/d camera pompe+rezervoare = 278mp

Sc cabina poartă = 12,11 mp

SC TOTALA PROPUSA = 20.635,11 MP

SD TOTALA PROPUSA = 22.247,11 MP

POT.existent = 0,00% POT propus = 49,19%

CUT.existent = 0,00 CUT propus = 0,53

HMAX - 9,90 m

#### CAMERA POMPE SI REZERVOARE

Cladirea adaposteste pompele ce deserveșc instalațiile de stingere incendiu și hidranți

Pentru alimentarea cu apă instalațiilor de stingere incendii (hidranți interior, hidranți exterior, sprinklere) se va realiza gospodărie nouă, amplasată conform părți desenate, aceasta deservește obiectivul din prezenta documentație, clădirea SE7.

Noua gospodăria de incendiu este compusă din:

- un rezervor metalic suprateran având capacitatea totală de 663m<sup>3</sup> și volum util de 618 m<sup>3</sup> (ce deservește stingerea cu hidranți exteriori);
- un rezervor metalic suprateran având capacitatea totală de 663m<sup>3</sup> și volum util de 618 m<sup>3</sup> (ce deservește stingerea cu sprinklere);
- o camera de pompe ce adaposteste stațiile de pompare pentru stingere incendii cu sprinklere, hidranți exteriori și hidranți interiori, inclusiv rezerva de apă pentru hidranți interiori.

**ASIGURAREA UTILITATILOR:-** vor fi asigurate utilitățile prin bransamente la cele din Parcul Industrial.



*Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar, conform necesităților, pe un perimetru cât mai restrâns.*

- *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.

- *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu este cazul.

- *cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:* -în timpul lucrărilor vor fi generate următoarele tipuri de deșuri: deșuri de ambalaje de hartie și carton - cod deșeu 15 01 01; deșuri de ambalaje din mase plastice - cod deșeu 15 01 02; beton și moloz - cod deșeu 17 01 01; materiale ceramice - sticlă, portelan - cod deșeu 17 01 01; materiale plastice - cod deșeu 17 02 01; fier, fontă, oțel - cod deșeu 17 04 05; pământ și pietre - cod deșeu 17 05 04; deșuri menajare amestecate - cod deșeu 20 01 03.

Deșuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- *poluarea și alte efecte negative:* nu este cazul.

- *riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul.

- *riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):* nu este cazul.

**c) Amplasarea proiectului:**

- *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții și arabil, iar destinația zona industrie și depozitare, conform Certificatului de Urbanism nr. 148/03.11.2023 emis de Primăria Comunei Aricestii Rahtivani.

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul.

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000



desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;

- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

**II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.



**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

***Condițiile de realizare a proiectului:***

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;