



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE-PROIECT Nr. 12411 din 12.09.2018

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI** reprezentata prin **CRISTEA ALEXANDRU-PRIMAR** cu sediul in comuna Aricestii Rahtivani, satul Aricestii Rahtivani, str. Principala, nr. 75, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12411/23.08.2018, privind planul/programul “**ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN (S=70200 mp) ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE DESEURI PERICULOASE SI NEPERICULOASE SI ZONA SPATII VERZI, PENTRU AMPLASARE PARC INDUSTRIAL ECOLOGIC SI AMENAJRE DRUM ACCES, (Sst=75430 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Aricestii Rahtivani, sat Tirgsoru Nou, De 531, De 526, Nr. Cad. 24903, 24897, 21477, 24904, 20766, 21099, 21093, 21228, 20988, 20975, Tarlăua 103, parcela A533/30, 31, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1, 32-43, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul/programul “ÎNTOCMIRE PUZ –INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN (S=70200 mp) ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE DESEURI PERICULOASE SI NEPERICULOASE SI ZONA SPATII VERZI, PENTRU AMPLASARE PARC INDUSTRIAL ECOLOGIC SI AMENAJRE DRUM ACCES, (Sst=75430 mp)”**, titular **PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI**, cu amplasament în comuna Aricestii Rahtivani, sat Tirgsoru Nou, De 531, De 526, Nr. Cad. 24903, 24897, 21477, 24904, 20766, 21099, 21093, 21228, 20988, 20975, Tarlăua 103, parcela A533/30, 31, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1, 32-43, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect propunerea și constituirea analizei posibilităților și condițiilor de introducere în intravilan ( $S=70200$  mp) în zona mixtă unități industriale și depozite deseuri periculoase și nepericuloase și zona spații verzi, pentru amplasare parc industrial ecologic și amenajare drum acces, ( $S_{st}=75430$  mp).
- Terenul ce se dorește a fi introdus în intravilanul în suprafața totală de 70200 mp format din trupul 1 cu suprafața de 30200mp (T103, 4533/36, AS33/37, 4533/38) și trup 2 cu suprafața de 40000mp (T103, A533/42, A533/43) amplasat în extravilanul comunei Aricestii Rahtivani este proprietatea:
  - T103 A533 / 36 cu nr. cad.24897 - Lipan Simona - 5300 mp
  - T103 A533 / 37 cu nr. cad. 24903 - Lipan Simona - 4900 mp
  - T103 4533 / 38 cu nr. cad.20975 Lipan Simona și Lipan George Valeriu -12500 mp
  - T103 A533 / 38 cu nr. cad.20988 Lipan Simona și Lipan George Valeriu -7500 mp
  - T103 4533 / 42 cu nr. cad. 21228 Lipan Simona și Lipan George-Valeriu -10000 mp
  - T103 A533 / 43 cu nr. cad. 21093 Lipan Simona și Lipan George-Valeriu -8400 mp
  - T103 4533 / 43 cu nr. cad.21099 Lipan Simona și Lipan George Valeriu -21600 mConform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate, terenul studiat este situat în extravilanul localității la limita de Sud a UAT Aricestii Rahtivani cu Tirgșoru Vechi
- Beneficiarul dorește realizarea unui al doilea parc ecologic industrial ce va cuprinde o zonă de infrastructură și un depozit ecologic de deseuri industriale; acesta va fi un depozit zonal, clasa A, în care vor fi depozitate în principal deseuri solide industriale. LIMITA ZONA STUDIATA  $S = 75.430$  mp;
- Terenurile vor aparține celor două trupuri de intravilan nou create T13, T14 și unui nou UTR, UTR 68A (30.200mp), UTR 68B (40.000mp), cu următoarele zone funcționale:
  - ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE CU preluarea indicatorilor urbanistici maximali din vecinătate:  
 $POT=70\%$ ,  $CUT=2.0$ ,  $Rh_{max}=P+2$ ,  $H_{max.cornisa}=10m$ ,  $H_{max.coama}=12m$   
retragere laterală și posterioară 5m  
Ccr - Zona cai de comunicații
  - Retragerea de la aliniament va fi de minim 5m
- Pentru realizarea și exploatarea investiției vor fi asigurate următoarele utilități:
  - a) Electrică - Extinderea rețelei existente.
  - b) Alimentarea cu apă. - Put forat
  - c) Salubritate. - Contract cu firma salubritate locală.
  - d) Canalizare.- Realizarea unei microstații de epurare a apelor uzate cu deversare în râul Prahova
- Terenul are acces din De 531.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- terenul este în apropierea depozitului de deseuri periculoase și nepericuloase existent;





## **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat;
- este respectata distanta de 1000m fata de zona locuita.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

