



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE Nr. 12506 din2018

Ca urmare a cererii adresate de **RĂDĂIAȘ VIRGIL**, din Ploiești, str. Lăstunului, nr. 1, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12506/24.08.2018, privind planul/programul **“Întocmire P.U.Z. – lotizare teren în vederea construirii unui ansamblu rezidențial P+1+M, cu funcțiuni complementare”**, propus a fi amplasat în Ploiești, T 44, P A638/9, 638/8, A638/10, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Întocmire P.U.Z. – lotizare teren în vederea construirii unui ansamblu rezidențial P+1+M, cu funcțiuni complementare”, titular MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu amplasament în Ploiești, T 44, P A638/9, 638/8, A638/10, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ridicarea restricțiilor de construire, parcelarea într-un număr de 42 de loturi, respectiv 38 de loturi pentru locuințe, 2 loturi pentru instituții și servicii (cu suprafețe minime de 150 m și maxime de 995 m), unul pentru dotările și echipamentele tehnico-edilitare și unul pentru drum și organizarea circulației rutiere și pietonale;
- terenul studiat în suprafață de 13509 mp, este situat în intravilanul municipiului Ploiești, în cartier Mitică Apostol, are acces din str. Gaterului și din drumul de exploatare;
- categoria de folosință a terenului este arabil;
- prin P.U.Z. se impune modificarea parțială a subzonei M astfel: subzona clădiri pentru instituții, servicii, comerț, turism, agrement, recreere și sport S+P+1+M pentru o





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

suprafață de 1995 mp; subzona pentru locuințe individuale (cu funcțiuni complementare) S+P+1+M; subzona căi de comunicație rutieră și pietonală, parcări, subzona pentru dotări și echipamente tehnico-edilitare;

- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=35%, C.U.T.=1,1, regim de înălțime P=3;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, cu excepția canalizării; evacuarea apelor uzate menajere se va face prin bazine betonate individuale cu obligativitatea racordării la rețeaua de canalizare în momentul realizării acesteia.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Raid”, în data de 29.08.2018 și 31.08.2018.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 18.09.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

