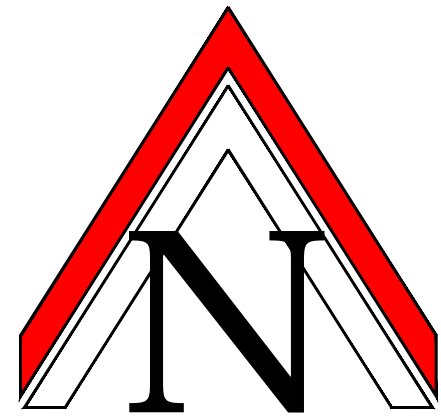


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:500



LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - REGIM DE ALINIERE
 - EDIFICABIL
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 7 458 mp din care:
- teren extravilan in comuna Gura Vadului:
 - suprafata nr. cad. 21858: S = 1 761 mp
 - suprafata nr. cad. 21342: S = 271 mp
 - suprafata nr. cad. 644: S = 1 297 mp
 - suprafata nr. cad. 819: S = 807 mp
 - suprafata nr. cad. 21341: S = 1 150 mp
 - suprafata drum De 260: S = 135 mp
 - suprafata drum De 255: S = 417 mp
 - suprafata drum DJ 100H: S = 1 620 mp
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI INSTITUTII SI SERVICII: S = 5 421 mp
- DRUMURI EXISTENTE:
- DRUM JUDETEAN DJ 100H
 - DRUM DE EXPLOATARE: De 255, De 260, De 262, De 284
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ID/A/IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI INSTITUTII SI SERVICII
 - LMr - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TA - TEREN AGRICOL AFLAT IN EXTRAVILAN
 - TC - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA AFLATE IN EXTRAVILAN

UTR 7b - LMr - existent
POT maxim = 25%
CUT maxim = 0,3
Regim de inaltime maxim: P+2E

UTR 7b1 - ID/A/IS - propus
POT maxim = 70%
CUT maxim = 2,1
Regim de inaltime maxim: P+2E
H maxim cornisa = 10 m
H maxim coama = 15 m

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA: S = 7 458 mp		Existent		Propus	
		mp.	%	mp.	%
Intravilan	ID/A/IS - zona mixta unitati industriale si depozite, unitati agricole si institutii si servicii	0	0,00	5 286	70,87
	CCr - zona cai de comunicatie rutiera (De 260)	0	0,00	135	1,82
Extravilan	TA - terenuri agricole	5 286	70,87	0	0,00
	TC - cai de comunicatie rutiera (DJ100H+De255+De260)	2 172	29,13	2 037	27,31
TOTAL		7 458	100,00	7 458	100,00

Nr.	BILANT TERITORIAL - UTR 7b1: S = 5 421 mp	mp.	%
1	ID/A/IS - zona mixta unitati industriale si depozite, unitati agricole si institutii si servicii	5 286	97,50
2	CCr - zona cai de comunicatie rutiera (De 260)	135	2,50
TOTAL		5 421	100,00

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului, nr. 21 Reg.Com. 129/204/2004, CUI: 16098020				Beneficiar: COMUNA GURA VADULUI	Pt. nr. 6 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Extindere intravilan (S=5421mp) pentru zona mixta unitati industriale/depozitare, unitati agricole si institutii si servicii (S=7458mp)	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin			Jud. Prahova, com. Gura Vadului, sat Tohani	
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 08.2018	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSĂ A3
DESEINAT	Arh. Adriana Constantin				