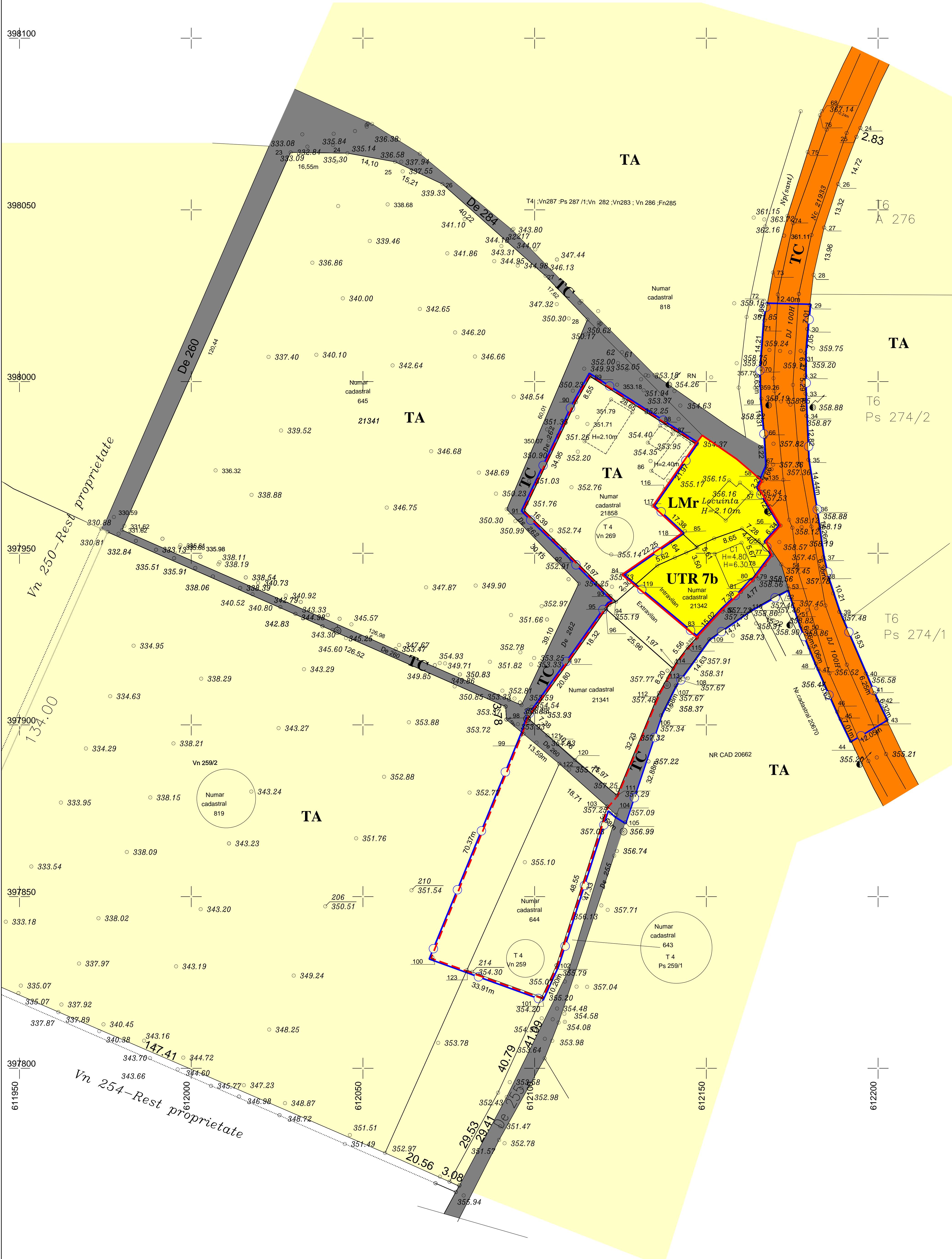


SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:500



LEGENDA:  
LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPOS
  - LIMITA ZONEI STUDIASTE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE S = 7 458 mp din care:
- teren extravilan in comuna Gura Vadului:
  - suprafata nr. cad. 21858: S = 1 761 mp
  - suprafata nr. cad. 21342: S = 271 mp
  - suprafata nr. cad. 644: S = 1 297 mp
  - suprafata nr. cad. 819: S = 807 mp
  - suprafata nr. cad. 21341: S = 1 150 mp
  - suprafata drum De 260: S = 135 mp
  - suprafata drum De 255: S = 417 mp
  - suprafata drum DJ 100H: S = 1 150 mp
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE SI INSTITUTII SI SERVICII: S = 5 421 mp
- DRUMURI EXISTENTE:
- DRUM JUDETEAN DJ 100H
  - DRUM DE EXPLOATARE: De 255, De 260, De 262, De 284
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- LMr - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - TA - TEREN AGRICOL AFLAT IN EXTRAVILAN
  - TC - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA AFLATE IN EXTRAVILAN

UTR 7b - LMr - existent  
POT maxim = 25%  
CUT maxim = 0,3  
Regim de inaltime maxim: P+2E

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului, nr. 21 Reg.Com. J29/204/2004, CUI: 16098020				Beneficiar: COMUNA GURA VADULUI		Pr. nr. 6 / 2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Extindere intravilan (S=5421mp) pentru zona mixta unitati industriale/depozitare, unitati agricole si institutii si servicii (S=7458mp)			FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:500	Jud. Prahova, com. Gura Vadului, sat Tohani			P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:	SITUATIA EXISTENTA			PLANSĂ
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		08.2018	ZONIFICARE FUNCTIONALA			