



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /5176 din .04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GEORGESCU ȘTEFAN-OCTAVIAN**, cu domiciliul în județul Iași, municipiul Iași, str. Talpalari, nr. 4, înregistrată la APM Prahova cu nr. 5176/19.03.2024, completată cu nr. 5612/27.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 02.04.2024, ca proiectul: „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT APĂ, RACORD CANALIZARE, BRANȘAMENT ELECTRIC, INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE UTILIZARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Intr. Morilor, nr. 3A, nr. cad. 144783, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

#### Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Obiectul proiectului îl constituie realizarea unui bloc de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E, cu destinația de boxe de depozitare la subsol și locuințe la parter, etaje. Construcția va fi realizată pe un teren în suprafața de 1882,00mp, proprietate privată a beneficiarului. Terenul este liber de construcții.

Accesul la terenul de amplasament se face pe latura de sud-est cu acces din drumul existent privat.

Terenul cu nr.cad. 144783 în suprafață de 1882,00mp are o formă poligonală având dimensiunile:



- 38,65m la nord-est;
- 46,37m la nord-vest;
- 46,08m la sud-vest;
- 40,96m la sud-est;

Suprafață construită - Sc = 592,70 mp ;

Suprafață desfășurată - Sd = 2951,10 mp;

Suprafața betonată totală = 2165,20 mp;

Suprafața spații verzi totală = 721,50 mp;

H<sub>CORNISA</sub> = +15,30 m

H<sub>COAMA</sub> = +18,00 m

**Număr locuri de parcare: 46**

Construcția va adăposti următoarele funcțiuni:

- **Subsol:** hol 3 și casa scării, lift, holuri, 100 de boxe;
- **Parter:** hol și casa scării, lift;  
4 apartamente cu o cameră  
1 apartamente cu 3 camere  
4 apartament cu 2 camere
- **Etaj 1, 2, 3, 4:** hol și casa scării, lift;  
3 apartamente cu o cameră  
1 apartament cu 1 cameră  
5 apartamente cu 2 camere

Suprafață utilă subsol (boxe depozitare)	495,45 m <sup>2</sup>
Suprafață utilă parter, etaj 1,2,3,4 (apartamente)	2497,20m <sup>2</sup>
<b>Suprafață utilă totală</b>	<b>2992,65m<sup>2</sup></b>

Sistem

constructiv

Construcția va avea o structură în cadre din beton armat monolit dispuse pe două direcții, alcătuite din stâlpi și grinzi. Planșeele peste parter și etaj se realizează din beton armat, cu grosimea de 15 cm. Închiderile exterioare vor fi din zidărie de cărămidă placată cu termosistem și tâmplărie din pvc cu geam termoizolant. Acoperișul se realizează pe o structură de tip șarpantă. Sistemul de fundare propus este de tip fundatii continue din beton armat.

Utilitățile se vor asigura astfel:



- *Alimentarea cu apă:* Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua Apa Nova.
- *Evacuarea apelor uzate:* Evacuarea apelor uzate se va face la rețeaua Apa Nova.
- *Asigurarea agentului termic:* Încălzirea se va face cu centrale termice murale pe gaze naturale pentru fiecare spațiu în parte;

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord-vest - nr.cad. 144440 și 43,53m până la clădire;
- la sud-est - cale de acces (nr.cad.144782) și 7,00m până la limita de proprietate;
- la sud-vest - cale de acces și 7,57m până la limita de proprietate;
- la nord-est - nr.cad. 144778(teren neconstruit) și 5,00m până la limita de proprietate;

#### Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții provizorii și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

- *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:*

Nu este cazul

- *cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:*

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Etapa proiectului	Denumire deseuri	Cod deseuri
Toate etapele	Hartie și carton	20 01 01
	Deseuri municipale amestecate	20 03 01
	Materiale plastice	20 01 39
	Absorbantți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*
	Textile	20 01 11
Construcție	Ambalaje din materiale plastice	15 01 02



	Deșeuri de la sudură	12 01 13
	Deșeuri metalice (fier și oțel)	17 04 05
	Pământ și petre, altele	17 05 04
	Resturi de balast	17 05 08
	Deșeuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	08 01 11*
	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*
	Deșeuri de vopsele și lacuri	08 01 12

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate.

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectelor:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea privată a domnului Georgescu Ștefan-Octavian. Conform certificatului de urbanism nr. 50/29.01.2024, folosința terenului este "curți-construcții", iar destinalia stabilită prin PUZ este "zonă mixtă: rezidențială/instituții și servicii", cu utilizări permise "locuințe individuale în regim izolat/cuplat sau colective (blocuri) cu regim de înălțime maxim P+4.
- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea



necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
  - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
  - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
  - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.



- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate:** *nu este cazul* - amplasamentul se află în apropierea limitei Parcului Natural Bucegi....

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** *nu este cazul* - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;



- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- p) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf.





### ***Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare***

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afisate de titular pentru etapa de depunere în data de 19.12.2023 și pentru etapa de încadrare în data de 16.01.2024, în ziarul Anunț de Mediu și la Primăria Comunei Gherghița.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.