



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**NR. ....2024**

Ca urmare a solicitării depuse **S.C. PHOENIX Y S.R.L.** din Baicoi, Soseaua Nationala DN1, nr. 12, jud. Prahova , inregistrata la APM Prahova cu nr. 3088/22.02.2024 si completata cu nr. 5343/21.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedinta Comisiei de Analiza Tehnica din data de 02.04.2024, ca proiectul: „ **Modificare tema de proiectare constructie autorizata in baza AC nr.107/11.06.2019 si AC nr. 112/21.12.2020 cu schimbare destinatie cladire din sopron depozitare subansamble metalice in cladire sport si agrement, manej calarie, cu regim de inaltime P+1Ep si modificare, recompartimentare, etajare partiala si schimbare destinatie cladire C6 - fanar in cladire comert, sport si agrement, manej calarie, amenajari exterioare, spatii verzi, alei pietonale si carosabile, mobilier urban, pasarele pietonale**”, cu amplasamentul în Baicoi, Soseaua Nationala DN1, nr. 12, judetul Prahova , **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 13a) *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului :

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Terenul are suprafata totala de 161534 mp din care teren in intravilan 160224 mp si este proprietatea solicitantului . Suprafata afectata prezentului proiect este de **6723.00mp**.

Tema de proiect prevede modificarea si schimbarea de destinație a unei construcții autorizate in baza autorizațiilor de construire nr.107/11.06.2019 si 112/21.12.2020.



Funcțiunea autorizată inițial în baza autorizațiilor mai sus menționată era funcțiune de depozitare- sopron.

Conform noii teme de proiectare și în baza certificatului de urbanism obținut pentru modificarea și schimbarea de destinație a clădirii în timpul execuției, noua funcțiune propusă este funcțiunea de sport. Întreaga clădire va avea funcțiunea de sport și anume manej de călărie.

Pe lângă funcțiunea principală în cadrul clădirii vor exista și funcțiuni complementare cu funcțiunea principală.

Funcțiunile completare sunt:

- spații pentru servicii- grupuri sanitare,
- spații tehnice, spații depozitare, anexe,
- circulații și zone pentru public, tribuna spectatori,
- zone de alimentație publică \_bucătărie și spații pentru deservire participanți la evenimentele ecvestre, doar pe perioada evenimentelor sportive,
- zone pietonale exterioare (alei pietonale zone verzi/parcuri), alte circulații exterioare, parcuri  
Parcarea se va realiza în zona special amenajată la accesul în incinta SC PHOENIX SRL.

**Suprafața teren :** 213934.00mp, din care 160244.00mp teren intravilan și 53710.00mp teren extravilan.

Clădirea studiată și supusă modificării și schimbării temei de proiectare în cursul execuției are în plan forma unui dreptunghi, clădirea este poziționată în zona de NORD/VEST a terenului, clădirea urmând să asigure necesitatea de noi spații pentru sport( sport ecvestru).

$H_{\text{CORNISA}} = 8.60\text{ml}$  ( de la cota terenului amenajat)

$H_{\text{MAX.}} = 8.600\text{ml}$  (de la cota terenului amenajat);

$H_{\text{ULTIMULUI PLANSEU UTILIZABIL.}} = 6.13\text{ml}$  (de la cota 0.00 a clădirii);

**Suprafața construită - S.c. = 6723.00 mp;**

**Suprafața desfășurată (construcție studiată)- S.c.d. = 6948.00 mp ;**

**P.O.T existent - 20.00%**

**C.U.T existent - 0,20**

**P.O.T propus - 24.27%**

**C.U.T propus - 0.26**



Se propune modificarea temei de proiect și schimbarea de funcțiune a clădirii din șopron depozitare în clădire cu funcțiune de sport (manej călărie). Forma în plan, regimul de înălțime și volumul clădirii studiate rămân neschimbate.

Clădirea va avea funcțiune de sport. Clădirea are un regimul de înălțime P+1E (parțial).

Funcțiunile incluse în clădirea ce urmează a se edifica sunt distribuite după cum urmează:

#### **Parter**

- Funcțiune de sport - terenul de sport/manej călărie;
- Funcțiune complementare - spații pentru servicii (grupuri sanitare, spații tehnice, spații depozitare, circulații și zone pentru public, zone de tribună spectatori, zone de alimentație publică, spații pentru deservirea (zone de mese) participanților la evenimentele ecvestre, circulații pentru public, tribună publică, spații depozitare, spații tehnice;

#### **Etaj 1 (parțial)**

- Funcțiune complementare - bucătărie, vestiare, circulații, spații tehnice;

Împrejmuirea terenului se va realiza pe laturile de Vest, Sud, Nord și Est. Accesul se realizează atât pietonal cât și auto din partea de Nord/Est.

#### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zona.**

**Alimentarea cu apă**- clădirea se brânșează la sistemul de alimentare cu apă existent în zona.

Apa din rețeaua de alimentare cu apă se va folosi pentru irigarea spațiilor verzi și întreținere terenului de sport din interiorul clădirii/zona de teren pentru manej călărie.

**Evacuarea apelor uzate** - clădirea este dotată grupuri sanitare, dușuri și chiuvete în diferite zone și funcțiuni din cadrul ei, clădirea se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în incinta SC PHOENIX SRL care este legată la bazine vidanjabile.

#### **Energie și combustibili:**

Se va folosi energie electrică pentru iluminatul general de interior, iluminatul general exterior, funcționarea vitrinelor frigorifice și a altor echipamente folosite în zona de alimentație publică, alimentarea altor aparate electrocasnice care se regăsesc în alte zone din clădirea studiată, automatizări ale ușilor/porților de acces, automatizarea și funcționarea pompelor de apă.

Tot energia electrică este folosită pentru răcirea spațiilor cu ajutorul pompelor de căldură.

În cadrul clădirii este și o centrală cu combustibil gazos care ajută la prepararea apei calde menajere care este folosită în cadrul zonei bucătărie a zonei de alimentație publică, în cadrul zonelor de grupuri sanitare și în zona vestiarelor.

Încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul centralelor termice pe combustibil gazos



### Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard;
- în timpul lucrărilor se va asigura curatenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** -nu este cazul.

- **cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:** -deșuri din activitățile de construcție-fier, oțel, beton; cabluri, deșuri menajere și asimilabile menajere.

Deșuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

În faza de funcționare:

Având în vedere funcțiunea de spații pentru sport (manej călărie) și activități complementare pot rezulta următoarele deșuri: deșuri menajere, deșuri reciclabile, material biologic (gunoi de grajd) de la cabalinele care sunt angrenate în competițiile organizate în interiorul maneului.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă. Platforma se va amenaja pe



latura nordica a construcției la nivelul solului și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor prelua de către o firmă autorizată în acest sens.

Depozitarea deșeurilor (gunoiul de grajd) rezultat în urma activităților sportive în care sunt implicate cabaline, vor fi strânse cu ajutorul unor utilaje speciale de pe suprafața manejului. Acestea se vor aduna și se vor transporta la o platformă special amenajată în incinta în apropierea manejului. Această platformă este semiîngropată și impermeabilizată. Alte deșeuri bălegar/urina, rezultate în urma staționării cailor pe perioada concursului înainte și după terminarea acestuia, vor fi strânse împreună cu paie/ășternutul din zona unde se staționează (zona betonată impermeabilizată). Acestea vor fi transportate tot la platforma semiîngropată și impermeabilizată ce se va amenaja în incinta.

**Deseurile se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate și/sau persoane fizice .**

- **poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;**

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul**

- **riscurile pentru sănătatea umană ( de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

**c) Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință: curți construcții și arabil, iar destinația stabilită prin PUG-ul localității este zona unități agricole, subzona alte obiective cu funcțiuni complementare admise, pe aceeași parcelă: instituții și servicii de interes general, unități industriale nepoluante, parcuri, spații verzi amenajate, de protecție sport, agrement, loisir, obiective de gospodărire comună, construcții aferente echipării, circulației rutiere și amenajările aferente tehnico- edilitare, conform Certificatului de Urbanism nr. 248/17.10.2023 emis de Primăria orașului Baicoi.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**



- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: - nu este cazul.



**II Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : *nu este cazul*** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

***Condițiile de realizare a proiectului:***

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.