



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE-PROIECT Nr. 12411 din 12.09.2018

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA GURA VADULUI** reprezentata prin LUNGU CONSTANTIN-PRIMAR cu sediul in comuna Gura Vadului, str. Principala, nr. 420, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12969/05.09.2018, privind planul/programul: **"ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=5500 mp), PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE, UNITĂȚI AGRICOLE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (SSTUD = 15138 MP)"**, propus a fi amplasat în comuna Gura Vadului, sat Tohani, nr. cad. 818, tarla 4, parcela V 287, Ps 287/1, Vh 282, Vh 283, Vh 286, Fn 285, DJ 100H (nr. cad. 21933), De 280, De281, De 284, Județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul/programul "ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=5500 mp), PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE, UNITĂȚI AGRICOLE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (SSTUD = 15138 MP)", titular COMUNA GURA VADULUI, cu amplasament în comuna Gura Vadului, sat Tohani, nr. cad. 818, tarla 4, parcela V 287, Ps 287/1, Vh 282, Vh 283, Vh 286, Fn 285, DJ 100H (nr. cad. 21933), De 280, De281, De 284, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Prezenta documentație are ca obiect introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 5500 mp pentru zonă mixtă: unități industriale/ depozitare, unități agricole și instituții și servicii ID/A/IS - Sst = 15138 mp.
- Suprafața totală a terenului studiat este de 15138 mp din care:
  - Np (șanț) - S = 648 mp
  - De 281 - S = 796 mp
  - De 284 - S = 272 mp
  - De 280 - S = 858 mp
  - DJ 100 H - nr. cad. 21933 - S = 2 821 mp
  - nr. cad. 818 - S = 9 743 mp
- Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se analizeze posibilitatea de introducere în intravilan a suprafeței de teren de 5 500 mp, din nr. cadastral 818, pentru zonă mixtă: unități industriale/ depozitare, unități agricole și instituții și servicii ID/A/IS prin formarea unui nou UTR - UTR 7b2 - ID/A/IS , cu indicatorii urbanistici:  
P.O.T. maxim = 70 %  
C.U.T. maxim = 2,1  
regim de înălțime maxim: P + 2E  
H maxim cornișă 10 m  
H maxim coamă 15 m
  - echiparea cu utilități edilitare
  - zonă căi de comunicație rutieră - Ccr
- Echiparea edilitară:
  - alimentarea cu energie electrică - există rețea pe DJ 100 H
  - alimentare cu apă - sursă proprie
  - canalizare - în sistem propriu
- Terenul studiat are acces din drumul județean Dj 100 H prin De 280.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;





## **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

