



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIE

Nr. /2417 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **CIOBANU NATALIA** din județul Prahova, municipiul Campina, str. Carol I, nr. 41, bl.144, et.6, ap. 24, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2417/13.02.2024, privind planul: **“PUZ-Extindere intravilan (1350mp) si stabilire indicatori urbanistici pentru amplasare locuinta si anexe gospodaresti”**, propus a fi amplasat în comuna Secaria, sat Secaria, punct Florei, nr. cad. 20639, tarlăua 11, parcela F181, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul “PUZ- Extindere intravilan (1350mp) si stabilire indicatori urbanistici pentru amplasare locuinta si anexe gospodaresti”**, cu amplasament în comuna Secaria, sat Secaria, punct Florei, nr. cad. 20639, tarlăua 11, parcela F181, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - se propune introducerea terenului in intravilan pentru construirea unei locuinte cu anexe gospodaresti
- Categoria de folosință a terenului este faneata;
- Suprafata totala studiata este de 1350 mp;
- Reglementari urbanistice -

Prin planul urbanistic zonal se prevede reglementarea terenului in suprafata de 1350 mp, rezultand zona functionala ce cuprinde functiunea de locuinte unifamilale.

- P.O.T. - Procent maxim de ocupare a terenului

#### UTR 1 - ZONA 1

- Lp - Subzonă funcțională - locuințe individuale:
  - POT - 20 %
  - C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului

#### UTR 1 - ZONA 1

- Li - Subzonă funcțională - locuințe individuale:
  - CUT - 0,40

Accesul in zone se face din drumul de exploatare aflat in sudul terenului.

#### *Asigurarea utilitatilor:*

- energie electrica- bransament la retea locala existenta;
- alimentare cu apa- realizarea unui put forat de mica adancime;
- evacuarea ape uzate menajere- se realizeaza in bazin betonat vidanjabil.

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

#### **Obligațiile titularului:**



- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.