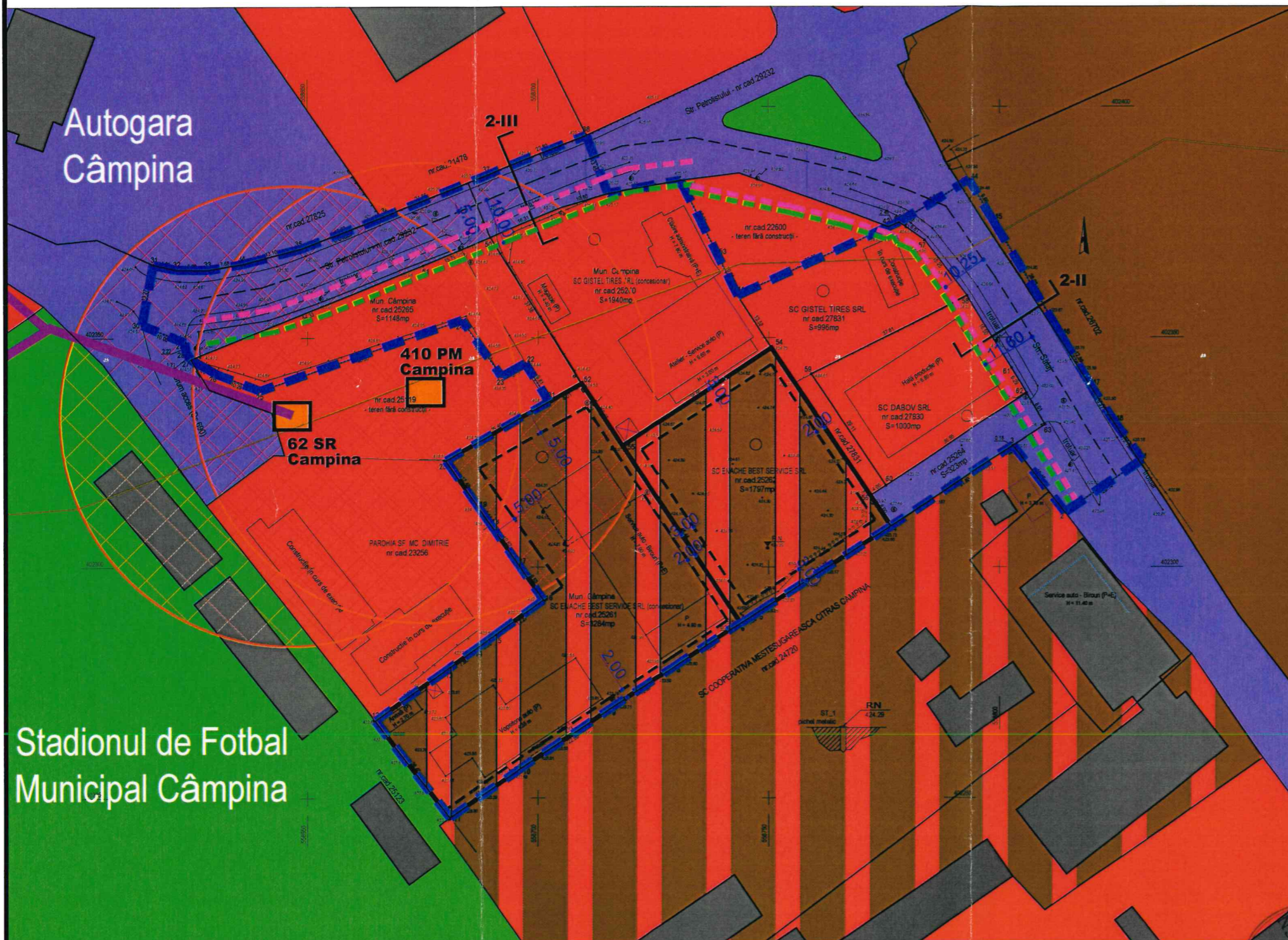


S.O.

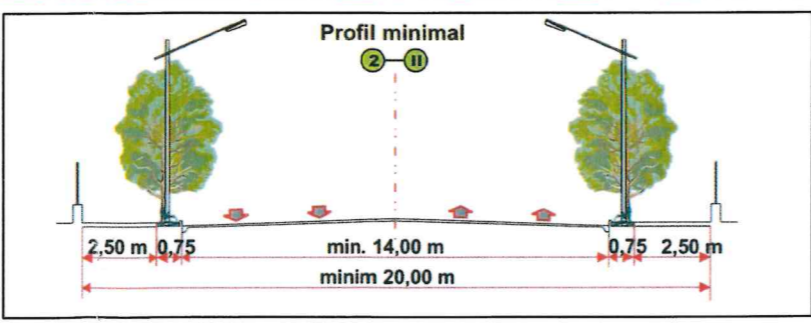
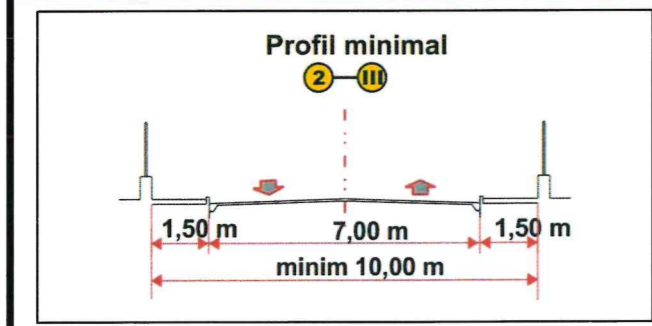
SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA
1 : 500



- LIMITE:**
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL S = 5081.00 MP DIN ACTE
 - ZONA STUDIATA S = 13023.00MP
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ALINIAMENT PROPUȘ:**
 - min. 10.00m fata de ax drum Str. Petrolistului (2-III)
 - min. 10.25m si max. 11.60m din ax drum Str. Salaj (2-II)
 - REGIM DE ALINIERE CONFORM PROFIL P.U.G.:**
 - min. 5.00m din ax drum Str. Petrolistului (2-III)
 - min. 10.25m din ax drum Str. Salaj (2-II)
 - EDIFICABIL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/ UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - P.O.T. max: 60 %
 - C.U.T. max: 1.2
 - P+1E
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)



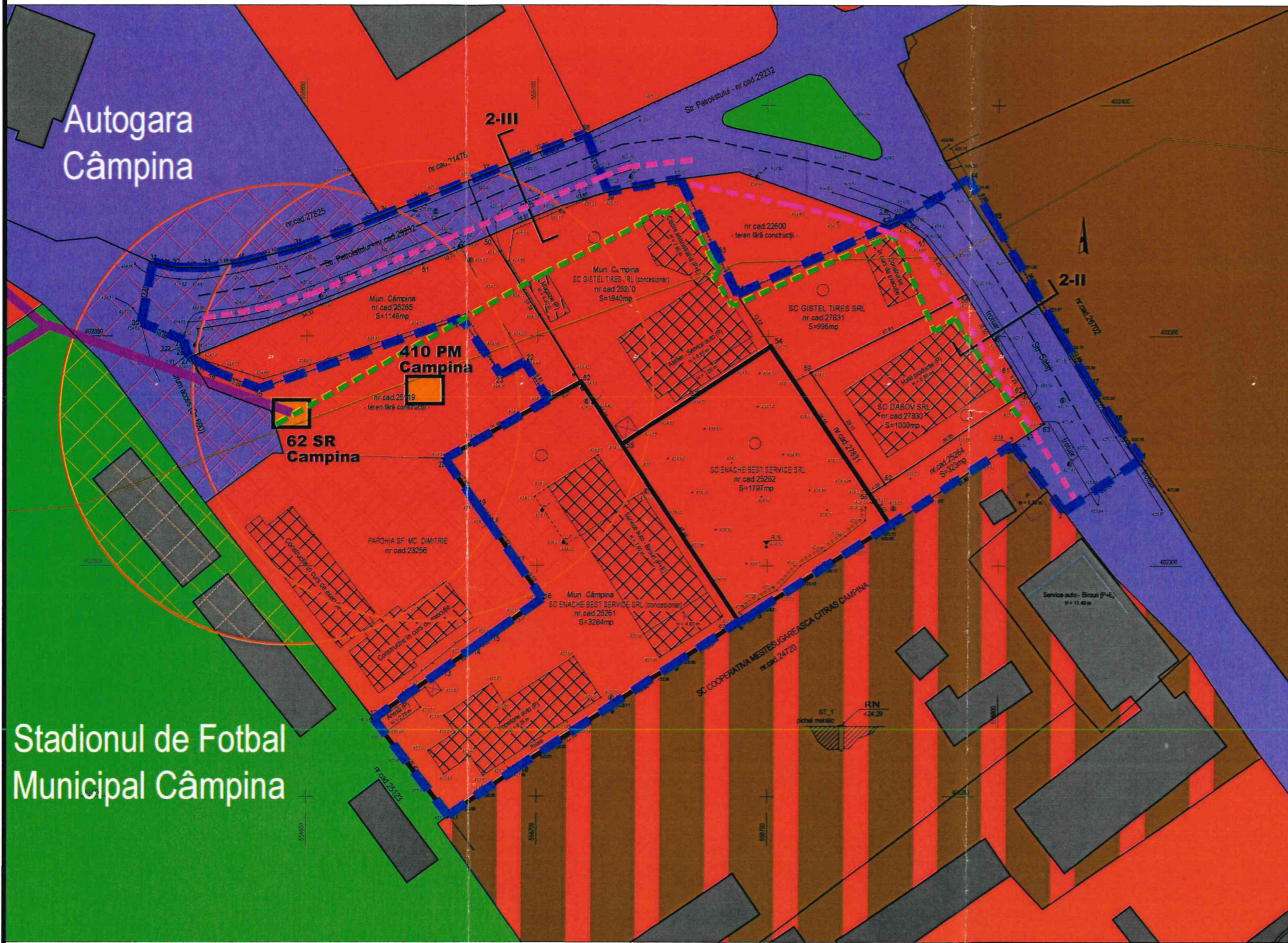
S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. Ploiesti, Tel. 0741 221 238		BENEFICIAR: S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.	PR. NR. 9 / 2023
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	PROIECT: S.O. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp) Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr.26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830,NC27831	FAZA: Studiu de Oportunitate
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun		
DESENAT	Arh. Cosmin Duna		
		SCARA: 1 : 500	
		DATA: 10- 2023	PL.NR. U.03
		REGLEMENTARI URBANISTICE	

S.O.

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

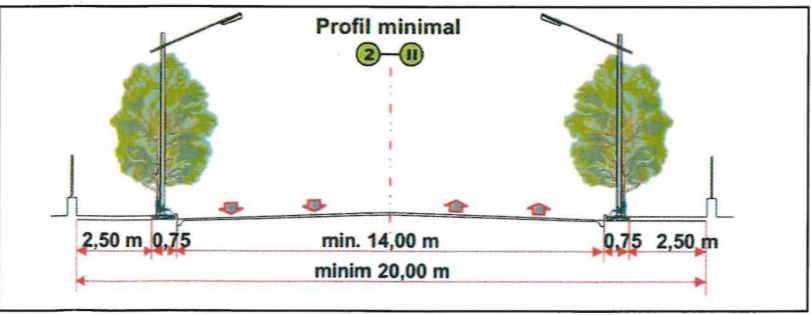
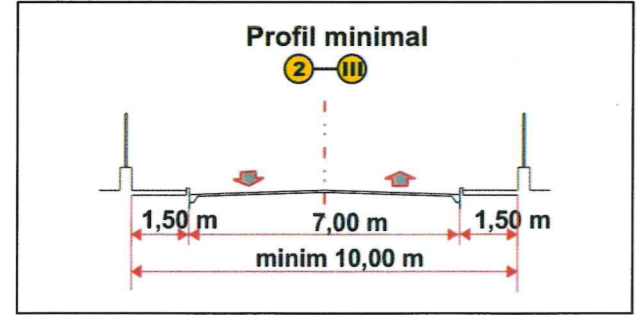
SITUATIA EXISTENTA

SCARA
1 : 500



- LIMITE:**
 ——— TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL, S = 5081.00 MP DIN ACTE
 - - - - - ZONA STUDIATA S = 13023.00MP
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
 - - - - - ALINIAMENT EXISTENT
 - - - - - REGIM DE ALINIERE CONFORM PROFIL P.U.G.:
- min. 5.00m din ax drum Str. Petrolistului (2-III)
 - min. 10.25m din ax drum Str. Salaj (2-II)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/ UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIVINE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)

- STARE CLADIRI:**
- STARE BUNA
 - STARE MEDIOCRA
 - STARE REA



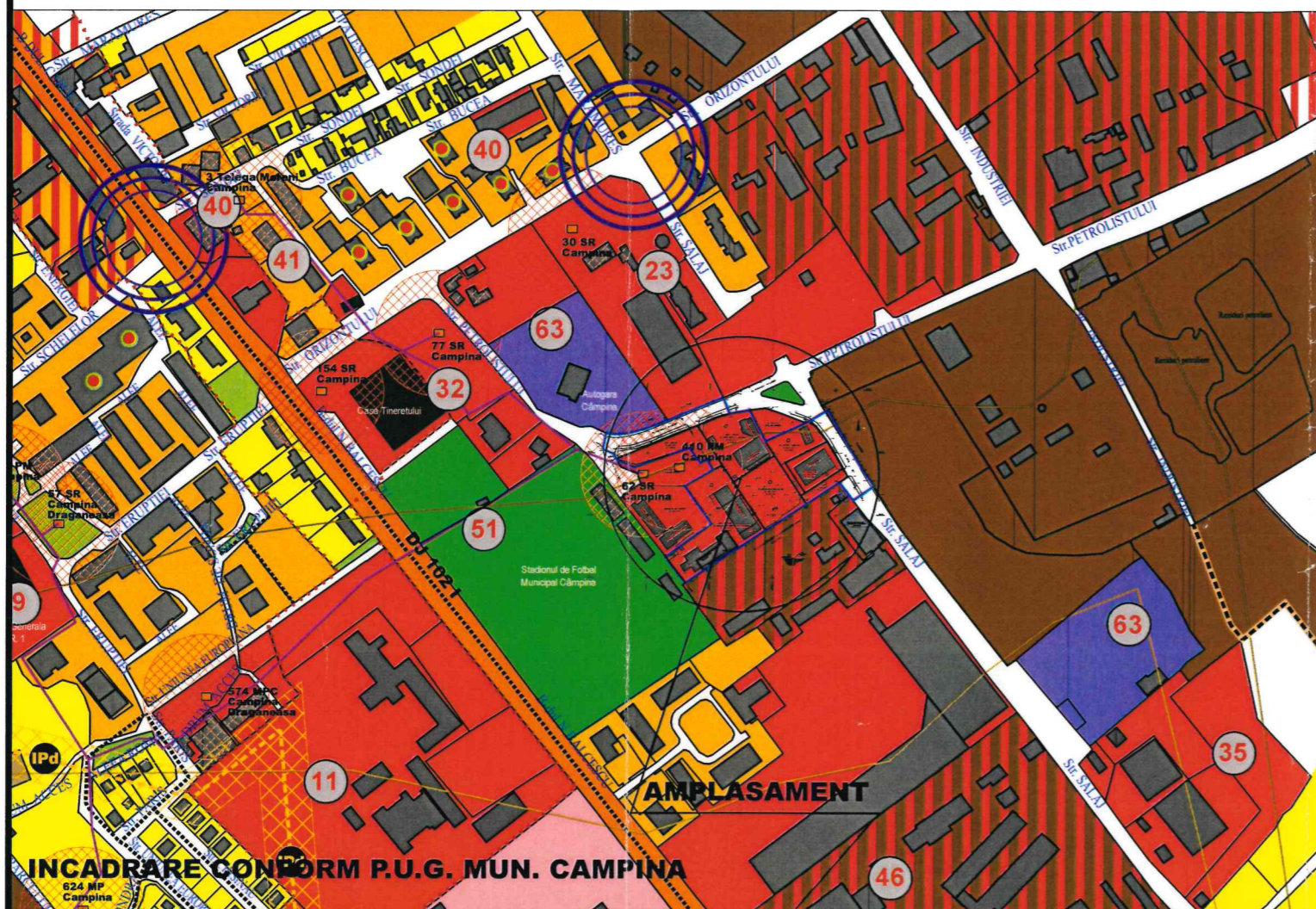
S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:	PR. NR.
Ploiesti, Tel. 0741 221 238		S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.	9 / 2023
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	S.O. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)	Studiu de Oportunitate
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr.26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830,NC27831	PL.NR. U.02
		SCARA: 1 : 500	SITUATIE EXISTENTA
		DATA: 10- 2023	

S.O.

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA
1 : 5000



INCADRARE CONFORM P.U.G. MUN. CAMPINA

INCADRARE CONFORM GOOGLE EARTH



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P-2)
 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P-4, P-6 SI DOTARI)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENTE, SPORT
 - PERDELE DE PROTECTIE
 - PAZURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALNA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - CURSURI DE APA LAZURI
 - CULOAR DEPRESIONAR SALIFER
 - TORENTI
- ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTIULUI SI SERVICIILOR
 - ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTIULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTIULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- REGLEMENTARI**
- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborarea P.U.Z.P.U.D. cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrogeologic si de inundabilitate)
 - ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
 - ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU

FOND CONSTRUIT

- FOND CONSTRUIT
- FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE
- NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

ZONE ATTESTATE ISTORIC / DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICTIE / INTERDICTIE

- MONUMENTE DE ARHITECTURA, CLADIRI MEMORIALE, CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE 0204
- SITURI ARHEOLOGICE, CF. REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- ZONE REGLEMENTARI PEISAJ CULTURAL, CONF. HCL 150/2007 SI HCL 186/2008
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE, CONFORM STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELE)

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LINEE ELECTRICE AERIANE (LEA)
- LINEE ELECTRICE AERIANE (LEA)
- STATII DE TRANSFORMARE 110/10 KV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
- SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAOCI
- SRMP - STATII DE REGLARE MASURARE PREDARE DE INALTIME PRESIUNE
- CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- 2 CONDUCTE DN 150 mm TITEI S.C. CONPET SA PLOIESTI
- 2 CONDUCTE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRADA EXISTENTA PROPUISA SPRE MODERNIZARE
- TRASEU STRADA PROPUISA
- PASARELA PIETONALA
- INTERSECTII CU DN 1 (ANEXATE AVIZE)
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
- TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
- CALEA FERATA BUCURESTI - BRASOV - INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE
- CALEA FERATA INDUSTRIALA PROPUISA PENTRU DEZAFECTARE
- PROPUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV - CONFORM PROIECT 243 - SF - D - 201 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION



S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		PR. NR.
Ploiesti, Tel. 0741 221 238		S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.		9 / 2023
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA:	PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	1 : 5000	S.O. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)	Studiu de Oportunitate
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	DATA:	Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr.26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830, NC27831	PL.NR. U.01
			INCADRARE IN TERITORIU	