

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumire proiect : **ÎNTOCMIRE PUZ : INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (4938 mp) - „ZONĂ DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE” PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 7597 mp)**
- Amplasament: comuna **ALBEȘTI PALEOLOGU**, sat **VADU PĂRULUI**; T 39, Pș 582, 585; De
- Faza proiectare : **CERTIFICAT DE URBANISM**
- Beneficiar : **PRIMĂRIA ALBEȘTI PALEOLOGU**, repr. primar Panait Marian
- Proiectant : **SC ARHIZANE PLAN SRL**
- Data elaborării : dec. 2018

CAPITOLUL 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. Situația juridică a terenului studiat

Terenul studiat (**7597 mp**) este situat în extravilan și se compune din :

- **4938 mp** (NC 22536) : domeniul privat al comunei, conform Actului de dezmembrare nr. 2273 din 04.09.2017 autentificat de NP Ioniță Aristița Adina din com. Valea Călugărească
- **2659 mp** : drum exploatare necadastrat

2.2. Încadrarea în localitate

Locația propusă pentru stația de epurare este situată în partea de est a satului Vadu Părului, la cca 140 m de malul drept al pârâului Cricovul Sărat.

Vecinătăți :

- la NV și V : proprietăți particulare
- la SV : rest propr. comuna Albești Paleologu (NC 22535) - izlaz comunal (domeniu privat)
- la SE : drum exploatare necadastrat

2.3. Accese, echipare edilitară

• Accesul la amplasament se face pe un drum local (Ds 459) care se formează din DC 68 în dreptul bisericii satului. Drumul este asfaltat (2 fire) pe tronsonul din intravilan, după care se continuă cu un drum de exploatare necadastrat (pământ).

Distanța de la limita intravilanului (UTR nr. 29) până la amplasament este de cca 330 m.

• Pentru locuințele și dotările din satele Albești-Muru și Vadu Părului alimentarea cu apă și canalizarea se face în sistem local individual (puțuri forate, respectiv fose / hazine).

În zona amplasamentului studiat – nu există rețele tehnico-edilitare.

► Informații minimale din Studiul de Fezabilitate (SC DINENG DEV SRL)

Stația de epurare propusă este parte componentă a proiectului „Înființare sistem de canalizare centralizată în satele Albești-Muru și Vadu Părului, comuna Albești Paleologu, județul Prahova” și se desfășoară în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

Conform Studiului de fezabilitate sistemul centralizat de canalizare din cele două sate va consta în următoarele obiective (informativ) :

- 408 cămine de vizitare
- conductă PVC, De 250 mm (L = 13750 m)
- conductă PVC, De 315 mm (L = 2350 m)
- 1130 racorduri (PVC, De 160mm)
- conducta refulare SPAU1(PEID, De 110 mm; L = 170 m)
- conducta refulare SPAU2 (PEID, De 110 mm; L = 197 m)
- conducta refulare SPAU3 (PEID, De 160 mm; L = 580 m)

Stația de epurare va fi de tip modular, cu o capacitate de 450 mc/zi și va deservi ambele localități (total 3185 locuitori + dotări social-culturale, administrative, etc.).

► Propuneri urbanistice :

- introducere teren în intravilan (4938 mp) – pentru „**zonă dotări tehnico – edilitare**” – „**TE**”, subzona „**stație epurare**” – „**TEe**”, cu următorii indicatori urbanistici maximali (valabili pt. obiectele tehnologice supraterane) :
 - POT = 50 %
 - CUT = 0,5
 - $R\hat{I} = S/D + P$ (Hmax coamă = 8 m)
- terenul va aparține unui nou trup izolat de intravilan/UTR, al cărui număr de ordine va fi comunicat proiectantului PUZ de către autoritățile publice locale
- accesul la amplasament se va realiza pe drumul de exploatare necadastrat amenajat corespunzător conform profilelor din PUG aprobat sau unui Studiu de circulație
- utilități :
 - alimentarea cu energie electrică : prin extinderea rețelei de la ultimul consumator
 - alimentarea cu apă : din rețeaua de distribuție a satului, după realizarea acesteia
 - deversarea apelor uzate : în pâraul Cricovul Sărat (cu acord AN Apele Române)
- spații verzi : 20 % din suprafața incintei „TE” (gazon și plantații de protecție pe contur)
- se instituie zonă de protecție sanitară de **50 m**, conform OMS nr. 994/2018 de modificare a OMS nr. 119/2014
- trecerea terenului aferent stației de epurare, din domeniul privat în domeniul public al comunei

Întocmit,
arh. Andreea Aluchi

