



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. /15777 din .11.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ECO-FERM SRL cu sediul in judetul Prahova, oras Boldesti-Scaeni, str. Sos. Ploiesti-Valeni, nr.16, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 15777/16.10.2023, completata cu nr.16436/30.10.2023, în baza Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.11.2023, că proiectul: „ **CONSTRUIRE RECEPTIE PENTRU TURISM SI AGREMENT CU REGIM Sp+P, PAVILIOANE ECHIPAMENT SPORTIV, TERENURI DE SPORT, SPATII ANEXE SI TEHNICE, TERASE, FOISOARE, ALEI PIETONALE, SPATII VERZI, DRUMURI INTERNE, PARCARI, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER** ” cu amplasamentul în comuna Bucov, sat Chitorani, str. Florica Romalo, nr.4, T73, P3050/1, 3050/2, 2999, 3048/1, 3048, 2989/2, 2993, 3054/1, 3046, 2997, 3049, 3049/2, judetul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

JUSTIFICAREA PREZENTEI DECIZII:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, Anexa nr. 2, pct. 10 (b); conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) Caracteristicile proiectului:

b.1. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul in suprafata de 245 334 mp este situat partial in intravilanul si extravilanul comunei Bucov si are categoria de folosinta: curti-constructii, arabil, vie, livada, pasune, drum.Destinatia stabilita prin PUZ este pentru structuri complexe de primire turistica cu functiuni de cazare, alimentatie publica, sport si agrement.

Proiectul propus va avea urmatoarele caracteristici:

| Suprafate | Existent | Propunere | Total |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|----------|
| Suprafața terenului | 245.334 m² | | |
| Amprenta la sol | 1.104 mp | 892 mp | 1.996 mp |
| Aria construită desfășurată | 2.487 mp | 1162 mp | 3.649 mp |
| P.O.T. | 0,4 % | 0.8 % | 0.8 % |
| C.U.T. | 0,01 | 0,01 | 0,1 |





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

b) Caracteristicile proiectului:

b.1. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul in suprafata de 245 334 mp este situat partial in intravilanul si extravilanul comunei Bucov si are categoria de folosinta: curti-constructii, arabil, vie, livada, pasune, drum. Destinatia stabilita prin PUZ este pentru structuri complexe de primire turistica cu functiuni de cazare, alimentatie publica, sport si agrement.

Proiectul propus va avea urmatoarele caracteristici:

| Suprafate | Existent | Propunere | Total |
|-----------------------------|------------------------------|-----------|----------|
| Suprafata terenului | 245.334 m² | | |
| Amprenta la sol | 1.104 mp | 892 mp | 1.996 mp |
| Aria construită desfășurată | 2.487 mp | 1162 mp | 3.649 mp |
| P.O.T. | 0,4 % | 0.8 % | 0.8 % |
| C.U.T. | 0,01 | 0,01 | 0,1 |

Proiectul consta in:

A. CLADIREA RECEPTIE PROPUSA (C38) cu $Sc = 710 \text{ m}^2$ si $Sd = 980 \text{ m}^2$ care se desfasoara pe 2 nivele: subsolul partial care adaposteste spatiile tehnice specifice si parterul cu configuratia interioara organizata pe 3 zone caracteristice.

Va avea ca destinatie functiune mixta cu rol administrativ si spatii comert/servicii.

Cuprinde urmatoarele functiuni, cu suprafetele utile aferente:

1. Parterul este compus din 3 zone principale

Zona 1 :

- Receptie pentru primirea vizitatorilor/turistilor, $Su = 17,90 \text{ mp}$;
- Birou receptie, $Su = 14,75 \text{ mp}$
- Foyer receptie de tip lounge, ca salon de asteptare vizitatori, cu bar si magazie, $Su \text{ lounge} = 79 \text{ mp}$
 $Su \text{ bar} = 7,30 \text{ mp}$, $Su \text{ magazie bar} + \text{ sas} = 14,70 \text{ mp}$
- Terasa acoperita-Foyer-ca un spatiu extensie ,in aer liber, a lounge-ului, $Su = 38 \text{ mp}$
- Grupuri sanitare public, pe sexe, $Su = 23,40 \text{ mp}$
- Spatiu magazin/shop/boutique souveniruri – $Su = 35,20 \text{ mp}$;
- Camera bagaje - $Su = 10,45 \text{ mp}$;
- Coafor - $Su = 9,45 \text{ mp}$;
- Magazie pentru produse shop – $8,00 \text{ mp}$;
- Hol 1 - $Su = 7,90 \text{ mp}$
- Culoar 1 - $Su = 6,90 \text{ mp}$
- Culoar 2 - $Su = 12,30 \text{ mp}$

Zona 2 - Sali de conferinta, training si intruniri pentru vizitatori:

- Sala conferinte 1, cu acces din Hol 2 (prin culoar 2-legatura cu Zona 1), $Su = 33,40 \text{ mp}$





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Sala conferințe 2 - de tip pavilion, la care se ajunge trecând printr-un patio (terasa) deschis în exterior, dar acoperit pentru protecție în caz de ploaie sau raze solare, Su = 30,30 mp
- Sala conferințe 3 - de tip pavilion, cu acces direct prin patio, Su = 30,30 mp
- Patio - terasa acoperita , Su = 48,80 mp
- Grupuri sanitare publice, pe sexe, Su=14,10 mp
- Hol 2, Su=16,65 mp.

Zona 3-administrativa

- 3 birouri personale cu: Su = 17,85 mp, Su = 19,45 mp, Su = 19,45 mp
- Oficiu personal - Su = 9,60 mp
- Culoar 3 - care face legătura între toate spațiile zonei de birouri precum și cu Zona cu Su = 17,70 mp
- Grup sanitar pentru personal (unisex) - Su = 2,80 mp.

2. Subsolul tehnic: se regăsesc spații tehnice și anexe, respectiv: camera tehnică stație pompare, magazie scule unelte, depozit mobilier metalic de grădina, adapost ALA, camera TGE, hol distribuție.

B. CLADIREA PROPUȘA (C39)- PAVILION ECHIPAMENT SPORTIV regim parter, cu Sc = 182 mp, pe structură de lemn pentru închiriere echipament sportiv pentru terenurile de sport (rachete, mingii, patine, biciclete etc), are o formă simetrică și acoperis în 4 ape, având în componență: verandă de acces, 2 camere pentru închiriat echipament sportiv, 2 magazine de depozitare a obiectelor sportive, vestiar și grup sanitar pentru femei, vestiar și grup sanitar pentru bărbați.
Su total pavilion = 155.00 m²

Pe terenul proprietate în vecinătatea celor două clădiri C38 și C39, se va amenaja un **parc de agrement sportiv**, compus din:

- Două terenuri de tenis (612 mp x 2 = 1224 mp);
- teren de minifotbal (924 mp);
- teren de padel (200 mp)
- patinoar (200 mp).

S terenuri de sport = 2548 m²

Terenurile se vor executa folosind materiale de ultimă generație, ele vor primi și iluminare nocturnă și vor avea perimetral plase de protecție.

Legătura dintre acestea se va face printr-o rețea de alei pietonale și spații verzi amenajate peisagistic.

Complexul, format din clădire Recepție, Pavilion și terenuri de Sport va beneficia și de 50 de locuri de parcare, amenajate pe terenul proprietate, în proximitatea acestuia.

Zona verde va avea o suprafață de 11280 mp.

Sc propus = 892 m² (C38+C39)

Sd propus = 1162 m² (C38+C39)





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Utilitati: constructiile se vor racorda la utilitatile existente in zona amplasamentului, prin extinderea acestora, respectiv alimentare cu apa, canalizare, retea electrica.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER:

Localizarea organizarii de santier va fi stabilita de catre constructor, de comun acord cu beneficiarul proiectului, in interiorul parcelei de teren. Pe acest amplasament constructorul isi va amenaja platforma de depozitare temporara a materialelor, stationarea utilajelor-zona parcare, va amplasa baraci - tip modul metalic demontabil/toaleta ecologica si va asigura imprejmuirea santierului.

b.2. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*

b.3. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:
nu este cazul.

b.4. Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Pe durata execuției lucrărilor rezultă următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere vor fi colectate/stocate temporar în pubele, în mod ritmic, aceste deșeuri se vor evacua, pe baza de contract, prin intermediul societăților autorizate.

-deșeurile tehnologice se vor selecta și se vor depozita în containere speciale în locuri special amenajate, după care se vor evacua, respectiv se vor preda la societati autorizate.

b.5. Poluarea și alte efecte negative:

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

Pentru diminuarea impactului asupra calității aerului, se vor lua următoarele măsuri suplimentare în perioada de execuție a lucrărilor:

- prevenirea ridicării prafului din zona de desfășurare a lucrărilor de execuție prin acțiuni de stropire în perioadele de vreme uscată;
- utilizarea în perioada de executie exclusiv a unor echipamente și utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- asigurarea unui management corect al materialelor utilizate;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile de acces a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea/încărcarea materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- în cazul vehiculelor deschise de transport al materialelor necesare execuției lucrărilor, precum și al deșeurilor rezultate, se vor utiliza prelate de protecție pentru limitarea emisiilor de particule în atmosferă.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

b.6. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

b.7. Riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

c.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Terenul în suprafața de 245 334 mp este situat parțial în intravilanul și extravilanul comunei Bucov și are categoria de folosință: curți-construcții, arabil, vie, livada, pasune, drum. Destinația stabilită prin PUZ este pentru structuri complexe de primire turistică cu funcțiuni de cazare, alimentație publică, sport și agrement, conform Certificatului de Urbanism nr. 112 din 23.05.2023, emis de Primăria Bucov.

c.2. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție;
- pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freatice, în condiții normale de funcționare.

c.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - *nu este cazul*;
- zone costiere și mediul marin; - *nu este cazul*;
- zonele montane și forestiere; - *nu este cazul*;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - *nu este cazul*;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - *nu este cazul*.
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - *nu este cazul*;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - *nu este cazul*;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - *nu este cazul*.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

d.1. Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;

d.2. Natura impactului: impact relativ redus și local pe perioada de implementare a proiectului;

d.3. Natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul*;

d.4. Intensitatea și complexitatea impactului: *nu este cazul*;

d.5. Probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării proiectului tehnic și luării tuturor măsurilor privind protecția mediului prevăzute în acesta.

În perioada de construcție, pentru limitarea efectelor zgomotului generat, sunt propuse următoarele măsuri suplimentare:

- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- efectuarea verificărilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate în proiect și menținerea acestora într-o stare corespunzătoare de funcționare;
- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;
- pentru reducerea disconfortului, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei; se interzice execuția lucrărilor pe timpul nopții;
- se va minimiza zgomotul și vibrațiile produse de către operațiuni în conformitate cu o bună practică;
- mașinile care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează sau vor fi date la minim;
- limitarea vitezei de circulație a utilajelor în șantier la 5 km/ora;

d.6. Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

d.7. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - *nu este cazul*;

d.8. Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: -.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: *nu este cazul*.

Amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național/internațional/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul*.

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI:

Se vor respecta soluțiile tehnice care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități.

- respectarea etapelor privind construcția și montajul obiectivelor, a programului de control pe faze de execuție;
- verificarea tehnică riguroasă a motoarelor autovehiculelor și utilajelor necesare realizării proiectului, pentru a evita scurgerile de uleiuri și carburanți;
- depozitarea și manipularea corespunzătoare a materialelor;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va amenaja pe un perimetru cât mai redus;

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

- afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia;
- afișate de titular în data de 20.10.2023 la Primăria comunei Bucov și în anuntph.ro, respectiv în data de în și la Primăria Comunei Bucov.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin DIACONU**

**Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu**

**Întocmit,
Cristina COMAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466.

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679