



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE-PROIECT

Nr. ..../15600 din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC K1 INVESTMENTS SRL**, cu sediul în județul Ilfov, localitatea Popești Leordeni, , str. Soseaua de Centura, nr.1, înregistrată la APM Prahova cu nr. 15600/11.10.2023, completată cu nr. 15904/18.10.2023 și nr. 16081/20.10.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 07.11.2023, că proiectul: **„Desființare construcție existentă C2- hala produse speciale”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Brazi, sat Pleasa, str. 1Mai, nr. 12B - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 13(a) *conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:** -suprafața terenului este de 6164 mp

În prezent pe amplasament există o construcție C1 cu funcțiunea de Hala impregnare și slefuire, cu  $S_c=S_d=2468.00\text{mp}$  și cu regim de înălțime P, o construcție C2 cu funcțiunea de hala produse speciale cu  $S_c=735.00\text{mp}$ ,  $S_d=3381.00\text{mp}$  și regim de înălțime P+5 și o construcție C3 cu funcțiunea de hala procesare cu  $S_c=S_d=1755.00\text{mp}$ . Clădirea C2 se află într-o stare avansată de degradare.

Prin proiect se propune desființarea unei construcții existente pe teren, construcție aflată într-un stadiu avansat de degradare.

S TEREN =6164.00mp

S CONSTRUITA EXISTENTA=4958.00mp

S DESFASURATA EXISTENTA=7604.00mp



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

POT EXISTENT =80.43%

CUT EXISTENT =1.23

S CONSTRUITA PROPUSA SPRE DEFIINTARE=735.00mp

S DESFASURATA PROPUSA SPRE DESFIINTARE=3381.00mp

**CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE SPRE DESFIINTARE**

Construcție C2

- Regim de înălțime P+5 cu înălțimea liberă 2.80m și înălțimea maximă a construcției +18.30m;
- Fundatii beton;
- Pardoseala ciment;
- Pereti din caramida;
- Planseu de beton;
- Invelitoare din membrana bituminoasă;
- Tamplarie metalică cu geam simplu;
- Stare degradabilă.

Construcția propusă spre demolare va fi debransată de la rețelele utilitare adiacente amplasamentului

Corpul de clădire-construcție se va demola complet inclusiv fundațiile. Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia (pornind de la planseu la parter). Elementele structurale se vor desface / taia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Pentru desfacerea structurii metalice se va utiliza macaraua. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. Lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

*Operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:*

1. Se desface învelitoarea și șarpanta cu atenție pentru a se evita producerea de accidente, având în vedere gradul de deteriorare al construcției.
2. Odată cu desfacerea șarpantei, de sus în jos se va urmări să nu se producă prăbușiri ale acesteia prin slăbirea unor reazeme sau contravanturi.
3. Se va desface tamplaria interioară și exterioară.
4. Se trece la desfacerea peretilor din piatră, de sus în jos pe toată suprafața construcției evitându-se lasarea de zone înalte care se pot prăbuși.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite din demolare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;

- **cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:** -în timpul lucrărilor vor fi generate următoarele tipuri de deșuri: deșuri de ambalaje de hartie și carton – cod deșeu 15 01 01; deșuri de ambalaje din mase plastice – cod deșeu 15 01 02; beton și moloz – cod deșeu 17 01 01; materiale ceramice – sticla, portelan – cod deșeu 17 01 01; materiale plastice – cod deșeu 17 02 01; fier, fonta, oțel – cod deșeu 17 04 05; pământ și pietre – cod deșeu 17 05 04; deșuri menajare amestecate – cod deșeu 20 01 03;- deșuri din lemn cod deșeu 17 02 01; -pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, trasee electrice, etc. cod deșeu 17 05 05;

Deșuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul

- **riscurile pentru sănătatea umană ( de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

**c) Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții, destinația- este pentru terenuri ocupate de activități productive, de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenuri rezervate pentru viitoare activități productive și servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 240/26.09.2023 emis de Primăria Bucov.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

➤ zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului**- impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului**- nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului**- nu este cazul;

- **probabilitatea impactului**- impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

**II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA;

***Condițiile de realizare a proiectului:***

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor împrejmui zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*