



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE-PROIECT

Nr./17652 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TRUSTIC DESIGN SRL**, cu sediul în București, str. Aleea Dobrina, nr.7, bl. D10, sc. A, et.6, ap.37, înregistrată la APM Prahova cu nr. 17652/20.11.2023, completată cu nr. 17824/23.11.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 28.11.2023, că proiectul: **„Construire hotel, parcare, teren sport, amenajare acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări peisagistice și sistematizare incintă, ziduri de sprijin, utilități, împrejurimi, bransamente și organizare de șantier”**, propus a fi amplasat în județul Prahova, oraș Sinaia, str. Varful cu Dor, nr.6 - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b) *conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:** -suprafața terenului este de 1675 mp

Prin proiect se dorește construirea unui hotel cu o suprafață construită de 533 mp și o suprafață desfășurată de 2571.07mp cu regim de înălțime S+P+2E+Emansardat. Hotelul va avea în total 24 camere— 3 apartamente; între 20 și 26 locuri de parcare la subsol și 9 locuri parcare la sol.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apă- se realizează din rețea locală

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la un bloc de măsură și protecție trifazică prin intermediul tabloului electric general TGD și a tablourilor electrice auxiliare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Grup electogen 110 KVA, 400 V va asigura alimentarea consumatorilor considerati esentiali pentru desfaurarea activitatii in cladire atunci cand exista o avarie pe sursa de alimentare cu energie de baza.

Sistemul fotovoltaic complet echipat 5 KW cu invertor hibrid inclus va asigura alimentarea iluminatului de la parter si casa scarii

Evacuarea apelor uzate –se realizeaza in retea de canalizare existenta

Sursa de incalzire si racire este compusa din 5 unitati Pompa de căldură aer – apă, cascade, fiecare avand (Qinc / racire =23/20 KW) , este reversibilă cu funcție de încălzire si răcire, este compusa din o unitate exterioara si un modul hydraulic montat la interior, compact echipat cu un schimbator de caldura freon/apa ; pompa de circulatie electronica ; automatizare .

Sursa de incalzire pentru prepararea apei calde menajere , este realizata cu 5 x Pompă de căldură (40 KW) aer/apă monobloc, de temperatură ridicată .

Prepararea si furnizarea agentului termic necesar încălzirea cladirii si pentru prepararea apei calde menajere, se face cu 2 centrale termice murale in condensatie (2x 100 kW) cu tiraj fortat si camera de ardere deschisa, avand puterea termica totala nominal de 200 kW functionand pe combustibil gaze natural .

Organizarea de șantier va ocupa o suprafata cat mai redusa și va fi împrejmuită corespunzător.

Organizarea de șantier va consta în amenajarea unei platforme balastate în suprafață de 200 mp pentru depozitarea temporară a materialelor de construcție și staționarea utilajelor/ echipamentelor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

După execuția lucrărilor organizarea de șantier va fi desființată, cu redarea parcelei la forma inițială.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității:** nu este cazul;

- **cantitatea și tipuri de deșeuri generate/gestionate:** -în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deseuri de ambalaje de hartie si carton – cod deseuri 15 01 01; deseuri de ambalaje din mase plastice – cod deseuri 15 01 02; beton si moloz – cod deseuri 17 01 01; materiale ceramice – sticla, portelan – cod deseuri 17 01 01; materiale plastice – cod deseuri 17 02 01; fier, fonta, otel – cod deseuri 17 04 05; pamant si pietre – cod deseuri 17 05 04; deseuri menajere amestecate – cod deseuri 20 01 03.

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- *poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;*
- *riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul*
- *riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.*

c) Amplasarea proiectului:

- *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții și drum, destinația- locuințe și funcțiuni complementare existente, cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism, conform Certificatului de Urbanism nr. 207/06.11.2023 emis de Primăria Oras Sinaia.

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;* - nu este cazul;

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**- impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontaliera a impactului**- nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**- nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**- impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

II Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA;

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor împrejmui zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- se vor limita emisiile de praf prin montarea de plase textile;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- aveți obligația să solicitați și să obțineți Autorizația de mediu conform prevederilor legale în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679