



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**Proiect-Decizia etapei de încadrare
Nr. /16393 din**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. reprezentata prin BIERMANS JEROEN –ADMINISTRATOR prin imputernicit NEDELCU ROMULUS-EUSEBIU** cu sediul în municipiul București, str. Gara Herastrau, nr. 2, bl. Equilibrium Office Building, S1, et. 10, înregistrată la APM Prahova cu nr. 16393/27.10.2023, completata cu nr. 16784/03.11.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 21.11.2023 că proiectul: **„WDP INDUSTRIAL PARK PLOIESTI WEST-CONSTRUIRE UNITATE PENTRU DEPOZITARE SI REZERVOR APA SUPRATERAN, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARE, SEMNALISTICA, AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER”**, amplasat în comuna Aricestii Rahtivani, satul Aricestii Rahtivani, nr. cad. 24227 (T76, P Cc 396/77) și nr. cad. 24228 (T76, P Cc 396/77), județul Prahova – **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10 a), pct. 13a) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune construirea unei unități pentru depozitare și a unui rezervor de apă suprateran, alei carosabile și pietonale, parcare, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, bransamente utilități, acces și organizare de șantier. Suprafața construită unitate de depozitare: 11580.44 mp; suprafața construită rezervor apă suprateran 78,54 mp. Clădirea propusă va avea funcțiunea de depozitare ce va deservi unitatea de producție componente pentru industria auto-stergătoare de parbriz.

Hala de depozitare va avea un sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee, fundații izolate tip pahar, prefabricate, învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrane, pereți de închidere din panouri termoizolante cu termoizolație din vată minerală, pe structură de susținere metalică, placa pardoseală din beton armat dispers.

Rezervorul de apă suprateran va fi realizat dintr-un sistem de elemente prefabricate-caracasa metalică din table de oțel galvanizat.

Alimentarea cu apă a obiectivului: se va realiza prin extinderea rețelelor interioare existente, asigurate prin forajul de alimentare cu apă existent, prevăzute în corpul existent de clădire alăturată având



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

acelasi proprietar. Reteaua de alimentare cu apa existenta in incinta a fost predimensionata si pentru constructiile viitoare (incluzand constructia propusa prin prezenta documentatie). Consumul de apă, atât menajer cât și pentru combaterea incendiilor este asigurat de o gospodarie de apă existenta care cuprinde următoarele:

- rezervor apa potabila
- rezervoare pentru înmagazinarea rezervei intangibile de apă;
- stație de pompare pentru incendiu.

Evacuarea apelor uzate menajere: Se va realiza prin record la rețeaua interioara de canalizare existenta in incinta. Reteaua existenta în incinta a fost predimensionata pentru a asigura preluarea apelor uzate menajere atat pentru constructiile existente, cat si pentru constructiile viitoare.

Colectarea apelor meteorice de pe cladire se realizeaza prin receptorii de pe acoperis si vor fi transportate prin conducte si conduse la bazinul de retentie existent in incinta. Colectarea apelor meteorice de pe drumuri si platformele carosabile se va realiza in sistem centralizat. Apele colectate vor fi trecute prin sisteme de purificare a apelor, respectiv prin separator-decantor pentru hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin conectarea la tabloul electric general existent.

Alimentarea cu gaze: se va realiza extinderea rețelei de utilizare a gazelor naturale existente pe amplasament.

- **cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.**

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul.

- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:**

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi predate catre unitati autorizate; -deșeuri menajere rezultate de la personalul angajat al constructorului sunt colectate în pubele amplasate pe platforme special amenajate și vor fi preluate de catre unitati autorizate.

- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul.

- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul.

- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):**

Obiectivul prin natura lui, nu afecteaza asezarile si viata umana.

c) **Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Amplasamentul studiat se afla în intravilanul comunei Aricești Rahtivani și are suprafața totală de 246433.00 m² (conform acte cadastrale). În prezent pe amplasament mai sunt 6 clădiri existente autorizate. Proprietatea are categoria de folosința de curți construcții și beneficiază de bransamente la rețelele de utilități publice. Destinatia stabilita prin PUZ-documentatie aprobata este pentru: unitati industriale, depozite, institutii si servicii, conform Certificat de Urbanism nr. 117/22.09.2023.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este înscris sau în vecinătatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice și implicit nu are impact potential asupra acestora.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - amplasamentul proiectului propus, nu se afla în cadrul sau în vecinătatea unor zone cu valoare de patrimoniu cultural sau arheologic sau în zonele de protecție ale acestora.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul.
- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul.
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect, nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul – amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Pentru proiectul propus nu este necesară emiterea avizului de gospodărire a apelor; în acest sens SGA Prahova a emis adresa nr. 1852/A.D./01.11.2023.

Condițiile de realizare a proiectului:

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- aveți obligația de a colecta și depozita corespunzător pe sorturi deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate și de a le evacua prin firme autorizate, pe măsura acumulării lor;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/eliminarea finală.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite.
- la terminarea lucrărilor se va solicita revizuirea autorizației de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afisate de titular în data de 31.10.2023 respectiv în data de în ziarul Libertatea și la Primăria comunei Aricestii Rahtivani,.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competentă, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Procedura de soluționare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr. 554/2004, cu modificarile și completarile ulterioare.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679