

Proiect DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8364 / .07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BARCANESTI, reprezentata de d.l. Lupu Valeriu - primar**, cu sediul în județul Prahova, comuna Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 8364/13.05.2019, completata cu nr. 8721/17.05.2019 si cu nr. 10942/27.06.2019, privind planul/programul: „**Intocmire PUZ – schimbare destinatie teren (S=4.779,00mp) din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozite (Sstudiat=8.870,00mp)**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Barcanesti, sat Tatarani, str. Lotusului, nr. 12, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.06.2019, completată cu ședința din 02.07.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „Intocmire PUZ – schimbare destinatie teren (S=4.779,00mp) din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozite (Sstudiat=8.870,00mp)”, titular COMUNA BARCANESTI, cu amplasament în județul Prahova, comuna Barcanesti, sat Tatarani, str. Lotusului, nr. 12, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinatiei terenului din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozite;
- terenul studiat este localizat in intravilanul comunei Barcanesti, fiind partial proprietatea lui Radu Axente-Gabriel (4.779,00mp), partial apartinand domeniului public al comunei Barcanesti(1.834,00mp) si partial domeniului public al judetului Prahova (2.029,00mp) conform HGR nr. 1359/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- are acces din drum judetean DJ 101D prin drum local;
- categoria de folosință a terenului este: curti-constructii si drum; destinatie functionala de zona locuinte si functiuni complementare si cai de comunicatii rutiere;
- indicatori urbanistici propuși: POT= 70%; CUT= 1,4; H cornisa maxim 6m, H coama maxim 9m; regim de inaltime maxim: P+1E;

- echiparea edilitară: utilitățile se pot asigura prin racordare la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă (energie electrica, gaze naturale, apa potabila si telefonie); evacuarea apelor uzate se va face in prima faza in bazin betonat vidanjabil, ca mai apoi sa utilizeze reseaua de canalizare locala, dupa ce aceasta va fi realizata.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- *în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;*
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Procedurii la prezenta lege.
- pe amplasament nu se vor amplasa obiective sau nu se vor desfasura activitati care polueaza factorii de mediu prin producere de zgomot sau vibratii in teritoriile invecinate;
- se va crea perimetral, o zona de protectie (plantatie de protectie) pe tot conturul amplasamentului.